



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

P. Jędrzejewski
Przewodniczący

Olsztyn, dnia 10.07.2014 r.

MR

Olsztyńska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Szarych Szercgów 5
10-079 Olsztyn

reprezentowana przez

Krzysztofa Szczepkowskiego
Radcę Prawnego
w Kancelarii Prawniczej
ul. Piłsudskiego 16/4/04
10-900 Olsztyn

Znak sprawy: SD.7030.565.2013.BT

Szaramowicz *Pawłowski*

W odpowiedzi na pismo znak L.dz.NR/2825/14 z dnia 07.07.2014 r. w zakresie udzielenia informacji publicznej wyjaśniam, co następuje.

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami w ciągu 14 dni od zamieszkania na tej nieruchomości pierwszego mieszkańca oraz ponosić na rzecz gminy opłatę za gospodarowanie tymi odpadami.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali obowiązki właściciela nieruchomości wypełnia osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu ustawy o własności lokali lub właściciele poszczególnych lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych zarząd nieruchomością wspólną stanowiącymi współwłasność spółdzielni wykonuje ona jako zarząd powierzony, o którym mowa w ustawie o własności lokali.

W tym miejscu należy wyraźnie podkreślić, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze w decyzji znak SKO.63.33.2013 z dnia 23 maja 2014 r. (str. 6), uznało Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową za podmiot, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz.1399 z późn. zm.) tj. za właściciela wszystkich nieruchomości, którymi Spółdzielnia zarządza. Spółdzielnia zarządzająca nieruchomością wspólną w budynku wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokali, przejmuje całość obowiązków właścicieli lokali odrębnych. Dotyczy to w szczególności obowiązku złożenia deklaracji, jak też ponoszenia opłaty. Sposób ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przyjęty w cytowanej ustawie opiera się na obowiązku właściciela nieruchomości do samodzielnego obliczenia wysokości tej opłaty i przedstawienia jej w złożonej deklaracji.

☎ Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

✉ bok@olsztyn.eu

☎ +48 89 527 46 23

☎ +48 89 527 50 62

🌐 www.olsztyn.eu

🌐 www.bip.olsztyn.eu



ISO 9001
Nr CSJ/733/2012

W związku z faktem, że Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie złożyła stosownych deklaracji za całość zarządzanych przez siebie nieruchomości, Prezydent Olsztyna wydał decyzję określającą wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe za lipiec 2013 r. uwzględniając m.in. ilość mieszkańców wykazaną w złożonych deklaracjach. W przypadku braku złożonej przez mieszkańca deklaracji brano pod uwagę ilość osób zameldowanych wykazanych w bazie Ewidencji Ludności, co w ocenie Kolegium i Państwa budziło wątpliwość, gdyż takie dane nie są w pełni zgodne z rzeczywistą liczbą mieszkańców.

Przypomnieć należy, że Prezydent Olsztyna zwracał się z prośbą do Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o podanie informacji o ilości faktycznie zamieszkujących osób w poszczególnych nieruchomościach, jednak Strona odmówiła współpracy w tym zakresie wskazując na możliwość skorzystania przez Urząd z danych ewidencyjnych, które następnie sama zanegowała.

W związku z tym, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze poddało w wątpliwość prawidłowość wyliczonej liczby mieszkańców w zasobach Spółdzielni, zalecając jednocześnie współpracę Stron w tym zakresie, Prezydent ponownie wezwał Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową do przekazania organowi informacji o nieruchomościach, którymi strona zarządza, wyszczególnienie budynków, w których ustanowiono odrębną własność lokali a także informację o liczbie mieszkańców zamieszkujących poszczególne nieruchomości. Spółdzielnia nie wniosła żadnych nowych informacji przydatnych dla rozstrzygnięcia sprawy, twierdząc, że nie posiada danych o aktualnej liczbie mieszkańców na każdej nieruchomości.

Należy stwierdzić, że Spółdzielnia wbrew zaleceniom Samorządowego Kolegium Odwoławczego świadomie i celowo uchyla się od współpracy z organem. Jak zauważył Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w wyroku z 8 maja 2014 r. (II SA/Rz 202/14) „zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej, członek Spółdzielni jest zobowiązany zawiadomić Spółdzielnię o każdorazowej zmianie ilości osób zamieszkujących w lokalu”. Ponadto, jedynie Spółdzielnia może określić, które z lokali są zamieszkałe, na podstawie zużycia wody, ponieważ stan wodomierzy jest regularnie podawany do wiadomości administracji. Zatem to Spółdzielnia posiada najbardziej aktualne dane o liczbie mieszkańców w administrowanych zasobach mieszkaniowych.

Odnosząc się do pytania o udzielenie informacji, wyjaśniam, że jedynie Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wywiązała się z obowiązku nałożonego art. 6m ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz.1399 z późn. zm.) na Spółdzielnię, jako właściciela nieruchomości i nie złożyła deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości znajdujące się w jej zasobach. Pozostali administratorzy dopełnili tego obowiązku, a współpraca z nimi nie budzi żadnych zastrzeżeń organu.

Jednocześnie informuję, że deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi są załącznikami do Uchwały Rady Miasta Olsztyna, a organem właściwym do przyjęcia deklaracji jest Prezydent Olsztyna (poz. A deklaracji). Spółdzielnia nie jest uprawniona do zbierania tego rodzaju dokumentów urzędowych, objętych tajemnicą skarbową.


PREZDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz