



a/e

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

Alga Szepiel

Prezydent Olsztyna
Piotr Grzymowicz
Pl. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

L. dz. TP/NR/842/114

Olsztyn, dn. 26.02 2014 r.

dotyczy: utrzymania czystości i zieleni na terenach przyległych do Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i połączenia stworzonego przez Spółdzielnię ciągu komunikacyjnego nad rzeką Łyną od ulicy Tuwima do Szpitala Miejskiego z planowanym do oddania w 2014 r. Parkiem Centralnym.

W związku z dotychczasowym brakiem reakcji władz Miasta na istniejący od wielu lat problem, związany z utrzymaniem porządku na terenach zielonych bezpośrednio przylegających do naszych zasobów a będących własnością Miasta- park „Korczaka” oraz tereny nad Łyną, Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, uwzględniając potrzeby mieszkańców oraz na wniosek Rady Osiedla „Gotowca – Korczaka” i „Mleczna” ponownie wnosi o uwzględnienie w budżecie Miasta środków na utrzymanie czystości, zieleni i systematyczne sprzątanie oraz koszenie trawy na nw. terenach - działka obręb:

110-77, 110-41/15, 110-42/3, 110-41/15, 110-55/6, 110-55/5, 67- 4/5, 60-12/14, 60-17/5, 60-29/1, 67-5, 60-31/1, 60-61/14.

W przypadku nie wyrażenia zgody na powyższe, wnosimy o systematyczne sprzątanie i koszenie wzdłuż istniejących na tych terenach traktów pieszych, z których korzystają mieszkańcy okolicznych osiedli.

Jednocześnie wyrażamy gotowość przejęcia sprzątania i koszenia wspomnianych terenów za uzgodnioną z Miastem odpłatność w wysokości 90% kwoty za 1m² wynikającej z przetargu na tego typu usługi.

W 2014 r. będzie oddawany do eksploatacji Park Centralny, Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa uporządkowała teren parku nad Łyną, tworząc ciąg komunikacyjny od ulicy Tuwima do Szpitala Miejskiego. W 2013 roku były wykonywane prace budowlane na terenie Szpitala Miejskiego, w wyniku których zniszczono ciąg komunikacyjny nad Łyną biegnący przez teren szpitala, a łączący osiedle Podgrodzie z ciągami komunikacyjnymi w Parku Centralnym.

Domagamy się, w imieniu 30 tysięcy mieszkańców zamieszkałych na osiedlu Podgrodzie, Pozorty, Kortowo do odbudowania zniszczonego odcinka ciągu komunikacyjnego, wyegzekwowania od firmy budowlanej, która zniszczyła powyższy ciąg, partycypacji w kosztach jego odbudowy.

W przypadku braku środków w budżecie Miasta na wykonanie tych prac, Spółdzielnia deklaruje udzielenie pożyczki w wysokości 56.313,00 zł brutto lub skredytowanie wykonania ww. prac.

W załączeniu:

Wcześniejsza korespondencja w sprawie:

Pisma Spółdzielni do Prezydenta Olsztyna:

- z dn. 16.02.2007, l.dz. TP/903/07,
- z dn. 05.04.2007, l.dz. TP/1662/07,
- z dn. 13-03-2009, l.dz. TP/1368/09,
- z dn. 31.03.2010, l.dz. TP/1575/10,
- z dn. 18.01.2011,
- z dn. 07.06.2013, l.dz. TP /2298/13
- kosztorys inwestorski,
- mapka z zaznaczonymi ciągami komunikacyjnymi

Do wiadomości:

Radni Miasta Olsztyna

RADA NADZORCZA OSM

RADA OSIEDLA GOTOWICA-KORCŁAKA

RADA OSIEDLA MLECZNA

RADA OSIEDLA PODGRODZIE

PREZES ZARZADU

mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych i Inwestycji

inż. Wacław Lisowski

Kosztorys INWESTORSKI

Rodzaj robót (branża): Roboty drogowe

Inwestycja Ciąg pieszo rowerowy przy rzece Łynie

Adres: Promenada nad rzeką Łyną
10-900 Olsztyn

Kody CPV: 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Inwestor:

Wykonawca:

Sporządził: Sławomir Milewski upr. bud. 45/OL/81
Poziom cen: IV kw 2014 r
Stawka robocizny: 11,50 zł
Narzuty: Kp = 62,80%(R+S)
Kz = 8,30%(M)
Z = 10,50%(R+Kp(R)+S+Kp(S))
Data opracowania: 10.01.2014 r

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Inż. Sławomir Milewski
upr. bud. Nr 45/81/CL

Wartość kosztorysowa:	45 782,63 zł
Podatek VAT (VAT) = 23%WK:	10 530,00 zł
Wartość końcowa kosztorysu	56 312,63 zł

Słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwanaście zł sześćdziesiąt trzy gr

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa kosztorysu

Tabela elementów scalonych (met. szczegółowa)

Lp	Kod	Opis	R [zł]	M [zł]	S [zł]	Kp [zł]	Kz [zł]	Z [zł]	Skład. upr. [zł]	Razem [zł]	Udział [%]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników	10 114,85	19 595,06	3 546,53	580,43	599,24	346,49		45 782,60	100,00
		RAZEM	10 114,85	19 595,06	3 546,53	580,43	599,24	346,49		45 782,60	100,00

Kopia Kosztorys - widok szczegółowy I

Lp	Kod	Opis	Jm	Norma / Narzut	Cena jedn. składnika [zł]	Składniki ceny [zł]	Cena jedn. roboty [zł]	Ilość robót	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	45233222-1 CPV	Roboty budowlane w zakresie układania chodników							45 782,63
1.1	KNR 2-31 0101-0700	Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV	m2				11,31	1 162,800	13 151,27
R 1	999-149	Robocizna	r-g	0,49960	11,50	5,75			
S 2	12313-148	Walec wibracyjny samojezd.7,5t	m-g	0,00860	62,89	0,54			
1.2	KNR 2-31 0407-0300	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m				17,86	564,000	10 073,04
R 1	999-149	Robocizna	r-g	0,24040	11,50	2,76			
M 2	1601803-060	Piasek uziarnienie 0-2 mm	m3	0,00600	27,31	0,16			
M 3	2220802-040	Obrzeża betonowe 30x8 cm	m	1,02000	11,47	11,70			
M 4	0000000-147	Materiały pomocnicze	%	0,50000	11,86	0,06			
1.3	KNR 2-31 0202-0100	Nawierzchnie żwirowe. Warstwa jezdni dolna rozścielana ręcznie. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2				8,83	1 162,800	10 267,52
R 1	999-149	Robocizna	r-g	0,04320	11,50	0,50			
M 2	1602211-060	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m3	0,12280	44,40	5,45			
M 3	3930001-060	Woda z rurociągów	m3	0,01000	4,23	0,04			
M 4	0000000-147	Materiały pomocnicze	%	0,50000	5,49	0,03			
S 5	12113-148	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	0,01410	77,03	1,09			
1.4	KNR 2-31 0202-0300	Nawierzchnie żwirowe. Warstwa jezdni górna rozścielana ręcznie. Grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2				10,57	1 162,800	12 290,80
R 1	999-149	Robocizna	r-g	0,09660	11,50	1,11			
M 2	16025SEK005 0-060	Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny - uziarnienie 2-16 mm	m3	0,02710	53,82	1,46			
M 3	16025SEK005 0-060	Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny - uziarnienie 2-16 mm	m3	0,06750	53,82	3,63			
M 4	1640300-060	Glina surowa budowlana	m3	0,01350	29,67	0,40			
M 5	3930001-060	Woda z rurociągów	m3	0,00800	4,23	0,03			
M 6	0000000-147	Materiały pomocnicze	%	0,50000	5,52	0,03			
S 7	12113-148	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	0,01340	77,03	1,03			
S 8	13331-148	Brona talerzowa,b/ciągnika,kpl	m-g	0,00730	8,03	0,06			
S 9	39116-148	Ciągnik kołowy 29-37kW/37-50KM	m-g	0,00730	45,15	0,33			

Wartość kosztorysowa:

Podatek VAT (VAT) = 23%WK:

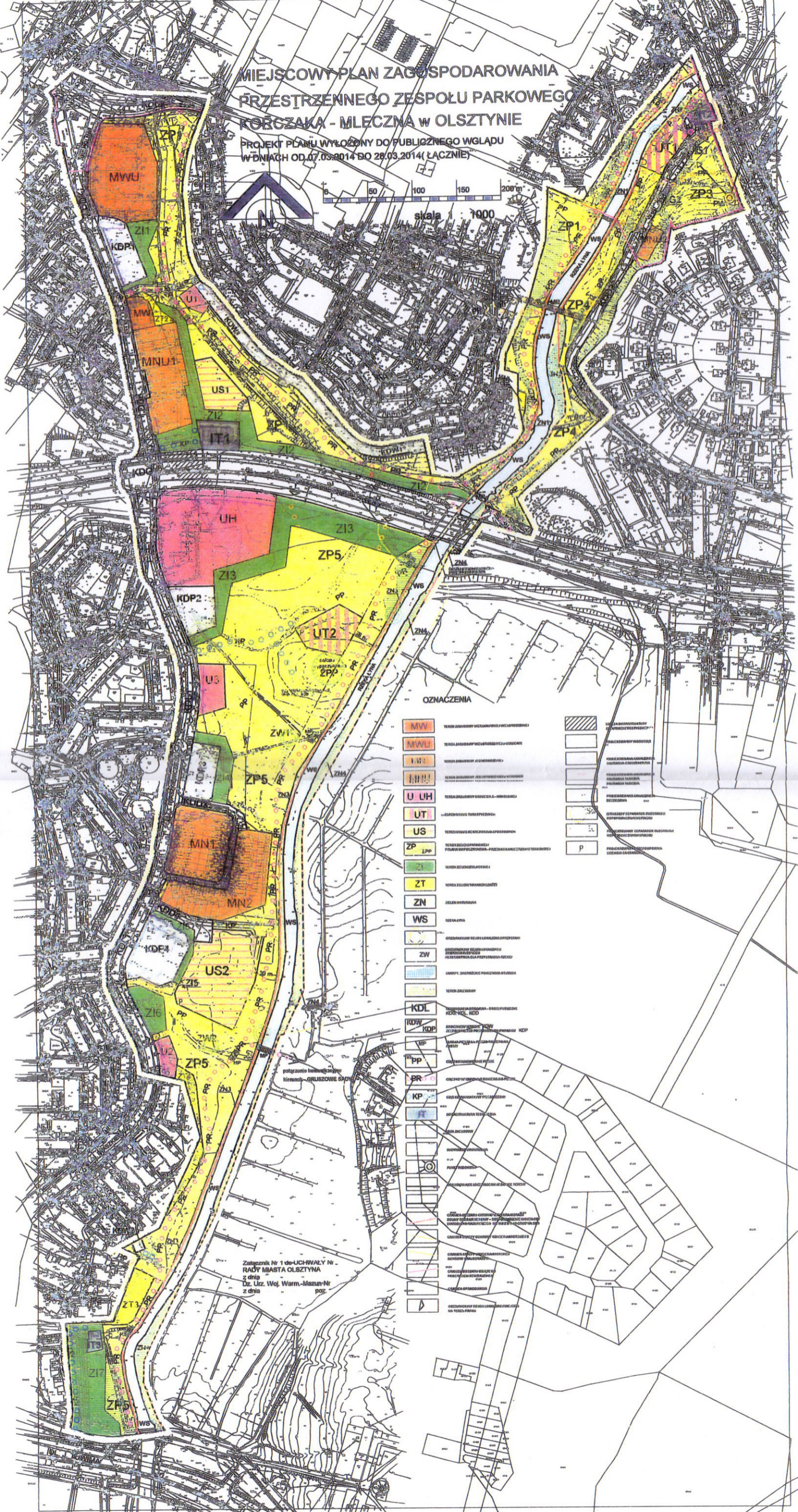
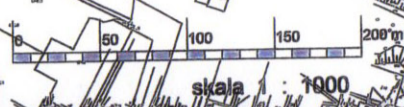
45 782,63 zł

10 530,00 zł

56 312,63 zł

MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU PARKOWEGO KORCZAKA - MLECZNA W OLSZTYNIE

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 07.03.2014 DO 28.03.2014 (ŁĄCZNIE)



OZNACZENIA

	TEREN ZABUDOWY MIEJSCOWO-AWELIOWPROSOWEJ		STRAZA BUDOWLANA WYKONANA W PRZECIEGNIĘCIU
	TEREN ZABUDOWY WIELKOPŁASZCZYNIA I USUWANI		PROJEKCYJNY WODOSCIEK
	TEREN ZABUDOWY JEDYNOBLOKOWEJ		PROJEKCYJNA KANALIZACJA SĄTANOWA OŚRODKOWA
	TEREN ZABUDOWY JEDYNOBLOKOWEJ I WYKONANI		PROJEKCYJNA KANALIZACJA SĄTANOWA TERYTORIALNA
	TEREN ZABUDOWY USUWANIA - HODOWLI		PROJEKCYJNA KANALIZACJA WYKONANA
	CIERNIOWO TOWAROWYCH		TERENY SEPARATORÓW SUSZĄCYCH ODPADÓW CIEPŁYCH
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNO-SPORTOWYCH		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	TERENY ZABUDOWY PRZEKAZANEJ WYKONANA W PRZECIEGNIĘCIU TOWAROWY		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	TERENY ZIELONOLASOWYCH		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	TERENY ZIELONOTOWAROWYCH		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	ZIELONOTOWAROWA		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	WODOSCIEK		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU
	CIERNIOWO WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU		PROJEKCYJNE SEPARATORY WYKONANE W PRZECIEGNIĘCIU

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA OLSZTYNA
z dnia
Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur-Nr
z dnia