

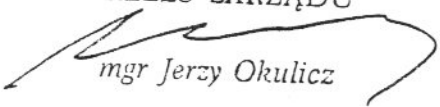
Urząd Miasta  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
ul. Jana Pawła II 1  
10-900 OLSZTYN

TI/4850/2002 2002.08.24

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w uzupełnieniu do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 14.08.2002r dla „Parku Mleczna” przesyła to pismo w celu wyjaśnienia problemów opisanych w piśmie AB-II-7331-11-27/2002.

- do naszego wniosku z 24.06.2002r o ustalenie warunków zabudowy dla „Parku Mleczna” dołączono podkład sytuacyjno-wysokościowy opisany jako Załącznik nr 1 z zaznaczonym terenem parku zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta. Rozbieżność z granicami „Parku Mleczna” część A i B wynika z ustaleń pomiędzy autorami opracowania i Wydziałem Strategii i Planowania Urzędu Miasta, który przygotowywał część gruntów położonych przy ul.Obrońców Tobruku – Iwaszkiewicza do zbycia przez Zarząd Miasta  
Na załączniku Nr 1 do obszaru Parku nie włączono istniejącego parkingu na samochody przy ul.Iwaszkiewicza i w pobliżu Obrońców Tobruku.  
Na prośbę inspektora prowadzącego sprawę dołączono do wniosku drugi egzemplarz mapy bez jego opisywania, ale z zaznaczonym obszarem aktualizacji geodezyjnej, co doprowadziło do sformułowania, że do obszaru opracowania włączono obszary osób fizycznych.
- wniosek z 24.06.2002r nie obejmował działki o nr 41/6.  
Urząd Miasta wydając decyzję Nr I i tak nadaje aktualną numerację działek oraz tereny, które mogą być objęte wnioskiem.
- we wniosku z 14.08.2002r rezygnujemy z lokalizacji na terenie Parku obiektów kubaturowych i dużego parkingu naprzeciw budynku ul.Iwaszkiewicza 16. Uważamy jednak dalej, że niezbędny dla potrzeb mieszkańców jest parking na działce nr 51/48.
- prowadzone intensywne nawożenie gruntu i zamiar zbycia części terenów przez Zarząd Miasta przy ul.Obrońców Tobruku i ul.Iwaszkiewicza wskazują, że pewne czynności na terenie Parku można wykonywać bez wprowadzania zmian w planie ogólnym.  
Uważamy, że lokalizacja jednego parkingu dla potrzeb mieszkańców, który figurował w planach szczegółowych dla ZP 18 nie stanowi odstępstwa od planu ogólnego.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Jerzy Okulicz