
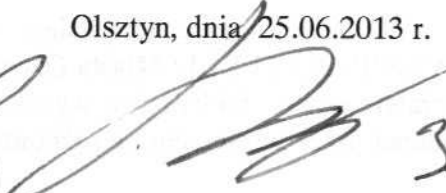


Urząd Miasta Olsztyna
Ul. Plac Jana Pawła II 1
10-001 Olsztyn


Olsztyn, dnia 25.06.2013 r.



37.13
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
11-041 Olsztyn

Znak sprawy:SD.7030.565.2013.BT

OLSZTYŃSKA
SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPLYNEŁO

2013 -07- 03

L. dz. ...
Podpis 

WEZWANIE

Prezydent Olsztyna działając na podstawie art. 6q ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz.391ze zm.), art 274 a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/603/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm-Mazur. z 2013 r. poz.1354) oraz z art. 11 pkt 2 Ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 152 poz. 897 ze zm.)

wzywa stronę

Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową do złożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania pierwszej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z kopią dotychczas obowiązującej umowy na odbieranie odpadów komunalnych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 h ustawy z dnia ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391 ze zm.) właściciele nieruchomości są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi i w tym celu zgodnie z art. 6m ust. 1 wyżej cytowanej ustawy właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Olsztyna deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do składanej pierwszej deklaracji właściciel nieruchomości jest zobowiązany zgodnie z art. 11 pkt 2 Ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 152 poz. 897 ze zm.) dołączyć kopię umowy na odbieranie odpadów komunalnych.

Wzór deklaracji, którą należy wypełnić, został określony w załącznikach do Uchwały Nr XXXIII/603/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm-Mazur. z 2013 r. poz.1354).

Obowiązek złożenia pierwszej deklaracji do dnia 30 kwietnia 2013 r. wynika z § 1 pkt 2 w/w Uchwały, podjętej na podstawie art. 12 ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 152 poz.897 ze zm.)

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 ze zm.), jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, lub właściciele lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.

Przytoczony wyżej przepis ustawy sugeruje, że obowiązki właściciela nieruchomości **obciążają zarząd** nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.). Jednakże do kwestii zarządu nieruchomością wspólną, o której mowa w ustawie o własności lokali odsyła również art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r. Nr. 119, poz. 1116 z późn. zm.).

Oznacza to, że na wzywającym jako na właścicielu, ciąży obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pouczenie:

Deklarację należy złożyć w Urzędzie Miasta Olsztyna ul. Plac Jana Pawła II 1 **odrębnie dla każdej administrowanej nieruchomości.**

Niezłożenie deklaracji może skutkować pociągnięciem właściciela nieruchomości do odpowiedzialności karnej skarbowej w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (tekst jedn. Z 2007 r. Dz. U. Nr 111 poz. 765 ze zm.)

Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391 ze zm.) w razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji, prezydent miasta określa w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki, w tym średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomości o podobnym charakterze.

Obliczoną w deklaracji wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy wpłacać co miesiąc, bez wezwania, na wyodrębniony do tego celu rachunek bankowy dochodów gminy Olsztyn.

Otrzymują:

- 1) Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
- 2) a / a

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Zdzisław Zdanowski
Dyrektor Wydziału Środowiska