

a/a

ANCIENNA OLSZTYNA
ANCIENNA OGÓLNA

2012 -12- 12



1. Olsztyńska SM
2. Młodzieżowa SM
3. SM „Kormoran”
4. SM „Perkoz”
5. SM „Redykajny”

Zarządy olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych, po zapoznaniu się z projektowanymi uchwałami i aktami prawa miejscowego w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie, w załączeniu przedkładają ww. dokumenty z naniesionymi uwagami i propozycjami zmian. Uwagi nasze dotyczą następujących projektów:

1. Regulaminu utrzymania porządku i czystości w Gminie Olsztyn,
2. Podziału Gminy Olsztyn na sektory oraz ustalenia stawek za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3. Wyboru metody ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
4. Deklaracji składanej przez właścicieli nieruchomości.

Apelujemy do Radnych o nie przyjęcie wysokości opłat w proponowanej przez Prezydenta Miasta wysokości. Przy obowiązującej obecnie stawce 10 zł od mieszkańca w budownictwie wielorodzinnym, uważamy, że maksymalna podwyżka nie powinna przekroczyć 10 %.

Ad. 1. Odnosząc się do treści proponowanego Regulaminu – kolorem czerwonym zapisano propozycje regulacji, których zawarcie jest niezbędne w Regulaminie, dla jego czytelności i przejrzystości, ustalenia praw i obowiązków Gminy, właścicieli nieruchomości, a także podmiotów wywołujących odpady. Kolorem zielonym dokonano komentarza niektórych regulacji.

Ad. 2. W odniesieniu do uchwały dotyczącej podziału Gminy na sektory uważamy, że koniecznym jest również podział w poszczególnych osiedlach na „podsektory” czy „rejony” takie jak: jednorodzinny, wielorodzinny oraz gospodarczy. Uważamy, że:

- zaproponowana stawka 14 zł od mieszkańca (bez opłaty za pojemniki) jest nie do zaakceptowania dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Obecnie obowiązująca stawka w wysokości 10 zł od mieszkańca obejmująca wywóz śmieci nieposegregowanych, wywóz gabarytów i opłatę za pojemniki jest już stawką bardzo wysoką. Przedstawiona do zatwierdzenia przez Radnych opłata oznacza wzrost opłaty dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego o 50% i obniżkę opłaty dla mieszkańców budownictwa jednorodzinne o 50%.

80% kosztów wywozu śmieci od mieszkańców budownictwa wielorodzinnego stanowi opłata za przyjęcie odpadów pobierana przez Olsztyński Zakład Komunalny Sp. z o.o., spółkę będącą własnością Miasta. Uważamy, że należy jak najszybciej obniżyć koszty funkcjonowania Spółki (odzysk z odpadów tylko 3%),

- należy objąć uchwałą Rady Miasta wszystkich wytwórców odpadów, co przyczyni się do obniżenia kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami. Propozycja, aby kosztami administracyjnymi obciążyć tylko mieszkańców powoduje, że koszty śmieci od tej grupy wytwórców wzrastają o 7%. Obejmując systemem wszystkich wytwórców, koszt wywozu śmieci wzrośnie tylko o 3%. Pozostawienie pozostałych wytwórców poza systemem nie likwiduje „podrzucania” śmieci w Mieście. Jednocześnie przy zdominowaniu wywozu tych śmieci w Olsztynie przez Spółkę Remondis i osiągnięciu z tej działalności największych zysków spowoduje, że przetarg na

wywóz śmieci tylko dla mieszkańców będzie fikcją. Objęcie przetargiem wszystkich wytwórców odpadów spowoduje, że koszt ich transportu zmniejszy się o co najmniej 10%. Obecnie koszt transportu 1 tony śmieci z lokali użytkowych jest o 130 % większy niż transportu 1 tony śmieci od mieszkańców,

- faktyczne koszty wywozu śmieci z budownictwa wielorodzinnego są obecnie niższe o 30% od kosztów wywozu śmieci z budownictwa jednorodzinne. Uważamy, że te relacje powinny być zachowane, żądamy, aby przetarg na wywóz nieczystości był oddzielnie przeprowadzony dla budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinne, powinno to znaleźć odzwierciedlenie w podziale Olsztyna na rejony,

- najbardziej efektywną metodą segregowania śmieci dla budownictwa wielorodzinnego jest uruchomienie sortowni w zakładach przyjmujących odpady - Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie uzyskuje odzysk na poziomie 44-48%. Organizując przetargi gmina powinna otrzymać informację od zakładów przyjmujących odpady o cenie przyjęcia śmieci posegregowanych i zmieszanych a jednocześnie o procencie odzysku jaki osiąga zakład. Domagamy się, aby Prezydent Olsztyna, zgodnie z art. 9 m rozdział 4a Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach wystąpił o powyższe informacje i aby były one dostępne dla mieszkańców płatników opłaty śmieciowej.

- przedstawione koszty administracyjne w kwocie 1.863 tys. zł są bardzo wysokie, zatrudnienie dodatkowo 14 osób przy przeciętnym wynagrodzeniu 3.400 zł uważamy za zbędne, wnioskujemy o obniżenie tych kosztów o 50%. Obniżenie tych kosztów możliwe jest poprzez nawiązanie współpracy z największymi administratorem i przekazanie części obowiązków do PWiK Sp. z o. o (w przypadku przyjęcia rozliczenia śmieci w oparciu o zużycie wody).

Ad. 3. Zaproponowana metoda ustalania opłaty za wywóz odpadów w odniesieniu do liczby mieszkańców zamieszkujących dana nieruchomość jest jedną z trzech zaproponowanych przez ustawodawcę w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 6j ust. 1 ustawy z dnia opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi może być ustalana w stosunku do:

- liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- ilości zużytej wody z danej nieruchomości,
- powierzchni lokalu mieszkalnego.

Naszym zdaniem najbardziej obiektywnym czynnikiem mającym wpływ na ustalenie wysokości opłaty winna być ilość zużytej wody z danej nieruchomości.

Przed wszystkim wskazać należy, że zarządy spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych, товариств budownictwa społecznego a nawet Gmina nie mają możliwości weryfikacji ilości zamieszkałych (przebywających) osób w ich zasobach. Co prawda, Gmina prowadzi ewidencję ludności, lecz na tej podstawie dysponuje jedynie wiedzą o osobach zameldowanych w danym lokalu. Zameldowanie jest aktem administracyjnym, potwierdzającym fakt posiadania w danej miejscowości stałego zamieszkania, lecz nie przesądza o faktycznym miejscu zamieszkania. Nie jest to również w żadnym przypadku dowód na „zamieszkanie na danej nieruchomości”. Nie można tu też skorzystać z pojęcia „miejsca zamieszkania” osoby fizycznej, zawartego w art. 25 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tym przepisem, miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. I mowa tu jest o miejscowości, a nie konkretnym lokalu mieszkalnym, a poza tym konieczność badania „zamiaru osoby” pozbawia to pojęcie przydatności. Ponadto istotnym jest fakt, że od 1 stycznia 2016 roku zniknie obowiązek meldunkowy oraz obowiązek zameldowania na pobyt czasowy, który nie przekracza trzech miesięcy – ustawa czeka jedynie na podpis Prezydenta.

Podsumowując przy ustalaniu opłaty za wywóz odpadów liczy się jedynie przebywanie (bytowanie) osób na nieruchomości, ponieważ taki stan powoduje, że

powstają odpady komunalne, których dotyczy ustawa. Za taką wykładnią przemawia treść art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach: przez „wytwórcę odpadów rozumie się każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów”.

W naszej ocenie odniesienie opłaty za wywóz odpadów do ilości zużytej wody na nieruchomości będzie najbardziej wiarygodną i miarodajną.

Gmina na podstawie danych z własnej spółki komunalnej PWiK sp. z o.o. w Olsztynie tj. ilości zużytej wody w danym roku dla potrzeb gospodarstw domowych będzie mogła ustalić średnioroczne zużycie wody na jednego mieszkańca (ustalając je np. o 0,5 m³ więcej na margines błędu). Ilość zużytej wody na danej nieruchomości podzielona przez ustalone średnie zużycie wody na jednego mieszkańca określi nam ilość mieszkańców tej nieruchomości, których będzie należało obciążyć opłatą za wywóz odpadów. Ilość tak ustalonych osób zostanie pomnożona przez wysokość ustalonej opłaty za wywóz odpadów komunalnych- oświadczenie złożone przez mieszkańca weryfikowałoby tą wielkość.

Ten sposób pozwoli na najbardziej prawidłowe określenie wysokości opłaty za wywóz odpadów, pośrednio poprzez korzystanie przez nieznaną ilość osób przebywających w lokalach czy budynkach z wody, a jednocześnie zapobiegnie unikaniu opłat za wywóz śmieci przez właścicieli lokali nie zgłaszających innych osób do wspólnego zamieszkania (bądź wynajmujących lokale mieszkalne bez zgłoszenia ilości zamieszkałych osób). Naszym zdaniem należy szczegółowo przeanalizować sposób naliczania opłaty za zagospodarowanie odpadów; obecny system opierający się na naliczeniu opłaty od mieszkańca powoduje, że 20% mieszkańców nie płaci za śmieci. W przypadku podniesienia opłaty za śmieci może się okazać, że zamiast 170 tys. osób objętych systemem będzie 120 tys. mieszkańców, co spowoduje, że opłata będzie musiała wzrosnąć o 30%, a składane przez mieszkańców deklaracje nie będą możliwe do weryfikacji w obecnie obowiązującym systemie prawnym, co doprowadzi do tego, że uczciwi mieszkańcy będą płacić coraz większą opłatę ze względu na mieszkańców, którzy złożyli nieprawdziwe deklaracje.

Ad.4.

Domagamy się, żeby obowiązek składania oświadczeń dotyczył wszystkich mieszkańców z wyjątkiem mieszkań objętych najmem (Miasto będzie prowadziło windykację dla wszystkich mieszkańców lub w drodze porozumienia windykację przejmą administratorzy).

Uważamy, że niedopuszczalne jest, aby mieszkańcy budynków wielorodzinnych finansowali windykację należności od pozostałych odbiorców i najemców mieszkań komunalnych (obecne zaległości mieszkań komunalnych wynoszą 27 mln zł – w tym za wodę i ciepło).

Uważamy, że zgodnie z konstytucyjną zasadą równego traktowania obywateli przez prawo, obowiązek windykacji powinien spoczywać na władzach miasta a w drodze porozumienia administratorzy budownictwa wielorodzinnego po otrzymaniu ustalonej bonifikaty w opłacie podjęliby windykację w swoich nieruchomościach i jednocześnie zbieraliby oświadczenia, co pozwoliłoby obniżyć koszty administracyjne.

Domagamy się, aby w ogłoszonym przetargu firmy w swoich ofertach przedstawiły cenę dzierżawy pojemników dla budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego łącznie z kosztem ich konserwacji.

Uważamy, że oceną skuteczności działania wprowadzonego systemu będzie coroczna informacja dla mieszkańców o procencie uzyskiwanego odzysku z odpadów z podziałem na budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne oraz informacja o ilości wyprodukowanych odpadów z terenów będących własnością miasta, na których będzie się koncentrowało „podrzucanie” śmieci.

Prosimy o informację, jaki jest to obszar (jeżeli została wykonana inwentaryzacja) oraz ile śmieci wywieziono w 2012 roku.

Ubolewamy, że do dnia dzisiejszego pomimo nagłośnienia Przez Urząd Miasta w Olsztynie zakrojonej na szeroką skalę akcji konsultacyjnej w sprawie zasad gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Olsztyn niedostępne były dla mieszkańców Miasta jak również dla zarządców i spółdzielni projekty uchwał nr 550/12, 551/12, 552/12, 553/12, 554/12, 555/12, 556/12, 557/12, 558/12, 559/12, 560/12 dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi, objętych porządkiem posiedzenia Rady w dniu 13 grudnia 2012 r. oraz, że władze miasta nie wyraziły chęci do merytorycznej dyskusji z administratorami, o czym świadczy załączona korespondencja w sprawie.

Apelujemy do Państwa o szczególne zaangażowanie się w przedstawioną problematykę. Proponowane przez nas zmiany są konieczne i uzasadnione interesem mieszkańców Miasta Olsztyna. Liczymy na ich zrozumienie przedstawionych przez nas problemów, które mogą pojawić się w związku z uchwaleniem uchwał w treści proponowanej przez Prezydenta Miasta, naruszających podstawowe konstytucyjne zasady równości i sprawiedliwości społecznej i podjęcie odpowiedzialnej decyzji podczas głosowania nad uchwałami oraz nad proponowanymi zmianami.

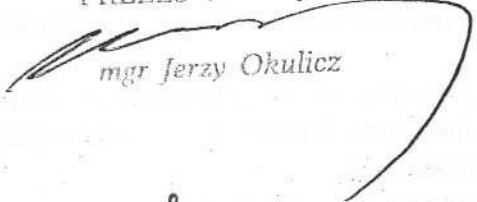
Załączniki:

1. Projekt Regulaminu utrzymania porządku i czystości w Gminie Olsztyn,
2. Projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Olsztyn na sektory,
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
4. Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
5. Projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości,
6. Tabela nr 1 obrazująca koszty zagospodarowania 1 tony śmieci w 2012 roku - wyliczenie Collect Consulting,
7. Tabela nr 2 obrazująca koszty zagospodarowania 1 tony śmieci w 2013 roku - wyliczenie Collect Consulting,
8. Tabela nr 3 obrazująca koszty zagospodarowania 1 tony śmieci w 2013 roku.
9. Pismo z ZUOK Rudno Sp. z o.o. w sprawie poziomu odzysku oraz opłat za gospodarowanie odpadami.
10. Pismo do Rady Miasta (do wiadomości Prezydenta i Klubów Radnych) z dn. 10.12.2012 w sprawie udostępnienia uchwał i konsultacji społecznych (z załącznikami).

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 OLSZTYN
tel. c. 089 523 03 00, s. 089 523 03 01

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"KORMORAN"
10-693 Olsztyn, ul. Gen. L. Okulickiego 8
tel. 89/541 19 44
REG 001260170, NIP 739-020-39-21

PREZES ZARZĄDU

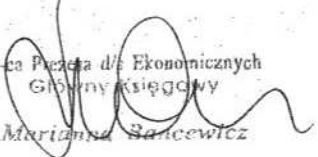

mgr Jerzy Okulicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"REDYKAINY"
10-041 Olsztyn, ul. Sokola 6A
089 523 86 91, centr. 089 523 88 05
NIP 739-040-69-42

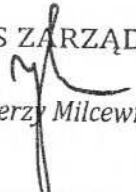
PREZES
ds. Technicznych


mgr inż. Lidia Łokaj

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy


Marianna Szcwilińska

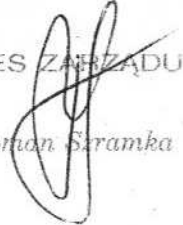
PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Jerzy Milcewicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PERKOZ"
10-686 Olsztyn, ul. J. Burskiego 9
tel. 89 524 70 20
tel./fax 89 524 70 30

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
10-293 Olsztyn, ul. Małeckiego 5A
Tel./fax 89 526 80 12; Fax 89 577 68 65
REGON 001107651; NIP 739-04-05-724

PREZES ZARZĄDU


inż. Roman Sramka