



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

ROK
Mikołaja
Kopernika
2013

Olsztyn, 12 listopada 2013r.

SD.7001.60.2013
OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPEŁNIŁO

2013 - 11 - 19

L.dz. 1110

podpis

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Ul. Szarych Szeregów 5

10 - 079 Olsztyn

20.11.13

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie Syg. akt II SAB/OI 83/13 z dnia 24 września 2013 r. poniżej odnoszę się kolejno do spraw poruszonych przez olsztyńskie spółdzielnie mieszkaniowe w piśmie z dnia 5 marca 2013r. Jednocześnie wyjaśniam, że niniejsza odpowiedź została przygotowana w dniu 2 kwietnia 2013 r. i miała zostać do Państwa skierowana za pośrednictwem Biura Rady Miasta. Dlatego też stan faktyczny i prawny zawarty w odpowiedziach jest aktualny na dzień 2 kwietnia 2013 r.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz. 391) Rada Miasta Olsztyn podjęła uchwałę Nr XXX/547/12 z dnia 13 grudnia 2012r. w sprawie wyboru metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przyjmując sposób rozliczenia od osoby zamieszkującej daną nieruchomość. Metoda ta jest jednolita w całej gminie i dotyczy terenów zamieszkałych. Została przyjęta zgodnie z obowiązującą w gospodarce odpadami zasadą „zanieczyszczający płaci”, potwierdzoną wieloletnią, stosowaną w Gminie praktyką oraz wynikiem konsultacji społecznych przeprowadzonych na tę okoliczność. Wprowadzone w styczniu br. przez ustawodawcę dodatkowe możliwości sposobu wyboru metody oraz zastosowania ewentualnych dopłat będą przedmiotem rozważań w trakcie analizy kosztów znanych po rozstrzygnięciu przetargów.
2. Możliwość poboru opłaty w drodze inkasa wprowadzona została do ustawy zmianą z dnia 25 stycznia 2013r. i obowiązuje od 6 marca br. Regulamin czystości i porządku w gminach został uchwalony na sesji 13 grudnia 2012r., toteż w sposób oczywisty nie mógł zawierać regulacji o których mowa. Ponadto Regulamin zawiera zamkniętą listę zapisów, które mogą być w nim zawarte, a możliwość wprowadzenia poboru opłaty przez inkaso do nich nie należy. Odnosząc się do zasady poboru opłat wyjaśniam, że zgodnie z definicją zawartą w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (niezmieniona nowelizacją) zarządzający budynkami wielolokalowymi (np. spółdzielnia) jest traktowany jako właściciel nieruchomości. Obowiązkiem właściciela jest złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami oraz dokonywanie regularnych płatności za usługę, którą świadczy gmina. Właściciel nieruchomości zobowiązany do zapłaty należności nie może być jednocześnie inkasentem.

3. W regionie centralnym, do którego należy Olsztyn nie ma aktualnie funkcjonującej Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów. Do czasu jej wybudowania odpady przekazywane będą do jednej z Instalacji zastępczych funkcjonujących w regionie, która zostanie wskazana w przetargu na odbieranie odpadów komunalnych.
4. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie reguluje, kwestii podawania do publicznej informacji kosztów zagospodarowania w danej instalacji odpadów komunalnych zmieszanych, zielonych i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych. Odpady komunalne zebrane w sposób selektywny trafią będą do instalacji odzysku i unieszkodliwiania wybranej przez podmiot odbierający odpady z zachowaniem hierarchii obowiązującej w gospodarce odpadami. Osiągnięte przez Gminę poziomy odzysku w danym roku kalendarzowym umieszczane są na stronie Biuletyn Informacji Publicznej.
5. Regionalne instalacje oraz instalacje zastępcze przypisane do poszczególnych regionów zamieszczone są w uchwale wykonawczej do Planu gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2016 (uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19.06.2012r. nr XVIII/334/12, zmieniona uchwałą nr XXIV/487/13 z dnia 26.02.2013r.). Przyjmowanie przez instalację odpadów spoza regionu skutkuje karą pieniężną za każdą tonę przyjętych odpadów.
6. Przetarg na odbiór odpadów komunalnych wiąże się ze wskazaniem przez Gminę Instalacji zastępczej (przy braku instalacji regionalnej). Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., o który Państwo pytacie w obecnym przetargu nie będzie uczestniczył, ponieważ jest нефункционującą jeszcze Regionalną Instalacją do Przetwarzania Odpadów, nie ujętą w w/w uchwale sejmiku województwa. Po uruchomieniu będzie przyjmował zmieszane opady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych z regionu centralnego.
7. Nie przewiduje się składania oferty przez przedsiębiorców w rozbiciu na rodzaj zabudowy. W trakcie realizacji umowy Gmina będzie monitorowała odbiór odpadów z nieruchomości wielorodzinnych i jednorodzinnych. Na tej podstawie dokona analizy ilościowej.
8. Segregacja odpadów komunalnych, na przyjęte w Gminie frakcje, jest dokonana wtedy, gdy w strumieniu odpadów zmieszanych nie ma surowców wtórnych. Sama deklaracja i posiadanie odpowiednich pojemników do segregacji, przy jednoczesnym nie korzystaniu z nich nie jest prowadzeniem selektywnej zbiórki. Podmiot odbierający odpady, po stwierdzeniu niezgodności działania właścicieli danego pojemnika z zadeklarowanym sposobem gospodarowania odpadami jest zobowiązany zgłosić taki fakt gminie. Odpady traktowane są wówczas jak zmieszane i obarczone wyższą stawką w stosunku do właściciela nieruchomości (w tym przypadku dany adres/adresy korzystające ze śmietnika w ramach zasobów spółdzielni).
9. Odpady budowlane powstające w wyniku remontów odbierane są przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia na gospodarowanie nimi i przekazywane do dalszego zagospodarowania, w pierwszej kolejności do odzysku. Punkty dobrowolnego gromadzenia odpadów są miejscem, do którego mieszkaniec może przekazać odpad dla siebie problemowy, z którym nie wie co zrobić. Po nagromadzeniu partii odpadu, postępowanie z nim jest takie

jak opisane powyżej.

10. Dane o dokonanych poziomach odzysku surowców wtórnych Gmina czerpie ze sprawozdań składanych przez podmioty odbierające te odpady. Formuła sprawozdania (opracowanego przez Ministra Środowiska) nie przewiduje przyjęcia w nim kryterium podziału na rodzaj zabudowy. Poziomy odzysku liczone są dla całej Gminy, bo dla Gminy ustalone są konieczne do osiągnięcia poziomy.
11. Obowiązujący od 1 lipca br. zorganizowany przez Gminę system odbioru odpadów, dotyczy zarówno terenów zamieszkałych, jak i niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne.
12. Cena za pojemnik, który dostarczy podmiot odbierający odpady, zawarta będzie w cenie stawki opłaty za zagospodarowanie odpadów.

PREZYDENT OLSZTYNY

Piotr Grzymowicz

Do wiadomości:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Kormoran
2. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa Perkoz
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa Redykajny