

Olsztyńskie spółdzielnie mieszkaniowe

1 Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
2 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Redykajny”

4 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran”  
5 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perkoz”

7 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom”  
8 Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

URZĄD MIASTA OLSZTYN  
Olsztyn, dnia 18 stycznia 2011 r.

2011-01-21

KANCELARIA GÓLNA  
Nr

Elżbieta Piankowska

Szanowny Pan  
Piotr Grzymowicz  
Prezydent Olsztyna

Olsztyńskie spółdzielnie mieszkaniowe, licząc na współpracę z nowo wybranymi władzami Olsztyna, zgłaszają następujące tematy, problemy do przedyskutowania i wypracowania wspólnego stanowiska:

1) W zakresie usług związanych z działalnością PWiK Sp. z o. o. liczymy na podjęcie działań hamujących wzrost cen wody i ścieków do wysokości inflacji.

Oczekujemy:

- wprowadzenia bonifikaty w cenie dostawy wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, która równoważyłaby różnice w kosztach tych usług, w porównaniu do kosztów ponoszonych przez PWiK Sp. z o. o., przy obsłudze mieszkańców budownictwa jednorodzinnego – dotyczy to w szczególności kosztów windykacji, kosztów kredytowania przez Wspólnoty i Spółdzielnie mieszkańców niepłacących za usługę dostawy wody – kanalizacji i kosztów związanych z rozliczeniem wody i ścieków;

- wprowadzenia możliwości rozliczania się za wodę i ścieki na podstawie zaliczkowej opłaty ustalonej w oparciu o prognozowane zużycie (baza zużycia z poprzedniego okresu). Wprowadzenie zaliczkowego rozliczenia obniży koszty tej usługi (nie ma konieczności comiesięcznego odczytu, którego i tak PWiK Sp. z o. o. nie wykonuje na budynkach jednorodzinnych, doprowadzając do kredytowania tej grupy odbiorców przez mieszkańców budownictwa wielorodzinnego i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;

- instalowania głównych liczników wody w budynkach wielorodzinnych ze zdalnym odczytem radiowym (zdecydowana obniżka kosztów przy jednoczesnym odczycie liczników w jednym czasie);

- zakończenia procesu przejęcia przez PWiK Sp. z o. o. sieci wodno-kanalizacyjnej znajdującej się, wbrew obowiązującym przepisom, na stanie Spółdzielni.

- 2) Wspieranie działań MPEC Sp. z o. o. związanych z obniżeniem kosztów i zwiększeniem ilości odbiorców.
- 3) Ustalenie zasad współpracy w celu zapewnienia lokali socjalnych i zastępczych dla osób pozbawionych tytułów prawnych do lokali spółdzielczych.
- 4) Ustalenie zasad współpracy w zakresie zimowego utrzymania dróg, parkingów i zatok postojowych należących do Miasta, a przyległych do zasobów Spółdzielni.
- 5) Ustalenie zasad współpracy w zakresie utrzymania czystości i zieleni terenów Miejskich przyległych do zasobów Spółdzielni.
- 6) Uwzględnienie w rocznych budżetach Miasta nakładów finansowych w zakresie prac remontowych i inwestycyjnych na terenach przyległych do zasobów Spółdzielni niezbędnych dla poprawienia bezpieczeństwa i estetyki infrastruktury osiedlowej (miejsca postojowe).
- 7) Wypracowanie propozycji taniego budownictwa dla mieszkańców Miasta.
- 8) Wspólne wypracowanie zasad w zakresie gospodarki odpadami na terenie Miasta w świetle nowych przepisów.

Oczekujemy na ustosunkowanie się do naszych propozycji i wyznaczenie terminu spotkania.

Do wiadomości:

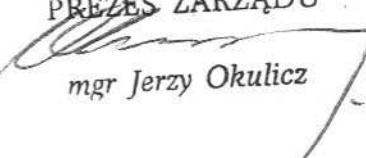
Przewodniczący Rady Miasta Olsztyn

Radni Miasta Olsztyn

Z poważaniem

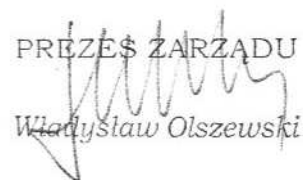
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Szarych Szeregów 5  
10-079 OLSZTYN  
tel. c. 089 523 03 00, s. 089 523 03 01

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Jerzy Okulicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"DOM"  
10-691 Olsztyn, ul. Gabika 17/1  
tel. (89) 541 54 14, fax (89) 541 08 94  
REGON 003442677, NIP 739-020-40-65

PREZES ZARZĄDU

  
Władysław Olszewski

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"KORMORAN"  
10-693 Olsztyn, ul. Gen. L. Okulickiego 5  
tel. 89/541 19 44  
REG. 001260170, NIP 739-020-39-20

PREZES

  
mgr inż. Andrzej Szcimberski

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
10-293 Olsztyn, ul. Małeckiego 5A  
Tel./fax 0-89/526 80 12  
REGON 001107651 NIP 739-04-05-721

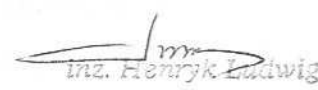
PREZES ZARZĄDU

2

  
inż. Roman Szramka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"PERKOZ"  
10-693 Olsztyn, ul. J. Burskiego 9  
tel. 089 524 70 20, 089 541 91 21  
tel./fax 089 524 70 30

PREZES

  
inż. Henryk Ludwig

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"REDYKAJNY"  
11-041 Olsztyn, ul. Sokoła 6A  
tel. 089 523 96 31, centr. 089 523 98 05  
NIP 739-040-69-42

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni

  
mgr Lucja Stasięwicz