

Olsztyn, dnia 29.06.2015r.

Sprawa: uregulowania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

W nawiązaniu do pisma z dnia 17 kwietnia 2015 roku, w którym informowaliśmy Państwa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w wyniku której obowiązek składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi został przerzucony na spółdzielnie mieszkaniowe oraz o przedłożeniu przez Spółdzielnię, Prezydentowi Olsztyna propozycji zawarcia porozumienia w sprawie rozliczeń finansowych w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi wnoszonych przez mieszkańców bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna, tak aby rozwiązanie sporu istniejącego pomiędzy Spółdzielnią a Gminą było jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, niniejszym informujemy, iż Prezydent Olsztyna nie wykazał woli polubownego rozwiązania powyższego problemu i w konsekwencji odmówił podpisania przedłożonego porozumienia.

Wobec powyższego, w celu zaliczenia opłat dokonanych przez Państwa, począwszy od miesiąca lipca 2013 roku bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna na poczet opłat obciążających Państwa nieruchomością lokalową z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, konieczne jest zawarcie z Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową umowy przelewu wierzytelności (cesji) oraz poinformowania o fakcie zawarcia przedmiotowej umowy Gminę Olsztyn. Przedmiotowa cesja zakłada przeniesienie wierzytelności mieszkańców, przysługujących im wobec Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu wpłat dokonanych bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna, począwszy od lipca 2013 roku, na rzecz OSM.

W załączeniu przesyłamy Państwu, celem uzupełnienia i podpisania, umowę przelewu wierzytelności (2 egzemplarze) oraz pismo informujące Gminę o fakcie zawarcia w. w. umowy. Przypominamy przy tym, iż stroną niniejszej umowy może być wyłącznie osoba, która dokonywała wpłat w Urzędzie Miasta Olsztyna bądź z której rachunku bankowego dokonywany był przelew z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi. Podpisanie powyższych dokumentów spowoduje, iż stroną postępowania o zwrot opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanie się Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która w dalszym ciągu będzie kontynuowała działania prawne zmierzające do zaprzestania stosowania przez Prezydenta Olsztyna odpowiedzialności zbiorowej oraz dyskryminacji mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Podpisanie dokumentów nie powoduje żadnych negatywnych skutków finansowych dla Państwa.

Prosimy o uzupełnienie i podpisanie zarówno dwóch egzemplarzy umowy jak i pisma skierowanego do Gminy, i tak przygotowane egzemplarze umowy oraz pisma prosimy o przekazanie pracownikom Spółdzielni, którzy w **dnio 15.07.2015r. w godzinach 16.00-19.00** będą od Państwa, za pokwitowaniem, te dokumenty odbierać. Jednakże, jeżeli zaproponowane przez Spółdzielnię terminy odbioru dokumentów Państwu nie odpowiadają, to prosimy o złożenie dokumentów w siedzibie Spółdzielni w pokoju 104 bądź przesłanie ich pocztą bezpośrednio na adres siedziby Spółdzielni.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, informacja będzie udzielana pod numerami telefonów (89) 523-03-13 lub (89) 523-03-14, 609 331 370 lub osobiście w pokoju nr 104.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z pismem z dnia 4 lipca 2013r. zobowiązani Państwo byliście do składania w Spółdzielni (każdorazowo), kopii deklaracji. W związku z czym dostarczone do Spółdzielni w/w dokumenty zostaną zweryfikowane. Mianowicie, dane zawarte w umowie przelewu wierzytelności, będą musiały odpowiadać złożonej deklaracji w Urzędzie Miasta i kopii deklaracji złożonej w Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia różnicy, zostaniecie Państwo poinformowani o wysokości kwoty jaką należy dopłacić na konto Spółdzielni oddzielnym dowodem wpłaty, opisując czego wpłata dotyczy.

Ponadto wskazujemy, że jeżeli nie zostanie zawarta z Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową załączona umowa oraz nie zostanie poinformowana o tym Gmina Olsztyn, OSM będzie zmuszona zwrócić się do Państwa, w terminie 1 miesiąca od otrzymania niniejszego pisma, o uiszczenie opłat za gospodarowaniem odpadami bezpośrednio na jej konto, po uprzednim wycofaniu tej opłaty z Urzędu Miasta Olsztyna, jeżeli opłata była wnoszona do Urzędu Miasta.

Mając powyższe na uwadze, przepraszamy za utrudnienia związane z procedurą wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W załączeniu:

- Umowa przelewu wierzytelności,
- Pismo informujące Gminę Olsztyn o przelewie wierzytelności na rzecz OSM

ZARZĄD
Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olsztynie

UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI

zawarta w dniu r. w Olsztynie pomiędzy:

- I.
(imię i nazwisko - dane osoby, która dokonała wpłaty bądź z której rachunku bankowego dokonany został przelew na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi),

zwaną dalej **Cedentem** lub **Zbywcą wierzytelności**

a

- II. Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową (KRS nr 0000083494), ul. Szarych Szeregów 5, 10-079 Olsztyn, zwaną dalej **Cesjonariuszem** lub **Nabywcą**, w imieniu której występuje Zarząd w osobach :

Jerzy Okulicz - Prezes Zarządu

Mieczysław Budny - Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych

o następującej treści :

§1

1. Cedent oświadcza niniejszym, iż przysługuje mu w stosunku do Gminy Olsztyn (ul. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn), wierzytelność, odpowiadająca złożonej w Urzędzie Miasta Olsztyna oraz Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej deklaracji, w kwocie zł (słownie: złotych), za okres od do
2. Wierzytelność przysługująca Cedentowi w stosunku do Dłużnika – Gminy Olsztyn wynika z tytułu nienależnie uiszczanych Dłużnikowi należności tytułem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomość przy ul..... w Olsztynie, 10 - Olsztyn.

§ 2

1. Cedent przelewa na Cesjonariusza wierzytelność, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a Cesjonariusz ją przyjmuje.
2. Wraz z wierzytelnością przechodzą na Cesjonariusza związane z nią prawa, a w szczególności roszczenie o odsetki, powstałe koszty dochodzenia tej wierzytelności w postępowaniu sądowym i egzekucyjnym i inne należności uboczne.

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że o zawarciu niniejszej umowy Dłużnik (Gmina Olsztyn) zostanie powiadomiona/y pisemnie przez Cedenta (pismo informacyjne w załączeniu). W przypadku, gdyby pomiędzy zawarciem niniejszej umowy, a powiadomieniem Dłużnika o przelewie wierzytelności, doszło do zwrotu przez Dłużnika (Gminę Olsztyn) na rzecz Cedenta należności będących przedmiotem niniejszej umowy, Cedent zobowiązuje się przekazać je niezwłocznie na rzecz Cesjonariusza.
2. **Cesjonariusz oświadcza, że należności będące przedmiotem niniejszej umowy (z chwilą ich otrzymania od Gminy Olsztyn) zaliczy na poczet opłat należnych Cesjonariuszowi od Cedenta, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami przypisanych do nieruchomości przy ul.....**

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Olsztynie.

§ 7

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Koszty niniejszej umowy, w tym koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi w całości Cesjonariusz.

.....
Cedent

(podpis osoby, która dokonała wpłaty bądź z której rachunku bankowego dokonany został przelew z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi na konto Urzędu Miasta Olsztyna)

.....
Cesjonariusz

Olsztyn, 2015 r.

.....
.....
.....
(dane osoby, która dokonała wpłaty bądź z której rachunku bankowego dokonany został przelew na konto Urzędu Miasta z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi)

Gmina Olsztyn
Ul. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

ZAWIADOMIENIE O PRZELEWIE WIERZYTELNOŚCI

W imieniu własnym, informuję, iż w dniu 2015 r. w Olsztynie, zawarłem z Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową (ul. Szarych Szeregów 5, 10-079 Olsztyn) umowę przelewu wierzytelności przysługującej mi w stosunku do Gminy Olsztyn z tytułu nienależnego świadczenia jakim jest uiszczona przeze mnie na rzecz Gminy Olsztyn należność (zgodnie ze złożoną w Urzędzie Miasta Olsztyna oraz Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej deklaracją) w wysokościzł, tytułem opłat za gospodarowanie odpadami komunalnym za nieruchomość lokalową przy ul..... w Olsztynie, za okres od do

W związku z dokonaniem przelewu wierzytelności Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nabyła ode mnie w/w wierzytelność. Zważywszy na ten fakt proszę przekazać świadczenie pieniężne w wysokości zł na rzecz Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jednocześnie informuję, iż po otrzymaniu zawiadomienia o niniejszym przelewie, spełnienie przez Gminę Olsztyn świadczeń na moje dobro nie ma skutku względem Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która nadal może dochodzić roszczeń wynikających z tytułu przelewu niniejszej wierzytelności.

.....
(podpis osoby, która dokonała wpłaty bądź z której rachunku bankowego dokonany został przelew na konto Urzędu Miasta z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi)