



Działka za 10%?

Bonifikata cofnięta

Ostatnia uchwała Rady Miasta minionej kadencji dotyczyła udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, w wysokości 90% różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością jej prawa wieczystego użytkowania, w wypadku jej sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym.

Uchwałę tę Rada Miasta podjęła 9 października na nadzwyczajnej sesji, zwołanej dzięki staraniom Zarządu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który przygotował projekt uchwały wraz z uzasadnieniami prawnymi i zainicjował wniosek o zwołanie nadzwyczajnej sesji tuż przed zakończeniem kadencji.

Tak więc spółdzielcy, uwłaszczający się na swoim mieszkaniu, mieli możliwość nabycia odpowiadającej mu działki gruntu za 10% jej wartości.

Jednak radość trwała krótko: wojewoda warmińsko-mazurski uchwałę tę uchylił.

Kolejny krok należy do Rady Miasta: ma ona prawo zaskarżyć decyzję wojewody do NSA. Czy to uczyni?

Przypomnijmy:

Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych pozwala spółdzielcom na przekształcenie swego dotychczasowego spółdzielczego prawa do mieszkania na prawo odrębnej własności, z ułamkową (proporcjonalnie do wielkości mieszkania) częścią gruntu wydzielonej nieruchomości. Aby Spółdzielnia mogła przekazać te grunty mieszkańcom, musi je wykupić od gminy. Cena, jaką musieliby zapłacić spółdzielcy, kształtuje się średnio w granicach 100 zł za 1 m² mieszkania, tak więc w zależności od wielkości mieszkania na jedną rodzinę przypadłoby od 2 do 7 tysięcy złotych. Dla większości

Dokończenie na str. 2

Szanowni Czytelnicy Członkowie OSM

Dziękuję wszystkim Państwu, którzy wzięli udział w wyborach samorządowych, a szczególnie tym, którzy poparli Komitet Wyborczy Wyborców OLSZTYN — NASZ DOM i kandydatów reprezentujących mieszkańców naszej Spółdzielni.

Wśród 50 kandydatów naszego Komitetu było 10 (czyli 5%) działaczy samorządowych z naszej Spółdzielni. Na 4.167 głosów zdobytych przez cały Komitet nasi reprezentanci otrzymali 769, czyli 18,45%.

Dzięki Państwa głosom uzyskaliśmy wśród 13 startujących Komitetów łącznie trzecie miejsce, co pozwoliło nam zdobyć 3 mandaty w Radzie Miasta.

Przypadły one: Zenonowi Procykowi — prezesowi SM „Pojezierze”, Bogdanowi Dżusowi — współtwórcy i pierwszemu dyrektorowi V LO im. Wspólnej Europy, a także mojej osobie.

Dziękuję za kredyt zaufania, jakim obdarzyliście moją osobę, czuję się zaszczycony i wyróżniony, a ponadto przyjmuję ten wynik wyborczy jako wyraz pozytywnej oceny pracy całego Zarządu i wszystkich pracowników Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Postaram się nie zawieść Państwa zaufania.

W naszym programie wyborczym na plan pierwszy wysuwaliśmy problemy, które dotyczą w szczególności spółdzielców — a więc przeważającej większości mieszkańców Olsztyna. Czy zostaną załatwione w tej kadencji — będzie to zależało od pozostałych 22 radnych, a zwłaszcza od rządzącej koalicji.

Jerzy Okulicz
Prezes OSM

W lutym 1999 roku Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po raz pierwszy zwrócił się do Rady Miasta o uwzględnienie w projekcie budżetu miasta na lata 1999 i 2000 budowy parku „Mleczna”, deklarując udział finansowy Spółdzielni w tej inwestycji.

Spółdzielnia występowała w imieniu 11.525 osób, mieszkających w okolicznych domach.

Na park wybrano „dzikie” tereny nad Łyną, od północy ograniczone ul. Obrońców Tobruku, od zachodu ul. J. Iwaszkiewicza w rejonie budynków nr 18, 20, 22, 24, 26, 28 i domków szeregowych nr 5 — 19.

Terren ten — należący do gminy — w planie zagospo-

podarowania przestrzennego przeznaczony został na zieleni i rekreację. W projekcie parku, wykonanym na zlecenie Spółdzielni, przewidziano ciągi spacerowe między skupiskami zieleni, oczkami wodnymi i altanami, kawiarenki

i małą gastronomię, ścieżkę rowerową, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa, krytą pływalnię (w związku z planowaną przez UWM budo-

wą pływalni w Kortowie zaproponowaliśmy zmianę w projekcie na boiska).

Inicjatywę uporządkowania tego terenu poprzez budowę parku poparli mieszkańcy, zbierając listę podpisów.

Dokończenie na str. 4—5

Park „Mleczna”

Park „Mleczna”

Dokończenie ze str. 1

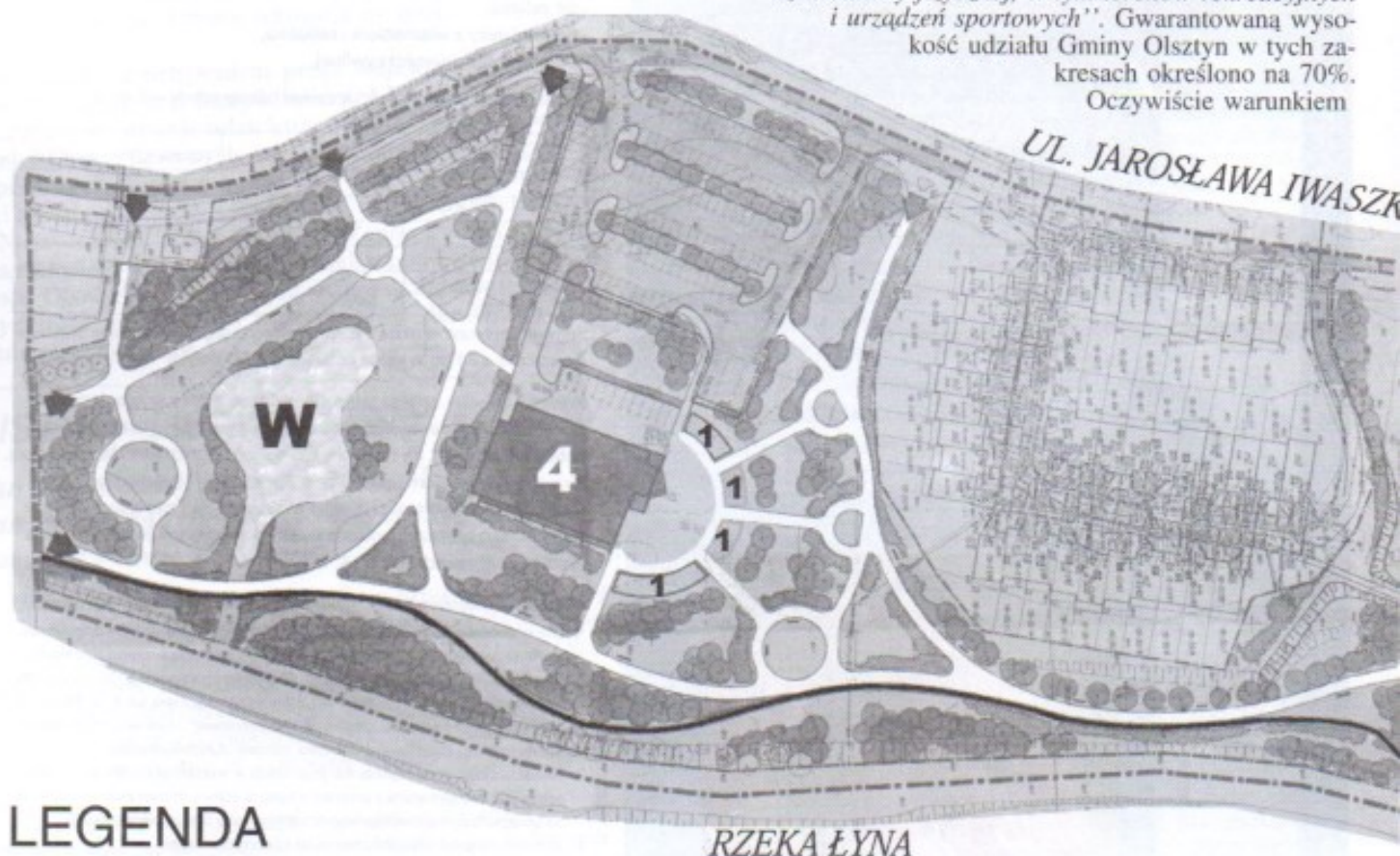
Zebranie Przedstawicieli Członków OSM uchwaliło apel do władz miasta, Spółdzielnia sfinansowała koncepcję realizacji i zadeklarowała dalszy udział, nawet poprzez pracę członków zadłużonych, co mogłoby być swego rodzaju formą „prac interwencyjnych” dla bezrobotnych z Olsztyna.

W ciągu czterech ostatnich lat Spółdzielnia proponowała kilkanaście różnych pomysłów rozpoczęcia realiza-

cji parku. Wszystkie mieściły się w „Zasadach organizowania, realizowania i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna”, przyjętych przez Radę Miasta 23.04.1997 r. uchwałą nr XXXII/362/97. W § 1 ust. 2 i 3 tej uchwały czytamy: „Celem podejmowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców danego obszaru [...] Zarząd Miasta Olsztyna współpracuje z każdym wnioskodawcą inicjatywy lokalnej na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem w celu osiągnięcia kompletnego finansowania danej inwestycji”.

W §1 ust. 7 i 8 wymieniono zakresy lokalnych inicjatyw, realizowanych w ramach tej uchwały: „urządzenia zieleni komunalnej i zadrzewienia” oraz „budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych”. Gwarantowaną wysokość udziału Gminy Olsztyn w tych zakresach określono na 70%.

Oczywiście warunkiem



LEGENDA

--- Granice opracowania

--- Granice Parku

— Ciągi spacerowe

— Ciągi pieszo-jezdne

— Jezdnie i parkingi

— Ścieżka rowerowa

● Drzewa istniejące

● Zielen izolacyjna i osłona wysoka oraz większe grupy drzew

● Małe grupy drzew oraz pojedyncze egzemplarze drzew

● Krzewy i żywopłoty

■ Trawniki

W Woda

Tereny sportowe:

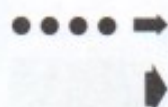
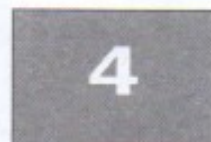
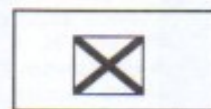
N — Piłka nożna

S — Siatkówka

K — Koszykówka

T — Tenis

▨ Tereny pod inwestycje miejskie



rozpoczęcia całej procedury jest przyjęcie w uchwale budżetowej danej inicjatywy. **Jednak park „Mleczna” nie znalazł się w żadnym z dotychczasowych budżetów miasta.**

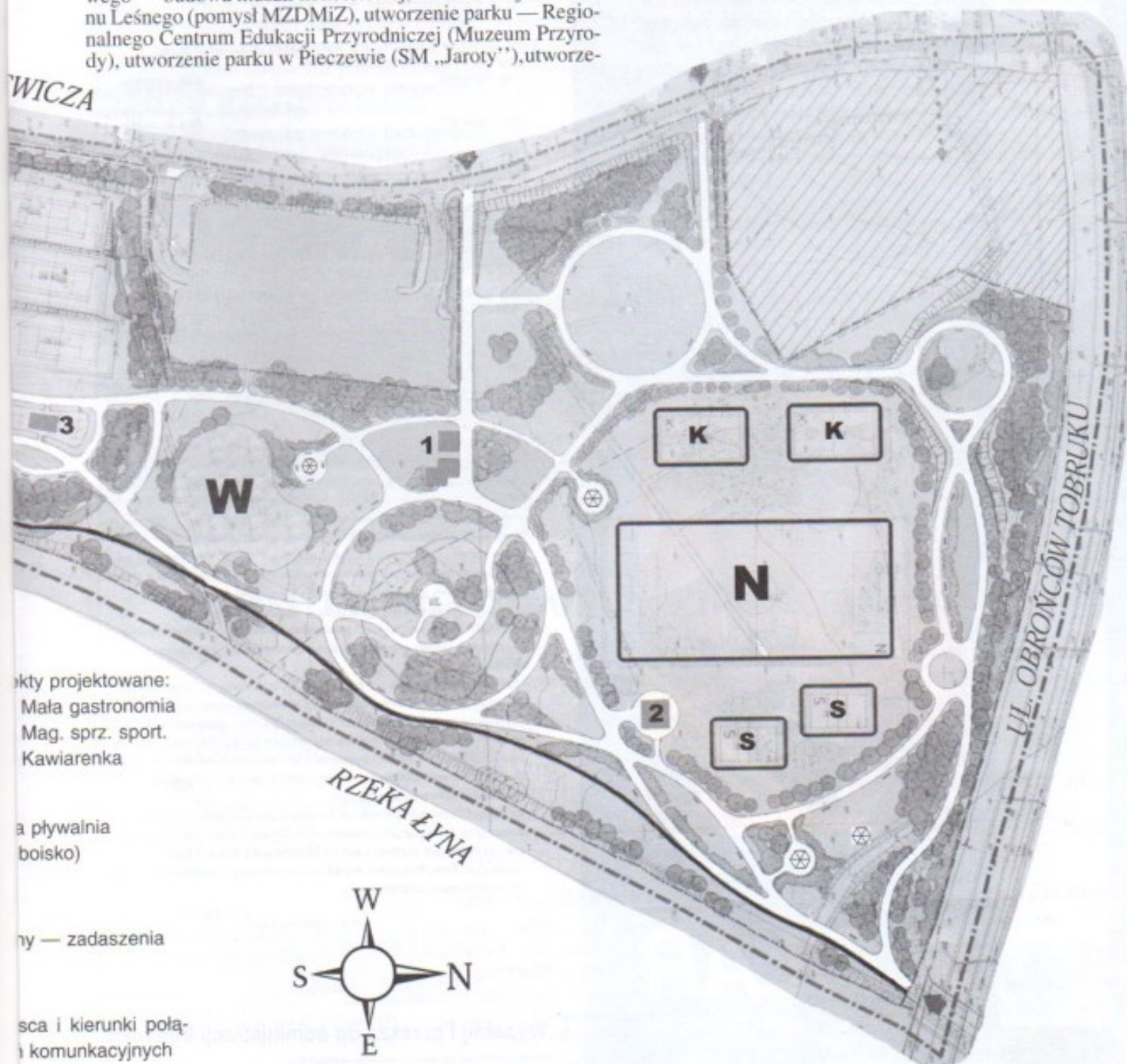
Nadzieją było umieszczenie go w programie obchodów 650-lecia Olsztyna. Byłby to pożyteczny, praktyczny i na pewno trwały prezent dla miasta na jego urodziny — bardziej przydatny, niż np. „Piknik z Dwójką”, „Warmińskie żniwa” (nie mylić z „Dożynkami” — te już w Olsztynie były dawniej), igrzyska sportowe „O puchar prezydenta” (i gdzież by się miały te igrzyska odbyć, gdy stadiony jeden po drugim niszczeją, a strop OSiR-u może w każdej chwili spaść sportowcom na głowy), czy korowód historyczny ulicami miasta.

Niestety, z „Gazety Wyborczej” z 21 listopada dowiedzieliśmy się, że rozpoczęcia budowy parku „Mleczna” nie będzie. Komitet organizacyjny odrzucił też wszystkie inne propozycje wzbogacenia naszego miasta o obiekty sportowo-rekreacyjne, takie jak: uporządkowanie Parku Jakubowego — budowa muszli koncertowej, modernizacja Stadionu Leśnego (pomysł MZDMiZ), utworzenie parku — Regionalnego Centrum Edukacji Przyrodniczej (Muzeum Przyrody), utworzenie parku w Pieczewie (SM „Jaroty”), utworze-

nie ogrodu botanicznego z zapleczem naukowo-badawczym na terenach likwidowanego Centrum Szkolenia Służb Uzbrojenia i Elektroniki (UWM i Lasów Państwowych). Będziemy za to mieli wiele imprez rozrywkowo-propagandowych, ocenionych jako „Igrzyska dla ludu, które nie pozostawią trwałego śladu w historii miasta”.

Tymczasem inwestycja, roboczo nazwana „Park Mleczna”, stworzyłaby ciąg komunikacyjny wzdłuż Łyny, łączący Kortowo z centrum miasta. Byłoby to miejsce wypoczynku nie tylko dla olsztynian, ale też atrakcja rekreacyjna dla turystów. Nie trzeba wyliczać dalszych korzyści, jakie przyniosłaby realizacja tego pomysłu dla turystycznej stolicy regionu, w dodatku osiągnięta niewygórowanymi środkami.

Ponadto zagospodarowanie tych terenów, o co bezskutecznie zabiega od kilku lat Zarząd OSM, poprawiłoby bezpieczeństwo i estetykę osiedli, polepszając tym samym warunki życia mieszkańcom.



Obiekty projektowane:
Mała gastronomia
Mag. sprz. sport.
Kawiarenka

Ławki i pływalnia
(boisko)

Linie — zadania

Linie i kierunki połączeń komunikacyjnych