

.....  
.....  
.....

Niniejszym informujemy, że Prezydent Olsztyna swoimi decyzjami ustalił Państwu wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 01.07.2013 r. do 31.01.2015 r. Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wskazana w przedmiotowych decyzjach jest wyższa aniżeli kwota zadeklarowana przez Państwa w złożonych do Urzędu Miasta i Olsztyńskiej Spółdzielni deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, i wynosi 14,41 złotych, a nie jak Państwo deklarowaliście 9,80 zł. Ustalenie wyższej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika z faktu zastosowania przez Prezydenta Olsztyna wobec mieszkańców deklarujących selektywną zbiórkę odpadów komunalnych niezgodnej z Konstytucją RP zasady **odpowiedzialności zbiorowej** za mieszkańców, którzy takiej zbiórki nie zadeklarowali, tzn. wystarczy, że jeden z mieszkańców na Państwa nieruchomości nie segreguje odpadów komunalnych, to wszyscy mieszkańcy zostaną obciążeni wyższą stawką opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Informujemy, iż nieselektywną zbiórkę odpadów na Państwa nieruchomości zadeklarowało ..... właściciele na ..... O stosowaniu przez Prezydenta Olsztyna zasady „odpowiedzialności zbiorowej” w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa informowała wielokrotnie w kierowanej do Państwa korespondencji, biuletynie Spółdzielni oraz zamieszczając liczne wystąpienia Sp-ni do Prezydenta Olsztyna w tej sprawie na stronie internetowej [www.osm.olsztyn.pl](http://www.osm.olsztyn.pl).

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaskarżyła decyzje Prezydenta do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, który pomimo niezgodności z Konstytucją RP zastosowanej przez Prezydenta Olsztyna zasady odpowiedzialności zbiorowej, podtrzymał w mocy wydane decyzje. Obecnie, zmiana powyższych decyzji Prezydenta Olsztyna jest możliwa wyłącznie przez sąd administracyjny. Tylko Wojewódzki Sąd Administracyjny i Naczelny Sąd Administracyjny uprawniony jest do ustalenia, iż powyższe działania Prezydenta Olsztyna są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Wobec czego, Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzje Prezydenta Olsztyna, w których zakwestionowała m.in. przyjęty przez Prezydenta Olsztyna sposób rozliczeń (tu: zastosowanie odpowiedzialności zbiorowej). Jednakże z uwagi na to, że decyzje są ostateczne i mogą być skierowane do egzekucji, Spółdzielnia uiszcza za Państwa brakującą opłatę poprzez wpłacenie depozytu na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna. Wobec powyższego, jesteście Państwo zobowiązani do uiszczenia na rzecz Sp-ni uzupełniającej kwoty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi w wysokości ..... Powyższa kwota wynika z różnicy 14,41 zł (stawka jak za odpady

niesegregowane) oraz 9,80 zł (stawka jak za odpady segregowane) pomnożonej przez ..... miesięcy oraz liczbę osób zamieszkujących nieruchomość, której jest Pan/Pani właścicielem (zgodnie z ilością osób wskazaną w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi).

Informujemy, iż uregulowanie powyższej należności jest możliwe w dwojaki sposób:

1. poprzez złożenie dołączonego do niniejszego pisma oświadczenia, w którym zobowiązujecie się Państwo, w razie niekorzystnych dla Spółdzielni wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego ww. kwotę uiszczyć w terminie ..... dni od dnia poinformowania Państwa przez Spółdzielnię o ostatecznym rozstrzygnięciu Sądu (w razie zbycia nieruchomości, ww. kwota staje się natychmiast wymagalna i jesteście Państwo zobowiązani do jej niezwłocznego uiszczenia).

2. poprzez uiszczenie powyższej kwoty na rachunek bankowy Spółdzielni w terminie do .....

W przypadku wyboru pierwszej możliwości, prosimy o podpisanie oświadczenia i przekazanie pracownikowi Spółdzielni, który pojawi się u Państwa w dniach ..... w godzinach ..... i będzie od Państwa, za pokwitowaniem, ten dokument odbierać. Jednakże, jeżeli zaproponowane przez Spółdzielnię terminy odbioru Państwu nie odpowiadają, prosimy o złożenie oświadczenia w siedzibie Spółdzielni w pokoju 104 bądź przesłanie ich pocztą bezpośrednio na adres siedziby Spółdzielni, w terminie do .....

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, informacja będzie udzielana pod numerami telefonów (89) 523-03-13 lub (89) 523-03-14, 609 331 370 lub osobiście w pokoju nr 104.

Niezłożenie oświadczenia lub brak uiszczenia należności w ww. terminach, będzie skutkowało koniecznością podjęcia przez Spółdzielnię działań prawnych w celu wyegzekwowania należnej kwoty.

Informujemy, iż podejmujemy działania prawne mające na celu doprowadzić do zaprzestania stosowania przez Prezydenta Olsztyna odpowiedzialności zbiorowej oraz dyskryminowania mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Wielokrotnie apelowaliśmy do Prezydenta Olsztyna i Radnych Miasta Olsztyna o zmianę Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, przedkładaliśmy również projekt Regulaminu, jednak do dnia dzisiejszego ani Prezydent ani Radni Miasta Olsztyna nie ustosunkowali się do ww. projektu. W związku z powyższym, złożaliśmy skargę na działania Prezydenta Olsztyna do Rady Miasta Olsztyna. Jednakże, Radni Miasta Olsztyna koalicji rządzącej radnych klubu Platformy Obywatelskiej i Polskiego Stronnictwa Ludowego oraz klubu radnych Ponad Podziałami (startujących w wyborach samorządowych z list komitetu wyborczego Piotra Grzymowicza) na sesji Rady Miasta, która odbyła się w dniu 25 maja 2016 roku uznali skargę Spółdzielni za bezzasadną. Ta decyzja jednoznacznie pozwala na dalsze szykanowanie mieszkańców Olsztyńskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej i podejmowanie działań sprzecznych z Konstytucją RP, mimo że na tej samej sesji Radni Miasta podjęli uchwałę w sprawie stosowania się Rady Miasta Olsztyna do wyroków Trybunału Konstytucyjnego. Budzi zdumienie taka dwoista postawa Radnych – sprzeczna nie tylko ze zdrowym rozsądkiem, ale też z poczuciem przyzwoitości. Ponadto w marcu br. złożyliśmy skargi na uchwały Rady Miasta Olsztyna, dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, w tym skargę na uchwałę Rady Miasta Olsztyna w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn.

Apelujemy do Państwa o wsparcie naszych działań! Radni Miasta Olsztyna i Prezydent Olsztyna powinni reprezentować mieszkańców Olsztyna. Ustawodawca zatwierdzając ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zobowiązał samorządy do stworzenia Regulaminów gospodarki odpadami komunalnymi, które powinny być precyzyjne z punktu prawnego i sprawiedliwe z punktu ekonomicznego, pozwalając realizować podstawowy cel ustawy tj. segregację śmieci. Żaden z samorządów w Polsce nie zastosował odpowiedzialności zbiorowej wobec mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Większość samorządów dużych miast, takich jak Warszawa, Kraków, zróżnicowało opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi z korzyścią dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Wobec powyższego, prawnicy Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przygotowali wzór wystąpienia do Prezydenta Olsztyna i Radnych Miasta Olsztyna w sprawie zaprzestania dyskryminowania mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. W załączeniu przesyłamy Państwu ww. wzór. Jeżeli zechcecie Państwo wesprzeć nasze działania, prosimy o podpisanie wystąpienia i przekazanie go do Sp-ni, która aby nie narażać Państwa na dodatkowe koszty, prześle ww. wystąpienia Prezydentowi oraz Radnym Miasta. Tylko wspólnie możemy doprowadzić do zaprzestania przez Prezydenta Olsztyna stosowania odpowiedzialności zbiorowej oraz szykanowania mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, w tym mieszkańców Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W razie niekorzystnych dla Spółdzielni wyroków sądów administracyjnych, potwierdzających możliwość stosowania przez Prezydenta Olsztyna odpowiedzialności zbiorowej oraz dyskryminacji mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, prawnicy Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przygotowują wzór wystąpienia do Ministra Sprawiedliwości i Parlamentarzystów RP, który również będziecie mogli Państwo poprzeć i przekazać do Spółdzielni, która następnie przedłoży ww. wystąpienie Ministrowi Sprawiedliwości oraz Parlamentarzystom RP.

Załączniki:

- oświadczenie
- wzór wystąpienia do Prezydenta Olsztyna i Radnych Miasta Olsztyna

IMIĘ I NAZWISKO WŁAŚCICIELA LOKALU:

.....

ADRES MIESZKANIA W ZASOBACH OSM

I ADRES DO KORESPONDENCJI (JEŻELI WŁAŚCICIEL NIE ZAMIESZKUJE W ZASOBACH):

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wydanymi przez Prezydenta Olsztyna decyzjami ustalającymi wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe znajdujące się w zasobach Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.07.2013 r. do 31.01.2015 r. oraz zastosowaniem przez Prezydenta Olsztyna zasady odpowiedzialności zbiorowej i ustaleniem wyższej stawki za odbiór odpadów komunalnych (14,41 zł) aniżeli zadeklarowana przeze mnie w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (9,80 zł) niniejszym oświadczam, że w razie niekorzystnego rozstrzygnięcia sądów administracyjnych w przedmiocie ustalonej przez Prezydenta Olsztyna wysokości zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe znajdujące się w zasobach OSM za okres od 01.07.2013 r. do 31.01.2015 r., zobowiązuję się do uiszczenia na rachunek bankowy Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie ..... dni od dnia poinformowania przez Spółdzielnię o ostatecznym rozstrzygnięciu Sądów, kwoty ....., wynikającej z różnicy 14,41 zł (stawka jak za odpady niesegregowane) oraz 9,80 zł (stawka jak za odpady segregowane) pomnożonej przez ..... miesięcy oraz liczbę osób zamieszkujących nieruchomość, której jestem właścicielem (zgodnie z ilością osób wskazaną w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi).

Przyjąłem do wiadomości:

- że w razie sprzedaży nieruchomości, ww. kwota staje się natychmiast wymagalna i jestem zobowiązany/a do jej uregulowania przed zbyciem lokalu.

- że w razie nieuiszczenia ww. kwoty we wskazanych terminach, Spółdzielnia zobowiązana będzie wystąpić przeciwko mnie na drogę postępowania sądowego celem uzyskania tytułu wykonawczego na ww. kwotę.

.....  
data i podpis właściciela lokalu

Olsztyn, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....

**APEL**  
**do Prezydenta Olsztyna i Radnych koalicji rządzącej Platformy**  
**Obywatelskiej i Polskiego Stronnictwa Ludowego**

Jako mieszkaniec nieruchomości wielorodzinnej wyrażam stanowczy sprzeciw wobec dotychczasowej polityki śmieciowej miasta, stosowanej wobec mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, stanowiących większość mieszkańców miasta. Wyjaśniam, że od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów ustawy śmieciowej, przewidujących m.in. możliwość segregacji odpadów (z czym związana jest niższa opłata śmieciowa) do czego nakłaniało i wciąż nakłania mieszkańców Urząd Miasta Olsztyna, postępuję właśnie w taki sposób (segreguję odpady), a pomimo to jestem karany za takie działanie. Prezydent Olsztyna obciąża mnie bowiem opłatą wyższą jak za odpady nieposegregowane (tu: 14,41 zł), a nie opłatą niższą właściwą dla wybranego przeze mnie sposobu gromadzenia odpadów (tu: 9,80 zł). Stosowanie wobec mnie podwyższonej stawki opłaty spowodowane jest tym, że część mieszkańców mojego bloku (nieruchomości wielorodzinnej) oświadczyło, że nie segreguje odpadów. W mojej ocenie taka praktyka egzekwowania opłaty śmieciowej (stosowanie odpowiedzialności zbiorowej) przez Prezydenta Olsztyna jest niedopuszczalna i sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z art. 32 Konstytucji RP *zakazującym nierównego traktowania obywateli przez władze publiczne*. Jednocześnie w efekcie stosowania w budynkach wielorodzinnych odpowiedzialności zbiorowej za osoby niesegregujące odpadów miasto de facto zniechęca do segregacji odpadów, a tym samym działa sprzecznie z założeniami nowej ustawy śmieciowej, której zadaniem było m.in. propagowanie polityki ekologicznej i w konsekwencji zwiększenie poziomu segregacji odpadów. Jaki bowiem jest cel w tym, żeby mieszkaniec taki jak ja dokonywał segregacji odpadów w

sytuacji, w której miasto później wrzuca te odpady do przysłowiowego „jednego worka” z odpadami nieposegregowanymi oraz stosuje tą samą podwyższoną stawkę opłaty wobec odpadów posegregowanych i nieposegregowanych w budynku wielorodzinnym?

Zważywszy na to, że opisany przeze mnie problem nie jest jednostkowy, ale dotyczy większości budynków wielorodzinnych na terenie Olsztyna, wnoszę o wskazanie podstawy prawnej oraz wyjaśnienie przyczyn, z powodu których mam ponosić odpowiedzialność finansową za działania innych osób. Wzywam do natychmiastowego zaprzestania stosowania wobec mojej osoby odpowiedzialności zbiorowej za działania innych osób. Jednocześnie w związku z tym, że Prezydent Olsztyna - pomimo tego, że dokonuje segregacji odpadów, obciąża mnie (za pośrednictwem OSM) opłatą jak za odpady nieposegregowane na podstawie art. 227 k.p.a. w zw. z art. 229 pkt 3) k. p. a wnoszę skargę na powyższe działanie Prezydenta Olsztyna, który poprzez taką praktykę zniechęca mieszkańców do segregacji odpadów, a przy tym narusza obowiązujące przepisy prawa (art. 32 Konstytucji RP). Ponadto wzywam do zmiany wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, tak aby możliwe było zadeklarowanie na nieruchomości różnych sposobów gromadzenia odpadów. Obecny wzór deklaracji oraz stanowisko Prezydenta Olsztyna w tym zakresie, wskazujące, że w przypadku „gdy jedynie część mieszkańców chciałaby zbierać odpady w sposób selektywny, konieczne jest uznanie, że w całej nieruchomości odpady będą zbierane nieselektywnie”. nie znajduje potwierdzenia w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ani w innych analogicznie stosowanych przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Co więcej pozbawienie przez organ większości mieszkańców określonej nieruchomości prawa do decydowania w jaki sposób mają gromadzić odpady jest sprzeczne z konstytucyjną zasadą równości wyrażoną w art. 32 Konstytucji RP.

Niezależnie od powyższego, wnoszę również o urealnienie stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi poprzez obniżenie stawki opłaty śmieciowej obowiązującej mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Aktualnie na terenie Gminy Olsztyn obowiązuje jednolita stawka opłaty śmieciowej dla budownictwa

jednorodzinne i budownictwa wielorodzinne. Zgodnie natomiast z art. 6 j ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. „*Rada Gminy może zróżnicować stawki opłat w zależności (...) od rodzaju zabudowy*”. Zróżnicowanie stawek opłat w zależności od rodzaju zabudowy (poprzez obniżenie stawek opłat dla budownictwa wielorodzinne) zostało z powodzeniem wprowadzone w innych miastach Polski (m.in. Warszawa i Kraków), jako najbardziej właściwe/słuszne ze względu m. in. na to, że koszt odbioru kilkudziesięciu lub kilkuset worków śmieci z jednego miejsca – w przypadku zwartej zabudowy nieruchomości wielorodzinnych, jest dużo niższy niż koszt odebrania takiej samej ilości śmieci z terenów, na których znajduje się budownictwo jednorodzinne - gdzie regułą jest to, że jeden zbiornik na śmieci służy jednemu gospodarstwu domowemu. Dodatkowym aspektem przemawiającym za obniżeniem stawek w budownictwie wielorodzinne jest to, że Gmina Olsztyn nie ponosi kosztów administrowania i windykacji opłaty śmieciowej od poszczególnych wytwórców odpadów w ramach zabudowy wielorodzinnej. Wspomniane opłaty ponoszą bowiem albo spółdzielnie mieszkaniowe albo poszczególne wspólnoty mieszkaniowe, biorąc przy tym na siebie finansowanie wytwórców niewypłacalnych. W przypadku budownictwa jednorodzinne wszystkie te opłaty ponosi Gmina oraz mieszkańcy budownictwa wielorodzinne. Mieszkańcy budownictwa jednorodzinne nie ponoszą kosztów nieplacącego „sasiada” z sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej, jak to ma miejsce w przypadku spółdzielni mieszkaniowych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie nieuiszczona opłata śmieciowa jednego mieszkańca budynku wielorodzinne dzielona jest na wszystkich mieszkańców danej wspólnoty.

Odpowiedzią przedstawicieli mieszkańców tworzących akty prawa miejscowe powinno być wprowadzenie takich norm w zakresie stawek opłat, które minimalizowałyby nierówności w traktowaniu mieszkańców poprzez ich zróżnicowanie na korzyść osób zamieszkujących budownictwo wielorodzinne. Wobec powyższego, wnoszę o zróżnicowanie stawki opłaty śmieciowej obowiązującej na terenie Gminy Olsztyn, poprzez obniżenie wysokości przedmiotowej opłaty dla budownictwa wielorodzinne. Jednocześnie w związku z tym, że do chwili obecnej Rada Miasta nie podjęła żadnych działań zmierzających do

zróźnicowania stawek opłat śmieciowych, wnoszę skargę na takie działanie Rady  
Miasta Olsztyna, które dyskryminuje mieszkańców budownictwa  
wielorodzinnego.

Z poważaniem,

.....