



URZĄD MIASTA OLSZTYN

PL. JANA PAWŁA II 1

AB-II-7331-11-27/2002

Olsztyn, dnia 17.07.2002r.

NR / T I / 2002 / 01

OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPEYNEŁO

22 LIP. 2002

5464

L. dz.
Podpis

Olsztyńska Spółdzielnia
Mieszkaniowa
10 - 072 Olsztyn
ul. Szarych Szeregów 5

coll
22.7.02

dotyczy : wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy Parku „Mleczna” w Olsztynie.

Analizując wniosek w sprawie (j.w.) Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Olsztynie stwierdził jego nieprawidłowości i niespójność. Wniosek, koncepcja zagospodarowania terenu i poszczególne mapy sytuacyjno – wysokościowe, przedstawiają różne granice terenu przeznaczonego do zabudowy parkiem „Mleczna”. Jednorodnie określenie granic terenu, przeznaczonego do zabudowy (wyszczególnienie geodezyjnych działek) jest niezbędnym elementem wniosku, gdyż na tej podstawie ustanawia się strony postępowania administracyjnego.

W przypadku wniosku Spółdzielni do granic opracowania /mapa/ włączono również tereny osób fizycznych, istniejących dróg i inne, odnośnie których zapadły decyzje administracyjne.

Przedmiotowy wniosek nie spełnia też dokładnie wymogów jego opracowania, z którymi wnioskodawca był już zapoznawany, a jest zobligowany na podstawie art.41 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1994r. – jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999r. ze zmianami).

W związku z powyższym prosi się o usunięcie nieprawidłowości i uzupełnienie wniosku w terminie do 10 sierpnia 2002r. w trybie art. 64.2 K.p.a.

Nie uzupełnienie i nie usunięcie braków w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

Jednocześnie nadmienia się, że przeznaczenie przedmiotowych terenów wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna (analogicznie – pismo z 31.05.2001r. znak: AB-II-7331-11-27/2001) uniemożliwia w tym rejonie realizację obiektów kubaturowych i parkingów, obsługujących te obiekty i położone w pobliżu osiedle mieszkaniowe.

Do wiadomości :

- 1) Wydział Planowania, Strategii i Rozwoju w/m
(sprawa: znak: SiP-7325-11-20/01)

DYREKTOR WYDZIAŁU

Grażyna Stabelska-Kopczyńska