



# OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

KANCELARIA OGÓLNA

2014-05-27

Nr .....  
Elżbieta Pionkowska

## TELEFONY

Centrala 89 523-03-00  
Sekretariat 89 523-03-01  
Fax 89 522-29-10

NIP: 739-010-10-59

e-mail: [sekretariat@osm.olsztyn.pl](mailto:sekretariat@osm.olsztyn.pl)

Pan

Prezydent Miasta Olsztyna

Pl. Jana Pawła II 1

10-001 OLSZTYN

NK/BCSA/14

Olsztyn, 27 maja 2014 r.

*Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna.*

### **Uwagi i wnioski**

*do wyłożonego publicznie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka-Mleczna”*

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w związku z nie przyjęciem naszych i Rady Osiedla „Mleczna” propozycji zmian, w powyższym planie, zawartych w piśmie NK/1370/2014 z dn. 04.02.2014r w dalszym ciągu je ponawiamy jako zasadne i uzasadnione interesem ekonomicznym Miasta:

- 1) zakryć otwarty rów melioracyjny biegnący równoległe do ul.Korczaka poprzez dobudowę korektora deszczowego – zlikwiduje to zgromadzenie wszelkich odpadów i feter z rozkładającej się latem roślinności,
- 2) zainstalować ekrany dźwiękochłonne oddzielające ul.Obrońców Tobruku od osiedla mieszkaniowego ul.Gotowca, Korczaka, jako element planu obowiązujący, a nie dopuszczający taką możliwość. Wykonana mapa akustyczna miasta Olsztyna wskazuje, że w okolicach ul.Obronców Tobruku jest przekroczony poziom hałasu komunikacyjnego. Opracowanie to w p. 6.1.3. przewiduje lokalizację ekranów akustycznych od mostu nad Łyną do ul.Polnej i od Al.Warszawskiej do ul.Gałczyńskiego. Ekrany należy zlokalizować również od ul.Polnej do ul.Warszawskiej i od ul.Gałczyńskiego do ul.Iwaskiewicza.
- 3) rozszerzyć przeznaczenie terenu oznaczonego jako UH wzdłuż ul.Obrońców Tobruku, poprzez przesunięcie Z13 na część ZP5. Lokalizacja w tym miejscu dalszych obiektów handlowo-usługowych pozwoli uzyskać Gminie Olsztyn znaczne wpływy ze sprzedaży działek, co umożliwi np. sfinansowanie ekranów dźwiękochłonnych od strony ul.Gotowca i Korczaka i jednocześnie wzniesione obiekty będą stanowić strefę ochronną od dźwięków dla obszaru ZP5. Zjazd i wjazd na planowany obszar można ułatwić wykonując pas jezdni równoległy do obecnej ul.Obrońców Tobruku. Po wybudowaniu południowej obwodnicy Olsztyna

zmniejszy się natężenie ruchu pojazdów na przedmiotowej ulicy, zatem wjazd i wyjazd do planowanej strefy usług nie będzie znacznie utrudniał ruchu na tej ulicy. Będzie to sytuacja podobna do tej, jaka będzie miała miejsce po wybudowaniu sklepu „Biedronka” po przeciwnej stronie ul.Obrońców Tobruku w pobliżu ul.Polnej, na lokalizację której wyraziły zgodę władze miasta, a obsługę komunikacyjną z ul.Obrońców Tobruku uzgodnił ZDZiT. Obecne rozszerzenie UH daje możliwość zakupu tej działki tylko salonowi samochodowemu Toyota, ponieważ niemożliwa jest komunikacja z ul.Obrońców Tobruku dla ewentualnego nowego właściciela rozszerzonej strefy.

Zastanawiająca jest sprawa wsparcia jednostek Urzędu Miasta w Olsztynie dla lokalizacji sklepu „Biedronka” na prywatnej działce nr 60-60/1, gdzie w strefie ochronnej zieleni pozwolono zlokalizować obiekt handlowy, zupełnie zbędny w tej okolicy. Z jednej strony wspiera się prywatny biznes a z drugiej strony nie korzysta się z możliwości rozszerzenia strefy UH na terenach miasta i zdobycia funduszy np. na realizację ekranów akustycznych.

Powtarzamy tą propozycję, ponieważ błędem byłoby jej nie wprowadzić do planu. W przypadku negatywnego stanowiska prosimy o uzasadnienie powyższej decyzji.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA  
ds. Technicznych i Inwestycji

inż. Wacław Lisowski