

# Główne problemy w 2008 roku

W bieżącym „Biuletynie” przedstawiamy Państwu informacje o kilku najważniejszych problemach, które staraliśmy się rozwiązać w mijającym roku: wywóz odpadów komunalnych z naszych zasobów, wzrastające ceny energii elektrycznej i gazu, wzrost cen wody i odbioru ścieków (w tych kwestiach uzyskaliśmy poparcie spółdzielni mieszkaniowych z Olsztyna i województwa), oraz remonty na terenach miejskich sąsiadujących z budynkami naszej Spółdzielni.

Rozwiązanie tych tematów zależy nie od spółdzielni, lecz od władz samorządowych i państwowych. Dlatego, reprezentując 6700 członków naszej spółdzielni, w imieniu których zarządzamy zasobami mieszkaniowymi, występowaliśmy do posłów oraz radnych miejskich i wojewódzkich, by zmobilizować ich do podjęcia działań w naszym wspólnym interesie. W państwie demokratycznym jest to jedna z możliwości domagania się przez obywateli podjęcia przez polityków takich działań, które będą korzystne dla ogółu społeczeństwa.

Zapewne będą się Państwo zastanawiać, jaki skutek odniosły te wystąpienia. Wszystkie do tej pory otrzymane odpowiedzi zamieściliśmy obok publikowanych wystąpień – sami możecie Państwo ocenić ich treść.

Pragnę podkreślić, że nie są to pierwsze wystąpienia w powyższych sprawach. W ciągu minionych kilku lat wielokrotnie organy naszej Spółdzielni, to jest Zebranie Przed-

stawiciele, Rada Nadzorcza, a także Zarząd zwracały się do odpowiednich decydentów z apelami i wnioskami (publikowaliśmy je w poprzednich „Biuletynach”). Należy sądzić, że gdyby nie te głosy opinii publicznej, sytuacja na rynku mediów byłaby dla odbiorców dużo gorsza.

Dla ogółu mieszkańców wzrost cen wymienionych usług skutkuje zwiększeniem opłat za utrzymanie mieszkań – a więc ma wpływ na ogólny poziom utrzymania gospodarstw domowych i warunków życia w naszym regionie. Ta kwestia powinna być głównym przedmiotem zainteresowania posłów i radnych.

## ŚMIECI

Decyzja władz miasta o wywożeniu śmieci do Mławy (z wykorzystaniem przesypowni ZGOK-u w Olsztynie) spowodowała dla mieszkańców drastyczny wzrost opłat. W naszej Spółdzielni udało się te opłaty zmniejszyć o 2 zł na osobę dzięki temu, że od listopada ubiegłego roku wywóz śmieci zlecieliśmy firmie spoza Olsztyna, wyłonionej w przetargu, zamiast dotychczasowemu PGM. Mimo to problem gospodarki odpadami w Olsztynie pozostaje nie rozwiązany. Szerzej traktuje o tym zamieszczone obok wystąpienie olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych do przewodniczącego Rady Miasta.

## ENERGIA ELEKTRYCZNA I GAZ

Zaniepokojeni zapowiadany mi drastycznymi podwyżkami energii elektrycznej i gazu wystąpiliśmy do władz samorządowych oraz do posłów, licząc szczególnie na zainteresowanie ze strony posłów z województwa warmińskomazurskiego. Teksty wystąpień i otrzymanych odpowiedzi drukujemy na stronach 4 i 5.

## WODA I ŚCIEKI

Polityka wodno-ściekowa w Olsztynie wymaga zdecydowanej zmiany, gdyż ogromny wysiłek mieszkańców w kierunku oszczędzania zużycia wody nie przekłada się na obniżenie ceny za jej dostawę. Problem ten poruszono w wystąpieniu olsztyńskich spółdzielni do radnych miejskich.

Olsztyn, 14.11.2008 r.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom”  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroty”  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran”  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perkoz”  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Redykajny”

**Pan Zbigniew Dąbkowski**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Olsztyn**

### Szanowny Panie Przewodniczący

Zarządy olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych w Olsztynie, reprezentujące liczne grono właścicieli i zarządców nieruchomości spółdzielczych, wyrażają zaniepokojenie trwającą od wielu lat – kosztowną dla mieszkańców miasta – inercją i nieefektywnością działania organów samorządu gminnego w przedmiocie gospodarki odpadami komunalnymi.

Gmina Olsztyn, nie dość, że w miejsce zamkniętego składowiska odpadów w Łęgajnach nie uruchomiła innego składowiska, to jeszcze wprowadziła zakazane prawem praktyki monopolistyczne przy zbieraniu odpadów, wprowadzając obowiązkowe pośrednictwo w magazynowaniu i przechowywaniu odpadów za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o. o. w Olsztynie, który następnie organizuje transport odpadów, dotychczas na składowisko w Mławie.

Powyższe pośrednictwo narusza zasady uczciwej konkurencji i znacznie podraża koszty usuwania odpadów.

Należy podkreślić, że obowiązujące prawo, w tym ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawa o odpadach, nie nakłada na żaden podmiot obowiązku korzystania z usług określonej jednostki, w tym spółki komunalnej narzuconej przez gminę.

W związku z tym, w celu uniknięcia zarzutu usankejonowania przez Radę Miasta Olsztyn stosowania przez Gminę praktyk monopolistycznych i zastosowania racjonalnych, wolnokonkurencyjnych reguł społecznej gospodarki rynkowej, proponujemy w uchwale nr LVIII/773/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 marca 2006 r. w spra-

*Dokończenie na str. 3*

*Dokończenie na str. 6*

Olsztyn 8.12.2008

**Dokończenie ze str. 2**

wie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn zmianę treści § 17, który powinien uzyskać następujące brzmienie:

„§ 17. Odpady komunalne w rozumieniu § 3 niniejszego Regulaminu, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione, przekazywane są przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia właściwych starostów lub wojewodów na zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów komunalnych, wydawane na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.”

W nawiązaniu do pisma OSM w sprawie podjęcia działań związanych z pozyskaniem miejsca do składowania śmieci wytwarzanych przez mieszkańców Olsztyna, przesłanego do Przewodniczącego Rady Miasta i Radnych Olsztyna dn. 16.05.2007 r., domagamy się w imieniu mieszkańców zaniepokojonych planowanymi dalszymi wzrostami cen składowania i wywozu śmieci podjęcia przez władze naszego miasta działań w kierunku przystąpienia do Związku Gmin „Czyste Środowisko” skupionego wokół Gminy Ostróda.

Związek Gmin w grudniu br. uruchamia nowe wysypisko z sortownią odpadów. Z posiadanych przez nas informacji wynika, że powstała inwestycja docelowo może obsługiwać mieszkańców Olsztyna.

Planowane dalsze działania władz Olsztyna, nakierowane na:

- ugruntowanie monopolu ZGOK (zbędnego pośrednika),
- realizację wielomilionowych inwestycji bez wsparcia ościennych gmin i ich mieszkańców,
- nieliczenie się z rachunkiem ekonomicznym i dochodami mieszkańców Olsztyna i ościennych gmin, skazane są na niepowodzenie.

Oczekujemy na przedstawienie mieszkańcom Olsztyna prognozowanej ceny śmieci w przeliczeniu na jednego mieszkańca w przypadku realizacji inwestycji w wersji proponowanej przez władze miasta i w przypadku przystąpienia do Związku Gmin „Czyste Środowisko”.

Z uwagi na to, że powyższy problem dotyczy całej społeczności lokalnej, pośród której właściciele i użytkownicy nieruchomości spółdzielczych stanowią dominujący udział, prosimy o niezwłoczną informację co do przewidywanych działań organów Gminy Olsztyn w przedstawionym wyżej zakresie.

**Do wiadomości:**

Radni Miasta Olsztyn

Prezydent Miasta Olsztyn

**Zawsze pamiętamy o mieszkańcach**

Szanowni Spółdzielcy

Serdecznie dziękujemy za list odnoszący się do problemów wynikających z działań i zaniechania działań naszej lokalnej władzy odpowiedzialnej za świadczenie podstawowych usług jakimi są: dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz wywóz i utylizacja śmieci.

Radni Prawa i Sprawiedliwości olsztyńskiej Rady Miasta uczynili bardzo wiele, aby uchronić mieszkańców przed nieuzasadnionymi podwyżkami cen na te usługi.

Wielokrotnie i w sposób głęboko uzasadniony zwracali uwagę, że władze Olsztyna prowadzą w tym zakresie bardzo złą politykę. Polega ona na przerzucaniu wprost na mieszkańców wszelkich kosztów funkcjonowania firm, które wykonują te zadania.

Szczególnie oburzająca jest sytuacja narosta wokół wywożenia olsztyńskich śmieci. Naszym zdaniem, świadome działania poprzednich i obecnych władz Olsztyna doprowadziły, że dzisiaj wywozimy nasze śmieci daleko poza Olsztyn, co pociąga za sobą ogromne koszty skutkujące podwyżkami cen.

Szanowni Państwo, nasze ugrupowanie – Prawo i Sprawiedliwość jest w opozycji i za te decyzje, o których wspominamy, nie ponosimy odpowiedzialności. Robiliśmy i będziemy nadal robić wszystko, aby chronić interesy mieszkańców przed nieuzasadnionymi podwyżkami cen wynikającymi ze złej polityki władz olsztyńskiego samorządu.

**Jerzy Szmit**Prezes Olsztyńskiego Zarządu  
Okręgowego PiS

Olsztyn, dn. 26.11.2008 r.

Pan

**Tomasz Głazewski**

Pełniący funkcję

Prezydenta Miasta Olsztyn

W załączeniu, zgodnie z kompetencją, przekazuję pismo spółdzielni mieszkaniowych dotyczące działania organów samorządu gminnego w przedmiocie gospodarki odpadami komunalnymi, oczekując wyjaśnienia poruszonych w nim spraw.

Przewodniczący RM Olsztyn  
**Zbigniew Dąbkowski**