

Olsztyńskie Spółdzielnie Mieszkaniowe:

1. Olsztyńska SM
2. Młodzieżowa SM
3. SM „Dom”
4. SM „Jaroty”
5. SM „Kormoran”
6. SM „Perkoz”
7. SM „Redykajny”
8. SM „Tęcza”

Pan Krzysztof Krukowski
Kandydat na Prezydenta Olsztyna z ramienia PO

Radni Klubu PO

Poseł na Sejm dr Jan Cichoń

Sprawa: podwyżka ceny wody i ścieków przyjęta przez Radę Miasta

W związku ze zlekceważeniem naszego wystąpienia z dnia 14.11.2008 r., przy jednoczesnym bezkrytycznym przyjęciu materiałów dostarczonych przez PWiK, co znalazło odzwierciedlenie w zatwierdzeniu podwyżki cen wody i ścieków od 01.01.2009 r. o 16% i zaakceptowaniu podwyżki ceny wody i ścieków od 01.01.2010 r. o 33% i od 01.01.2011 o 20% zwracamy się o wyjaśnienie wymienionych niżej kwestii.

Łącznie w okresie dwóch lat cena dostawy wody i odbioru ścieków akceptowana przez Państwo wzrosła o 69%, co dla rodziny 4-osobowej stanowi wzrost kosztów utrzymania o 54 zł miesięcznie.

Po zapoznaniu się z materiałami, które otrzymali Państwo i Państwa „eksperci”, w tym 9 członków Rady Nadzorczej pobierających wynagrodzenie za reprezentowanie mieszkańców w PWiK, uważamy, że planowane podwyżki nie znajdują uzasadnienia ekonomicznego.

Wnioskujemy o zapoznanie się z materiałami przygotowanymi na wniosek Rady Miasta w 2006 i 2008 r. przez PWiK (materiały w załączeniu) i udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czym uzasadniają Państwo wzrost kosztów PWiK w okresie 2 lat o 69% przy planowanym wskaźniku inflacji w tym okresie w wysokości 10%?
2. Jak ma uzasadnienie przyjęty przez Państwo fundusz płac w PWiK na 2009 r. o 7% przy średniej płacy w 2008 r. w wysokości 3500 zł?
3. Czym są uzasadnione tak wysokie koszty ogólne PWiK (90 pracowników odnoszonych do tych kosztów)? Koszt rozliczania wody i ścieków w spółdzielniach jest 5-krotnie niższy od tego kosztu w PWiK (koszty obsługi klientów w załączeniu). PWiK nie musi zajmować się działalnością marketingową pozyskiwania klientów, a jedynie kosztami rozliczenia wody i ścieków dla 7 tysięcy odbiorców, rozliczenia pozostałych 60 tysięcy odbiorców dokonują inni administratorzy, rozliczając, oprócz wody i ścieków, gaz, energię elektryczną, energię ciepłą, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, remonty. Koszty ogólne tych podmiotów są zdecydowanie niższe od kosztów ogólnych PWiK.
4. Jak uzasadnią Państwo, że w majątku Spółki znajdują się dwa budynki mieszkalne i dlaczego do tej pory nie zostały one sprzedane?
5. Czy nastąpił zakładany spadek zużycia energii elektrycznej kupowanej przez PWiK po zakończeniu modernizacji oczyszczalni ścieków?
6. Jaką oszczędność kosztów osiągnięto w wyniku oddania do eksploatacji spalarni odpadów?
7. W jakim procencie nakłady inwestycyjne będą finansowane ze środków Unii Europejskiej lub innych środków bezzwrotnych?
8. Koszt obligacji a koszt kredytu – w jakim stopniu amortyzacja liczona w kosztach wody i ścieków będzie finansowała spłatę zaciągniętych pożyczek?

9. Prosimy o przedłożenie rachunku efektywności planowanych inwestycji, tj. podanie. Ile mieszkań będzie można podłączyć do realizowanych inwestycji związanych z kanalizacją (okres zwrotu nakładów inwestycyjnych).

Prosimy o merytoryczne ustosunkowanie się do powyższych pytań, a jednocześnie prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Spółka PWiK przy określaniu alokacji kosztów dla wody i ścieków nie wydzieli taryfy dla grupy odbiorców gospodarstwa domowego w budownictwie mieszkaniowym, na obsługę których Spółka ponosi zdecydowanie niższe koszty niż na gospodarstwa domowe w budownictwie jednorodzinny.

Kończąc nasze wystąpienie chcielibyśmy Państwu przypomnieć słowa przysięgi, którą składali Państwo zostając Radnymi:

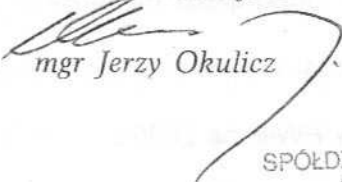
„Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”.

Spółka PWiK jest własnością wszystkich mieszkańców Olsztyna, oczekujemy, że interes mieszkańców będzie w należyty sposób reprezentowany przez Prezydenta, Radnych miasta i Radę Nadzorczą PWiK.

W załączeniu:

- 1) rachunek zysków i strat dla PWiK – wariant porównawczy w okresie 10 lat sporządzony przez PWiK w 2006 r.,
- 2) koszty i przychody w okresie 10 lat,
- 3) koszty ogólnozakładowe (wg stanu na 2005) i koszty obsługi klientów,
- 4) zatrudnienie wg obszarów działalności (wg stanu na 2005 r.),
- 5) informacja PWiK o liczbie zawartych umów,
- 6) uchwała nr XXXVI/452/04 Rady Miasta w sprawie ustalenia zasad restrukturyzacji PWiK,
- 7) uchwała nr XXX/355/08 z uzasadnieniem podwyżki wody – ścieków na 2009 r. i lata następne.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 OLSZTYN
tel. 089 523 03 00, s. 089 523 03 01
PREZES ZARZĄDU


mgr Jerzy Okulicz

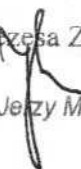
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
10-293 Olsztyn, ul. Małeckiego 5A
Tel./fax 0-89/526 8012
REGON 001107651 NIP 739-04-05-724

PREZES ZARZĄDU


inż. Roman Szramka

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PERKOZ"
10-686 Olsztyn, ul. J. Burskiego 9
tel. 089 524 70 20, 089 541 91 21
tel./fax 089 524 70 30

Z-ca Prezesa Zarządu

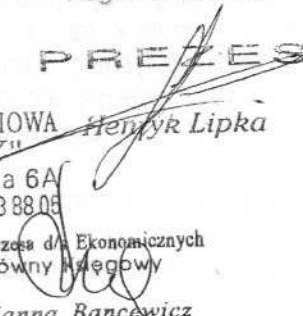

mgr inż. Jerzy Milcewicz

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TECZA"
10-688 Olsztyn ul. Witosa 5
NIP 739-00-07-923
Regon 510521997

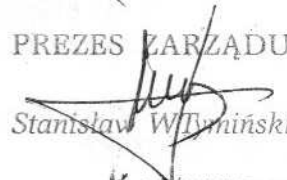
PREZES

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"REDYKAJNY"
11-041 Olsztyn, ul. Sokola 6A
tel. 089 523 86 91, centr. 089 523 88 05
NIP 739-040-69-42

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy


Marianna Bancewicz


PREZES ZARZĄDU


Stanisław Witymiński

WICEPREZES ZARZĄDU
d/s Technicznych


inż. Piotr Walecki

PREZES ZARZĄDU


dr Roman Przedwojski

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JAROTY"
10-684 Olsztyn, ul. Wańkowicza 9
tel. 089 543 55 00
Regon 000826065

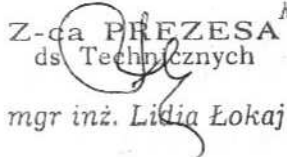
KIEROWNIK DZIAŁU
Administracji i Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Hieronim Szuksztul
CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES


mgr inż. Andrzej Szomborski

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych


mgr inż. Lidia Łokaj

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOM"
10-691 Olsztyn, ul. Gębika 17
tel. 541 54 14, fax 541 08 94
REGON 004442077 NIP 739-020-40-55

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KORMORAN"
10-693 Olsztyn, ul. Gen. L. Okulickiego 5
tel. 0-89/541 19 44
NIP 739-020-39-20