



ala

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5
KANCELARIA OGÓLNA

2013-09-26

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

Prezydent Olsztyna
Piotr Grzymowicz
Pl. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Nr
Elżbieta Piankowska

L. dz. NR/ 3795 /13

Olsztyn, dn. 24.09.2013 r.

W nawiązaniu do pisma z dnia 23 lipca 2013 r. SD 7001.66.2013.MCh, w związku z brakiem jednoznacznych i wyczerpujących odpowiedzi, ponownie wnosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- 1) Czy prawdą jest, że śmieci wywożone przez podmioty odbierające śmieci nie dokonują zrzutu tychże w OZK Spółka z o.o., a jedynie dokonywane są zmiany kodu rodzaju śmieci na terenie OZK Spółka z o.o. i wywiezienie śmieci następuje do jednej ze wskazanych w piśmie instalacji regionalnych (RIPOK). Według niepotwierdzonych informacji i sygnałów trafiających do Spółdzielni, OZK Spółka z o.o. w Olsztynie nie jest w stanie przeprowadzić przeładunku śmieci na taką skalę, jaki jest ich odbiór od mieszkańców Gminy i nie dokonuje zakładanej selekcji odpadów komunalnych, wbrew przyjętym ustaleniom. W powyższej sytuacji wzywamy Pana Prezydenta do dokonania wewnętrznej kontroli działalności OZK Spółka pod kątem domniemanego procederu oraz poinformowania o wynikach tej kontroli, OSM. W tym miejscu konsekwentnie podkreślamy, iż z żadnego z przesłanych przez Gminę Olsztyn pism nie wynika, iż czynności związane z odbiorem, selekcją i składowaniem śmieci wymagają funkcjonowania i ponoszenia kosztów działalności OZK Spółka z o.o. w Olsztynie. Dotychczasowa analiza tej działalności poddaje pod wątpliwość racjonalność istnienia tej spółki z punktu widzenia możliwości realizacji przez gminę obowiązków związanych z utrzymaniem czystości i porządku, które mogą być realizowane bez niej przez podmioty i równorzędne regionalne instalacje powołane do odbioru i składowania odpadów (RIPOK).
- 2) W związku z zakończeniem procesu zbierania deklaracji od mieszkańców (termin ich składania upłynął z końcem maja br.) wnosimy o podanie ilości mieszkańców ujętych w deklaracjach za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ilości nieruchomości niezamieszkałych dla których zostały złożone deklaracje.

Ponadto wnosimy o podanie danych, które gmina przyjęła do kalkulacji przy ustalaniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wprowadzonej uchwałą Rady

Miasta z dnia 13 grudnia 2012 r. w spr. ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi; tj.

- ilości osób, ilości innych podmiotów
- ilości wytworzonych odpadów (w tonach), jaką przyjęto do kalkulacji cenowej.
- ilości wytworzonych odpadów (w tonach) na terenie Gminy, które miałyby trafiać do OZK,
- ilości odpadów (w tonach), jakie miały odzyskiwać firmy wyłonione w drodze przetargu,
- kosztu presegregowania 1 tony śmieci w OZK (w tym kosztu wywozu i składowania) – planowany przychód ze sprzedaży posegregowanych śmieci (ilość w tonach), w tym kosztu i sprzedaży śmieci przeznaczonych na paliwo alternatywne (ilość w tonach),
- ceny wywozu odpadów dla budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne – wartości te miały być podane przez firmy startujące w przetargu (cena za 1 tonę)
- wysokości kosztów administracyjnych, w tym wielkości kwoty nieściągalnej, wstępnie przyjętej do kalkulacji.

3) W związku z obowiązywaniem ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wyłonieniem w drodze przetargu firm odbierających odpady z terenu gminy Olsztyn, wnosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- Jaka jest cena przywozu do OZK 1 tony śmieci przez firmy odbierające odpady? Jaki procent odzysku (w podziale na asortymenty) i ile ton uzyskały te firmy od momentu realizacji ustawy? Czy wskaźniki odpowiadają specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązujących w przeprowadzonym przetargu?
- Ile ton odpadów trafiło do OZK po wejściu w życie ustawy oraz jaki jest koszt przesortowania 1 tony śmieci przez OZK (w tym koszt transportu i składowania). Jaki procent odzysku i ile ton osiąga obecnie OZK? Ile ton posortowanych śmieci zostało sprzedane i jaki osiągnięto przychód? Jaki jest udział procentowy w każdej z wartości dla odpadów przeznaczonych na paliwo alternatywne?
- Komu i za jaką kwotę sprzedawane jest paliwo alternatywne?, jaka jest cena za 1 tonę?
- Jakie są faktyczne koszty administracyjne, w tym Kosztów utworzenia i funkcjonowania komórki administracyjnej, w tym ilości etatów w celu sprawowania bieżącej, obsługi, kontroli i windykacji opłaty śmieciowej (składanie i odbiór deklaracji)

cji, kontrola zgodności deklaracji z rzeczywistym stanem faktycznym, monitoring i windykacja należności, itp.),

4) w związku z przekazaną przez Pana informacją, że w 2013 r. odpady nie są przekazywane na składowiska a wszystkie odpady przyjęte i wytworzone w OZK są kierowane do innych instalacji, których wyboru dokonuje się na podstawie corocznych postępowań przetargowych wnosimy o informację, kiedy przeprowadzono przetargi na te usługi? Jaka jest cena transportu oraz składowania 1 tony śmieci w instalacjach, do których w 2013 r. są przekazywane odpady tj. „Dbaj” Świątajno, „Uskom” Mława i „Czyścioch” w Białymstoku? Wnosimy także o podanie poszczególnych cen wg kodów odpadów przyjmowanych przez te firmy.

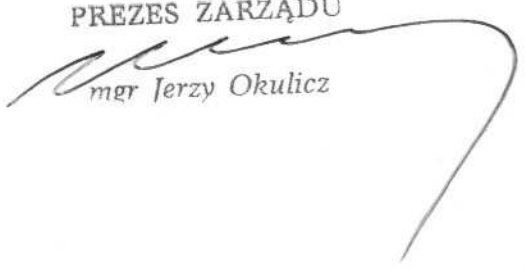
Ponadto w nawiązaniu do pytań odnośnie windykacji należności wnosimy o odpowiedź:

Jaki jest faktyczny koszt utrzymania 1m² budynków komunalnych, czy stawka ustalona przez Radę Miasta pokrywa te koszty oraz w jaki sposób pokrywana jest ewentualna różnica i jaka to jest wartość.

W związku z zaległościami za lokale mieszkalne należące do Gminy, w kwocie 24 656 894,76 zł wnosimy o informację jaka kwota jest skierowana do egzekucji komorniczej, ile jest wyroków eksmisyjnych oraz wypowiedzianych umów w stosunku do jakiej liczby rodzin, ile to m² w stosunku do całej powierzchni lokali.

Wnosimy o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

PREZES ZARZĄDU


mgr Jerzy Okulicz

INSPEKTOR
ds. organizacji samorządowych
i prawnych
Agnieszka [Signature]