

UGODA

zawarta przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Olsztynie
pomiędzy stronami: Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową a Prezydentem Olsztyna
w sprawie: SKO.63.133.2014

Chcąc polubownie zakończyć postępowanie toczące się przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Olsztynie (SKO.63.133.2014) w sprawie dotyczącej odwołania Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od decyzji znak: SD.7030.565.2013.BT wydanej w dniu 28 listopada 2014 roku z upoważnienia Prezydenta Olsztyna przez Dyrektora Wydziału Środowiska w sprawie określenia wysokości zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomości zamieszkałe za okres od 1 lipca 2013 roku do 31 lipca 2013 roku w łącznej kwocie 170.056,92 złote, Strony niniejszym postanawiają, że:

1. wpłaty wniesione przez mieszkańców Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej są świadczeniem nienależnym w rozumieniu przepisów art. 405 i n. Kodeksu cywilnego, które podlegają zwrotowi na ich rzecz.
2. W związku z okolicznością opisaną w pkt 1, jak też mając na uwadze fakt, iż wolą mieszkańców jest dokonanie dyspozycji w/w należności na rzecz Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej strony zgodnie ustalają, iż Prezydent Olsztyna zaliczy na poczet opłat Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dokona potrącenia) z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za okres od 1 lipca 2013 do 31 lipca 2013 roku wpłaty dokonane przez mieszkańców zasobów Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za okres od 1 lipca 2013 do 31 lipca 2013 roku, bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna po otrzymaniu pisemnej dyspozycji podmiotu lub osoby fizycznej, która dokonała wpłaty na konto Urzędu Miasta Olsztyna (według wzoru zatwierdzonego przez Urząd Miasta Olsztyna).
3. W stosunku do osób (mieszkańców zasobów OSM), które nie uiściły bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 1 lipca 2013 roku do 31 lipca 2013 roku, Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje się podjąć działania windykacyjne wobec tychże osób i przekazać należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi na konto Urzędu Miasta Olsztyna.
4. Przy ustalaniu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Prezydent Olsztyna uwzględni deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi



składane indywidualnie przez mieszkańców zasobów zarządzanych przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, stanowiących załącznik do zbiorczej deklaracji Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składanej dla poszczególnych nieruchomości.

5. Prezydent Olsztyna oświadcza, iż w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje zasadę większościową, a tym samym w razie zadeklarowania przez większość mieszkańców określonej zbiórki odpadów (selektywnej bądź nieselektywnej), przyjmuje się, że wszyscy mieszkańcy taką zbiórkę prowadzą, chyba że w wyniku przeprowadzonego przez Prezydenta Olsztyna postępowania, na danej nieruchomości zostanie stwierdzona nieselektywna zbiórka odpadów lub wariant II: Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa sporządzi zbiorczą deklarację dla każdej nieruchomości, w 2 częściach: dla mieszkańców, którzy zadeklarowali selektywną zbiórkę odpadów oraz dla mieszkańców, którzy zadeklarowali nieselektywną zbiórkę odpadów.
6. Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje się, w oparciu o złożone deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz przekazane przez mieszkańców do Urzędu Miasta Olsztyna „ankiety” (załącznik do wezwania z dnia 1 października 2014 roku), których wzór został przygotowany przez Gminę na potrzeby toczącego się postępowania administracyjnego pod sygnaturą akt SD.7030.565.2013.BT, sporządzić i przekazać Prezydentowi Olsztyna tzw. „bilans złożonych deklaracji” według stanu na dzień 1 lipca 2013 roku, zawierający:
 - a) Liczbę osób zamieszkałych w zasobach OSM, które złożyły do Spółdzielni i Urzędu Miasta Olsztyna deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do wniesionych opłat),
 - b) Listę osób, będących właścicielami lokali użytkowych w zasobach OSM, które złożyły do Spółdzielni i Urzędu Miasta Olsztyna deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do wniesionych opłat),
 - c) Liczbę osób, zamieszkałych w zasobach OSM, które złożyły do Urzędu Miasta Olsztyna ankiety, przygotowane przez Gminę na potrzeby toczącego się



postępowania administracyjnego pod sygnaturą akt SD.7030.565.2013.BT oraz dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do wniesionych opłat),

- d) Liczbę osób, które nie złożyły deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz nie dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ani do Spółdzielni ani do Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do braku wniesienia opłaty).
7. Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wniesie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za osoby, które nie wniosły opłaty do Urzędu Miasta Olsztyna lub wniosły ww. opłatę do Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w oparciu o potwierdzony przez Urząd Miasta Olsztyna „bilans złożonych deklaracji”, zgodnie z zapisem pkt 6 ppkt a, b, c, d niniejszej ugody.
 8. Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje się przekazać Prezydentowi Olsztyna „bilans złożonych deklaracji”, o którym mowa w pkt 6 w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej ugody.
 9. Strony oświadczają, że zawarta ugoda wyczerpuje wszelkie roszczenia pomiędzy stronami wynikające z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za okres od 1 lipca 2013 roku do 31 lipca 2013 roku.
 10. Strony oświadczają, iż wzajemnie znoszą koszty postępowania.

