

PREZYDENT
MIASTA OLSZTYNA

Pan Czesław Jerzy Malkowski

TI/6832/2002

2002.12.26

Dotyczy: budowy „Parku Korczaka” pomiędzy ulicami Polna-
Barczewskiego-Korczaka-Obrońców Tobruku.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza w 2003 roku przystąpić do realizacji „Parku Korczaka” Dysponujemy decyzją Nr I-447/2002 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zamierzamy rozpocząć prace projektowe.

Deklarujemy udział w kosztach budowy.

Prosimy o wyznaczenie osoby odpowiedzialnej ze strony Urzędu Miasta do realizacji tematu.

Mamy nadzieję, że obustronna współpraca doprowadzi w końcu do zagospodarowania terenów rekreacyjnych położonych 0,5 km od siedziby Urzędu Miasta.

W załączeniu wniossek o realizację zadania w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

PREZES WARSZADU

mgr Jerzy Okulicz

W N I O S E K

o realizację zadania w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

1. Nazwa i adres podmiotu podejmującego inicjatywę:

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa 10-072 Olsztyn, ul.Szarych Szeregów 5.

2. Nazwa, usytuowanie i parametry techniczno-ekonomiczne inwestycji:

„Park Mleczna” usytuowany pomiędzy rzeką Łyną i ul.Iwaszkiewicza, Obrońców Tobruku w Olsztynie.

Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu na obszarze 96.000 m². Planowane jest urządzenie ciągów pieszych, obiektów rekreacyjno-sportowych, tras rowerowych i zieleni, stawku parkowego oraz budowę krytej pływalni z małą gastronomią i parkingiem samochodowym.

3. Wstępne stadium wykonalności

W koncepcji „Park Mleczna” opracowanej przez Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o. w Olsztynie teren objęty parkiem proponuje się zagospodarować zielenią parkową z ciągami pieszymi i rowerowymi, obiektami sportowo-rekreacyjnymi typu boiska do tenisa, siatkówki, piłki nożnej, z oczkami wodnymi, krytą pływalnią z towarzyszącymi obiektami usługowymi i małą gastronomią.

Zagospodarowanie obejmuje:

- wykonanie boisk do siatkówki, koszykówki, tenisa, piłki nożnej – 9.000 m²,
- nasadzenie kilkudziesięciu drzew i kilkaset krzewów,
- ustawienie kilkudziesięciu ławek parkowych,
- wykonanie ok. 4 ha trawników,
- wykonanie oświetlenia ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie 2.500 mb chodników 1,5 – 2 m szerokości z polbruku,
- wykonanie dwóch stawów parkowych,
- budowę krytej pływalni z obiektami usługowymi i małą gastronomią.

4. Stosunek do istniejącej infrastruktury miejskiej:

Planowany park jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkalnej o elementy rekreacji i tereny zielone, których brakuje na osiedlu.

Park jest naturalnym uzupełnieniem urbanistycznym umożliwiającym połączenie centrum miasta poprzez Park Centralny z Kortowem tworząc dogodny ciąg spacerowo-wypoczynkowy.



- 5. Informacje określające społeczne korzyści powstające w wyniku zrealizowanego zadania:**
„Park Mleczna”, który chce zrealizować OSM jest elementem niezbędnym do normalnego funkcjonowania kilkutyśięcznego skupiska ludności w zakresie możliwości aktywnego wypoczynku młodzieży oraz odpoczynku osób w otoczeniu zieleni.
Aktualnie teren obejmujący park jest w ogóle niezagospodarowany o mało estetycznym wyglądzie.
- 6. Informacja o proponowanym terminie realizacji:**
OSM chce zrealizować park w okresie 2003-2007r.
- 7. Projekt finansowy tj. proponowane źródła i warunki kompletnego finansowania:**
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa proponuje realizować park, jako inwestycję wspólną z Urzędem Miasta z udziałem w kosztach obu stron z pozyskaniem inwestora zewnętrznego na budowę krytej pływalni.
- 8. Oświadczenie woli dotyczące zasad udziału w inwestycji:**
Szacunkowa wartość inwestycji wyniesie ok. 2 mln. złotych (z pominięciem krytej pływalni). OSM deklaruje pokrycie 1/5 kosztów wartości inwestycji w okresie 2003-2006r. Dokładna wartość inwestycji zostanie ustalona po opracowaniu projektów technicznych.
- 9. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła do Urzędu Miasta o wydanie decyzji Nr I.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

Elżbieta Zawadka