



Prof. Zarządca nr 4/11 z dn. 17.02.2011 r.
Prof. RN nr 2/11 z dn. 23.02.2011 r.

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

TELEFONY

Centrala 523-03-00
Sekretariat 523-03-01
Fax 522-29-10
e-mail: osm@sprint.com.pl

Prezydent Miasta Olsztyn

Rada Miasta Olsztyn

L. dz. NA *740* /11

Olsztyn, dn. *23.02.* 2011 r.

W związku z artykułem pt. „Ścieżka albo pielgrzymi”, opublikowanym w „Gazecie Wyborczej” dn. 8 lutego 2011 r., kierujemy do Pana Prezydenta Olsztyna i Radnych następujące pytania z prośbą o wyjaśnienia.

1. Na wstępie przypominamy, że Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, z racji tej, że duża część jej zasobów usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, wielokrotnie wnioskowała do władz miasta, aby w budżecie i planach inwestycyjnych ująć zagospodarowanie doliny Łyny.

Pierwszy wniosek złożyła w 1998 roku, i dotyczył on przyjęcia w budżecie na rok 1999 budowy obiektów rekreacyjnych nad Łyną w rejonie ul. Polnej, Gotowca, Korczaka, Iwaszkiewicza, Barczewskiego, Obrońców Tobruku – jako inwestycji w ramach inicjatyw lokalnych, deklarując współfinansowanie OSM. Wniosku tego Rada Miasta nie przyjęła. Od tego czasu aż do roku 2004 Spółdzielnia co roku ponawiała wniosek, precyzując oczekiwania mieszkańców co do utworzenia parku nad Łyną. Wykonała wiele prac porządkowych na terenach przyległych do Łyny (mimo że jest to teren miejski), a przede wszystkim przygotowała koncepcje i projekty zagospodarowania doliny rzeki Łyny.

We wrześniu 2004 r. Spółdzielnia otrzymała Decyzję nr I o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji „Park Korczaka”.

W projekcie parku przewidziano ciągi spacerowe i ławeczki między skupiskami zieleni, oczkami wodnymi i altanami, ścieżkę rowerową, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa, górkę saneczkową, kawiarenki i małą gastronomię.

Łyna powinna stać się żywą arterią Olsztyna dla rekreacji, wypoczynku, powinna być ozdobą miasta dającą wychnienie mieszkańcom i przyciągającą turystów.

Jednak jest to teren miasta, dobro należące do wszystkich olsztynian, więc władze miasta mają obowiązek o to zadbać.

Członkowie OSM – mieszkańcy Olsztyna wielokrotnie występowali do Prezydenta i Rady Miasta o realizację koncepcji parku nad Łyną. Były apele Zebrania Przedstawicieli OSM, listy z podpisami mieszkańców, wystąpienia Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Pytamy w imieniu członków Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Dlaczego władze samorządowe naszego miasta zlekceważyły oczekiwania i prośby mieszkańców? Dlaczego partykularny interes osoby prywatnej (osoby prawnej) przeważał nad dobrem ogółu mieszkańców?

2. Przypominamy, że Rada Miasta Olsztyn 27 października 2004 r. podjęła uchwałę nr XXXV/440/04 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna. W uzasadnieniu do uchwały czytamy m.in., że „według tego planu i planów przyległych będzie można sukcesywnie zagospodarować tereny rekreacyjne doliny rzeki Łyny w jednolitym ciągu parków Mleczna, Korczaka, Park Centralny i Park przy Zamku”. Oczekiwaliśmy, że urzędnicy Ratusza przystąpią niezwłocznie do realizacji tej uchwały. Zamiast tego dowiedzieliśmy się parę dni temu, że Rada Miasta podjęła inną decyzję – o budowie domu pielgrzyma. Ma on stanąć w centrum miasta, niwecząc koncepcję trasy spacerowo-rowerowej, stanowiącej ciąg komunikacyjny biegnący wzdłuż Łyny przez całe miasto od południowej do północnej jego granicy. Byłoby to miejsce wypoczynku nie tylko dla olsztynian, ale też atrakcja rekreacyjna dla turystów, której mogłoby pozazdrościć niejedno miasto europejskie.

Pytamy w imieniu członków Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Dlaczego obecna Rada Miasta zlekceważyła tę uchwałę, skoro nie została ona uchylona? Zgodnie z jej treścią urzędnicy Ratusza mieli przygotować procedurę budowy parku – tymczasem podjęto zupełnie inną decyzję.

W związku z powyższymi argumentami oraz publikacją prasową oczekujemy wyjaśnień, jak i kiedy Prezydent i Rada Miasta zamierzają realizować zapisaną w uchwale nr XXXV/440/04 budowę parku.

Do wiadomości
„Gazeta Wyborcza”

ZARZĄD
Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olsztynie