



a/a

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
MIEJSCOWOŚĆ OGÓLNA

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

2013 -07- 10
ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

Nr
Beata Kalbarczyk

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

Prezydent Miasta Olsztyna
Piotr Grzymowicz
Pl. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

L. dz. NR/ *2899* /13

Olsztyn, dn. *9.07* 2013 r.

SD 7030.566.2013.BT

Odpowiedź na pismo Prezydenta Olsztyna
z dnia 25.06.2013 r. (data wpływu 3.07.2013 r.) wzywające do złożenia deklaracji o
wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, w odpowiedzi na pismo powołane na wstępie informuje, że stanowisko organu administracyjnego wyrażone w przedmiotowym piśmie jest **bezpodstawne**. Należy bowiem przypomnieć, że wraz z pismem przewodnim z dnia 29.04.2013 r. Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa przekazała *deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi* złożone przez właścicieli nieruchomości.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa sprawuje zarząd nad nieruchomościami znajdującymi się w jej zasobach nie w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali, ale na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. Powyższy fakt ma kluczowe znaczenie w kontekście obowiązku składania „deklaracji śmieciowych”, albowiem art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – na który powołuje się Prezydent i z którego wynika obowiązek składania przez „zarząd” deklaracji śmieciowej. dotyczy jedynie sytuacji, w której zarząd nieruchomością wspólną jest sprawowany na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Inaczej mówiąc, wspomniany przepis nie ma zastosowania do stanów faktycznych, w których zarząd nad nieruchomościami zabudowanymi budynkami wielolokalowymi odbywa się jedynie na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – tak jak ma to miejsce w przypadku Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

REFERENT
ds. organizacyjno-samorządowych
i prawnych

Liliana Chmiel

Niemożliwa jest bowiem sytuacja, w której to mieszkańcy Spółdzielni będą zobowiązani ponosić zarówno koszty administrowania i windykacji osób niepłacących w Spółdzielni, jak i osób i podmiotów będących w administrowaniu Urzędu Miasta Olszyna (windykacja z zasobów komunalnych, wspólnot mieszkaniowych czy innych odbiorców). Takie działanie byłoby sprzeczne z zasadami państwa demokratycznego (art. 32 Konstytucji RP).

Mając na uwadze powyższe, podtrzymujemy dotychczasowe stanowisko oraz wnosimy o wzięcie pod rozwagę powyższych uwag przed kierowaniem w stosunku do Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej gróźb pociągnięcia jej do odpowiedzialności karno – skarbowej.

Jednocześnie należy stwierdzić, iż nie do pogodzenia jest z zasadami praworządnego Państwa sytuacja, w której organ administracji publicznej podejmuje próbę egzekwowania obowiązku od podmiotów, którego zakres nie obejmuje ich przepisami powołanej ustawy w warunkach, gdy :

- 1) organ ten ma świadomość, że wskazywana przez niego podstawa prawna budzi istotne wątpliwości i niejasności, czemu dał wyraz w publicznych debatach oraz korespondencji z OSM, jak również wynika to również z licznych opinii i stanowisk prawniczych w całej Polsce,
- 2) wbrew regułom Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej dopuszczalna jest zdaniem organu odpowiedzialność zbiorowa ogółu zobowiązanych za naruszenie obowiązków przez niektórych. Dodać należy, iż organ forsując złożenie deklaracji przez Spółdzielnię próbuje przerzucić na nią wyegzekwowanie zasady odpowiedzialności zbiorowej, pomimo niedopuszczalności omawianej praktyki oraz wyraźnego stanowiska Spółdzielni na brak jakiegokolwiek akceptacji dla podobnych praktyk, jako rażąco naruszających prawo, o czym wspomniano w poprzednich wystąpieniach (pisma z dnia 11.12.2012 r., 5.03.2013r., 22.04.2013 r., 26.04.2013r, 29.04.2013 r., 26.06.2013 r.)

W tym miejscu należy wskazać, iż obowiązki wynikające z ustawy, poddane analogicznym regułom, jako dla zobowiązań podatkowych winne być definiowane ściśle i jednoznacznie. Odpowiedzialności podmiotów z tytułu zobowiązań o charakterze publiczno-prawnym się nie wyinterpretowuje, ani nie domniemywa.

Ponadto, w dalszym ciągu wnosimy o podpisanie porozumienia pomiędzy gminą Olsztyn a administratorami reprezentującym największą grupę mieszkańców Olsztyń, w sprawie ustalenia upustów w cenie śmieci dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, związanych z niższymi kosztami wywozu śmieci z budownictwa wielorodzinnego, kosztami administrowania i windykacji powyższej opłaty. Wprowadzenia bonifikaty w opła-

cie za gospodarowanie odpadami dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego z tytułu niższych kosztów obsługi tychże mieszkańców domaga się 90% członków OSM , którzy złożyli do Spółdzielni stosowne oświadczenia – pełnomocnictwa w tym przedmiocie (wzór oświadczenia - pełnomocnictwa w załączeniu). Podpisanie porozumienia w tym przedmiocie jest możliwe na mocy art. 61 ust. 2 ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, który stanowi, iż Rada gminy, w drodze uchwały, może zarządzić pobór opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczyć inkasentów i określić wysokość wynagrodzenia za inkaso. Podpisanie przedmiotowego porozumienia pozwoli na obniżenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla wszystkich mieszkańców Olsztyna, poprzez zmniejszenie kosztów administracji i windykacji powyższej opłaty.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych i Inwestycji
inż. Wacław Lisowski