



URZĄD MIASTA OLSZTYN

PREZYDENT MIASTA OLSZTYN

OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPLYNĘŁO

PB 12338-3/12
2012-12-31

L. dz. 10048 Podpis *[Signature]*

[Signature]
Olsztyn, dnia 6 grudnia 2012 r.

10-101 Olsztyn
Pl. Jana Pawła II 1

tel. +48 89 527 46 23
fax +48 89 527 50 62

e-mail: bok@olsztyn.eu
www.olsztyn.eu
www.bip.olsztyn.eu

Jerzy Okulicz, Prezes Zarządu
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 Olsztyn

Szanowny Panie Prezesie
W odpowiedzi na pismo Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znak NR/4007/12 z dnia 19 listopada 2012 r. i informacji uzyskanych od Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie wyjaśniam, że „Regulamin dostawy wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Olsztyn” uchwalony przez Radę Miasta Olsztyna w dniu 30 listopada 2011 r. przewiduje cykle odczytów dla poszczególnych grup odbiorców jedno- lub dwumiesięczne, bez możliwości zaliczkowego pobierania opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki. Comiesięczny cykl odczytów umożliwia bieżącą kontrolę zużycia wody i stanu instalacji wewnętrznej rozprowadzającej wodę w budynku oraz umożliwia eliminowanie niekontrolowanych wycieków poprzez eliminowanie ich przyczyn. Dzięki takim cyklom odczytu odbiorcy wody płacą za faktyczną ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

Zgodnie z art. 26 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U nr 123 poz. 858 z 2006 r.) „jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego”. Oznacza to, że OSM rozlicza zużycie wody w poszczególnych lokalach, a nie PWiK Sp. z o.o. Olsztyn. Nie wyklucza to pobierania przez OSM zaliczek za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.

Szczegółowe zasady kalkulacji taryf za wodę i ścieki określa Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 28 czerwca 2006 r. (Dz. U. nr 127 poz. 886 z 2006 r.) i algorytm zastosowany w w/w przepisie wyklucza subsydiowanie skrośne. Wniosek taryfowy na rok 2013 został złożony na moje ręce w dniu 19 października 2012 r. i – zgodnie z Ustawą – przed skierowaniem do Rady Miasta w celu podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia, zostały one zweryfikowane pod względem celowości ponoszenia kosztów oraz pod kątem sporządzenia zgodnie z przepisami ustawy.

Uchwała w sprawie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. została przyjęta przez Radę Miasta Olsztyna w dniu 28 listopada 2012 r. (nr uchwały XXIX/524/12). Data publikacji w „Gazecie Olsztyńskiej” – 4 grudnia 2012 r.



[Signature]
z poważaniem