

Biuro Projektów "BPBW"
sp. z o.o.
ul. Głowackiego 28
10-448 Olsztyn

Dotyczy: koncepcji zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Iwaszkiewicza, Obrońców Tobruku i rzeką Łyną (pismo znak P/3286/S z dnia 20.02.2001 r.).

Wydział Strategii i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Olsztynie opiniuje pozytywnie przedstawioną koncepcję zagospodarowania (część A i część B).

Za szczególnie cenne w zagospodarowaniu uznaje się:

- uzyskanie jednorodnej kompozycji ukształtowania terenów zielonych na całym obszarze zagospodarowania
- właściwe wytypowanie i podział terenu na różnorodne funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe
- wprowadzenie ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Łyny
- zastosowanie lokalnych zbiorników wodnych jako atrakcji wypoczynku i rekreacji (przystanie kajakowe)
- urządzenie zieleni na terenach parkingów

Na dalszym etapie projektowania należy uwzględnić:

- połączenia piesze terenów zielonych z chodnikiem ulicy Obrońców Tobruku
- połączenia rowerowe projektowanej ścieżki z ulicą Iwaszkiewicza
- budowę magazynu sprzętu sportowego przy kortach (może w połączeniu z kawiarnią)
- mostki przy zbiornikach wodnych umożliwiające przepływ kajakiem

W działaniach realizacyjnych należy przewidzieć zagospodarowanie tymczasowe terenów sportowych (zespół pływalni, zespół boisk sportowych). Spodziewane duże koszty tych inwestycji mogą spowodować przesunięcie terminów ich wykonania lub rezygnację z realizacji.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. arch. Marek Skurpki

Załączniki:

-koncepcja część A i część B

Otrzymują:

1.adresat

2.a/a (J.P.)