

Czy to zwiastun zmian, czy tylko mydlenie oczu?

Łyna po nowemu

Urzednicy zlecili przygotowanie dokumentu, który pokaże, jak wykorzystać brzegi Łyny w Olsztynie. Firma, która koncepcję opracowała, stwierdziła to, co mieszkańcy wiedzą od dawna: zagospodarowanie rzeki jest dla miasta niezbędne.

Tak zaczyna swój artykuł Grzegorz Szydłowski*. Dalej precyzuje, że „Urzednicy ratusza kilka miesięcy temu zamówili koncepcję, która miała pokazać, jak wzmocnić brzegi rzeki i zagospodarować ją na sześciokilometrowym odcinku od Brzezina do wiaduktów kolejowych przy ul. Artyleryjskiej.” Autor w dalszej części artykułu przedstawia korzyści dla miasta i jego mieszkańców z zagospodarowania Łyny. Nie zamierzamy w tej materii polemizować, bo zgadzamy się z przedstawioną argumentacją, natomiast publikacja „Gazety Wyborczej” wymaga istotnych uzupełnień.

Nasi spółdzielcy, gdy czytając ten artykuł doszli do zdania: „Sprawa jej zagospodarowania była jednym z głównych tematów rozpoczętej dwa lata temu przez «Gazetę» dyskusji o przyszłości miasta” zapewne przypomnieli sobie, że nie od dwóch lat, ale od roku 1998 (a więc od lat jedenastu!) Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, to jest: Zebranie Przedstawicieli, Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedlowe, a także jej członkowie i mieszkańcy (np. w roku 2005 złożyli 1261 podpisów pod wnioskiem o nadanie projektowanemu parkowi nad Łyną imienia Jana Pawła II), zabiegali o utworzenie wzdłuż Łyny terenów rekreacyjnych i zagospodarowanie brzegów rzeki jako parku.

Dzięki uporczywym, wieloletnim staraniom naszej Spółdzielni w roku 2004 Rada Miasta podjęła uchwałę „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna”. To był jedyny sukces w 11-letnim okresie starań o zagospodarowanie brzegów Łyny. Porażką jest wybudowanie za zgodą władz miasta domów wielorodzinnych na skarpie nadrzecznej.

Popatrzmy na mapę Olsztyna (drukujemy ją na str. 8):

Łyna przecina południową granicę miasta od strony Rusi i płynąc w kierunku północnym równoległe między alejami Warszawską i Gen. Sikorskiego (aż do al. Niepodległości) mija po wschodniej stronie Osiedle Generałów, Jaroty, Brzeziny, Posorty – po zachodniej stronie rzeki na wysokości tych osiedli ciągną się nieużytki, łąki i mokradła. Po przecięciu się z ul. Tuwima rzeka mija na zachodzie Kortowo i osiedle Mleczna (ul. Iwaskiewicza, Gałczyńskiego, Martuszewskiego, Rymkiewicza), a po stronie wschodniej ogródki działkowe. Za al. Obrońców Tobruku – mija osiedle Podgródzie mając na zachodnim brzegu zabudowania ulic Gotowca, Korczaka, Barczewskiego, szpital miejski przy ul. Mariańskiej, a na wschodnim – domy przy ul. Grzegorzewskiej, Grabowskiego i Kasprzaka. Za al. Niepodległości wpływa na Stare Miasto, które opuszcza pod wiaduktami kolejowymi przy ul. Artyleryjskiej. Dalej po zachodniej stronie Łyny rozciągają się lasy nad Jeziorem Długim, a dalej na północy – osiedle Likusy, zaś po stronie wschodniej – osiedle Wojska Polskiego i Jakubowo.

Takie usytuowanie rzeki ewidentnie narzuca wykorzystanie jej walorów do celów rekreacyjnych.

W największym skrócie kalendarium wydarzeń:

1998. W lipcu OSM wniosowała o przeznaczenie środków finansowych w budżecie miasta na budowę obiektów rekreacyjnych na osiedlach Podgródzie i Mleczna, deklarując współfinansowanie inwestycji. Prezydent miasta odpowiedział, iż takiego wydatku na ten rok nie przewidziano.

W listopadzie Spółdzielnia zgłosiła wniosek o przyjęcie w budżecie na rok 1999 budowy obiektów rekreacyjnych nad Łyną w rejonie ul. Polnej, Gotowca, Korczaka, Iwaskiewicza, Barczewskiego, Obrońców Tobruku – jako inwestycji w ramach inicjatyw lokalnych, deklarując współfinansowanie. Wniosku tego Rada Miasta nie przyjęła.

1999, 2000, 2001 i w dalszych latach Spółdzielnia ponawiała wniosek o utworzenia parku nad Łyną.

2000. OSM przeprowadziła przetarg na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Iwaskiewicza i Obrońców Tobruku a rzeką Łyną. Wykonana koncepcja została przekazana do Urzędu Miasta w styczniu 2001 r.

2002. Radni Klubu Olsztyn Nasz Dom, do którego należał Jerzy Okulicz, poparli dotychczasowe starania OSM, jednak rządząca koalicja SLD-UP nie uznała budowy parku za pomysł wart realizacji.

2003. 650-lecie miasta – Spółdzielnia złożyła wniosek o umieszczenie w programie obchodów jubileuszowych rozpoczęcia budowy parku nad Łyną. Komitet organizacyjny jubileuszu odrzucił wniosek.

2004. Nie przyjęto do budżetu miasta budowy parku Korczaka – Mleczna. We wrześniu 2004 r. Spółdzielnia otrzymała Decyzję nr I o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji „Park Korczaka”. W projekcie parku przewidziano ciągi spacerowe i ławeczki między skupiskami zieleni, oczkami wodnymi i altanami, ścieżkę rowerową, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa, górkę saneczkową, kawiarenki i małą gastronomię.

W październiku Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXV/440/04 „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna”.

2005. W budżecie przewidziano zbyt małe środki finansowe na realizację pierwszego etapu budowy.

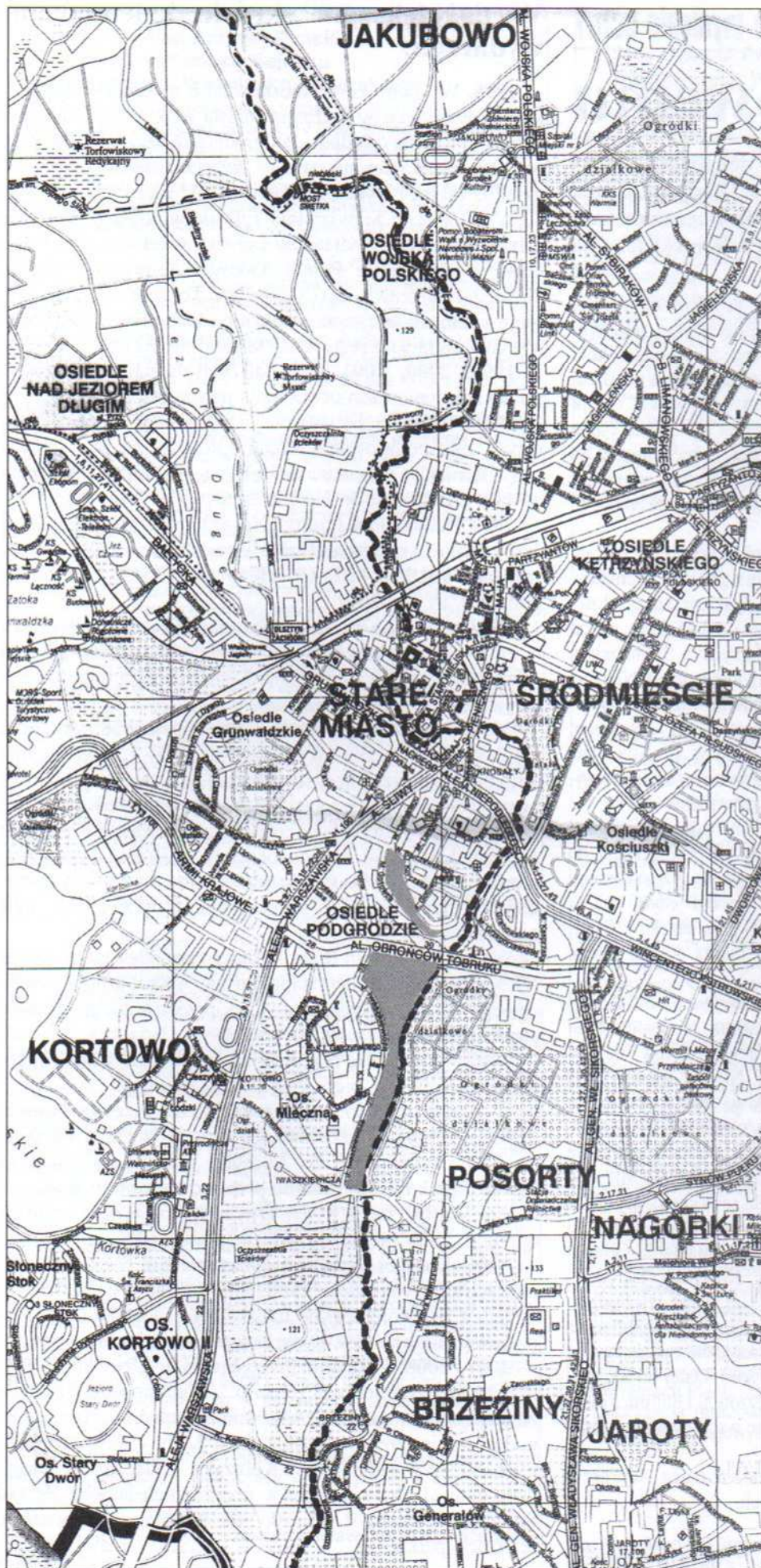
W kwietniu 2005 r., w związku ze śmiercią Papieża Polaka, Zebranie Przedstawicieli Członków OSM zwróciło się do Prezydenta i Rady Miasta o nadanie imienia Jana Pawła II parkowi miejskiemu projektowanemu w granicach miasta wzdłuż rzeki Łyny. Ówczesny prezydent wniosek odrzucił, radni nie zajęli żadnego stanowiska.

2006. Komitet Wyborczy Olsztyn Nasz Dom, który na radnych Olsztyna zgłosił kandydatów spośród spółdzielców, za jeden ze swoich celów uznał doprowadzenie do zagospodarowania brzegów Łyny i rozpoczęcia budowy parku.

2007, 2008. Zebranie Przedstawicieli Członków OSM w uchwale programowej zaleciło: „Kontynuować działania zmierzające do realizacji wspólnie z Gminą Olsztyn zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Łyny w ramach lokalnych inicjatyw zadania Park Korczaka – Mleczna” (analogiczne uchwały były podjęte w poprzednich latach). Zarząd Spółdzielni ponowił wnioski do Miasta o rozpoczęcie realizacji parku.

Jerzy Okulicz

* Grzegorz Szydłowski, *Czy to zwiastun zmian, czy tylko mydlenie oczu? Łyna po nowemu*, „Gazeta Wyborcza” z dn. 5.01.2009, s. 1.



Ogłoszenie

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

z odzysku:

- **Iwaskiewicza 6/1:**
60 m² parter, 3 pok.
- **Rataja 58/3:**
69 m², 1 p., 4 pok.

Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu.

Informacji o warunkach każdego przetargu (cena wywoławcza, wadium, termin) udziela dział członkowsko-mieszkaniowy Spółdzielni, ul. Szarych Szeregów 5, pok. 110, tel. 089-5230312.

nowo budowane:

• UL. ŻIŻKI

Budynek 20-rodzinny, ogrodzony.

Mieszkania o pow. od 30 do 60 m², z miejscami postojowymi w parkingu podziemnym. Wyjątkowa lokalizacja, centrum Olsztyna (blisko Kortowa).

Cena 1 m²: 5950 zł brutto, w przypadku zakupu mieszkania o pow. powyżej 50 m² do dnia 28.02.2009 r., miejsce postojowe w cenie.

Cena stała po podpisaniu umowy, dogodne raty.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.08.2009 r.

• UL. IWASZKIEWICZA

Ostatnie wolne mieszkania z miejscami parkingowymi w garażu podziemnym o pow. od 44 do 60 m².

Cena 1 m² wraz z miejscem postojowym: 5500 zł.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2009 r.

Szczegółowych informacji udzielamy w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5, dział członkowsko-mieszkaniowy, pok. 110, tel. 089 523 03 12, 609 331 370.



kasa Spółdzielni

przy ul. Szarych Szeregów 5

czynna:

od poniedziałku do piątku
w godz. 8.00 — 15.30
oraz w każdą sobotę
w godz. 9.00 — 13.00

Prosimy mieszkańców o podanie w administracji OSM aktualnych numerów telefonów, które w razie awarii umożliwią szybki kontakt z lokatorami lub opiekunami mieszkańca.