



PB 12338-1/12

OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPLYNĘŁO

2012 -12- 06

L. dz. 9494 Podpis 

NA LAR
Olsztyn, dnia 30 listopada 2012 r.
F.R.12.

Jerzy Okulicz, Prezes Zarządu
Olsztyńska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 Olsztyn

W odpowiedzi na pismo Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znak NR/4008/12 z dnia 19 listopada 2012 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie informuje, że Spółka nie ogranicza Spółdzielni w instalowaniu wodomierzy z modułem do zdalnego odczytu i służących do rozliczania użytkowników mieszkań z ilości zużywanej wody. Regulamin dostawy wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Olsztyn z 30 listopada 2011 r. określa miejsce wydania rzeczy, jakim jest zawór za wodomierzem głównym (własność PWiK Sp. z o.o. Olsztyn). Jest to uzasadnione tym, że za zaworem za wodomierzem głównym rozpoczyna się instalacja wewnętrzna nie należąca do Spółki i za której funkcjonowanie odpowiada właściciel budynku.

PWiK Sp. z o.o. Olsztyn nie zawiera umów indywidualnych w przypadku, gdy brak jest możliwości skutecznego odcięcia dostaw wody do poszczególnych lokali w budynku wielolokalowym, a większość budynków OSM nie posiada takiej możliwości technicznej. Odmowa zawierania umów zgodnie z oczekiwaniami OSM uzasadniona jest treścią art. 6 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r., który nie nakłada na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umów tego rodzaju przy niespełnieniu warunków technicznych określonych w tym przepisie. Spółka traktuje swoich odbiorców jednakowo i w każdym przypadku, gdy nie ma możliwości odcięcia dostaw wody, umów indywidualnych nie zawiera. Stanowisko Spółki ma swoje uzasadnienie, zarówno techniczne jak i ekonomiczne.

Spółka przyjęła w 2011 r. plan montażu wodomierzy ze zdalnym odczytem, który przewiduje zakończenie tego zadania na koniec 2018 r. Plan ten przewiduje w pierwszej kolejności montaż wodomierzy z odczytem radiowym w domach jednorodzinnych i miejscach trudno dostępnych.

Regulamin dostawy wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Olsztyn przewiduje cykle odczytów dla poszczególnych grup odbiorców jedno- lub dwumiesięczne, bez możliwości zaliczkowego pobierania opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki. Comiesięczny cykl odczytów umożliwia bieżącą kontrolę zużycia wody i stanu instalacji wewnętrznej oraz umożliwia eliminowanie niekontrolowanych wycieków poprzez eliminowanie ich przyczyn, a odbiorcy wody płacą za faktyczną ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

Zastosowanie szczegółowych zasad kalkulacji тариф za wodę i ścieki, które określa Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 28 czerwca 2006 r. (Dz. U. nr 127 poz. 886 z 2006 r.) powoduje, iż opisana w piśmie Spółdzielni renowacja zabytkowego budynku przy ul. Leśnej, nie miała wpływu na kalkulację cen i opłat taryfowych. Ponadto algorytm zastosowany w w/w przepisie wyklucza subsydiowanie skrośne.

W latach 2009-2011 łączna wartość należności za wodę i ścieki spisanych w koszty działalności Spółki wyniosła niespełna 200 tys. zł, w tej kwocie nie ma należności Gminy Olsztyn za dostawę wody i odbiór ścieków. W większości przypadków powodem była bezskuteczna egzekucja np. z powodu braku majątku, śmierci lub upadłości dłużnika.

Informacje na temat ewentualnych strat i ich źródeł zamieszczane są w sprawozdaniu finansowym i Sprawozdaniu Zarządu. PWiK Sp. z o.o. Olsztyn każdego roku publikuje je wraz z bilansem w lokalnej prasie (za rok 2011 ukazało się na łamach „Gazety Olsztyńskiej” w dniu 20 kwietnia 2012 r). Sprawozdanie jest też dostępne w Sądzie Gospodarczym Rejestrowym KRS w Olsztynie, w „Monitorze Polski B” oraz na stronie internetowej www.pwik.olsztyn.pl. Informacje o pracy Spółki są regularnie publikowane w lokalnej prasie (Sprawozdania Zarządu, Wieloletnie Plany Modernizacji Przedsiębiorstwa – uchwały Rady Gminy, wnioski o zatwierdzenie taryf wraz z uzasadnieniem oraz informacje o zatwierdzonych taryfach).

Po zamknięciu ksiąg rachunkowych i przyjęciu Sprawozdania finansowego za rok 2012 zostanie ono niezwłocznie opublikowane w lokalnej prasie i na stronie internetowej.

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Pancer