



a/a

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

Pan

Jan Tandyrak

Przewodniczący Rady ^{Nr}
Elżbieta Piankowska
Miasta Olsztyna

2012  19

L. dz. NR/4006 /12

Olsztyn, dn. 19.11.2012 r.

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie zwraca się do Radnych Miasta Olsztyna za Pana pośrednictwem o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej wprowadzenia nowego regulaminu dostawy wody i odprowadzania ścieków wraz z nowymi zasadami rozliczenia mieszkańców budynków wielolokalowych na podstawie prognozy ilości usług w odniesieniu do poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Proponowany w załączeniu projekt regulaminu uzyskał w 2006 r. pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Miasta, jednakże nie został wprowadzony pod obrady Rady Miasta.

Dodatkowo w proponowanym projekcie regulaminu przewidzieliśmy m.in. wprowadzenie zaliczkowych opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, co dopuszcza § 16 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886), przy regulaminowym założeniu kontroli (odczytów) wodomierzy głównych np. raz na pół roku bądź raz na rok i rozliczenia niedopłat lub nadpłat w tym okresie. Taki sposób rozliczania dostawy wody i odprowadzania ścieków na pewno będzie pozytywnie postrzegany przez mieszkańców miasta, jako element wpływający na zmniejszenie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Domagamy się w proponowanym projekcie Regulaminu wydzielenia grupy taryfowej odbiorców w budynkach wielolokalowych i wprowadzenie zaliczkowych opłat dla tej grupy odbiorców, zgodnie z § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z a p e w n i eliminację **subsydiowania skrośnego** czyli pokrywania kosztów dotyczących jednego rodzaju prowadzonej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działalności gospodarczej lub jednej z grup taryfowych odbiorców usług przychodami pochodzącymi z innego rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub od innej taryfowej grupy odbiorców a także łatwość ustalania i sprawdzania należności za świadczenie usług.

Domagamy się, aby w uchwalanej taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dokonać rozdzielania gospodarstw domowych na gospodarstwa w domach jednorodzinnych i wielorodzinnych i zróżnicować wysokości opłaty abonamentowej w zależności od faktycznie ponoszonych kosztów, aby zlikwidować zjawisko subsydiowania skrośnego.

W chwili obecnej widoczna jest np. znaczna różnica w opłacie abonamentowej w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego pomiędzy gospodarstwami, gdzie odczyt dokonywany jest raz w miesiącu (lokale spółdzielcze) - 4,02 za okres rozliczeniowy (miesiąc), natomiast dla domów jednorodzinnych, gdzie odczyt dokonywany jest raz na dwa miesiące - 4,92 za okres rozliczeniowy (2 miesiące). Jeszcze bardziej widoczne jest to przy ustaleniu opłaty abonamentowej za odprowadzanie ścieków, gdzie odbiorcy płacą tę samą stawkę za okres rozliczeniowy (jedno lub dwumiesięczny) w kwocie 2,85 zł. Mieszkańcy zasobów spółdzielczych płacą podwójną

stawkę abonamentu w skali roku z powodu tego, że rozliczani są (nie z własnej woli) każdego miesiąca ze zużycia wody i odprowadzania ścieków, a nie co dwa miesiące jak np. właściciele domów jednorodzinnych.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa opłacając comiesięczne faktury za dostawę wody i odprowadzanie ścieków do swoich zasobów, pomimo zaległości czynszowych swoich mieszkańców (w tym również za wodę), wnosi te opłaty regularnie, w wysokości wykazanej na fakturach. Egzekucja należności od niepłacących lokatorów – również za wodę i ścieki - spoczywa na Spółdzielni, Spółdzielnia (a w zasadzie wszyscy jej mieszkańcy) ponoszą dodatkowe koszty związane z egzekucją należności m.in. za wodę i ścieki, które w żaden sposób nie są im rekompensowane. Odnosząc te fakty do zasobów komunalnych Gminy, wydaje się, że mieszkańcy tych zasobów pozostają w sytuacji bardziej uprzywilejowanej jeśli chodzi o opłatę za wodę i ścieki. Istotnym jest też, czy Gmina Olsztyn jako właściciel Spółki komunalnej PWiK terminowo wnosi opłaty do Spółki za dostawę wody i odprowadzanie ścieków przez niepłacących mieszkańców zasobów komunalnych?

Powszechnie wiadomym jest, że dług mieszkańców zasobów komunalnych Gminy wobec Gminy z tytułu opłat za lokale mieszkalne wynosi ok. 27 mln złotych.

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawiając Państwu Radnym powyższą propozycję rozwiązań regulaminowych liczy na poparcie i podjęcie inicjatywy w przedstawionym zakresie w celu doprowadzenia do zakończenia procesu dyskryminowania mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Przyjęcie Regulaminu w proponowanej wersji zakończy proces kredytowania mieszkańców budynków jednorodzinnych przez mieszkańców zasobów wielorodzinnych.

Stanowisko Zarządu zostało poparte przez członków Spółdzielni w apelu IV Walnego Zgromadzenia Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z czerwca 2012 r., który przekazujemy w załączeniu.

Liczymy na zrozumienie przez Radnych - wybranych przez mieszkańców w demokratycznych wyborach - potrzeby obniżenia kosztów dostawy wody dla zdecydowanej większości mieszkańców miasta Olsztyna przy i tak dużych wydatkach związanych z utrzymaniem gospodarstw domowych tych mieszkańców. Deklarujemy również pomoc merytoryczną naszych prawników, zdając sobie sprawę, że specjalistyczna wiedza w tym zakresie może być Państwu obca.

Prosimy o przekazanie przedmiotowych materiałów każdemu Radnemu, a my dodatkowo dostarczymy je do klubów poszczególnych Radnych.

W załączeniu:

- projekt regulaminu,
- uzasadnienie prawne,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- apel IV Walnego Zgromadzenia OSM w sprawie zaopatrzenia mieszkańców Olsztyna w wodę.

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Olsztyna.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomicznych
Elżbieta Zawadka