



# URZĄD MIASTA OLSZTYN

*NA  
JE*

PREZYDENT MIASTA OLSZTYN

10-101 Olsztyn  
Pl. Jana Pawła II 1

Znak ~~OPP~~ 6722-11-2011  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
WPLYNEŁO

Olsztyn, dn. 22.03.2011 r.

tel. +48 89 527 46 23  
fax +48 89 527 50 62

e-mail: bok@olsztyn.eu  
www.olsztyn.eu  
www.bip.olsztyn.eu

2011-03-28  
L. dz. *2080 Gł*  
Podpis *Gł*

**Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Olsztynie  
ul. Szarych Szeregów 5  
10-079 OLSZTYN**

Dotyczy: **Informacji na temat zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Łyny, w tym projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ZESPOŁU PARKOWEGO KORCZAKA-MLECZNA” w Olsztynie, w związku z artykułem w Gazecie Wyborczej – „Ścieżka czy pielgrzymi...” z 8 lutego 2011r.**

*Bazamenty Parkowo*

W odpowiedzi na pismo Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, znak: L.dz. NA749/11 z dnia 22.02.2011 r. informuję, że przygotowanie projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka-Mleczna odbywa się zgodnie z obowiązującą procedurą wg Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10 maja 2003 r. z późn. zmianami). Zakończenie ww. opracowania zostało przesunięte z powodu innych pilnych prac prowadzonych w ostatnich latach w Biurze Planowania Przestrzennego. Między innymi priorytetem dla miasta było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, które zostało przyjęte i uchwalone przez Radę Miasta w 2010 r. (Uchwała Rady Miasta Nr LXII/724/2010 z dn. 26 maja 2010 r.).

Na termin zakończenia projektu dotyczącego Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna wpływała również konieczność dostosowania rozwiązań do aktualnego stanu zainwestowania na terenie objętym opracowaniem.

W rejonie projektowanego zespołu parkowego prowadzone były w ubiegłym roku prace budowlane związane z realizacją programu gospodarki wodno-ściekowej, rezultat tych prac należało uwzględnić w planowaniu zagospodarowania terenu. Konieczne było wprowadzenie zmian w przygotowanych już rozwiązaniach przestrzennych projektu planu również w związku z działalnością inwestycyjną Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej polegającą na budowie parkingu przy ul. J. Iwaszkiewicza dla zlokalizowanego tam zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej.

Obecnie opracowana jest nowa wersja ww. projektu planu miejscowego uwzględniająca stan aktualny zainwestowania. W przygotowywanym projekcie planu uwzględniono większość wniosków składanych przez OSM dotyczących przeznaczenia terenów nad Łyną na cele rekreacji i wypoczynku, a opracowane koncepcje zagospodarowania terenu zostały



TKRAZ POLSKA



przyjęte jako materiały do projektowania określające zakres programowy przyszłych inwestycji.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację i terminy wynikające z procedury sporządzania planu miejscowego, zakończenie przedmiotowego opracowania nastąpi w bieżącym roku.

Jak wynika z przyjętej strategii rozwoju, Miasto nie zamierza zmieniać planów realizacji zagospodarowania terenów zielonych w strefie rzeki Łyny. Prace prowadzone są sukcesywnie począwszy od zagospodarowania Parku Podzamcze, w następnej kolejności planowane jest zagospodarowanie terenów Parku Centralnego.

W związku z powyższym informuję, że w chwili obecnej na terenach zielonych wzdłuż rzeki Łyny - na odcinku od ul. J. Tuwima do ul. Niepodległości będą prowadzone standardowe prace porządkowe oraz prace pielęgnacyjne związane z utrzymaniem istniejącego drzewostanu. Przypominam też, że w poprzednim roku, wzdłuż ul. Obrońców Tobruku dokonano nasadzeń drzew, które mają tworzyć strefę izolacyjną od ulicy pełniącej funkcję drogi tranzytowej.

Wspomniane przez Państwa i negatywnie odebrane działania na rzecz ewentualnej budowy Domu Pielgrzyma, którego lokalizacja przewidywana jest w rejonie ul. S. Pieniężnego, nie wstrzymują działań inwestycyjnych dotyczących parków, terenów zielonych, nie niweczą też planów realizacji trasy rekreacyjno-spacerowej wzdłuż rzeki Łyny. Inwestycja ta (ok. 500 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy) będzie realizowana poza środkami budżetu gminy Olsztyn. Problem budowy bezkolizyjnego przejścia pieszo-rowerowego przez ulicę Pieniężnego polegający między innymi na podniesieniu poziomu jezdni w rejonie mostu jest niezależny od realizacji Domu Pielgrzyma. Zagadnienie to zostało przeanalizowane na etapie wariantowej koncepcji przebudowy ulicy.

Jednocześnie podkreślam, że Miasto nie wycofuje się z przyjętego kierunku zrównoważonego rozwoju, polegającego na harmonijnym realizowaniu potrzeb mieszkańców w różnych dziedzinach, jednak środki finansowe jakimi dysponuje nie pozwalają na jednoczesną realizację wszystkich zadań.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotr Grzymowicz

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta  
Jan Tandyrak  
Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
2. Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie  
ul. Szarych Szeregów 5, 10-079 Olsztyn
3. a/a