



TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

Prezydent Miasta Olsztyna
Piotr Grzymowicz
Pl. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

L. dz. NR/2682/13

Olsztyn, dn. 26.06.2013 r.

W nawiązaniu do spotkania spółdzielni mieszkaniowych z władzami miasta, dyrektorem Wydziału Środowiska oraz członkami Komisji Gospodarki Komunalnej w dniu 17 kwietnia 2013 r. oraz kolejnym w dniu 24 kwietnia 2013 r., w sprawie wdrażania przepisów znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w związku z rozstrzygnięciem przetargu na odbiór odpadów, oczekujemy wyznaczenia terminu spotkania, na którym zostaną podjęte ostateczne decyzje poruszane w naszych wystąpieniach do Prezydenta i Rady Miasta.

W świetle wielokrotnych deklaracji współpracy z naszej strony, mających na celu wypracowanie wspólnego stanowiska służącego mieszkańcom, nie uzyskaliśmy jednoznacznych i wyczerpujących odpowiedzi.

W szczególności oczekujemy konkretnych decyzji w sprawie zróżnicowania opłat z podziałem na budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne oraz wprowadzenia opłaty inkasenckiej lub podpisania stosownego porozumienia pomiędzy Gminą a administratorami spółdzielni, w sprawie ustalenia upustów w cenie śmieci dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, związanych z niższymi kosztami wywozu śmieci z tego budownictwa, kosztami administrowania i windykacji powyższej opłaty.

Jednocześnie, w nawiązaniu do Pana odpowiedzi z dnia 13 maja 2013 r. na nasze pismo z dnia 26.04.2013 r., informujemy, że stanowisko organu administracyjnego wyrażone w przedmiotowym piśmie jest **bezpodstawne**.

Przede wszystkim należy ponownie podkreślić i przypomnieć, że Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa **sprawuje zarząd nad nieruchomościami znajdującymi się w jej zasobach nie w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali, ale na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.** Powyższy fakt ma kluczowe znaczenie w kontekście obowiązku składania „deklaracji śmieciowych”, albowiem art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – na który powołuje się Prezydent i z którego wynika obowiązek składania przez „zarząd” deklaracji śmieciowej, dotyczy jedynie sytuacji, w której zarząd nieruchomością wspólną jest sprawowany na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Inaczej mówiąc, wspomniany przepis **nie ma zastosowania do stanów faktycznych, w których zarząd nad nieruchomościami zabudowanymi budynkami wielolokalowymi (tak jak w przypadku OSM) odbywa się na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.**

Mając na uwadze powyższe, podtrzymujemy swoje dotychczasowe stanowisko oraz wnosimy o wzięcie pod rozwagę naszych uwag przed kierowaniem w stosunku do Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarzutów, że wprowadza ona w błąd swoich mieszkańców, co do podmiotu/osoby, na którym spoczywa obowiązek składania „deklaracji śmieciowych”.

Jednocześnie, w nawiązaniu do niekompletnych informacji zawartych w piśmie OZK-DOZ/3683/2013 z dnia 20 maja 2013 r. oraz w związku z brakiem odpowiedzi na nasze pytania zawarte w naszych wcześniejszych wystąpieniach, ponownie wnosimy o udzielenie następujących informacji:

- 1) Jaki procent odzysku osiąga w chwili obecnej OZK i jaki ma zamiar osiągnąć w najbliższym czasie? Wartość podana w Pana odpowiedzi w wysokości 38,50% nie odzwierciedla faktycznego odzysku uzyskiwanego przez OZK. Ponownie wskazujemy, na podstawie opracowania firmy Collect Consulting, że Olsztyński Zakład Komunalny w wyniku selektywnej zbiórki odzyskał w 2009 r. tylko 3,3% ze wszystkich odebranych śmieci. Proces odzysku pozostałych odpadów przeprowadzany był poza OZK przez inne firmy, osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne nie będące przedsiębiorcami. Wnosimy o uwzględnienie tych okoliczności i podanie miarodajnych informacji w tej kwestii.
- 2) Informacji, na jakie wysypisko będą wywożone odpady z terenu Olsztyna po procesie segregacji w OZK, kto i w jakiej cenie będzie je wywoził oraz w jakiej cenie będą przyjmowane na wysypisku – do chwili obecnej nie uzyskaliśmy odpowiedzi na to pytanie, pomimo zakończenia procedur przetargowych oraz nieuchronnie zbliżającego się okresu realizacji ustawy śmieciowej na terenie gminy Olsztyn.
- 3) Kiedy gmina Olsztyn rozważy wprowadzenie zmian w obowiązującym regulaminie utrzymaniu czystości i porządku, dopuszczających system mieszany przy naliczaniu opłaty za gospodarowanie odpadami, tak jak to deklarowano na spotkaniu z mieszkańcami osiedla Podgrodzie w dniu 9 kwietnia 2013 r.?
- 4) Dokonania interpretacji § 9 pkt 4. 3 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, o którą wnosiliśmy pismem z dnia 13.05.2013r, l.dz. NR/1969/13.
- 5) Czy gmina Olsztyn ma opracowany plan ponownego wykorzystania odpadów budowlanych (ziemia, gruz), o których mowa w § 11 ust. 4 regulaminu utrzymania czystości i porządku na gminy, czy też mają one być jedynie składowane w „Punktach Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów”.
- 6) Czy gmina Olsztyn będzie corocznie przekazywała informacje o procentowym odzysku z odpadów z podziałem na budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne wraz z podaniem wysokości kosztów odzysku poszczególnych odpadów.

Ponadto, w związku z zawartą w artykule Gazety Wyborczej z dnia 18 czerwca 2013 r. informacją, że ok. 20 tysięcy mieszkańców Olsztyna nie złożyło deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami (miasto przyjęło do kalkulacji 170 tys. mieszkańców), wnosimy o podanie rzeczywistej ilości deklaracji złożonych przez mieszkańców oraz o udzielenie odpowiedzi, kto poniesie koszty wywozu nieczystości za tych mieszkańców – czy powyższe koszty zostaną przerzucone na uczciwych mieszkańców, którzy prawidłowo i w terminie złożyli przedmiotowe deklaracje? Przypominamy, że przedstawialiśmy propozycję rozwiązania tego problemu poprzez wprowadzenie systemu mieszane przy naliczaniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w naszych wcześniejszych wystąpieniach. Możliwość i potrzeba wprowadzenia wskaźnika mieszane, została wskazana przez Senat, który w nowelizacji przepisów art. 6k w ust. 1 ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach ustalił, iż rada gminy, w drodze uchwały dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty; dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy.

Odnosząc się do Pana odpowiedzi z dnia **22.05.2013 r.**, doręczonej w dniu **13.06.2013 r.**, wskazujemy, że nie posiadamy żadnych informacji ani wyjaśnień na nasze pismo z dnia 6.11.2012 r. l.dz. NR/3812/12. W związku z powyższym wnosimy o przekazanie protokołu ze spotkania z przedstawicielami spółdzielni z dnia 8.11.2012

r., na którym zostały wyjaśnione kwestie poruszane w ww. piśmie oraz protokołu ze spotkania w dniu 24.04.2013 r.

Niezależnie od powyższych kwestii, ponownie wnosimy o podanie informacji związanych z windykacją należności w zakresie osób zajmujących lokale komunalne należące do Gminy, które nie uiszczają należnych opłat. W szczególności wnosimy o podanie informacji na temat:

- 1) ilości lokali, w związku, z którymi nie uiszczono opłat za ich korzystanie, w tym media,
- 2) wartości zobowiązań ogółem ciążących na tych lokalach,
- 3) procentowej wartości opłat z tytułu wywozu śmieci w ogólnej puli zadłużenia,
- 4) miesięcznego przyrostu/ew. spadku ogółu zobowiązań oraz zobowiązań „śmieciowych”,
- 5) źródeł finansowania istniejących i ewentualnie narastających długów w kontekście ryzyka przerzucania skutków niezwindykowanych należności na ogół mieszkańców, w szczególności na podwyższaniu opłat z tytułu świadczenia usług komunalnych.

Ponadto, mając na uwadze zakończenie postępowania przetargowego na odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy Olsztyn, wyłaniające 2 wykonawców, oferujących najkorzystniejszą ofertę cenową: tj. REMONDIS OLSZTYN Sp. z o.o. oraz KOMA Usługi Komunalne Jakub Maniak, wnosimy o podanie informacji dotyczących zagospodarowania sprzętu oraz pojemników będących własnością OZK, które miały być przeznaczone na odbiór odpadów w sytuacji wygrania przez OZK ww. przetargu.


Ponownie wyrażamy zaniepokojenie brakiem jakiegokolwiek konstruktywnego dialogu, pomimo wielokrotnych deklaracji pomocy i gotowości do współpracy z naszej strony. Mając na uwadze interes ekonomiczny mieszkańców OSM, treść art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznych oraz zbliżający się termin realizacji ustawy śmieciowej na terenie gminy Olsztyn, wnosimy o udzielenie powyższych informacji w terminie ustawowym.

Do wiadomości:

1. Młodzieżowa SM
2. SM „Kormoran”
3. SM „Perkoz”
4. SM „Redykajny”

PREZES ZARZĄDU


mgr Jerzy Okulicz


Z-ca PREZESA
ds. Technicznych i Inwestycji
inż. Wacław Lisowski