



Działka za 10%?

Bonifikata cofnięta

Ostatnia uchwała Rady Miasta minionej kadencji dotyczyła udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, w wysokości 90% różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością jej prawa wieczystego użytkowania, w wypadku jej sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym.

Uchwałę tę Rada Miasta podjęła 9 października na nadzwyczajnej sesji, zwołanej dzięki staraniom Zarządu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który przygotował projekt uchwały wraz z uzasadnieniami prawnymi i zainicjował wniosek o zwołanie nadzwyczajnej sesji tuż przed zakończeniem kadencji.

Tak więc spółdzielcy, uwłaszczający się na swoim mieszkaniu, mieli możliwość nabycia odpowiadającej mu działki gruntu za 10% jej wartości.

Jednak radość trwała krótko: wojewoda warmińsko-mazurski uchwałę tę uchylił.

Kolejny krok należy do Rady Miasta: ma ona prawo zaskarżyć decyzję wojewody do NSA. Czy to uczyni?

Przypomnijmy:

Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych pozwala spółdzielcom na przekształcenie swego dotychczasowego spółdzielczego prawa do mieszkania na prawo odrębnej własności, z ułamkową (proporcjonalnie do wielkości mieszkania) częścią gruntu wydzielonej nieruchomości. Aby Spółdzielnia mogła przekazać te grunty mieszkańcom, musi je wykupić od gminy. Cena, jaką musieliby zapłacić spółdzielcy, kształtuje się średnio w granicach 100 zł za 1 m² mieszkania, tak więc w zależności od wielkości mieszkania na jedną rodzinę przypadłoby od 2 do 7 tysięcy złotych. Dla większości

Dokończenie na str. 2

Szanowni Czytelnicy Członkowie OSM

Dziękuję wszystkim Państwu, którzy wzięli udział w wyborach samorządowych, a szczególnie tym, którzy poparli Komitet Wyborczy Wyborców OLSZTYN — NASZ DOM i kandydatów reprezentujących mieszkańców naszej Spółdzielni.

Wśród 50 kandydatów naszego Komitetu było 10 (czyli 5%) działaczy samorządowych z naszej Spółdzielni. Na 4.167 głosów zdobytych przez cały Komitet nasi reprezentanci otrzymali 769, czyli 18,45%.

Dzięki Państwa głosom uzyskaliśmy wśród 13 startujących Komitetów łącznie trzecie miejsce, co pozwoliło nam zdobyć 3 mandaty w Radzie Miasta.

Przypadły one: Zenonowi Procykowi — prezesowi SM „Pojezierze”, Bogdanowi Dżusowi — współtwórcy i pierwszemu dyrektorowi V LO im. Wspólnej Europy, a także mojej osobie.

Dziękuję za kredyt zaufania, jakim obdarzyliście moją osobę, czuję się zaszczycony i wyróżniony, a ponadto przyjmuję ten wynik wyborczy jako wyraz pozytywnej oceny pracy całego Zarządu i wszystkich pracowników Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Postaram się nie zawieść Państwa zaufania.

W naszym programie wyborczym na plan pierwszy wysuwaliśmy problemy, które dotyczą w szczególności spółdzielców — a więc przeważającej większości mieszkańców Olsztyna. Czy zostaną załatwione w tej kadencji — będzie to zależało od pozostałych 22 radnych, a zwłaszcza od rządzącej koalicji.

Jerzy Okulicz
Prezes OSM

W lutym 1999 roku Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po raz pierwszy zwrócił się do Rady Miasta o uwzględnienie w projekcie budżetu miasta na lata 1999 i 2000 budowy parku „Mleczna”, deklarując udział finansowy Spółdzielni w tej inwestycji.

Spółdzielnia występowała w imieniu 11.525 osób, mieszkających w okolicznych domach.

Na park wybrano „dzikie” tereny nad Łyną, od północy ograniczone ul. Obrońców Tobruku, od zachodu ul. J. Iwaszkiewicza w rejonie budynków nr 18, 20, 22, 24, 26, 28 i domków szeregowych nr 5 — 19.

Teren ten — należący do gminy — w planie zagospo-

podarowania przestrzennego przeznaczony został na zieleni i rekreację. W projekcie parku, wykonanym na zlecenie Spółdzielni, przewidziano ciągi spacerowe między skupiskami zieleni, oczkami wodnymi i altanami, kawiarenki

i małą gastronomię, ścieżkę rowerową, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa, krytą pływalnię (w związku z planowaną przez UWM budo-

wą pływalni w Kortowie zaproponowaliśmy zmianę w projekcie na boiska).

Inicjatywę uporządkowania tego terenu poprzez budowę parku poparli mieszkańcy, zbierając listę podpisów,

Dokończenie na str. 4—5

Park „Mleczna”

Bonifikata cofnięta

Dokończenie ze str. 1

spółdzielców są to kwoty bardzo wysokie (a przecież dojdą i inne opłaty związane z przekształceniem), uniemożliwiające skorzystanie z przysługującego nam ustawowego prawa.

Tymczasem właściciele domków jednorodzinnych, wybudowanych na gruntach gminnych, uzyskali 90-procentową bonifikatę w cenie gruntu przy wykupie go od gminy — na mocy uchwały Rady Miasta podjętej 28 sierpnia 2002 roku, która dziś jest już prawomocna.

Czy spółdzielcy mają być w Olsztynie traktowani jak obywatele drugiej kategorii? Dlaczego jedna grupa mieszkańców ma przywileje, których odmawia się innej?

W związku z uchynieniem przez wojewodę warmińsko-mazurskiego uchwały Rady Miasta nr LXXVIII/996/02 z dn. 9.10.2002 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym — spółdzielniom mieszkaniowym w celu przeniesienia własności lokali na członków spółdzielni, radni Komitetu „Olsztyn Nasz — Dom”: Jerzy Okulicz, Zenon Procyk i Bogdan Dżus złożyli 15 listopada br. wniosek o podjęcie przez Radę Miasta Olsztyn uchwały w sprawie zaskarżenia w.w. rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

LISTY • LISTY • LISTY • LISTY

Pan Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Pan Przewodniczący Rady Miasta Olsztyn
Panie i Panowie Radni Olsztyna

Uprzejmie zwracam się z prośbą o przekazanie na mój adres pisemnego uzasadnienia uchynienia przez Pana Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie umożliwienia nabycia na własność ziemi Spółdzielniom Mieszkaniowym za 10% wartości.

Moje odczucie jest jednoznaczne i uzasadnione. Temat ten był bardzo przydatny w kampanii wyborczej, więc został podjęty.

Nie ulega najmniejszej wątpliwości, jaki byłby wynik drugiej tury wyborów na prezydenta miasta Olsztyn po ogłoszeniu uchynienia powyższej uchwały przez Pana Wojewodę.

Przecież uczciwość wobec wyborców nakazywała Panu Prezydentowi Jerzemu Małkowskiemu ogłoszenie w prasie, iż uchwałę uchylił Wojewoda, na co ON nie miał wpływu.

Takie ogłoszenie można byłoby przyjąć za uczciwość wobec wyborców, mając na względzie wcześniejsze ogłoszenie zamieszczone w prasie przed pierwszą turą wyborów. Wyraźnie to ogłoszenie wskazywało, że wpływ na decyzję w sprawie własności ziemi należy do Radnych. Tym ogłoszeniem zapewnił Pan Prezydent głosy Radnym swojego ugrupowania bez potrzeby pokazania swojej prawdziwej intencji w tej sprawie.

Tak to jeszcze raz pokazano wyborcom, jak ugrupowanie SLD-UP potrafi manipulować społeczeństwem w celu wygrania ZAMIERZONEGO BIEGU PO WŁADZĘ.

Bardzo proszę o szybkie przestanie pisemnego uzasadnienia uchynienia uchwały, gdyż będę składała odwołanie od decyzji Pana Wojewody.

Mam nadzieję, że zostanie spełniona moja prośba, chociaż jestem razem z rzeszą wielu tysięcy Spółdzielców traktowana jak OBYWATEL DRUGIEJ KATEGORII.

Katarzyna Korejwo

Komunikacja miejska dla osiedla

Pan Czesław Jerzy Małkowski
Prezydent Miasta Olsztyna

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o rozwiązanie problemu komunikacji miejskiej w rejonie ulic Iwaskiewicza, Gałczyńskiego, Tuwima, Korczaka, Gotowca i Obrońców Tobruku, poprzez zrealizowanie następujących rozwiązań:

1. Wymianę minibusów obsługujących linię „28” na większe typu Jelcz;
2. Skierowanie linii nr „3” ze Słonecznego Stoku przez ul. Iwaskiewicza do Warszawskiej i dalej obecną trasą, co poprawi obsługę ul. Tuwima;
3. Wybudowanie przystanków autobusowych na ul. Obrońców Tobruku dla linii nr „30”.

W powyższej sprawie występujemy w imieniu wielotysięcznej grupy mieszkańców osiedla Mleczna, dla których dotychczasowe rozwiązania komunikacji miejskiej w rejonie wymienionych ulic nie zaspokajają ich potrzeb. Popieramy wniosek Rady Osiedla Mleczna, przyjęty przez nią na posiedzeniu w dniu 16.09.2002 r., o którym Pan Prezydent został powiadomiony pismem z dn. 09.10.2002 r.

Zarząd OSM deklaruje współudział Spółdzielni w wykonaniu zatok autobusowych na ul. Obrońców Tobruku.

Mamy nadzieję na pozytywną decyzję w przedstawionej sprawie.

Prezes Zarządu Jerzy Okulicz
Członek Zarządu Elżbieta Zawadka

Prezydent Miasta Olsztyna

Na posiedzeniu Rady Osiedla „Mleczna” 16.09.2002 r. mieszkańcy ulic Iwaskiewicza i Gałczyńskiego kolejny raz prosili o rozwiązanie problemu komunikacji miejskiej. Obsługujące prawie pięćdziesięcioletnią rzeszę mieszkańców minibusy linii „28” w godzinach szczytu są zupełnie niewydolne. Trzeba dodać, że ta linia stała się podstawową komunikacją mieszkańców Posort, którzy tutaj mają najbliżej do autobusu i tą drogą mają najkrótszy dojazd do pracy. Normalnością są sytuacje, gdzie autobus już na drugim osiedlowym przystanku nie zabiera wszystkich oczekujących, a na następnych już się zatrzymuje. Nie poprawił sytuacji fakt uruchomienia dodatkowej linii minibusowej nr „43”, gdyż łączy ona jedynie osiedla mieszkaniowe, nie przejeżdżając przez centrum, gdzie można byłoby uzyskać połączenie z dzielnicami przemysłowymi, w których znajduje się znaczna większość zakładów pracy.

W tej sytuacji mieszkańcy proponują:

1. Wymienić minibusy na linii „28” na większe, typu „Jelcz”, gdyż są za małe, bo zbyt często w prasie można wyczytać, że mieszkańcy z nich korzystający jadą w strasznym tłoku, w bardzo złych warunkach.

2. Po oddaniu do użytku ul. Tuwima można już skierować linię nr „3” ze Słonecznego Stoku przez ul. Iwaskiewicza do Warszawskiej i dalej normalną trasą. W ten sposób ul. Tuwima będzie bardziej wykorzystana, a osiedle będzie miało dodatkową linię. Ta propozycja jest tym bardziej zasadna, gdyż ze Słonecznego Stoku ponad 40 małych dzieci dojeżdża do szkoły podstawowej nr 29 i na dzień dzisiejszy ma bardzo utrudniony dojazd. O takie rozwiązanie występowała do RO oraz do władz miasta Rada Rodziców i dyrekcja szkoły nr 29. W tym momencie mieszkańcy nie przyjmują do wiadomości stanowiska Komisji ds. bezpieczeństwa w ruchu drogowym i dyrekcji MPK, że ulica nie spełnia wymogów do przejazdu autobusów pełnogabarytowych, gdyż znacznie cięższe pojazdy po tej ulicy jeżdżą dowożąc materiały do budowy bloków OTBS przy ul. Gałczyńskiego 1 i Spółdzielni „Akademia” przy ul. Iwaskiewicza, natomiast brak zatok jest żadną przeszkodą biorąc pod uwagę fakt, że na ulicy Bałtyckiej — głównej arterii — autobusy zatrzymują się przy szkołach „Ekonomik”, „Elektronik” bez zatok, tamując ruch bardzo wielu pojazdów, bo obok jest linia ciągła i nie ma możliwości wyprzedzenia.

3. Wybudować zatoki autobusowe na ul. Obrońców Tobruku, aby linia nr „30” mogła również przewozić mieszkańców ulic: Iwaskiewicza, Gałczyńskiego, Korczaka, Gotowca. W ten sposób będzie znacznie bardziej wykorzystana, a mieszkańcy otrzymają dodatkową komunikację.

Rada Osiedla Mleczna