



OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: sekretariat@osm.olsztyn.pl

Prezydent Olsztyna 2015-04-03

ul. Jana Pawła II, 1

10-101 Olsztyn Elżbieta Piankowska

L. dz. NR/1243/15

Olsztyn, dn. 03.04. 2015 roku

W związku z wejściem w życie z dniem 1 lutego 2015 roku nowelizacji ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zmierzając do polubownego rozwiązania sporu powstałego na linii Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa i Gmina Olsztyn w zakresie pojęcia właściciela nieruchomości na gruncie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także dążąc do tego, aby rozwiązanie powyższego sporu było jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w załączeniu przekazuje projekt porozumienia w zakresie rozliczeń finansowych dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi.

Prosimy o zapoznanie się z w. w. projektem porozumienia i zajęcie stanowiska. W razie pojawiających się wątpliwości, proponujemy spotkanie prawników Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z prawnikami Urzędu Miasta Olsztyna.

Mamy nadzieję, iż zarówno powyższe porozumienie jak i przygotowany i przedłożony pod obrady Rady Miasta Olsztyna projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawek opłat za pojemniki o określonej pojemności, pozwoli na zażegnanie trwającego od dwóch lat sporu pomiędzy Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową i Gminą Olsztyn w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi oraz pozwoli na zaprzestanie dyskryminowania mieszkańców budownictwa wielorodzinnego.

Prosimy o ustosunkowanie się do niniejszego pisma oraz załączonego porozumienia.

Załączniki:

1) projekt porozumienia

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Mieczysław Rudny

POROZUMIENIE

zawarte w Olsztynie dnia r. pomiędzy:

I. Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Olsztynie (10-079) przy ul. Szarych Szeregów 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083494, posiadającą numer NIP 7390101059, REGON 000487806, zwaną w dalszej części Spółdzielnią, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Jerzego Zbigniewa Okulicza,
2. Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Mieczysława Budnego,

a

II. Gminą Olsztyn z siedzibą w Olsztynie (kod pocztowy 10-101) przy ulicy Jana Pawła II 1, zwaną w dalszej części Gminą, reprezentowaną przez:

1. Piotra Grzymowicza – Prezydenta Olsztyna,

zwane w dalszej części Stronami.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 lutego 2015 roku nowelizacji ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zmierzając do polubownego rozwiązania sporu powstałego między Stronami, a także dążąc do tego, aby rozwiązanie powyższego sporu było jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, Strony niniejszym postanawiają:

§ 1

Spółdzielnia zobowiązuje się, w oparciu o złożone deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz przekazane przez mieszkańców do Urzędu Miasta Olsztyna „ankiety” (załącznik do wezwania z dnia 1 października 2014 roku), których wzór został przygotowany przez Gminę na potrzeby toczącego się postępowania administracyjnego pod sygnaturą akt SD.7030.565.2013.BT, sporządzić i przekazać Gminie Olsztyn tzw. „bilans złożonych deklaracji” według stanu na dzień 1 lutego 2015 roku, 1 marca 2015 roku oraz 1 kwietnia 2015 roku, zawierający:

- a) Liczbę osób zamieszkałych w zasobach OSM, które złożyły do Spółdzielni i Urzędu Miasta Olsztyna deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do wniesionych opłat),
- b) Listę osób, będących właścicielami lokali użytkowych w zasobach OSM, które złożyły do Spółdzielni i Urzędu Miasta Olsztyna deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do wniesionych opłat),

- c) Liczbę osób, zamieszkałych w zasobach OSM, które złożyły do Urzędu Miasta Olsztyna ankiety, przygotowane przez Gminę na potrzeby toczącego się postępowania administracyjnego pod sygnaturą akt SD.7030.565.2013.BT oraz dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do wniesionych opłat),
- d) Liczbę osób, które nie złożyły deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz nie dokonały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ani do Spółdzielni ani do Urzędu Miasta Olsztyna (Urząd Miasta Olsztyna potwierdzi informacje zawarte w bilansie złożonych deklaracji co do braku wniesienia opłaty).

§ 2

Spółdzielnia zobowiązuje się przekazać Gminie „bilans złożonych deklaracji”, o którym mowa w § 1 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Mając na uwadze pismo Spółdzielni z dnia 20 marca 2015 roku, stanowiące odpowiedź na wezwanie Prezydenta Olsztyna do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 1 do 31 sierpnia 2013 roku, Spółdzielnia uiszcza na konto Urzędu Miasta Olsztyna opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 1 lutego 2015 roku do 30 kwietnia 2015 roku, tj. za okres trzech miesięcy – luty, marzec, kwiecień, za osoby, które:

- a) złożyły w Spółdzielni i Urzędzie Miasta Olsztyna deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- b) będąc właścicielami lokali użytkowych w zasobach OSM, złożyły w Spółdzielni i Urzędzie Miasta Olsztyna deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- c) nie złożyły do Spółdzielni i Urzędu Miasta Olsztyna deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jednakże przedłożyły w Urzędzie Miasta Olsztyna ankiety, przygotowane przez Gminę na potrzeby toczącego się postępowania administracyjnego pod sygnaturą akt SD.7030.565.2013.BT,
- d) nie złożyły do Spółdzielni i Urzędu Miasta Olsztyna deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ani też nie przedłożyły w Urzędzie Miasta Olsztyna ankiety, o której mowa w § 1, ale zostały ujęte w decyzji Prezydenta Olsztyna wydanej w wyniku toczącego się postępowania administracyjnego pod sygnaturą akt SD.7030.565.2013.BT w ramach zameldowania na terenie Miasta Olsztyna (według meldunku).

2. Wniesione do Urzędu Miasta Olsztyna przez mieszkańców oraz właścicieli lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1 opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 1 lutego 2015 roku do 30 kwietnia 2015 roku, zostaną zaliczone przez Urząd Miasta Olsztyna na poczet opłat Spółdzielni bądź zwrócone na rachunek bankowy Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po złożeniu przez każdego mieszkańca OSM stosownej dyspozycji, której wzór zostanie zatwierdzony przez Prezydenta Olsztyna.



§ 4

1. Opłaty, o których mowa w § 3 ust. 1 Spółdzielnia uiszczała za okres luty oraz marzec 2015 roku w wysokości wynikającej ze złożonych przez mieszkańców do Spółdzielni i Urzędu Miasta Olsztyna deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi co do ilości osób oraz zadeklarowanego sposobu zbierania odpadów komunalnych, zaś za osoby, które przedłożyły w Urzędzie Miasta Olsztyna ankiety, o których mowa w § 1, a także za osoby, których obowiązek uiszczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalony został przez Prezydenta na podstawie meldunku, Spółdzielnia uiszczała opłatę w wysokości stawki ustalonej decyzją Prezydenta, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. d).

2. Opłaty, o których mowa w § 3 ust. 1 Spółdzielnia uiszczała zgodnie z interpretacją Prezydenta Olsztyna, za miesiąc kwiecień 2015 roku, w wysokości 9,80 zł (jak za odpady segregowane) za każdego mieszkańca, albowiem zgodnie ze złożonymi deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, większość mieszkańców zadeklarowała selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

§ 5

1. W związku z faktem, iż Gmina dysponuje indywidualnymi deklaracjami o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, złożonymi przez mieszkańców, Spółdzielnia dostarczyła w dniu 24 kwietnia 2015 roku do Urzędu Miasta Olsztyna zbiorcze deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, poczynwszy od 1 lutego 2015 roku, wraz z brakującymi, indywidualnymi deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonymi przez mieszkańców do Spółdzielni.

2. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych, Spółdzielnia zobowiązuje się na bieżąco dostarczać do Urzędu Miasta Olsztyna zbiorcze deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz deklaracje indywidualne, przekazywane do Spółdzielni przez mieszkańców.

§ 6

1. Zmiany porozumienia pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej.
2. Porozumienie sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁDZIELNIA

GMINA

