

# OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN  
ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

NIP 739-010-10-59

- 2PO -

## TELEFONY

Centrala	527-75-54
	523-03-01
Sekretariat	523-03-01
Fax	522-29-10

Pan  
Prezydent miasta Olsztyn  
Pl. Jana Pawła II 1  
10-001 Olsztyn

wystawione 02.04.14

Nasz znak NK/ 1370 /2014

Olsztyn dnia 14-03-27

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego  
Korczaka – Mleczna

## Uwagi i wnioski

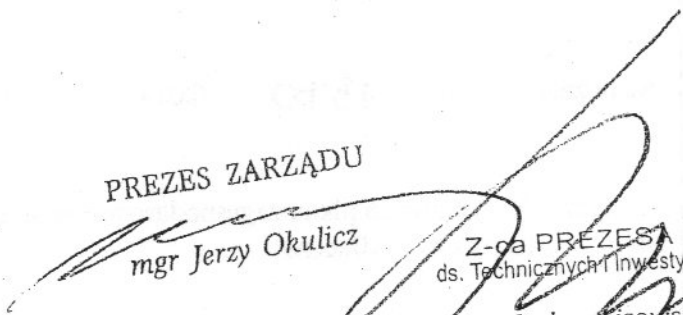
Do wyłożonego publicznie „Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna”

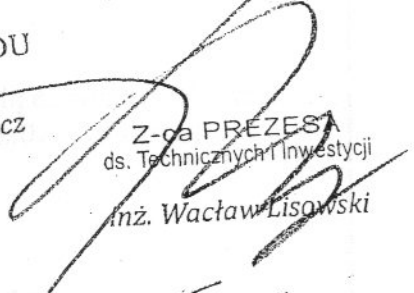
1. Zakryć otwarty rów melioracyjny biegnący równoległe do ul. Korczaka poprzez dobudowę kolektora deszczowego – zlikwiduje to gromadzenie wszelkich odpadów i fetor z rozkładającej się latem roślinności.
2. Obszar U3 przy ul. Iwaskiewicza rozszerzyć do KDP3 ponieważ Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała w tej strefie pozwolenie na budowę na lokalizację parkingu i myjni samochodowej.
3. Zainstalować ekrany dźwiękochłonne oddzielające ulicę Obrońców Tobruku od osiedla mieszkaniowego ul. Gotowca, Korczaka
4. Rozszerzyć przeznaczenie terenu oznaczonego jako UH wzdłuż ul. Obrońców Tobruku, poprzez przesunięcie ZI3 na część ZP5. Lokalizacja w tym miejscu dalszych obiektów handlowo – usługowych pozwoli uzyskać Gminie Olsztyn znaczne wpływy ze sprzedaży działek, co umożliwi np. sfinansowanie ekranów dźwiękochłonnych od strony

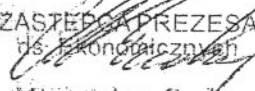
ul. Gotowca i Korczaka i jednocześnie wzniesione obiekty będą stanowić strefę ochronną od dźwięków dla obszaru ZP5. Zjazd i wjazd na planowany obszar można ułatwić wykonując pas jezdni równoległy do obecnej ul. Obrońców Tobruku. Po wybudowaniu południowej obwodnicy Olsztyna zmniejszy się natężenie ruchu pojazdów na przedmiotowej ulicy, zatem wjazd i wyjazd do planowanej strefy usług nie będzie znacznie utrudniał ruchu na tej ulicy. Będzie to sytuacja podobna do tej jaka będzie miała miejsce po wybudowaniu sklepu „Biedronka” po przeciwnej stronie ulicy Obrońców Tobruku w pobliżu ul. Polnej, na lokalizację której wyraziły zgodę władze miasta, a obsługę komunikacyjną z ulicą Obrońców Tobruku uzgodnił ZDZiT. Obecne rozszerzenie UH daje możliwość zakupu tej działki tylko salonowi samochodowemu Toyota, ponieważ niemożliwa jest komunikacja z ulicą Obrońców Tobruku dla ewentualnego nowego właściciela rozszerzonej strefy.

5. Wydzielić dojazd do terenu oznaczonego US2 od ul. Iwaszkiewicza na przedłużeniu ulicy Gałczyńskiego.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA  
ds. Technicznych i Inwestycji  
  
inż. Wacław Lisowski

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Ekonomicznych  
  
Mieczysław Budny