



a/a
OLSZTYŃSKA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA

URZĄD MIASTA OLSZTYŃNA
KANCELARIA OGÓLNA

Nr
Elżbieta Piankowska

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

**Prezydent Olsztyna
Plac Jana Pawła II 1
Wydział Środowiska
10-001 Olsztyn**

L. dz. NR/3039/13

Olsztyn, dn. 30.07.2013 roku

dotyczy : wezwania z dnia 17 lipca 2013 r., znak sprawy: SD.7030.565.2013.BT

W odpowiedzi na pismo znak: SD.7030.565.2013.BT wzywające Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową do udzielenia informacji o aktualnej liczbie mieszkańców zamieszkujących poszczególne nieruchomości, doręczone Spółdzielni w dniu 23.07.2013 r., wskazujemy, iż jest on niezasadne, albowiem :

I. dane i informacje, o które wystąpił organ prowadzący postępowanie są mu wiadome w związku z faktem, iż na mocy przepisów ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych, dane te organ posiada z urzędu, jako powołany do prowadzenia ewidencji z mocy prawa. W powyższych warunkach nie jest dopuszczalne domaganie się od strony informacji w trybie przep. art. 155 Ordynacji podatkowej, albowiem przepis ten odnosi się do takich danych, które są niezbędne do wyjaśnienia stanu faktycznego lub rozstrzygnięcia, a których organ bez udziału strony otrzymać nie może lub wcześniej nie otrzymał. Obowiązek prowadzenia postępowania administracyjnego (podatkowego) przez organ w pierwszej kolejności nakłada na ten organ obowiązek zbierania materiału dowodowego, w tym informacji i wyjaśnień dostępnych mu z urzędu, a nie przerzucania ciężaru w tym zakresie na stronę. Obowiązkiem strony jest współdziałanie oraz przekazywanie organowi informacji i danych, których w ramach czynności urzędowych w wykonaniu zwykłej procedury administracyjnej organ nie może pozyskać w inny sposób. Uwaga powyższa ma szczególne uzasadnienie w okolicznościach opisanych w pkt II, o czym niżej,

II. Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w dniu 30.04.2013 r. (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Olsztyna nr XXXIII/603/13 z dn. 7.03.2013 r.) złożyła w Urzędzie Miasta Olsztyna:

- 1) Pierwsze deklaracje złożone przez właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z załączonymi zestawieniami,
- 2) Zestawienia osób - właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, którzy otrzymali deklaracje, a ich nie złożyli.

Ponadto, zgodnie z art. 6m ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, uchwałą Rady Miasta Olsztyna oraz Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w OSM, właściciele nieruchomości zobowiązani są do zgłaszania wszelkich zmian danych w zakresie liczby osób/użytkowników zajmujących lokale wchodzące w skład zasobów OSM.

Podkreślenia wymaga fakt, iż dane przekazane przez Spółdzielnię zostały przygotowane i złożone według jej najlepszej wiedzy, bez wezwania i z wykorzystaniem własnych urządzeń ewidencyjnych.

III. w okolicznościach opisanych w pkt I i II Zarząd OSM nie widzi żadnych podstaw, dla powtarzania czynności i przekazywania powtórnie tych samych danych, który już zostały przekazane, a które bez względu na kierunek postępowania nadany przez organ, stanowią w połączeniu danymi posiadanymi przez organ z urzędu wystarczające dane dla dalszego procesowania. W powyższym zakresie OSM nie ma żadnych dodatkowych danych do przekazania. Jeżeli organ ma wątpliwości co do zgodności ze stanem faktycznym złożonych deklaracji poszczególnych mieszkańców i lokali, jak również wykazu lokali/osób, w których deklaracji nie złożono może w ramach indywidualnej kontroli zasobów zweryfikować powyższe dane, co odpowiadałoby wymogom pełnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy zgodnie z treścią art. 180 i 187 Ordynacji podatkowej.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych i Inwestycji

inż. Wacław Lisowski