

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

TELEFONY

Centrala 89-523-03-00

Sekretariat 89-523-03-01

Fax 89-522-29-10

NIP: 739-010-10-59

e-mail: sekretariat@osm.olsztyn.pl

Prezydent Olsztyna

Ul. Jana Pawła II 1

10-101 Olsztyn

Wojciech

L. dz. GM/NR/ 1587 /2017

Olsztyn, dn. 2017.04.12

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa przesyła (ponownie) projekt porozumienia, którym chce zakończyć spór toczący się pomiędzy Spółdzielnią a Gminą Olsztyn w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 1 lipca 2013 r. do 31 stycznia 2015 r. Wskazujemy przy tym, że rozwiązanie zaproponowane przez Spółdzielnię w załączonym porozumieniu umożliwi polubowne („bez odsetkowe”) rozliczenie wzajemnych należności w oparciu o rozstrzygnięcia, które de facto są urzeczywistnieniem woli mieszkańców Olsztyna. Spółdzielnia jako punkt wyjścia do ugodowego zakończenia sporu proponuje bowiem przyjęcie decyzji, którą wydał Pan dnia 22 marca 2017 r. znak spraw: SD.7030.20.2015.BT (odzwierciedla stanowisko WSA zawarte w wyrokach z dnia 16 czerwca 2016 r. i 12 października 2016 r. oraz wolę mieszkańców nieruchomości należących do zasobów OSM prezentowaną w korespondencji kierowanej do Pana przez Spółdzielnię niezmiennie od 2013 roku) oraz stanowisko zawarte w wyroku Sądu Okręgowego w Olsztynie Wydział I Cywilny z dnia 10 października 2016 r. sygn. akt I C 507/16 (odzwierciedla również wolę mieszkańców nieruchomości należących do zasobów OSM, w zakresie dotyczącym cesji wierzytelności).

Panie Prezydencie, podpisując porozumienie i rozliczając cesje, doprowadzi Pan do zakończenia sporu dotyczącego rozliczenia okresu od 1 lipca 2013r. do 31 stycznia 2015r. i udowodni Pan, że interes mieszkańców Olsztyna, którego jest Pan włodarzem, jest najważniejszy. Nie bez znaczenia jest również to, że przyjęte porozumienie pozwoli Gminie Olsztyn na uniknięcie ryzyka poniesienia znacznych kosztów procesu.

Liczymy, że podpisanie porozumienia otworzy drogę do wspólnego dialogu w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu uwzględniających zgłoszone przez Nas i potwierdzone przez Sąd postulaty, które pozwolą w przyszłości uniknąć konfliktów.

W związku z tym, że załączony projekt porozumienia przewiduje cofnięcie pozwu przez Spółdzielnię w sprawie, w której Sąd Okręgowy w dniu 10 października 2016 r. wydał niekorzystny dla Gminy Olsztyn wyrok wstępny (rozprawa apelacyjna wyznaczona jest na dzień 21 kwietnia 2017 r.) wnosimy o potraktowanie sprawy jako pilnej i zajęcie stanowiska najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2017 r.

PREZES Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowych
ul. Szarych Szeregów 5
[Signature]

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr Jerzy Okulicz

afn

PROJEKT -POROZUMIENIE

zawarte w Olsztynie dnia r. pomiędzy:

I. **Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Olsztynie (10-079) przy ul. Szarych Szeregów 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083494, posiadającą numer NIP 7390101059, REGON 000487806, zwaną w dalszej części Spółdzielnią, **reprezentowaną przez:**

1. **Prezesa Zarządu – Jerzego Zbigniewa Okulicza,**
2. **Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Mieczysława Budnego,**

a

II. **Gminą Olsztyn** z siedzibą w Olsztynie (kod pocztowy 10-101) przy ulicy Jana Pawła II 1, zwaną w dalszej części Gminą, **reprezentowaną przez:**

1. **Piotra Grzymowicza – Prezydenta Olsztyna,**
2.

zwane w dalszej części Stronami.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 lutego 2015 roku nowelizacji ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zmiierzając do polubownego rozwiązania sporu powstałego między Stronami w zakresie pojęcia właściciela nieruchomości oraz osób zobowiązanych do uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na gruncie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także dążąc do tego, aby rozwiązanie powyższego sporu było jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, Strony niniejszym postanawiają jak poniżej.

§ 1

Strony oświadczają, że :

1. decyzją z dnia 1.12.2016 r. znak sprawy SD.7030.565.2013.BT Prezydent Olsztyna ustalił wysokość zobowiązania Spółdzielni z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe za okres od 01.07.2013 r. do 31.07.2013 r. w łącznej wysokości **168.837,32 zł.** Powyższa decyzja została zaskarżona przez Spółdzielnię do SKO w Olsztynie.
2. decyzją z dnia 22.03.2017 r. znak sprawy SD.7030.20.2015.BT Prezydent Olsztyna ustalił wysokość zobowiązania Spółdzielni z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe za okres od 01.08.2013 r. do 31.01.2015 r. w łącznej wysokości **2 253 857,98 zł** Powyższa decyzja została zaskarżona przez Spółdzielnię do SKO w Olsztynie.

3. Spółdzielnia w okresie od 19.08.2013 r. do 31.12.2015 r. wpłaciła (przełała) na konto Gminy tytułem opłaty za wywóz odpadów komunalnych za okres objęty decyzjami kwoty wykazane w decyzji, o której mowa w ust. 2 powyżej.
4. Spółdzielnia w dniu 22.02.2016 r. wpłaciła na konto Gminy depozyt w wysokości 154 414,28 zł tytułem zabezpieczenia wykonania decyzji Prezydenta Olsztyna z dnia 31.07.2016 r. znak sprawy SD.7030.565.2013.BT oraz w dniu 1.06.2016 r., depozyt w wysokości 892 684,05 zł, tytułem zabezpieczenia wykonania Prezydenta Olsztyna z 02.03.2016r. SD.7030.20.2015.BT
5. Spółdzielnia pismem z dnia 07.09.2015 r. (a następnie pismami z dnia 30.11.2015 r, i 31.12.2015 r.) poinformowała Gminę o wysokości wierzytelności w łącznej wysokości 1.622.534,61 zł przysługującej jej w stosunku do Gminy, którą nabyła na podstawie umów cesji podpisanych z mieszkańcami Spółdzielni – mieszkańcom Spółdzielni przysługiwała wierzytelność w stosunku do Gminy, z uwagi na to, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości znajdujące się w zasobach Spółdzielni wpłacona przez nich na konto Gminy stanowiła nienależnie świadczenie w rozumieniu 410 k.c. Do w/w pism przekazanych do Gminy, Spółdzielnia załączyła zawiadomienia o podpisaniu cesji z mieszkańcami Spółdzielni (podpisane przez mieszkańców) na łączną kwotę 1.622.534,61 zł.
6. Spółdzielnia pismem z dnia 9 marca 2016 r. wezwała Gminę do zwrotu należności w wysokości 1.622.534,61 zł, o której mowa w pkt-5) powyżej wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 7 września 2015 r. lub polubownego dokonania wzajemnych rozliczeń. Pismem z dnia 25 kwietnia 2016 r. Gmina wyraziła wolę ugodowego zakończenia sporu dotyczącego kwestii opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Mając na uwadze stanowisko Gminy Spółdzielnia ponownie przekazała Gminie podpisane zawiadomienia o cesji, celem ich weryfikacji przez Gminę.
7. Po weryfikacji ponownej przez Gminę Olsztyn cesji otrzymanych ze Spółdzielni, strony zgodnie oświadczają, że Spółdzielnia posiada w stosunku do Gminy Olsztyn z tego tytułu wierzytelność w łącznej kwocie 1 601 774,22 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 7 września 2015 r. do dnia zapłaty.

§ 2

Mając na uwadze bezsporny stan faktyczny opisany w § 1 powyżej, strony niniejszego porozumienia oświadczają jak poniżej :

1. dokonać w ciągu 4 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy wzajemnej kompensaty należności tj. wierzytelności Gminy z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami za zamieszkałe nieruchomości Spółdzielni, za okres od 01.07.2013 r. do dnia 31.01.2015 r. z wierzytelnością Spółdzielni w wysokości 1 601 774,22 zł (wierzytelność, o której mowa w § 1 ust. 7 porozumienia), z tym zastrzeżeniem, że potrącenie nie będzie obejmowało należnych Spółdzielni odsetek ustawowych od dnia 7 września 2015 r. do dnia zapłaty (z zastrzeżeniem § 3 ust.1 porozumienia).



2. Spółdzielnia cofnie najpóźniej do dnia 20.04.2017 r. powództwo w sprawie I C 507/16 toczącej się przed Sądem Okręgowym w Olsztynie Wydział I Cywilny bez zrzeczenia się roszczenia, natomiast Gmina Olsztyn wyrazi na to zgodę oraz zwróci Spółdzielni uiszczony przez nią wpis sądowy w wysokości 7.156,00 zł (pozostałe koszty procesu strony sporu zniosą się wzajemnie).
3. Gmina Olsztyn oświadcza, że jej wierzytelność z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe znajdujące się w zasobach Spółdzielni za okres od dnia 01.08.2013 r. do dnia 31.01.2015 r. wynosi **2 253 857,98** zł (jak w decyzji wskazanej § 1 ust. 2 porozumienia), natomiast wierzytelność z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe znajdujące się w zasobach Spółdzielni za okres od dnia 01.07.2013 r. do dnia 31.07.2013 r. zostanie obliczona na nowo z uwzględnieniem metody zastosowanej przy wydawaniu decyzji za okres od dnia 01.08.2013 r. do dnia 31.01.2015 r. i wyniesiezł
4. Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje się do udzielenia wszelkiej pomocy księgowej i prawnej Gminie Olsztyn, w przypadku gdyby ze strony Gminy pojawiły się wątpliwości związane z przekazanymi przez Spółdzielnię dokumentami, z których wynika wysokość zobowiązania Gminy Olsztyn lub z innymi istotnymi kwestiami dotyczącymi wzajemnych należności stron porozumienia. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Spółdzielni jest Jolanta Maculewicz (kwestie księgowe – tel. 89 523-03-15, kom.691-40 -40 -03) oraz Kancelaria Prawnicza Rady Prawnego Krzysztofa Szczepkowskiego (kwestie prawne – tel. 604-780-196 lub email : kancelaria.szczepkowski@wp.pl. - w tytule maila proszę pisać „ŚMIECI”), natomiast ze strony Gminy Olsztyn :.....
5. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Gmina Olsztyn na poczet opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres 01.07.2013 r. do dnia 31.01.2015 r. (a nie odsetek za zwłokę), zaliczy opłaty uiszczone przez Spółdzielnię wskazane w decyzji z 22 marca 2017r. (SD. SD.7030.20.2015.BT oraz należności w łącznej wysokości 1 047 098,33 zł wpłacone przez Spółdzielnię na konto Gminy Olsztyn jako depozyt. Zaliczenie kwot, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi do wysokości wierzytelności Gminy Olsztyn, z tytułu samej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za zamieszkałe nieruchomości Spółdzielni za okres od 01.07.2013 do 31.01.2015 r. wskazanej w ust. 3 powyżej (pozostała należność wpłacona przez Spółdzielnię – nadwyżka nad wierzytelnością Gminy wskazaną kwotowo w ust. 3 powyżej zostanie zwrócona Spółdzielni).
6. Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku rozliczenia, o którym mowa powyżej rozliczeniu (umorzeniu) ulegnie wierzytelność główna Gminy Olsztyn z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 01.07.2013 r. do dnia 31.01.2015 r. jak również Spółdzielni z tytułu podpisanych umów cesji wierzytelności (z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 poniżej). Do rozliczenia pozostaną odsetki od wierzytelności przysługującej Spółdzielni z tytułu podpisanych umów cesji oraz Gminie z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3

1. Mając na uwadze zobowiązanie się stron do dokonania wzajemnych rozliczeń (§ 2 porozumienia), które nie będzie obejmowało należnych Spółdzielni odsetek ustawowych od kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 porozumienia (odsetek ustawowych od kwoty 1 601 774,22 od dnia 7 września 2015 r. do dnia zapłaty):
 - Spółdzielnia oświadcza (Gmina wyraża na to zgodę), że będzie dochodziła zapłaty należnych jej odsetek od Gminy jedynie, w przypadku negatywnego rozstrzygnięcia przez Prezydenta Olsztyna wniosku Spółdzielni o umorzenie wszystkich odsetek za zwłokę w uregulowaniu zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe za okres od 01.07.2013 r. – 31.01.2015 r. Spółdzielnia oświadcza, że pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Olsztyna wniosku o umorzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkuje umorzeniem odsetek ustawowych od kwoty wskazanej w § 1 ust. 7 porozumienia (tu : odsetek ustawowych od kwoty 1 601 774,22 zł od dnia 7 września 2015 r. do dnia zapłaty) przysługujących Spółdzielni od Gminy.
 - Gmina Olsztyn oświadcza, że w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki do umorzenia odsetek za zwłokę w uregulowaniu zobowiązań z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe za okres od 01.07.2013 r. – 31.01.2015 r.
2. Spółdzielnia oświadcza, że wniosek o umorzenie odsetek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zostanie przez nią złożony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia od wydania przez Prezydenta Olsztyna decyzji określającej wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe za okres od 01.07.2013 r. do 31.07.2013 r. w sposób analogiczny/w oparciu o tą samą metodę co decyzja za okres od 01.08.2013 do dnia 31.01.2015 r.).

§ 4

1. Zmiany porozumienia pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej.
2. Porozumienie sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁDZIELNIA

GMINA

