



a/a

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: sekretariat@osm.olsztyn.pl

Prezydent Olsztyna
ul. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

L. dz. NR. 115

Olsztyn, dn. 15.05.2015 roku

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 kwietnia 2015 roku, doręczone Spółdzielni w dniu 28 kwietnia 2015 roku, w sprawie projektu porozumienia pomiędzy Gminą Olsztyn a Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie rozliczeń finansowych związanych z gospodarką odpadami komunalnymi, w którym Pan Prezydent odmawia podpisania w. w. porozumienia, wskazując, że wpłacone przez mieszkańców na konto Urzędu Miasta Olsztyna należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi stanowią w zależności od okoliczności, nienależne świadczenie lub nadpłatę opłaty, niniejszym informujemy, iż w związku ze zmianą w dniu 1 lutego 2015 roku ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którą obowiązek składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz uiszczania opłat z tego tytułu do Urzędu Miasta spoczywa wyłącznie na spółdzielni mieszkaniowej, to opłaty uiszczone przez mieszkańców bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, stanowią świadczenie nienależne (art. 410 kodeksu cywilnego), a tym samym winny być zwrócone przez Urząd Miasta Olsztyna na konto wskazane przez osobę wpłacającą, po złożeniu przez nią stosownej dyspozycji. Wobec powyższego, w załączeniu przedkładamy 2 wzory wniosku (dyspozycji) mieszkańca OSM o przeksięgowanie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z konta Urzędu Miasta Olsztyna na poczet opłat Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi bądź o przeksięgowanie w. w. opłat na rachunek bankowy Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wnosimy o wskazanie, który z wniosków Państwo akceptujecie. Informujemy, iż zatwierdzony przez Pana Prezydenta wzór dyspozycji zostanie przez OSM doręczony mieszkańcom, zaś kopia dyspozycji, po jej złożeniu przez mieszkańca do Urzędu Miasta Olsztyna zostanie przekazana do OSM.

Ponadto, w załączeniu ponownie przedkładamy projekt porozumienia. Powyższe porozumienie jak i zatwierdzony wzór dyspozycji ułatwi mieszkańcom, a także pracownikom Urzędu Miasta Olsztyna oraz Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozliczenie wniesionych opłat.

Mając na uwadze opisane powyżej i załączone do niniejszego pisma dokumenty prosimy o zapoznanie się z ich treścią oraz udzielenie odpowiedzi, czy Gmina Olsztyn akceptuje ich

treść. Wnosimy szczególnie o wskazanie czy i który wzór wniosku o przebieganie nienależnego świadczenia będzie przez Urząd Miasta Olsztyna uznawane i w konsekwencji Urząd Miasta Olsztyna dokona zwrotu w. w. należności na konto wskazane przez mieszkańca.

W dalszym ciągu deklarujemy chęć współpracy i w razie pojawiających się wątpliwości proponujemy spotkanie prawników Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z prawnikami Urzędu Miasta Olsztyna, celem wypracowania wspólnego, najkorzystniejszego dla mieszkańców Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozwiązania zaistniałego sporu.

Załączniki:

- 1) projekt porozumienia,
- 2) 2 x projekt wniosku,

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych
Mieczysław Bułany