



TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: sekretariat@osm.olsztyn.pl

Pan
Prezydent Olsztyna
Plac Jana Pawła II 1
10-001 Olsztyn

L. dz. NR/2994/1.6

Olsztyn, dn. 3.08.2016 roku

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

W imieniu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) wnosimy o udzielenie informacji dotyczących:

I. realizacji przez Prezydenta Olsztyna obowiązków wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

1. Podania łącznej kwoty, jaką wpłacono do Urzędu Miasta Olsztyna w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku tytułem opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz jaka kwota powinna wpłynąć z tego tytułu na konto Urzędu Miasta Olsztyna w w. w. okresie, zgodnie ze złożonymi deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi?
2. Podanie informacji dotyczących ilości złożonych przez mieszkańców Olsztyna, w tym budownictwo jednorodzinne oraz wielorodzinne, a także przez podmioty gospodarcze (w tym osoby prowadzące działalność gospodarczą) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ilości osób ujętych w deklaracjach, zadeklarowanego rodzaju zbiórki odpadów, kwoty jaka powinna wpłynąć w 2015 roku na konto Urzędu Miasta z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, a jaka rzeczywiście wpłynęła, z podziałem na zbiórkę selektywną i nieselektywną, zgodnie z poniższą tabelą:

BUDOWNICTWO WIELORODZINNE							
ilość złożonych deklaracji - SELEKTYWNA zbiórka odpadów	ilość osób ujętych w deklaracji - SELEKTYWNA zbiórka odpadów	kwota, jaka powinna wpłynąć w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna, z tytułu gospodarowania odpadami kom. - SELEKTYWNE	kwota, jaka wpłynęła w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami kom. - SELEKTYWNE	ilość złożonych deklaracji - NIESELEKTYWNA zbiórka odpadów	ilość osób ujętych w deklaracji - NIESELEKTYWNA zbiórka odpadów	kwota, jaka powinna wpłynąć w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami kom. - NIESELEKTYWNE	kwota, jaka wpłynęła w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami kom. -

							NESELEKTYWNE
BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE							
ilość złożonych deklaracji – SELEKTYWNA zbiórka odpadów	ilość osób ujętych w deklaracji – SELEKTYWNA zbiórka odpadów	kwota, jaka powinna wpłynąć w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna, z tytułu gospodarowania odpadami kom. - SELEKTYWNE	kwota, jaka wpłynęła w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami kom. – SELEKTYWNE	ilość złożonych deklaracji – NIESELEKTYWNA zbiórka odpadów	ilość osób ujętych w deklaracji – NIESELEKTYWNA zbiórka odpadów	kwota, jaka powinna wpłynąć w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami kom. - NIESELEKTYWNE	kwota, jaka wpłynęła w 2015 roku na konto Urzędu Miasta Olsztyna z tytułu gospodarowania odpadami kom. - NIESELEKTYWNE
LOKALE UŻYTKOWE, NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁE							
ilość złożonych deklaracji – SELEKTYWNA zbiórka odpadów	kwota, jaka powinna wpłynąć w 2015 roku do Urzędu Miasta Olsztyna w 2015 roku z tytułu gospodarowania odpadami kom. – SELEKTYWNE	kwota, jaka wpłynęła w 2015 roku do Urzędu Miasta Olsztyna w 2015 roku z tytułu gospodarowania odpadami kom. – SELEKTYWNE	ilość złożonych deklaracji – NIESELEKTYWNA zbiórka odpadów	kwota, jaka powinna wpłynąć w 2015 roku do Urzędu Miasta Olsztyna w 2015 roku z tytułu gospodarowania odpadami kom. - SELEKTYWNE	kwota, jaka wpłynęła w 2015 roku do Urzędu Miasta Olsztyna w 2015 roku z tytułu gospodarowania odpadami kom. - SELEKTYWNE		

3. Podania kwoty pozostałych przychodów z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi (oprócz opłat uiszczanych przez mieszkańców i podmioty gospodarcze z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi)?
4. Wskazania ile gospodarstw domowych - właścicieli nieruchomości na terenie Olsztyna powinno uiszczać w 2015 roku, zgodnie ze złożoną deklaracją opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 9,80 zł (ile zadeklarowało selektywną zbiórkę odpadów), a ile w wysokości 14,41 zł (ile zadeklarowało, że nie będzie segregować odpadów).
5. Przedstawienia rozliczenia kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Olsztyn za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku z podziałem na koszty, o których mowa w art. 6 r ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. koszty odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, koszty tworzenia i utrzymania punktów selektywne-

- go zbierania odpadów komunalnych, koszty obsługi administracyjnej (wraz ze wskazaniem aktualnej liczby osób zatrudnionych w Urzędzie Miasta w celu obsługi administracyjnej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz wskazania jaki jest koszt ich zatrudnienia) oraz koszty edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi?
6. Wskazania czym od czasu otwarcia Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych zajmuje się OZK Sp. z o.o. oraz ZGOK Sp. z o.o., a także jakie zadania realizuje nowo otwarty Zakład? Która z tych firm obecnie przyjmuje odpady biodegradowalne, gruz czy wielogabaryty? Wskazania czy od czasu otwarcia Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych firmy odbierające odpady komunalne przekazują 100% odpadów do tego Zakładu? Ile wynosi w tym Zakładzie koszt przyjęcia 1 tony odpadów posegregowanych i nieposegregowanych? W jakiej cenie przyjmowane są odpady komunalne z miasta Olsztyna oraz z innych obszarów (czy jest to taka sama cena)?
 7. Wskazania, ile w 2015 roku wyniósł koszt utrzymania Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., Olsztyńskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. i Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych? Wnosimy również o wskazanie:
 - a) ile osób zatrudnionych jest w tych spółkach, z podziałem na pracowników umysłowych oraz pracowników fizycznych,
 - b) całkowitych kosztów tychże firm w 2015 roku, z podziałem na koszty podstawowej działalności operacyjnej, w tym koszty osobowe, koszty materiałowe, koszty amortyzacji, pozostałe koszty oraz koszty finansowe i pozostałe koszty operacyjne,
 - c) ile osób wchodzi w skład Rady Nadzorczej każdej z ww. spółek oraz jakie jest wynagrodzenie członków rad nadzorczy tychże spółek.
 8. Wskazania ile co miesiąc w 2015 roku zmieszanych odpadów oraz odpadów posegregowanych (w rozbiciu na sektory) odbierały firmy wyłonione w przetargu do ich odbioru oraz w jaki sposób odpady te były zagospodarowane, wskazując przy tym instalacje do których odpady zostały przekazane? Wnosimy również o wskazanie, jaki był koszt odbioru 1 tony odpadów komunalnych.
 9. Wskazania ile ton odpadów zostało odebranych przez firmy w 2015 roku, w rozbiciu na poszczególne sektory, zgodnie z poniższą tabelą? Ile łącznie ton odpadów zostało odebranych w 2015 roku? Jaki był całkowity koszt odbioru odpadów komunalnych w 2015 roku?

	ilość ton odpadów, odebrana w 2015 roku (selektywne i nieselektywne)	ilość ton odpadów posortowanych, odebrana w 2015 roku
SEKTOR I		
SEKTOR II		
SEKTOR III		
SEKTOR IV		
SEKTOR V		
SEKTOR VI		

10. Wskazania jaki był procent segregacji odpadów komunalnych na terenie Gminy Olsztyn w 2015 roku, z rozbiorem na poszczególne sektory, tj. wskazanie ile odpadów posegregowanych odebrały firmy wyłonione w przetargu do odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Olsztyn?
11. Wskazania, ile ton posegregowanych i nieposegregowanych przyjęto w 2015 roku oraz jaki jest koszt przesortowania 1 tony śmieci? Ile Miasto Olsztyn zapłaciło za przywiezienie odpadów komunalnych w 2015 roku? Ile kosztowało przywiezienie 1 tony odpadów komunalnych?
12. Jaki procent odzysku osiągnął w 2015 roku OZK? Ile ton posortowanych śmieci zostało sprzedane i jaki osiągnięto przychód? Ile ton nieposortowanych śmieci zostało wywiezione na składowisko śmieci i jaki był tego koszt?
13. Wskazania jakie są koszty związane z realizacją przez OZK Sp. z o.o. zadania polegającego na transporcie i unieszkodliwianiu (spalaniu) odpadów medycznych? Z jakich środków pokrywana jest strata z tej działalności? Jakiego obszaru dotyczy realizacja ww. zadania? Czy dotyczy to tylko placówek medycznych znajdujących się na terenie miasta Olsztyna?
14. Przekazania kopii sprawozdania rocznego z 2015 z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, o których mowa w art. 9 q ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach 13 września 1996 r.

II. dotyczącej realizacji art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, tj.:

1. Ile lokali komunalnych według stanu na dzień 31.12.2015 roku posiadała Gmina Olsztyn (ze wskazaniem jaka jest ich łączna powierzchnia, ile osób zamieszkuje ww. lokale, w tym ile rodzin z dziećmi, jaki był średni czynsz za 1 m²)? Ile lokali komunalnych było ogrzewanych z sieci miejskiej, jaka była ich ogólna powierzchnia, w tym jaki był koszt ogrzewania 1 m²? Jaki był średni koszt utrzymania 1 m² lokalu komunalnego? Ile lokali komunalnych zostało wybudowanych przed 1945 rokiem, ile od 1945 roku do 1989 roku oraz ile od 1989 roku do 31 grudnia 2015 roku? Ile mieszkań komunalnych zostało wybudowanych w drodze inwestycji, ile lokali Gmina Olsztyn zakupiła oraz ile lokali Gmina Olsztyn uzyskała w ramach postępowania spadkowego? Czy Gmina Olsztyn w celu realizacji inwestycji budowlanych (lokale socjalne, lokale komunalne) korzystała z dotacji unijnych czy też innych programów? Czy Gmina Olsztyn zamierza wspierać budownictwo mieszkaniowe? Wnosimy o wskazanie jaka jest polityka miasta na najbliższe lata w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego, czy Gmina Olsztyn zamierza współpracować ze spółdzielniami mieszkaniowymi w tym zakresie? Czy w związku z ogłoszonym przez Rząd programem Mieszkanie Plus, Gmina Olsztyn przygotowuje się do jego realizacji, t. j. czy Gmina wytypowała już grunty, na których budowane będą lokale w ramach ww. programu?

2. Wskazanie, ile osób według stanu na dzień 31.12.2015 roku oczekiwało na przyznanie mieszkania komunalnego, w tym ile rodzin z dziećmi oczekiwało na taki lokal? Ile osób samotnych oraz małżeństw w wieku powyżej 65 lat (zajmujących samodzielnie lokale mieszkalne) zamieszkuje w zasobach Gminy Olsztyn?

3. Ilość lokali socjalnymi dysponowała Gmina Olsztyn według stanu na dzień 31.12.2015 roku, w tym ile jest zabezpieczonych miejsc w schroniskach?

4. Ile lokali socjalnych i na jakich warunkach w 2015 roku przyznanych zostało przez Gminę Olsztyn poszczególnym spółdzielniom mieszkaniowym, wspólnotom oraz innym podmiotom? Wnosimy

o wskazanie konkretnie ile lokali socjalnych przyznano każdej z olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych. Wnosimy również o podanie informacji ile osób według stanu na dzień 31.12.2015 roku oczekiwało na przyznanie lokalu socjalnego (ile jest wyroków sądowych orzekających eksmisję), w tym ile wyroków sądowych orzekających eksmisję dotyczy osób zajmujących lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, stanowiące własność Gminy Olsztyn?

5. Podania ilości lokali (m²), stanowiących własność Gminy Olsztyn, zajmowanych bez tytułu prawnego na dzień 31.12.2015 roku.

6. Podania (na dzień 31.12.2015 roku) stanu zaległości w tysiącach złotych z tytułu opłat za lokale będące własnością Gminy Olsztyn, w tym:

- jaka jest zaległość za media, w tym jaka jest zaległość za wodę, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ogrzewanie?

- zaległości za lokale mieszkalne zasądzone nakazami zapłaty oraz skierowane do egzekucji;

- ile było zadłużonych lokali?

- ile rodzin ma zaległości, w tym ile rodzin z dziećmi? Ile rodzin jest objętych funduszem alimentacyjnym?

Wnosimy o wskazanie jak stan zaległości kształtował się na dzień 01.01.2015 roku oraz 31.12.2015 roku, z podziałem na zaległość podstawową (opłata eksploatacyjna), media (z podziałem na: woda, ogrzewanie, gospodarowanie odpadami komunalnymi) oraz odsetki.

7. Ile osób zajmujących lokale będące własnością Gminy Olsztyn otrzymało w 2015 roku dodatek mieszkaniowy oraz ile osób korzystało z opieki społecznej? Jaką kwotę Gmina Olsztyn wypłaciła ww. mieszkańcom z tytułu dodatku mieszkaniowego oraz jaką kwotę w ramach opieki społecznej? Ile osób zamieszkujących zasoby Gminy Olsztyn, według stanu na dzień 31.12.2015, pozostawało bez pracy?

8. Jaka wielkość zaległości w tysiącach złotych została umorzona w 2015 roku, w tym w jakiej wysokości została umorzona zaległość główna (w tym zaległości za media) a w jakiej wysokości odsetki?

9. Wskazanie zadeklarowanego sposobu segregacji odpadów komunalnych przez osoby zajmujące lokale stanowiące własność Gminy Olsztyn (w tym lokale socjalne, lokale komunalne, lokale zajmowane bez tytułu prawnego). Ilu mieszkańców zasobów Gminy Olsztyn uiszczało w 2015 roku opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 9,80 zł (jak za odpady segregowane) a ilu w wysokości 14,41 zł (jak za odpady niesegregowane)?

Wskazać należy, że zainteresowanie Spółdzielni powyższym tematem wynika z faktu, iż polityka mieszkaniowa jest jednym z podstawowych zadań samorządu. Ponadto, w związku z ogromnym zadłużeniem w zakresie opłat za używanie lokali stanowiących własność Gminy Olsztyn (według stanu na dzień 30.11.2014 roku była to kwota 30 639 492,89 zł), temat ten dotyczy wszystkich mieszkańców Olsztyna, będących podatnikami. Stąd też niniejszy wniosek jest konieczny.

W tym stanie rzeczy, biorąc pod uwagę treść art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznych, wnosimy o udzielenie powyższych informacji w ciągu 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Do wiadomości:

1) Radni Miasta Olsztyna

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych

Mieczysław Budny

- 2) Klub Radnych Platformy Obywatelskiej i Polskiego Stronnictwa Ludowego
- 3) Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości
- 4) Klub Radnych Ponad Podziałami
- 5) Klub Radnych Demokratyczny Olsztyn