



Czy park w Olsztynie wzdłuż rzeki Łyny, o którego budowę od siedmiu lat zabiega Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, będzie nosił imię Papieża Jana Pawła II?

Wśród uchwał, podjętych przez Zebranie Przedstawicieli Członków Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które odbyło się 15 kwietnia bieżącego roku, jedna wynikała ze szczególnego wydarzenia, które nastąpiło w tym czasie: śmierci Jana Pawła II.

Pograżeni w smutku, rozważając dzieło życia Papieża – Polaka, jego wpływ na historię świata, a w szczególności historię naszej ojczyzny, staraliśmy się w tych dniach żałoby w różny sposób oddać Mu cześć, uczcić Jego pamięć. W tym duchu ZPCz. podjęło decyzję, aby wystąpić do władz Olsztyna o nadanie projektowanemu parkowi nad Łyną imienia tego Wielkiego Polaka (treść uchwały zamieszczamy poniżej).

Decyzję Zebrania Przedstawicieli poparło 1261 członków Spółdzielni, składając swoje podpisy pod projektem nadania imienia Jana Pawła II parkowi nad Łyną. Dokument wraz

z listami, podpisów został przekazany Prezydentowi Miasta i przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Prezydent Miasta Czesław Jerzy Małkowski, w odpowiedzi udzielonej radnemu Jerzemu Okuliczowi, stwierdził:

„Uważam, mimo spontanicznego poparcia Pana wniosku przez mieszkańców Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, że nadanie imienia parkom, które nie doczekały się jeszcze realizacji, jest niestosowne i dalece przedwczesne.”

Jak rozumieć stwierdzenie Pana Prezydenta, iż „nadanie imienia parkom, które nie doczekały się jeszcze realizacji, jest niestosowne i dalece przedwczesne.”? Zastanówmy się nad tym i rozważmy wszelkie nasuwające się na ten temat wątpliwości.

Dokończenie na str. 2

Park nad Łyną im. Jana Pawła II

Zebranie Przedstawicieli Członków Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obradujące w dniu 15 kwietnia 2005 roku, zwraca się do Prezydenta Miasta Olsztyn i Rady Miasta za pośrednictwem jej Przewodniczącego, o nadania uchwałą Rady Miasta imienia Jana Pawła II parkowi miejskiemu, którego lokalizacja planowana jest wzdłuż rzeki Łyny w jednolitym ciągu parków: „Mleczna”, „Korczaka”, „Park Centralny” i „Park przy Zamku”. W uzasadnieniu podjętej uchwały czytamy:

W 2004 roku Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna”, rozpoczynając w ten sposób realizację oczekiwaną od lat inwestycji.

Dolina rzeki Łyny ma szczególne znaczenie dla krajobrazu miasta i dla jego mieszkańców. Nie możemy beczynnym przyglądać się, jak najpiękniejsza rzeka Warmii w stolicy tego regionu straszy zaniedbaniem. Zagospodarowanie tych terenów poprawi bezpieczeństwo i estetykę miasta, polepszając tym samym warunki życia mieszkańców, stworzy ciąg komunikacyjny, biegnący wzdłuż Łyny przez całe miasto od południowej do północnej jego granicy. Będzie znakomitym walorem turystycznym miasta.

Nadanie przyszłemu parkowi imienia Jana Pawła II jest godnym uczczeniem pamięci największego

Polaka, Ojca Świętego, największego Autorytetu świata, który żył w naszych czasach, a który odszedł od nas 2 kwietnia tego roku. Jest to tym bardziej uzasadnione, że nasz Wielki Nauczyciel kochał przyrodę. Wielokrotnie odwiedzał Warmię i Mazury, uczestniczył w spływach kajakowych, również rzeką Łyną. Będąc w Olsztynie w 1991 roku powiedział:

„Mam dług wdzięczności wobec tej ziemi, która przez tyle lat udzielała mi schronienia, odpoczynku, dawała mi możliwość nabrania sił wewnętrznych, uspokojenia. To jest wielkie dobrodziejstwo tej ziemi, tych lasów, tych jezior, z których korzystałem. [...] Niech Bóg zachowa ten wielki skarb przyrody warmińskiej, pojezierza, lasów. Nie dajcie go nigdy w żaden sposób zniszczyć czy nawet uszkodzić, bo to jest wielkie dobrodziejstwo. Niech Bóg zachowa ludzi żyjących wśród tej pięknej przyrody”.

Park nad Łyną im. Jana Pawła II

Dokończenie ze str. 1

1. Rzeczywiście, parki nie doczekały się jeszcze realizacji. Niestety. Któż wie o tym lepiej niż my, spółdzielcy OSM, którzy przez swoje organa spółdzielcze – Rady Osiedlowe, Radę Nadzorczą, Zebranie Przedstawicieli i Zarząd Spółdzielni upominamy się od lat o kompleksowe uporządkowanie terenów wzdłuż Łyny, które straszą zaniedbaniem, są zaśmiecone i zabagnione, przynosząc wstyd gospodarzom miasta.

2. O tym, aby „dzikie pola” wzdłuż Łyny zamienić na tereny rekreacyjne z prawdziwego zdarzenia, których w Olsztynie brak, mające służyć w przyszłości mieszkańcom całego miasta i przyjeżdżającym tu turystom, Spółdzielnia zabiega od 1998 roku, czyli – siedem lat. W tym czasie, w ramach inicjatyw lokalnych, OSM zadeklarowała swój udział finansowy w realizacji pomysłu, między innymi wykonując koncepcję zagospodarowania terenu dla inwestycji „Park Korczaka” i „Park Mleczna”. Niestety, przez te lata w budżecie miasta nie znalazła się na ten pomysł ani złotówka.

Jednak w październiku 2004 roku zdołaliśmy przekonać Radę Miasta do podjęcia uchwały nr XXXV/440/04 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna. W uzasadnieniu do uchwały czytamy m.in., że „według tego planu i planów przyległych będzie można sukcesywnie zagospodarować tereny rekreacyjne doliny rzeki Łyny w jednolitym ciągu parków „Mleczna”, „Korczaka”, „Park Centralny” i „Park przy Zamku”. Czy to nie jest wystarczająco mocna decyzja, że park powstanie? Tereny nad Łyną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na zieleni i rekreację, granice są wyznaczone, więc park wcześniej czy później powinien powstać.

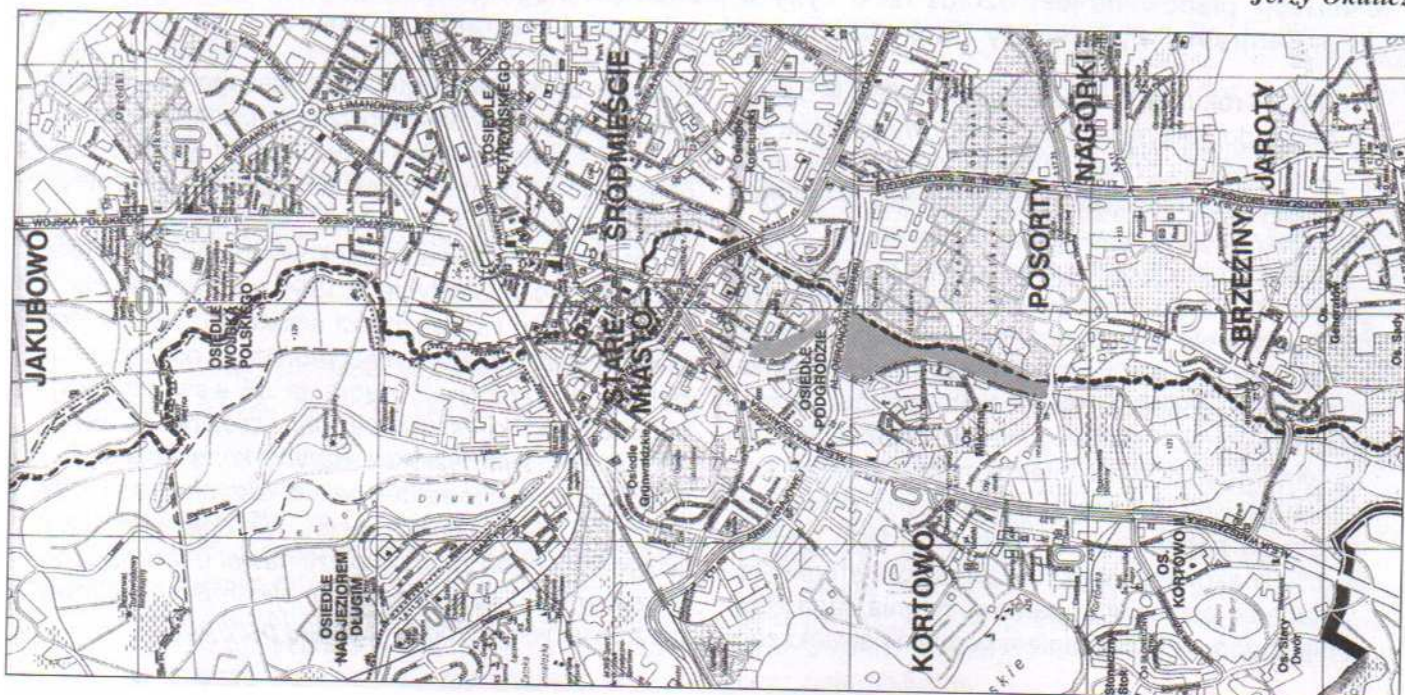
3. Nazywanie obiektów miejskich nie jest ograniczone żadnymi terminami – przed czy po zakończeniu budowy. Zresztą, park „rośnie” długo i trudno chyba określić, kiedy jest już naprawdę skończony – gdy ma 100 lat?

Wypada tu przypomnieć Panu Prezydentowi, że kilka lat temu właśnie w fazie projektowania, zresztą z inicjatywy Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta, rozpoczęła się w naszym mieście procedura nadawania nazw ulicom planowanym w sektorze B-11 na osiedlu Jaroty. Propozycje zgłosiła po konsultacjach z mieszkańcami tamtejsza Rada Osiedla, jednak potem w prasie olsztyńskiej został ogłoszony konkurs dla dzieci. Ostatecznie to dzieci zdecydowały o nazwaniu nie istniejących jeszcze wówczas ulic Bajkową, Królowy Śnieżki, Kubusia Puchatka. Może tym razem warto przychylić się do pomysłu spółdzielców? W czym tu „niestosowność”?

4. Nazwanie ulicy, placu czy... choćby parku w fazie projektowania jest korzystniejsze ze względów ekonomicznych, bo pozwala to od pierwszych dokumentów projektowych używać jednej i tej samej nazwy, nie powoduje kosztów związanych z późniejszymi zmianami nazwy. W sytuacji parku nad Łyną funkcjonuje w potocznym i urzędowym obiegu wiele różnych nazw, odnoszących się do lokalizacji w terenie, a więc: „Park Korczaka” – w rejonie ul. Korczaka, „Park Mleczna” – na osiedlu Mleczna. Takiej nazwy użyto w cytowanej wyżej uchwale Rady Miasta. Ponadto wymienione dalej nazwy parków „Przy Zamku” (często przez olsztynian nazywany „Zamkowym”) i „Centralny” także nie mają imienia, a nazwy odnoszą się do ich lokalizacji.

5. Warto też rozważyć inne argumenty. Łyna jest częścią naszego miasta – była przed nami i zostanie po nas. Nie daje materialnych korzyści – jak supermarket czy centrum rozrywkowe – ale jest naszym dziedzictwem historycznym, jest częścią naszej przyrody i krajobrazu i jako taka jest naszym wielkim bogactwem. Może nadszedł wreszcie czas, by to zauważyły miejskie władze? Jest szansa, aby zagospodarowanie rzeki, płynącej przez całe miasto, przez jego centralne dzielnice, stało się zadaniem perspektywicznym dla kilku kolejnych ekip rządzących stolicą Warmii i Mazur, by ich przymusiło do większej troski o estetykę miasta i rozważę w kształtowaniu jego architektury.

Jerzy Okulicz



Uwaga, dłużnicy

Zadłużenie z powodu nieterminowego czy też wielomiesięcznego nieuiszczenia opłat za mieszkanie to problem, który musi rozwiązać Spółdzielnia w interesie wszystkich pozostałych mieszkańców, gdyż dłużnik zalegający z opłatami za mieszkanie jest samowolnym kredytobiorcą u swoich sąsiadów – innych członków Spółdzielni, którzy regularnie wnoszą opłaty.

Windykacja należności, przeprowadzana zgodnie z prawem, przewiduje wiele różnych działań: od powiadomienia o zaległości i wezwania do zapłaty, poprzez wykluczenie ze spółdzielni, zamianę mieszkania, skierowania sprawy do sądu, aż do eksmisji z lokalu (szczegółowo omówione to zostało w Biuletynie nr 22).

Aby nie dopuścić do dalszego wzrostu zadłużenia, Spółdzielnia podjęła nowe środki prawne.

Hipoteka kaucyjna na zabezpieczenie wierzytelności

Spółdzielnia jest zobowiązana, w celu wyegzekwowania należności, skierować w określonym terminie do sądu powództwa o zapłatę zaległości. Dla dłużnika wiąże się z tym dodatkowe koszty sądowe, zastępstwa procesowego i egzekucyjne. Dłużnik (posiadający własnościowe prawo do lokalu lub prawo własności) może uzgodnić z Zarządem Spółdzielni przesunięcie terminu skierowania sprawy do sądu celem umożliwienia spłaty długu – ale wówczas Spółdzielnia, dla zabezpieczenia swoich wierzytelności, ustanowi hipotekę kaucyjną poprzez jej wpis do księgi wieczystej lokalu w wysokości dwukrotnej kwoty zaległości.

Krajowy rejestr dłużników

Spółdzielnia podjęła decyzję o kierowaniu dłużników oraz dorosłych członków ich rodzin (po uprzednim ich zawiadomieniu) do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej. Można tam zgłosić osobę obciążoną długiem już od 200 zł. O spłaceniu zadłużenia Spółdzielnia w terminie 14 dni zawiadamia KRД. Pierwsze nazwiska dłużników Spółdzielni mogą pojawić się w KRД już w listopadzie!

Umieszczenie danych dłużnika w KRД BIG skutkuje ograniczeniem możliwości funkcjonowania na rynku i prowadzenia działalności gospodarczej nawet do 10 lat. Figurowanie w Krajowym Rejestrze Długów powoduje utrudnienie lub całkowite uniemożliwienie m.in. zawierania umów z bankami, firmami pośrednictwa kredytowego, operatorami telefonii komórkowych i stacjonarnych, przy zakupach ratalnych. Przeszkody można napotkać również przy korzystaniu z ofert przedsiębiorstw świadczących usługi masowe.

Spółdzielnia można sprzedać mieszkanie z lokatorami

Z dniem 15 kwietnia 2004 r., to jest z momentem opublikowania wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nastąpiła istotna zmiana dotycząca ochrony praw spółdzielni przed skutkami zaległości czynszowych członków.

Związane to jest z tym, że wykluczenie ze spółdzielni mieszkaniowej nie powoduje już wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, a jedynie utratę praw związanych z członkostwem, a zatem nie wchodzi też w rachubę skuteczne dochodzenie na drodze sądowej eksmisji z lokalu.

Dokończenie na str. 4

To już historia

Dalszy ciąg z numeru 3(22)

2000

Rozpoczęło się nowe, trzecie tysiąclecie nowej ery, zaś Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa weszła w 50 rok swego istnienia. Jako jedna z trzech największych spółdzielni mieszkaniowych w Olsztynie zrzeszała (na 31.12.2000 r.) 7.129 członków, w tym 6.661 zamieszkałych (łącznie z członkami współmałżonkami), którzy zajmowali 6.127 mieszkań, oraz 468 członków oczekujących na mieszkanie w OSM.

Na zasoby mieszkaniowe składało się: 216 budynków mieszkalnych (w tym 16 jednorodzinnych) – 134 w osiedlu Podgródzie i 82 w Zatorzu, o łącznej powierzchni użytkowej 298.745 m²; oraz 178 lokali użytkowych i 220 garaży.

W tym roku oddano do użytku 10 mieszkań w budynku nr 18A przy ul. Korczaka (była to dobudowa klatki schodowej) oraz 11 domów jednorodzinnych przy ul. Martuszeńskiego.

Ponadto rozpoczęto szereg inwestycji, których zakończenie zaplanowano na rok 2001: nadbudowa przy ul. Porannej 8 (12 mieszkań), nadbudowa wymiennikowni przy ul. Osińskiego 21 (2 mieszkania i 2 lokale użytkowe), plomba przy ul. Iwaskiewicza 21 (9 mieszkań), nadbudowa przy ul. Jeziornej (6 mieszkań oraz 8 boksów garażowych i parking). Powyższe inwestycje realizowano ze środków własnych przyszłych użytkowników.



To już historia

→

Spółdzielnia uzyskała też preferencyjny kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę 52 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych (przy ul. Porannej 8A i 8B).

W opłatach za mieszkanie nadal największą pozycję, bo aż 75%, stanowiły opłaty za media i usługi komunalne (energia ciepła używana na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzanie wody, zużycie wody, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości, gaz, oświetlenie zewnętrzne i na klatkach schodowych, podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie), natomiast bezpośrednio utrzymanie zasobów (eksploatacja, fundusz remontowy, anteny zbiorcze, domofony) stanowiło niecałe 25% wymiaru przeciętnego czynszu.

W stosunku do roku 1999 nastąpiło zmniejszenie zużycia mediów: energii cieplnej (w GJ) o 17,48%, wody (w m³) o 9,67%, energii elektrycznej (w kWh) o 6,15%; natomiast wzrosło zużycie gazu (w m³) o 3,84%.

Nadal priorytetowe prace to termomodernizacja budynków. Docieplono ściany szczytowe w 9 budynkach, w 5 budynkach docieplono wszystkie ściany, docieplono stropodachy w 32 budynkach, w 17 wymieniono pokrycia dachów, w 29 wymieniono drzwi wejściowe. Ponadto (na koszt lokatora) wymieniono 510 okien w 191 mieszkaniach. Poszukując różnych sposobów racjonalnej gospodarki energetycznej w celu zmniejszania zużycia ciepła Zarząd podjął decyzję o przebudowie kotłowni lokalnych: przy ul. Jeziornej (olejowa) i przy ul. Porannej (gazowa).

Sukcesem zakończyły się nieustępliwe negocjacje Zarządu Spółdzielni z MPEC-em – została podpisana korzystna dla lokatorów umowa w sprawie warunków dostawy ciepła do mieszkań.

→

Uwaga, dłużnicy

Dokończenie ze str. 3

Spowodowało to błędne przekonanie niektórych zadłużonych użytkowników mieszkań, iż bezkarnie mogą dopuszczać do wzrostu zaległości czynszowych.

Tymczasem nic bardziej błędnego. Po pierwsze, należy przypomnieć, że od początku wprowadzenia instytucji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obowiązuje zasada, iż prawo to podlega egzekucji na zasadach dotyczących egzekucji z nieruchomości.

Należy dodać, że znowelizowany przepis art. 1710 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadził normę, zgodnie z którą w wypadku długotrwałych zaległości czynszowych lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, albo niewłaściwego zachowania tej osoby, czyniącego korzystanie z innych lokali uciążliwym, zarząd spółdzielni może żądać na drodze sądowej sprzedaży lokalu w drodze licytacji bez prawa właściciela do lokalu zamiennego.

Oznacza to, że zasada ta obowiązuje zarówno w stosunku do osób, które utrzymały spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mimo wykluczenia ich ze spółdzielni i pozbawienia członkostwa, jak i wobec właścicieli lokali, tj. osób, które uzyskały prawo odrębnej własności lokalu.

Zgodnie z przepisem art. 999 § 1 k.p.c. prawomocne postanowienie sądu o przysądzeniu własności w wyniku licytacji przenosi własność na nabywcę, jak również jest tytułem egzekucyjnym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości.

Oznacza to, że zlicytowany właściciel lokalu lub posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obudzić się może w obecności nabywcy.

Czy warto więc ryzykować?

DYŻURY

Członkowie Rady Nadzorczej

dyżurują w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5
w każdy poniedziałek w godz. 14.00–15.45,
wg ustalanego co kwartał imiennego harmonogramu.

Zarząd OSM

Prezes Zarządu Spółdzielni
Jerzy Okulicz
Wiceprezes ds. ekonomicznych
Elżbieta Zawadka
Wiceprezes ds. technicznych
i inwestycji
Wacław Lisowski
przyjmują spółdzielców
w biurze Spółdzielni
przy ul. Szarych Szeregów 5
w każdy poniedziałek
w godz. 14.00–15.45
oprócz dni świątecznych.

KASY

ul. Szarych Szeregów 5

- poniedziałek – piątek:
8.00 – 15.30
- sobota:
9.00 – 13.00
- każde 4 dni robocze przed
ostatnim dniem miesiąca:
8.00 – 17.00

ul. Sybiraków 2

- od 10 do ostatniego dnia
miesiąca w dni robocze oprócz
sobót: 10.00 – 16.00
- w ostatnią sobotę miesiąca:
09.00 – 14.00

To już historia

→

Zadłużenie czynszowe w 2000 roku zmalało o 23%, ale kwota zaległości w opłatach za mieszkanie była nadal duża: 2.093.410 zł. W tym roku Rada Nadzorcza wykluczyła 45 członków za nieuiszczanie opłat mieszkaniowych.

Aby zapobiec zwiększeniu się zadłużenia Zarząd, poszukując nowych rozwiązań (oprócz windykacji dotąd stosowanej) podjął negocjacje z Gminą Olsztyn w celu wspólnego pozyskiwania lokali socjalnych dla osób pozbawionych mieszkania spółdzielczego w wyniku eksmisji. W lipcu rozważano pomysł dotyczący partycypacji Spółdzielni w kosztach budowy przez Gminę lokali socjalnych. To rozwiązanie nie zostało przyjęte, natomiast Spółdzielnia kupiła w tym roku barak przy ul. Poprzecznej, w którym przygotowano 20 lokali socjalnych.



W 2000 roku w skład Zarządu wchodził: **Jerzy Okulicz** – prezes, **Wacław Lisowski** – zastępca prezesa ds. technicznych i inwestycji, oraz **Jacek Lipski** – członek Zarządu i główny księgowy do 15 listopada, a od 16 listopada na tym stanowisku **Elżbieta Zawadka**.

Zebrań Przedstawicieli Członków OSM, które odbyło się 16 czerwca 2000 roku, oceniając działalność Spółdzielni za rok poprzedni, przyjęło sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 1999, zatwierdziło sprawozdanie finansowe i bilans oraz udzieliło absolutorium członkom Zarządu i Radzie Nadzorczej.

→

Z PRAC RAD OSIEDLOWYCH

Na wniosek Rady Osiedla „Zatorze” Zarząd OSM zwrócił się do Miejskiego Zarządu Dróg, Mostów i Zieleni o ustawienie znaków drogowych ograniczających prędkość do 40 km/h na ul. Jagiellońskiej – na odcinku między ul. H. Sawickiej a Placem Powstańców Warszawy.

Konieczność ograniczenia prędkości na wyżej wymienionym odcinku mieszkańcy argumentują dużym ruchem tirów, które dojeżdżając do ronda z nadmierną prędkością powodują zagrożenie dla pieszych przechodzących na pasach. Zagrożenie to wydaje się realne tym bardziej, że żadne z przejść dla pieszych znajdujących się przy rondzie nie posiada sygnalizacji świetlnej, co niewątpliwie zwiększa ryzyko wypadków.

Nie bez znaczenia jest również fakt, iż ograniczenie prędkości przyczyni się do znacznego zmniejszenia hałasu powodowanego przez gwałtowne hamowanie pojazdów wielotonowych.

Rada Osiedla Mleczna wystąpiła do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Olsztynie z następującym pismem:

Na zebraniu Rady Osiedla „Mleczna” w dniu 19.09.2005 r. mieszkańcy kolejno raz protestowali przeciw zmianie trasy linii nr 28 na ul. 1-go Maja i Partyzantów.

Mieszkańcy żądają, aby autobusy linii 28 nadal jeździły starą trasą, tj. ul. Piłsudskiego i Dworcową do dworca PKP. Trasa powyższa uzgodniona została z mieszkańcami osiedla w momencie jej uruchomienia i bardzo dobrze służyła dzieciom dojeżdżającym do szkół oraz osobom pracującym w dotarciu do pracy.

Zmieniając przebieg trasy na ul. 1-go Maja oraz Partyzantów, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne ukarało mieszkańców osiedla, a szczególnie dzieci. Dzieci dojeżdżające do szkół podstawowych nr 2 i 3, gimnazjum nr 3 oraz IV Liceum muszą się przesiadać płacąc podwójny bilet lub zmuszone są kupować „sieciovkę”. To samo dotyczy pracujących.

Z osiedla dojeżdża duża grupa młodzieży trenująca w klubie pływackim „Kormoran”, która trenuje na pływalni (ok. godz. 6.00 rano) przed zajęciami w szkołach macierzystych i musi dotrzeć na basen, a także po południu po lekcjach i wrócić do domu na osiedle Mleczna.

Korzystanie z linii jadących ul. Warszawską, np. nr 13, 15 lub innymi nie jest rozwiązaniem problemu, gdyż mieszkańcy mieszkający w okolicach szkoły nr 29 mają nawet do 2 km do przystanku. Zimą dla dzieci jest to bardzo długa i trudna droga do i ze szkoły. Mieszkańcy twierdzą, że wprowadzając tę zmianę trasy Przedsiębiorstwo myślało o własnym interesie ekonomicznym, bo na pewno nie o interesie mieszkańców osiedla i ich interesie ekonomicznym. Twierdzą, że nie taki jest cel powołania i pracy Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego.

Przewodniczący RO Mleczna Jan Dudko

Oto odpowiedź MPK:

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.09.2005 r. w sprawie trasy linii nr 28 pragniemy wskazać, że wdrożony przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Olsztynie z dniem 1.09.2005 r. projekt optymalizacji sieci komunikacyjnej Miasta Olsztyn tworzy spójny optymalny system.

Wprowadzenie zmian zostało poprzedzone przygotowaniem przez wyspecjalizowaną jednostkę opracowania naukowego.

Zgodnie z projektem modyfikacji uległa część tras linii komunikacyjnych oraz nastąpiła zmiana rozkładów jazdy opracowanych na podstawie przeprowadzonych badań potoków pasażerskich i analizy napelnienia.

Obecnie przez okres 2 miesięcy prowadzone są badania i obserwacje skuteczności wprowadzonych rozwiązań. Od uzyskanych wyników uzależnione będzie nasze dalsze postępowanie.

Prezes Zarządu mgr inż. Mieczysław Królak

To już historia

→



ZPCz. podjęło też uchwałę o zbyciu na rzecz Gminy Olsztyn gruntów, na których zlokalizowane były drogi miejskie, dojazdy do obiektów publicznych czy też budynków komunalnych, tereny zielone – użytkowane przez ogół mieszkańców Olsztyna. Łącznie 35 działek o pow. 35.148 m². Zarząd podjął starania o uporządkowanie własności gruntów, mając na uwadze przewidywane obowiązki wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dające członkom uprawnienia do uwłaszczenia się na majątku spółdzielczym.

Dyskusja o kształcie przepisów prawa dotyczącego spółdzielni mieszkaniowych trwała od kilkunastu miesięcy, na łamach prasy codziennej i fachowej, w radiu i telewizji toczyły się zacięte spory nad treścią zgłoszonych do Sejmu projektów.

Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych Sejm uchwalił 15 grudnia 2000 roku. Rozpoczęło się jej żmudne wcielanie w życie – przeplatane coraz to nowymi zaskarżeniami, wyrokami Trybunału Konstytucyjnego i niezliczonymi nowelizacjami. Do lipca 2005 roku Sejm siedmiokrotnie uchwalał zmiany tej ustawy. Również Prawo spółdzielcze – ustawa z 16.09.1982 roku – przeżywało swoje przeobrażenia, bo do dziś nowelizowano je 31 razy.

c.d.n.

Foto. Mirosław Gałęziewski

ASTRA

Olsztyn, ul. Sybiraków 2, tel. 526-55-56

Dla dzieci

Od wielu lat niezmiennie dużym zainteresowaniem cieszy się KLUB MALUCHA – zajęcia dydaktyczne, plastyczne, umuzykalniające dla dzieci w wieku od 3 do 5 lat, nie uczęszczających do przedszkola. Maluchy pod opieką wykwalifikowanego pracownika uczą się samodzielności, opiekuńczości w stosunku do młodszych kolegów, funkcjonowania w grupie. Staranny dobór zabaw i proponowanych zajęć sprzyja rozwojowi myślenia, kreatywności, pogłębiania wiedzy, uczenia się nowych umiejętności.

Serdecznie zapraszamy na zajęcia **KLUBU MALUCHA** w poniedziałki, środy i czwartki w godzinach 11.00–14.30. Gwarantujemy, że dzieci spędzą bezpiecznie i ciekawie czas w miłej atmosferze.

Dzieci w wieku wczesnoszkolnym zapraszamy do **KLUBOWEJ ŚWIETLICY** w poniedziałki i czwartki w godz. 15.00–16.00, w środy: 15.00–16.30, we wtorki i piątki w godz. 14.00–16.00. W trakcie spotkań dzieci uczestniczą w zajęciach dydaktycznych, plastycznych, ruchowych, tanecznych. Staramy się, aby świetlica spełniała funkcję społeczno-wychowawczą, a proponowane formy zajęć rozbudzały i ukierunkowywały zainteresowania, pasję, aktywność i inicjatywę.

ZAJĘCIA PLASTYCZNE – dla dzieci w wieku 7–11 lat zaplanowaliśmy na poniedziałki w godzinach 16.00–17.00. Uczestnicy mogą rozwijać swoje zamiłowania artystyczne, tworząc piękne i ciekawe prace z wykorzystaniem różnorodnych technik plastycznych.

ZAJĘCIA TANECZNE „HIP HOP SCHOOL” dla dzieci w wieku 10–12 lat – uczestnicy poznają techniki tańca nowoczesnego oraz elementy tańca klasycznego, które następnie są wykorzystywane przy tworzeniu układów graficznych. Zajęcia odbywają się w poniedziałki i środy od godz. 17.00.

Dla dorosłych

TRENING OBWODOWY – zajęcia zawierają w sobie klasyczne elementy aerobiku przerywane ćwiczeniami siłowymi. Zaletą treningu jest równoczesne zwiększenie siły i wytrzymałości ogólnej. Poniedziałki, środy, piątki, godz. 16.00.

ABT – trening ten wzmacnia siłę mięśni brzucha, pośladków i ud i poprawia ogólną kondycję. Wtorki i czwartki godz. 16.00 oraz piątki godz. 18.00.

WELNESS czyli RELAKSACJA – na zajęciach tych poznajemy wszelkie systemy ćwiczeń i relaksacji wywodzące się z tradycji Wschodu (Joga, TAI CHI). Wtorki i czwartki, godz. 17.00.

ANB – gimnastyka wzmacniająca mięśnie kręgosłupa i brzucha. Celem treningu jest wzmocnienie mięśni mających wpływ na prawidłową postawę ciała. Piątki, godz. 17.00.

GIMNASTYKA REKREACYJNA – zajęcia ogólnousprawniające dla osób mających problemy z układem narządów ruchu i krążenia. Poniedziałki i środy, godz. 18.00.

CALLANETICS – gimnastyka kształtująca sylwetkę ciała i poprawiająca napięcie mięśni. Wtorki i czwartki, godz. 18.00.

AEROBOXING – intensywne ćwiczenia spalające tkankę tłuszczową, podczas których można również rozładować napięcie. Poniedziałki i czwartki, godz. 19.00.

TBC – ćwiczenia ogólnorozwojowe, poprawiające kondycję i zwiększające wytrzymałość mięśni. Wtorki i piątki, godz. 19.00.

Klub „ASTRA” dysponuje również **SIŁOWNIĄ** wyposażoną w profesjonalny sprzęt do ćwiczeń. Zajęcia pod okiem wyspecjalizowanego instruktora odbywają się codziennie w godz. 14.00–20.00.

Starszych mieszkańców osiedla „Zatorze” zapraszamy do uczestnictwa w spotkaniach **KLUBU SENIORA** w każdy drugi piątek miesiąca w godz. 15.30–18.30.

Elżbieta Szewczak-Pakulska
Kierownik ODK „Astra”

Informacje i zapisy w ODK „ASTRA”, ul. Sybiraków 2, tel. 526-55-56,
codziennie w godz. 9.00–20.00.

ALTERNATYWA

Olsztyn, ul. Profesorska 15, tel. 527-69-19

Wakacje już za nami, jak również możliwości wypoczynku, jakie daje nam lato w scenerii kolorowej przyrody, w słońcu i temperaturach, do jakich tęsknimy przez cały rok.

Program kulturalny Domu Kultury „Alternatywa” na sezon jesienno-zimowy jest propozycją aktywnego wypoczynku na długie jesienne wieczory, a zarazem możliwością spełniania się w twórczości artystycznej i odnalezienia siebie podczas spotkań warsztatowych prowadzonych przez psychologów, terapeutów i artystów.



W najbliższych miesiącach proponujemy cykl spotkań w ramach Warsztatów Rozwoju Osobistego dla Kobiet, zorganizowanych wspólnie ze Stowarzyszeniem „Okno” pt. „Inspiracje”. Tematyka spotkań: salsa i tańce latynoamerykańskie; życzenia malowane jedwabiem; masaż stóp On Zon Su; Hatha Joga; roztańczyć stres – spotkanie w tańcu; uczucia – czy można sobie z nimi poradzić; dotyk dla zdrowia; na szkle malowane.

Zapraszamy na imprezy kulturalne organizowane z okazji corocznego Święta Seniorów, Andrzejek, Mikołajek, jak również na Wieczory Wigilijne nie tylko stałych bywalców i przyjaciół Domu Kultury, ale mieszkańców czujących się samotnie w swoim najbliższym środowisku.

Informacje o szczegółach proponowanych imprez znajdziecie Państwo na tablicach ogłoszeń w budynkach OSM.

Najbliższe imprezy:

WIECZÓR BIESIADNY

zapraszamy 15 listopada, godz. 16.00
dorosłych i seniorów z osiedli Podgródzie i Mleczna
wstęp bezpłatny

W programie biesiadne śpiewanie wraz z zespołem muzycznym, upominki i poczęstunek dla każdego uczestnika zabawy.

WIECZÓR ANDRZEJKOWY

zapraszamy 26 listopada, godz. 20.00
Karnet: 70 zł od osoby

W programie wróżby andrzejkowe, dobra zabawa przy zespole muzycznym oraz smakołyki przygotowane przez Bufet „Nina”.



Zajęcia rekreacyjne:

- AEROBIC** – poniedziałek godz. 17.30 (szybki), godz. 18.30 (wolny); środa godz. 18.00 (szybki), godz. 19.00 (wolny); czwartek godz. 17.00, piątek godz. 18.00 (wolny).
- CALLANETICS** – poniedziałek godz. 19.35, czwartek godz. 19.35.
- TENIS STOŁOWY** – czwartek godz. 18.00.
- SIŁOWNIA** – poniedziałek – czwartek godz. 10.00 – 21.00, piątki godz. 16.00 – 21.00.
- TAI CZI** – poniedziałek godz. 19.00, środa godz. 20.00.
- KUNG FU** – środa godz. 18.00, czwartek godz. 19.00, piątek godz. 20.00.
- KURS TANCA TOWARZYSKIEGO** – wtorki do 6 grudnia br. godz. 20.00 – 21.00.
- TANIEC FLAMENCO** – piątek godz. 19.00.
- GIMNASTYKA LECZNICZA** dla kobiet – poniedziałki i piątki godz. 9.10 – 10.10 i 15.30 – 16.00.



Zajęcia artystyczne:

- TEATR** – wtorek godz. 16.00, czwartek godz. 16.00.
- PLASTYKA** – poniedziałek godz. 16.30 (dzieci 5–7 lat), godz. 17.45 (dzieci 8–11 lat); środa – godz. 17.00 (grupa gimnazjalna), godz. 19.10 (dorośli); czwartek godz. 16.30 (5–7 lat), godz. 17.45 (8–11 lat); piątek godz. 17.00 (grupa gimnazjalna).
- MUZYKA** (pianino, keyboard, gitara klasyczna) – codzienne od godz. 15.00.
- REKODZIEŁO** dla dorosłych – środy godz. 19.00.
- CERAMIKA** – codziennie

Kluby zainteresowań

- Klub Seniora** – trzeci wtorek miesiąca godz. 16.00.
- Klub Kobiet** – środa godz. 17.00.

Janina Cieżyńska-Lenkiewicz
Kierownik ODK „Alternatywa”

Racjonalne oszczędzanie ciepła

Narzędziem umożliwiającym dozowanie energii cieplnej na ogrzanie mieszkań odpowiednio do aktualnych potrzeb i okoliczności są przygrzejnikowe zawory termostatyczne. Jest zatem niezwykle ważne zrozumienie zasad ich wykorzystania.

Zawory termostatyczne zastępują użytkownika w regulowaniu dopływu ciepła z grzejników. Są wyposażone w głowice termostatyczne, które kontrolują temperaturę i w zależności od niej otwierają lub zamykają dopływ gorącej wody do grzejnika.

Na pokrętle zaworu oznaczone są numery nastaw (zazwyczaj od 1 do 5). Każdej nastawie odpowiada określona temperatura pomieszczenia, według której zawór będzie regulował dopływ ciepła do grzejnika. Jeżeli temperatura pomieszczenia spadnie poniżej nastawionej temperatury, zawór zostanie otwarty i grzejnik będzie emitował ciepło. Gdy nastawiona temperatura pomieszczenia zostanie osiągnięta, zawór zamknie dopływ ciepła do grzejnika.

Temperaturę w pomieszczeniu należy ustalić w zależności od swoich potrzeb, korzystając z zaworów termostatycznych. Optymalna temperatura w mieszkaniu powinna mieścić się w przedziale od 18°C do 22°C. Pamiętajmy, że obniżenie temperatury o 1°C zmniejsza o kilka procent zużycie energii potrzebnej do ogrzania naszego mieszkania.

Temperatura pomieszczenia jest utrzymywana bez względu na pogodę – w zależności od niej grzejnik będzie pracował z różną częstotliwością (rzadziej lub częściej będzie się włączał). Rola lokatora ogranicza się do wyboru nastawy zaworu, zapewniającej ogrzewanie zgodne z potrzebami domowników.

Temperatury realizowane przy poszczególnych nastawach można określić korzystając z pokojowego termometru. Po ustawieniu zaworu termostatycznego zgodnie z osobistym poczuciem komfortu cieplnego rola użytkownika się kończy – temperatura w mieszkaniu będzie regulowana przez zawór termostatyczny. Korekta ustawień jest konieczna tylko wtedy, jeśli chcemy zmienić temperaturę wewnętrzną (na przykład gdy chcemy mieć niższą temperaturę w nocy, albo gdy wyjeżdżamy na dłuższą itp.).

Często, niestety, zapomina się, że celem ogrzewania jest ustalenie oczekiwanej temperatury pomieszczeń, a jeśli jest ona satysfakcjonująca, dostawa ciepła nie jest konieczna. Zimny grzejnik często budzi niepokój użytkownika, który wówczas zawory termostatyczne ustawia w ten sposób, aby grzejnik pracował, pomimo że nie wymagają tego warunki cieplne w pomieszczeniu. Oczywiście zwiększa to zużycie ciepła.

Najważniejsze wskazówki racjonalnej gospodarki ciepłem

- Pamiętajmy o regularnej wymianie powietrza w mieszkaniu. Wilgotność powietrza powinna być utrzymywana na poziomie od 40% do 50%. Powietrze zbyt suche sprzyja rozwojowi bakterii chorobotwórczych, zaś zbyt wilgotne prowadzi do szkodliwego zarówno dla zdrowia mieszkańców, jak i dla stanu technicznego budynku zagrzybienia ścian. Ponadto wilgotne powietrze potrzebuje więcej ciepła do ogrzania niż suche! Wymianę powietrza trzeba przeprowadzać, aby usu-

wać gromadzące się w mieszkaniu zanieczyszczenia, np. parę wodną, spaliny gazu, lotne zawartości produktów chemicznych używanych do codziennych czynności domowych i do remontów w mieszkaniach, a także wszelkie zanieczyszczenia związane z przebywaniem lokatorów w mieszkaniu, np. dwutlenek węgla wydalany w procesie oddychania. Oczywiście wymiana zużytego ciepłego powietrza na świeże, lecz zimne, zawsze będzie związana z pewnymi kosztami. Należy jednak pamiętać, że czynność ta jest niezbędna do prawidłowego i zdrowego funkcjonowania każdego mieszkańca. System indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania mieszkań zwykle prowadzi do ograniczenia zużycia ciepła i zmniejszenia kosztów, co jest zjawiskiem bardzo pozytywnym, jednak nadmierna oszczędność może powodować niekorzystne efekty.

- Mieszkanie należy wietrzyć krótko, ale intensywnie – najlepiej przeciągiem. Dzięki temu powietrze jest świeże, a temperatura pomieszczeń pozostaje utrzymana. Pomieszczenia zbyt wychłodzone długotrwałym, mało intensywnym wietrzeniem potrzebują długiego czasu i dużej ilości ciepła do ogrzania, ponieważ nie tylko powietrze, ale również ściany i meble się wychładzają i muszą zostać ogrzane.

- Przed otwarciem okien należy całkowicie zakręcić zawory termostatyczne – w przeciwnym wypadku umieszczony koło okna zawór, reagując na napływ zimnego powietrza z zewnątrz, w krótkim czasie uruchomi grzejnik. Utracona w ten sposób ilość energii cieplnej (natychmiast kierowanej przez otwarte okno na zewnątrz) w skali całego sezonu grzewczego może być znacząca. Po zamknięciu okien należy nastawić zawory na pierwotne położenie.

- Zastawianie meblami (na przykład kanapą, fotelami, a nawet stolikiem), obudowywanie grzejników lub suszenie na nich ręczników utrudnia oddawanie przez nie ciepła. Jeżeli grzejniki przysłonięte są gęstymi zasłonami, to większość ogrzanego powietrza pozostaje przy oknie, a reszta pomieszczenia jest ogrzewana tylko w niewielkim stopniu. Powoduje to znacznie większe zużycie ciepła.

- Zaciąganie zasłon (pamiętajmy, że nie powinny zasłaniać grzejników) i opuszczanie żaluzji okiennych po zapadnięciu zmroku ograniczy zużycie energii bez obniżenia komfortu cieplnego mieszkania.

- Na noc, gdy śpimy, można obniżyć temperaturę w mieszkaniu poprzez ustawienie zaworów na mniejszy przepływ.

- Opuszczając mieszkanie na dłuższy czas należy zawory ustawić na minimalny przepływ oraz pozostawić wszystkie drzwi wewnętrzne otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę wszystkich pomieszczeń. W razie potrzeby nagłego ogrzania należy maksymalnie odkręcić zawory termostatyczne grzejników aż do uzyskania żądanej temperatury pomieszczeń, a następnie ustawić termostat zaworu w położeniu gwarantującym utrzymanie żądanej temperatury.

- Lepiej jest korzystać ze wszystkich grzejników w mieszkaniu grzejących równomiernie, niż wykorzystywać tylko niektóre grzejniki, ale włączone na maksimum – efekt jest przeciwny do oczekiwanego: zużycie ciepła wzrasta.

- Dbajmy o grzejniki i zawory termostatyczne: grzejniki powinny być w razie potrzeby odpowietrzane, a głowice zaworów termostatycznych powinny być przykręcone trwale i bez żadnych luzów.