



## Utrzymanie czystości i porządku w mieście

**69.413 tony** – tyle wytworzyliśmy śmieci w Olsztynie w 2002 r., w tym:

**39.139 t** – w gospodarstwach domowych,  
**19.149 t** – w obiektach infrastrukturalnych,  
**3.482 t** – odpadów wielkogabarytowych,  
**3.482 t** – odpadów z remontów, demontażu, budowlanych,  
**1.774 t** – odpadów z utrzymania i sprzątnięcia parków,  
**2.219 t** – odpadów z czyszczenia ulic,  
**522 t** – odpadów niebezpiecznych.

Większość odpadów komunalnych z Olsztyna składowana jest na wysypisku we wsi Łęgajny w gminie Barczewo. Wywozem odpadów zajmują się: Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej, Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi oraz przedsiębiorstwa, które posiadają stosowne zezwolenia.

Od 1998 r. prowadzona jest selektywna zbiórka papieru, tworzyw sztucznych i szkła.

Utrzymanie czystości i porządku należy do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132, poz. 622 z późn. zm.). Na tej podstawie Rada Miasta Olsztyn podjęła 25 maja br. uchwałę nr XLV/593/05 w sprawie ustalenia „Zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Olsztyn” (do tej pory obowiązywała uchwała z 1997 roku).

Dyskusja nad treścią nowych „Zasad...” trwała od początku 2004 roku. Do kolejnych trzech projektów zgłosiliśmy szereg poprawek, które w większości zostały uwzględnione.

Główną bolączką, zgłaszaną przez administratorów nieruchomości, dostrzeganą także przez wielu mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, była kwestia braku zawartych przez niektórych właścicieli domków jednorodzinnych i właścicieli lokali użytkowych umów na wywóz odpadów komunalnych, co stało się przyczyną narastającego zjawiska „podrzucania” śmieci innym użytkownikom, nieuprawnionego korzystania z cudzych nieruchomości, kontenerów „niczych”, co obciąża dodatkowymi kosztami uczciwych mieszkańców, przestrzegających prawa.

Występując w interesie mieszkańców budownictwa wielorodzinnego postulowaliśmy, aby Urząd Miasta prowadził komputerowy rejestr umów na odbiór i transport nieczystości, który dokumentowałby korzystanie z tych usług (ze wskazaniem lokalizacji śmietnika) i pozwolił na ujawnienie podmiotów, które nie wnoszą opłat za wywóz swoich śmieci.

Przyjęto ten postulat i w uchwalonych „Zasadach...” (§ 12 ust. 1 pkt. 3) zobowiązano Wydział Ochrony Środowiska do prowadzenia takiego rejestru.

Ponadto wyeliminowanie zjawiska „podrzucania” śmieci możliwe będzie poprzez opracowanie i wprowadzenie normatywów gromadzenia odpadów komunalnych, stanowiących kryterium rzetelności rozliczeń właścicieli nieruchomości z przedsiębiorstwami za usuwanie odpadów, określenie minimalnej częstotliwości wywozu tych odpadów oraz ustalenie rodzaju i pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, a także właściwe działania kontrolne Straży Miejskiej.

Oczywiste jest, iż bez obiektywnie ustalonych norm gromadzenia odpadów komunalnych nie można racjonalnie planować i realizować zadań w zakresie utrzymania czystości i porządku w mieście.

W sprawie normatywu pojawił się zapis (§ 1 ust. 5), że „Prezydent Miasta Olsztyn przygotowuje opracowanie i wdrożenie norm gromadzenia odpadów komunalnych w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych,” bez określenia terminu wykonania tego zadania.

Innym, równie ważnym postulatem, jest wprowadzenie górnych stawek opłat za odbieranie odpadów stałych i ciekłych, opróżnianie zbiorników i transport nieczystości do miejsca składowania. Jest to zgodne z interesem społecznym, gdyż chroniłoby mieszkańców przed nieuzasadnionymi podwyżkami opłat za te usługi, a ponadto stymulowałoby zdrową konkurencję pomiędzy przedsiębiorstwami świadczącymi usługi na terenie Olsztyna.

Mimo wielokrotnego ponawiania i uzasadniania, postulat o ustaleniu górnych stawek opłat nie został wprowadzony do „Zasad...”.

Natomiast usuwanie odpadów wielkogabarytowych (dwa razy w roku) w miejscach ustalonych przez właściciela nieruchomości o zabudowie wielorodzinnej oraz w miejscach wskazanych przez Radę Osiedla na terenach zabudowy jednorodzinnej powinno być bezpłatne zarówno dla mieszkańców domów jednorodzinnych, jak i budynków wielorodzinnych. Egzekwowanie opłaty w praktyce skuteczne byłoby jedynie wobec mieszkańców domów wielorodzinnych (wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych), gdyż niemożliwe jest ustalenie właścicieli takich odpadów z domów jednorodzinnych, którzy *de facto* mieliby tę usługę za darmo. Bez wprowadzenia zasady nieodpłatności tej usługi odpady wielkogabarytowe mogą być „podrzucane” do cudzych śmietników (na przykład w sytuacji jak w Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdzie administracje osiedlowe wywożą odpady wielkogabarytowe co tydzień – na koszt spółdzielców) lub wywożone na „dzikie” wysypiska, do okolicznych lasów czy parków. Zapis w przyjętej uchwale Rady Miasta (§ 5, ust. 6) określa miejsce i częstotliwość wywozu, natomiast pomija kwestię odpłatności, co jest poważną luką i może nastęrczać wątpliwości interpretacyjne.

# CENNE ŚMIECI

Statystyczny olsztynianin wyrzuca rocznie około 300 kg odpadów. Jest wśród nich między innymi:

- 118 kg odpadów organicznych,
- 60 kg papieru,
- 31 kg szkła,
- 23 kg tworzyw sztucznych.

## Czy to na pewno śmieci?

Codziennie do kosza na śmieci wrzucamy resztki jedzenia, potłuczone szklanki, szklane butelki, plastikowe pojemniki po kosmetykach i butle po napojach, tubki, torebki, mnóstwo papieru, baterie, puszki po piwie i innych napojach oraz wiele innych odpadów. Czy zdajemy sobie sprawę z tego, że rocznie w ten sposób wyrzucamy na śmietnik wartościowe surowce? Wiemy dobrze, że makulatura służy do wyrobu papieru. A czy pamiętamy, że stare szkło w hutach szkła można przerabiać na nowe w nieskończoność? Że plastik łatwo można przerobić na inne tworzywa sztuczne? Że metalowe puszki po napojach to także cenny surowiec?

Skoro z każdego z tych „śmieci” da się zrobić nowy wyrób – to czy na pewno są to śmieci? Nie, to wartościowe surowce wtórne. Jest więc marnotrawstwem wyrzucanie ich bezpowrotnie na składowisko. Powinny trafić do ponownej produkcji.

### NIEBIESKI POJEMNIK

#### PAPIER

**Wrzucaj tylko czyste:**

- gazety, czasopisma,
- katalogi, prospekty,
- koperty, listy, papier do pisania,
- torebki papierowe,
- karton, pudełka,
- tekturę falistą,
- stare zeszyty i książki,
- kartony po napojach i mleku.

**Nie wrzucaj:**

- pampersów,
- papieru woskowanego,
- tłustego papieru opakowaniowego.

## Dlaczego segregacja?

Głównym powodem selektywnej zbiórki odpadów (nazywanej też recyklingiem) jest konieczność zmniejszenia strumienia odpadów trafiających na wysypiska. Im więcej surowców wtórnych

oddzielimy od śmieci (i potem je przetworzymy), tym mniejsze wysypiska, tym czystsze ekologicznie środowisko, w którym żyjemy.

Jeśli z domowych odpadów odzyskamy szkło, plastik i papier, to zamiast 300 kg śmieci rocznie, do Łęgajń każdy z nas dostarczy tylko 186 kg.

### ŻÓŁTY POJEMNIK

#### PLASTIK, ALUMINIUM

**Wrzucaj tylko czyste:**

- kubeczki,
- butelki,
- tubki,
- worki foliowe,
- puszki po piwie i napojach,
- tacki i folie,
- baterie.

**Nie wrzucaj:**

- butelek po olejach jadalnych (chyba, że są wstępnie umyte),
- butelek po olejach silnikowych,
- opakowań po lekarstwach,
- puszek po konserwach i farbach,
- pojemników po aerozolah.

Ochrona środowiska jest bezcenna. Przykład: 1 tona makulatury to 17 żyjących drzew, to mniejsze zużycie w papierni energii elektrycznej (a więc i oszczędność węgla), mniejsze zużycie wody (a więc i mniej ścieków – przy przetworstwie makulatury zużycie wody jest o 50% mniejsze niż przy produkcji papierówki drzewnej).

Zbierając makulaturę chronimy lasy przed wyrębem, które są nie tylko źródłem drewna na różne wyroby (nie tylko papier), ale są też głównym producentem tlenu – zielonymi płucami świata.

Można tu przytoczyć cały łańcuch korzyści wynikających z selektywnej zbiórki odpadów, na przykład oszczędność energii w hutach, bo na przetworzenie szklanych i metalowych surowców wtórnych trzeba jej zużyć mniej.

## Porządek w śmieciach

W naszym mieście od kilku lat przybywa kolorowych pojemników na odpady. Będzie ich jeszcze więcej, bo segregacja odpadów to w dzisiejszych czasach konieczność i obowiązek wszystkich ludzi.

### ZIELONY POJEMNIK

#### SZKŁO OPAKOWANIOWE

**Wrzucaj tylko bez kapsli, obrączek, zakrętek, korków:**

- butelki szklane,
- słoiki i słoje po przetworach,
- butelki po napojach,
- słuczkę szklaną.

**Nie wrzucaj:**

- luster,
- szkła zbrojonego i okiennego,
- szyb samochodowych,
- fajansu i porcelany.

Mamy pojemniki w trzech kolorach. Każdy z nich przeznaczony jest na inny rodzaj odpadów. Są opróżniane bezpłatnie. Ich zawartość zwożona jest do sortowni odpadów przy ulicy Lubelskiej. Tutaj papier jest ponownie segregowany, prasowany w bele i wywożony do papierni. Niektóre rodzaje plastików, np. butelki po napojach, są też prasowane i odsyłane do ponownej przeróbki. Inne rodzaje plastików przed wysyłką są mielone, szkło i metale wędrują do hut.

## Tu stoją pojemniki

na odpady segregowane:

### PODGRODZIE

Iwaszkiewicza 14, 28, 31, 32;  
Gałczyńskiego 3,  
Korczaka 2, 7, 22;  
Gotowca 1, 7–9, 25, 31–33;  
Lengowskiego 8;  
Osińskiego 11;  
Profesorska 9, 18;  
Polna 4, 12;  
Heweliusza 16,  
Warszawska 66.

### ZATORZE

Puszkina 13–15;  
Sybiraków 2;  
Rataja 52, 56;  
Zientary-Malewskiej 27/29;  
Smętka 29 – Grunwaldzka 9B;  
Poranna 8 – 8A;  
Jeziorna 1;  
Jagielly 2 – 4;  
N. Niepodległości 4A – Żołnierska 12C;  
Żołnierska 12 B;  
Emilli Plater 7;  
Narutowicza 23A – 23B

# Zadłużenia w opłatach za mieszkanie

Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, która w interesie swoich członków prowadzi działalność statutową. Statut jako podstawowe źródło określające prawa i obowiązki, oparty jest na ustawie z dn. 18 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848), ustawie z dn. 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2005 r., nr 72, poz. 643 ze zmianami), oraz innych ustaw.

Opisane w Statucie OSM uprawnienia i obowiązki kształtują stosunki między członkiem a Spółdzielnią. Podstawowym obowiązkiem członków Spółdzielni zajmujących lokale wchodzące w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, zgodnie z § 13 Statutu, jest uczestnictwo w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Ważnym problemem w działalności Spółdzielni jest niesystematyczne dokonywanie opłat wynikających z tego tytułu. Ma to istotny wpływ na sytuację finansową, a w szczególności na płynność finansową Spółdzielni.

W celu wyegzekwowania zaległych należności Spółdzielnia podejmuje następujące działania:

1. Wszczęte zostaje postępowanie upominawcze, w którym dłużnik wzywany jest w określonym czasie (nie dłuższym niż 7 dni) do dobrowolnej spłaty zadłużenia.

2. Na podstawie przepisów ustawy z dn. 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz. U. nr 50, poz. 424) Spółdzielnia uprawniona jest do składania w Biurze Informacji gospodarczych danych dotyczących imiennych zobowiązań dłużników. Jest to ogólnopolski rejestr dłużników i znalezienie się w nim stanowi istotną dolegliwość, związaną z ograniczeniem możliwości zaciągania zobowiązań gospodarczych i konsumenckich.

3. Możliwe też jest złożenie wniosku o zawarcie ugody – jeśli dochód umożliwia ubieganie się w gminie o wynajęcie lokalu socjalnego (to jest 400,00 zł brutto w gospodarstwie jednoosobowym i 250,00 zł brutto na jednego członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym). Warunkiem zawarcia ugody jest otrzymywanie dodatku mieszkaniowego oraz przedłożenie zaświadczeń o dochodach wszystkich pełnoletnich domowników.

4. Brak działania zmierzającego do uregulowania zaległości powoduje skierowanie sprawy na drogę sądową w celu uzyskania nakazu zapłaty. W wyroku sąd zasądza kwotę zadłużenia wraz z odsetkami, jak również koszty sądowe, które dłużnik musi spłacić. W tytule wykonawczym, jakim jest nakaz zapłaty opatrzony klauzulą wykonalności, przewidziany jest dwutygodniowy termin, w trakcie którego zasądzone zadłużenie powinno zostać spłacone; w tym też terminie można wnieść sprzeciw od owego nakazu.

5. W wypadku niewywiązania się przez dłużnika w terminie z obowiązków wynikających z wyroku, Zarząd podejmuje decyzję o skierowaniu sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez komornika. Przeprowadzenie egzekucji, a więc sposób egzekwowania zadłużenia przez komornika, polega na zajęciu wymienionych w tytule wykonawczym należności ze:

- środków pieniężnych (do których zalicza się ruchomości, wynagrodzenie za pracę, rachunki bankowe, inne wierzytelności i inne prawa majątkowe), nieruchomości, a także ich części, prawa użytkowania wieczystego;

- środków niepieniężnych (które polega na odebraniu dłużnikowi rzeczy ruchomej i wydaniu jej wierzycielowi).

6. W razie uporczywego uchylania się od pokrywania należności z tytułu eksploatacji lokalu (sytuacja taka ma miejsce w wypadku zwłoki we wpłatach przekraczających 3 miesiące) Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o wykluczeniu członka ze Spółdzielni. Następnie Spółdzielnia ma możliwość skierowania sprawy na drogę sądową w celu uzyskania wyroku zasądającego eksmisję.

7. Równocześnie z powództwem eksmisyjnym Spółdzielnia ma możliwość wniesienia powództwa o nakaz zapłaty należności powstałych w wyniku niewywiązania się z obowiązków uiszczania opłat eksploatacyjnych.

Zarząd udziela daleko idącej pomocy w rozwiązaniu trudnego problemu członka Spółdzielni. Na jego wniosek może podjąć decyzję o rozłożeniu spłaty zaległości na raty, może też zaproponować przeniesienie do innego mieszkania, które Spółdzielnia posiada, na przykład na ul. Poprzecznej, lub w porozumieniu z Gminą Olsztyn do lokalu socjalnego. Istnieje też możliwość dokonania zamiany z przejęciem zadłużenia przez kontrahenta.

W stosunku do właścicieli lokali znajdujących się w zasobach OSM zastosowanie mają zarówno przepisy Statutu, jak i ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000 r. nr 29, poz. 355).

W wypadku niewywiązania się przez właścicieli z obowiązku pokrywania kosztów eksploatacji lokali, Spółdzielnia podejmuje w stosunku do nich takie same działania, jak do członków Spółdzielni, którzy posiadają spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu.

Należy pamiętać, iż koszty utrzymania zasobów spółdzielczych, na które składają się zarówno poszczególne mieszkania, jak też wszystkie tereny osiedlowe wraz z infrastrukturą techniczną (a więc opłaty za usługi komunalne: dostarczanie wody, energii cieplnej i elektrycznej, gazu, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci, a także opłaty za wykonywane przez Spółdzielnię prace konserwacyjne, remontowe i modernizacyjne) są pokrywane z comiesięcznych opłat za użytkowanie mieszkania, wnoszonych do Spółdzielni przez wszystkich mieszkańców. Dłużnik korzysta w sposób nieupoważniony z opłat swoich sąsiadów.

Jak wynika z danych z okresu ostatnich 7 lat, dzięki opisanym wyżej działaniom Spółdzielni, stan zadłużenia w stosunku do wzrostu opłat za mieszkania znacznie się zmniejszył, co obrazuje poniższa tabela.

Spadek zadłużenia powyżej 6 miesięcy		
Rok	Kwota zadłużenia	Dynamika wzrostu (%) w stosunku do roku 1998
1998	1.154.287,50	100,00
1999	863.100,90	74,77
2000	666.798,99	57,77
2001	713.608,55	61,82
2002	723.690,01	62,70
2003	770.647,11	66,76
2004	570.602,11	49,43

# LATO 2005 W KLUBACH OSIEDLOWYCH

*Wakacje osiągnęły półmetek i warto przypomnieć o lipcowych atrakcjach proponowanych naszej spółdzielczej latorośli, ochoczo odwiedzającej Spółdzielcze Domy Kultury.*

## „ALTERNATYWA”

Olsztyn, ul. Profesorska 15, tel. 527-69-19

W pierwszym miesiącu wakacji odwiedziło nas około 850 dzieci. Wszystkie świetnie się bawiły, znajdując dla siebie ciekawe zajęcia. Atrakcją tegorocznych artystycznych spotkań wakacyjnych w „Alternatywie” były niewątpliwie gościnne występy znanego aktora lalkarza **Tadeusza Sobczaka**.

Wesoła zabawa taneczna z konkursami wniosła dużą dawkę edukacji z zakresu znajomości gry aktorskiej, posługiwania się lalkami, marionetkami i pacynkami. Dzieciom zademonstrowano około 40 lalek, którymi grały, naśladując dźwięki i postaci z bajek oraz sceny z „życia wzięte”. Proces powstawania lalek nie jest prosty, ale dzieci uczestniczące w tej imprezie wiedzą już, jak wykonać lalki czy kukielki.



„Wakacje ze sztuką” prowadzone przez **Barbarę Kamińską**, jak co roku cieszyły się dużą frekwencją miłośników zabaw plastycznych:

- „Na straganie” – wykonywanie kukielek z krepiny do wiersza J. Brzechwy,
- „Podmorski świat” – pieczątki z kartofli,
- „Graffiti na papierze” – malowanie węglem na dużych płaszczyznach,
- „Świat za 1000 lat” – rysowanie kredą na szarym papierze,
- „Pudełkowe zwierzaki” – wykonywanie zwierząt z kolorowych papierów,
- „Diddle i Witche” – rysujemy i wymieniamy się karteczkami,
- „Morze kontra niebo” – dekoracje,
- „Sporty wodne” – konkurs plastyczny, kredka akwarelowa,
- „Rzeźba z masy solnej”,
- Szybki kurs tkactwa,
- „Na wakacjach” – konkurs, pastela olejna i farby,
- „Kolorowe owoce” – mozaika z folii,
- „Plastelinowe Zoo” – makieta parku ze zwierzętami,
- „Dzień Kolekcjonera”
- „Olsztyn moje miasto” – konkurs

Ciekawymi zajęciami okazały się też spotkania z cyklu „Zagraj ze mną kolego” – gry sprawnościowe i podwórkowe, zabawy ruchowe i taneczne oraz „Lubię muzykę i wszystkie dźwięki”, szkółki tenisowe oraz tenis stołowy dla wszystkich pt. „Sportowy relaks”.

Kierownik ODK „Alternatywa”  
**Janina Cieżyńska-Lenkiewicz**



Artystyczne lato w ramach małych form pracy prowadziła aktorka „Teatru Za Dwa Grosze” – **Urszula Dąbrowska** na spotkaniach zatytułowanych:

- „Poznajmy się” – gry integracyjne,
- „Mini warsztat reżyserski” – zabawy dramatyczne, odgrywamy przedmioty,
- „Co mówi moje ciało” – zabawy na gesty i miny,
- Zabawy inscenizacyjne, tworzenie krótkich scenek teatralnych,
- „Kalambury pokazywane i rysowane”,
- „Teatr z przymrużeniem oka”,
- „Na straganie” – ilustracje wierszy z wykorzystaniem lalek.



Jak co roku zapraszamy dzieci i młodzież na imprezę  
**„Żegnajcie wakacje”**  
która odbędzie się 31 sierpnia o godz. 11.00.

## W pracowni ceramicznej ODK „Alternatywa”



*Napisz, co tutaj robisz!*

*Państwo Anna i Wojciech Kmieć w ten sposób przedstawili mi propozycję „nie do odrzucenia”.*

*Co ja tutaj robię? No właśnie, co ja tutaj robię?*

*Po pierwsze: wykonuję polecenia moich nauczycieli, którzy pomagają mi stawiać pierwsze kroki w ceramice, po drugie: realizuję swoje marzenia o tworzeniu, o obcowaniu z materiałem plastycznym, z gliną, i po trzecie: odrywam się od codzienności.*

*To mój punkt widzenia. Dawniej mianem ceramika określano wszystkie wyroby otrzymane z gliny wypalanej po jej uformowaniu. Obecnie określenia tego używa się w stosunku do wszystkich materiałów otrzymywanych z mieszaniny surowców występujących w stanie naturalnym (gliny, skaleni, kwarcu, kaolinu) oraz wytworzonych związków chemicznych (tlenków, krzemianów, węglików, azotków, siarczków i innych) przez wypalenie ich do stanu spieczenia.*

*Ale ja i tak uważam, że definicja encyklopedyczna nie oddaje w pełni tego, czym dla ludzi obcujących z gliną może być ceramika. Przecież ceramika spełnia również funkcje terapeutyczne, może być wspaniałym hobby, może również być sposobem na życie, może być zwyczajnie zawodem... i jak do tych funkcji ceramiki mają się powyższe zacytowane definicje? Nijak!*

*Ania i Wojtek stworzyli w swojej pracowni autorskiej coś więcej niż tylko warsztat pracy. Oni nadali ceramice kolejny wymiar, kolejną funkcję. Otóż stworzyli miejsce, do którego chce się wracać. Na razie, po nowo poznanej obszarze, jakim jest dla mnie ceramika, poruszam się „po omacku”. Poddaję się urokowi moich nauczycieli, chłonę ich słowa, staram się nauczyć wszystkiego, poznać jak najwięcej tajemnic. Słyszę określenia, których nigdy wcześniej nie spotkałam: angoba, biskwit, szklwienie. Szukam informacji na ten temat w książkach, ale to poszukiwanie informacji i kolejne spotkania w pracowni powodują jedynie większy głód wiedzy i umiejętności. Magia ceramiki i urok obydwójga nauczycieli są bardzo silne. Jak mam odpowiedzieć na pytanie, co ja tutaj robię? Bawię się, uczę, poddaję magii gliny i odpoczywam. Ale czy takiej odpowiedzi oczekiwali moi nauczyciele?*

*Mandajo*

## „ASTRA”

Olsztyn, ul. Sybiraków 2, tel. 526-55-56

W lipcu, mimo wspaniałej letniej pogody, dzieci, które nie wyjechały na wakacje, chętnie brały udział w atrakcyjnych, ciekawych i różnorodnych spotkaniach w spółdzielczym Domu Kultury „Astra”.

Od poniedziałku do czwartku odbywały się zajęcia plastyczne, taneczne, teatralne dla młodych artystów. Te dzieci, które również w czasie wakacji chciały poszerzyć swoją wiedzę, uczestniczyły w zabawach edukacyjnych i konkursach wiedzy. W naszych propozycjach nie zabrakło również imprez sportowo-rekreacyjnych, rajdów pieszych, wycieczek.

Każdy mógł wybrać dla siebie odpowiednie zajęcia.

Program skierowany był głównie do dzieci w wieku od 7 do 12 lat, które spędzając wakacje w mieście nie chciały się nudzić w domu, a wołały spotkać się z rówieśnikami pod opieką instruktorów, w serdecznej atmosferze, sprzyjającej bezpiecznemu i atrakcyjnemu wypoczynkowi, dającemu źródło wielu wrażeń, przeżyć i radości.

*Kierownik ODK „Astra”*

*Elżbieta Szewczak-Pakulska*

## Z BIEGIEM ŁYNY

Do letnich propozycji na spędzenie czasu wolnego w sposób aktywny, z których nasi spółdzielcy korzystają już od lipca, dorzucamy taką, z której skorzystać mogą nie tylko dzieci i młodzież, ale cała rodzina.

## Rusza wypożyczalnia kajaków OSM

W bezpośredniej bliskości naszych osiedli takich jak „Mleczna” i „Podgrodzie” przepływa Łyna, której koryto wije się poprzez olsztyńską Starówkę w stronę Jakubowa. Przybrzeżne tereny nie są jeszcze zagospodarowane, ale obcowanie z przyrodą daje dużo przyjemności. Nagrodą dla kajakarzy są przepiękne widoki Rezerwatu Przyrody Lasu Warmińskiego w okolicy Rusi, urokliwe widoki olsztyńskiego zamku biskupów warmińskich i katedry św. Jakuba – jedyny fragment uporządkowanego terenu nad Łyną, a potem malownicze krajobrazy, poczynając od lasu miejskiego w stronę Jakubowa, dalej do Dywit, Dobrego Miasta i Lidzbarka Warmińskiego.

Spływ kajakami można uatrakcyjnić ogniskami z grillowaniem, a nawet pobytem w wynajętych domkach na campingu np. w Dywitach, korzystając z miejscowych atrakcji – Strusiolandii w Bukwałdzie.

**Spółdzielcza wypożyczalnia zapewnia: 2-osobowe kajaki wyposażone w profilowane wygodne siedzenia, kamizelki asekuracyjne, wiosła i miejsca bagażowe oraz transport chętnych na wyznaczone miejsce rozpoczęcia i zakończenia spływu.**

Szczegółowych informacji odnośnie korzystania z kajaków, warunków wypożyczenia i kosztów udzielają Domy Kultury „Alternatywa” i „Astra”.

## To już historia

Dalszy ciąg z numeru 2(21)

1999

Na dzień 31 grudnia tego roku Spółdzielnia zrzeszała ogółem 7.261 członków. W jej zasobach było 6.096 mieszkań w 201 budynkach mieszkalnych, w tym 16 domów jednorodzinnych, oraz 176 lokali użytkowych i 220 garaży.

W tym roku oddano do użytku dwa budynki wielorodzinne: przy ul. Lenigowskiego 10 i 12 oraz przy ul. Poprzecznej 20 barak z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Rada Nadzorcza podjęła 145 uchwał, w tym 84 dotyczyły wykluczenia ze Spółdzielni członków zalegających z opłatami za mieszkania, zaś 14 uchwał zatwierdzało nowe regulaminy i zasady wewnątrzspółdzielcze.



W opłatach za mieszkanie największą pozycję, bo aż 66,94%, stanowiły opłaty za energię cieplną zużywaną na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody. Łącznie składniki niezależne od Spółdzielni (ciepło, woda, wywóz nieczystości, gaz, oświetlenie zewnętrzne i na klatkach schodowych, podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie) stanowiły aż 88,31% opłaty czynszowej, a tylko 11,69% szło na bezpośrednie utrzymanie zasobów (eksploatacja, fundusz remontowy, anteny zbiorcze, domofony).



## Nowe numery telefoniczne w OSM

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olsztynie zawiadamia, że z dniem 11.07.2005 r.

obowiązują następujące numery telefoniczne:

Informacja o numerach Działów OSM	523 03 00
<b>Sekretariat</b>	523 03 01
<b>Dział Członkowsko-Mieszkaniowy</b> – kierownik	523 03 16
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	523 03 11, 523 03 12
<b>Czynsze</b>	523 03 13, 523 03 14
<b>Księgowość</b> – kierownik	523 03 10
<b>Kasa, ul. Szarych Szeregów 5</b>	523 03 26
<b>Kasa, ul. Sybiraków 2</b>	526 55 56
<b>Dział Inwestycji</b> – kierownik	523 03 23
Dział Inwestycji – inspektorzy	523 03 21, 523 03 22
<b>Rozliczenie ciepła</b>	523 03 18
<b>Administracja Osiedla Podgrodzie</b> – kierownik	523 03 42
AO Podgrodzie awarie, usterki	523 03 37, 535 13 41
AO Podgrodzie – administrator budynków	523 03 40
AO Podgrodzie – rozliczenie wody, meldunki	523 03 38, 523 03 39
AO Podgrodzie – inspektor nadzoru	523 03 41
<b>Administracja Osiedla Zatorze</b> – kierownik	523 03 35
AO Zatorze – awarie, usterki, inspektor nadzoru	523 03 32, 535 10 23
AO Zatorze – rozliczenie wody, meldunki	523 03 33
AO Zatorze – administrator budynków	523 03 34
<b>Inspektor nadzoru ds. remontów</b>	523 03 30
<b>Zakład Prod. i Usług Pomocniczych</b> – kierownik	523 03 44, 527 53 39
ZPiUP – zieleń, awarie azart i domofony	523 03 45
<b>ODK „Alternatywa”, ul. Profesorska 15</b>	527 69 19
<b>ODK „Astra”, ul. Sybiraków 2</b>	526 55 56

## DYŻURY

### Członkowie Rady Nadzorczej

dyżurują w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5  
w każdy poniedziałek w godz. 14.00–15.45,  
wg ustalanego co kwartał imiennego harmonogramu.

### Zarząd OSM

Prezes Zarządu Spółdzielni  
**Jerzy Okulicz**

Wiceprezes ds. ekonomicznych  
**Elżbieta Zawadka**

Wiceprezes ds. technicznych  
**Wacław Lisowski**

przyjmują spółdzielców  
w biurze Spółdzielni  
przy ul. Szarych Szeregów 5  
w każdy poniedziałek  
w godz. 14.00–15.45  
oprócz dni świątecznych.

### KASY

**ul. Szarych Szeregów 5**

- poniedziałek – piątek:  
8.00 – 15.30
- sobota:  
9.00 – 13.00
- każde 4 dni robocze przed  
ostatnim dniem miesiąca:  
8.00–17.00

**ul. Sybiraków 2**

- od 10 do ostatniego dnia  
miesiąca w dni robocze  
oprócz sobót: 10.00 – 16.00
- w ostatnią sobotę miesiąca:  
09.00 – 14.00

## To już historia

→

W stosunku do roku 1998 nastąpiło zmniejszenie zużycia mediów: wody (w m<sup>3</sup>) o 19,42%, gazu (w m<sup>3</sup>) – o 13,26%, energii cieplnej (w GJ) o 5,76%, energii elektrycznej (w kwh) o 3,51%. Dzięki takim oszczędnościom zmniejszyły się też koszty zużycia tych mediów. Był to skutek realizacji prac termomodernizacyjnych, które uznano w Spółdzielni za priorytetowe.



W 1999 roku w skład Zarządu wchodzili: **Jerzy Okulicz** – prezes, **Wacław Lisowski** – zastępca prezesa ds. technicznych i inwestycji, **Teresa Pakisz** – członek Zarządu i główna księgowa do 31 marca, **Barbara Zaparucha** – członek Zarządu od 1 kwietnia do 30 września, **Jacek Lipski** – członek Zarządu i główny księgowy od 1 października.

Zebrań Przedstawicieli Członków OSM, które odbyło się 25 czerwca 1999 roku, oceniając działalność Spółdzielni za rok poprzedni, przyjęło sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 1998, zatwierdziło sprawozdanie finansowe i bilans oraz udzieliło absolutorium członkom Zarządu i Radzie Nadzorczej.



Zdjęcia: MiG

c.d.n.

## Z prac Rady Osiedla Podgrodzie Domy w kwiatkach 2005

Już po raz drugi ogłaszamy konkurs, którego głównym celem jest upowszechnienie ozdabiania naszych domów roślinami balkonowymi.

Jak sami to widzimy — coraz więcej naszych domów jest już ocieplona, a za tym idzie zmiana elewacji, kolorowe tynki, odnowione wiatrołapy, wstawione nowe drzwi wejściowe, uporządkowane całe otoczenie budynków: ułożone z polbruków chodniki i dojścia, zatoki postojowe, coraz więcej nasadzeń drzew i krzewów, pielęgnowane trawniki. Cieszy oko ładne otoczenie.

Wielu mieszkańców, wychodząc poza swoje mieszkanie, dodaje do tego kolorowo kwitnące rośliny na balkonach. Zamiast szpecącej graciarni — piękny „wiszący ogródek”. Urządzenie takiego mini-kwietnika nie jest ani bardzo drogie, ani trudne, bo wybór roślin w sklepach ogrodniczych, kwaciarniach, a choćby i na straganach jest olbrzymi, ziemia, nawozy i środki ochrony roślin także dostępne — trzeba tylko chęci i cierpliwości.

Dla najwytrwalszych, którzy starannie pielęgnując swoje rośliny balkonowe osiągną mistrzowski efekt — Rada Osiedla szykuje nagrody i wyróżnienia.

**Zgłoszenia: podczas dyżurów Rady Osiedla w pierwszy i trzeci wtorek miesiąca do września. Rozstrzygnięcie konkursu z wręczeniem nagród odbędzie się w październiku.**

Zapraszamy wszystkich chętnych.

Przewodnicząca Rady Osiedla  
Elżbieta Fruzińska

## Zadbaj o ogródek przydomowy

Osoby, które pisemnie zobowiążą się do pielęgnowania kwiatowych ogródków przydomowych, mogą otrzymać pomoc ze strony Spółdzielni.

**Szczegółowe informacje i zgłoszenia: administracje osiedlowe, biurowiec OSM, ul. Szarych Szeregów 5.**

Zachęcamy miłośników flory do współuczestnictwa w utrzymaniu przydomowych kwietników w jak najlepszym stanie, aby cieszyły oko i dodawały uroku naszym osiedlom.



Trwają prace przy budowie ulicy Nowogrunwaldzkiej – przebudowa wiaduktu między ul. Grunwaldzką a ul. Bałtycką.  
Fot. Mirosław Gałęziński

## Najserdeczniejsze życzenia 100-letniej Jubilatce!

Pani Helena Derejska 9 czerwca skończyła 100 lat. Od 9 lipca 1981 roku mieszka z rodziną przy ul. Heweliusza jako członkini naszej Spółdzielni.

Życie nie szczędziło Jej ciężkich doświadczeń, ale przeżyła też wiele chwil radosnych i szczęśliwych. Była dobrą córką, żoną i matką, wypełniając codzienne obowiązki, ale gdy trzeba było – wykazała się patriotyzmem i odwagą, walcząc za wolność Polski. Dziś może z dumą wspominać minione chwile, otoczona szacunkiem i życzliwością najbliższych.

W imieniu wszystkich spółdzielców, Zarządu OSM oraz własnym składam Pani Helenie serdeczne życzenia spędzenia dalszych długich, pogodnych lat życia w zdrowiu, wśród kochającej rodziny, serdecznych przyjaciół, znajomych i sąsiadów.

Prezes Zarządu OSM Jerzy Okulicz



Pani Helena Derejska urodziła się w 1905 roku w Kuźnicy Białostockiej w rodzinie kolejarskiej. Wczesne dzieciństwo spędziła w Sokółce. Podczas I wojny światowej z rodzicami i rodzeństwem przebywała w Estonii, gdzie warunki życia były bardzo ciężkie. Po uzyskaniu przez Polskę niepodległości powróciła do Sokółki i tam mieszkała do wybuchu II wojny światowej.

Po zajęciu przez Rosjan wschodniej Polski, jako żona urzędnika polskiej Policji była zagrożona represjami stosowanymi przez NKWD, dlatego wraz z mężem przedostała się „przez zieloną granicę” do Warszawy. Tam zamieszkali przy ul. Chłodnej.

Podczas okupacji niemieckiej wstąpiła do Armii Krajowej i włączyła się w opór zbrojny jako żołnierz Batalionu Łukasińskiego. Po kapitulacji Powstania Warszawskiego, która zastała Panią Helenę na Starym Mieście, została przez Niemców aresztowana i wywieziona do obozu koncentracyjnego w Ravensbrück. Otrzymała tam jako więźniarka numer 68606. Pracowała w fabryce silników samochodowych firmy Daimler Benz, produkującej wówczas na potrzeby wojenne.

Po wyzwoleniu w maju 1945 roku dotarła z ręcznym bagażem do Olsztyna. Zamieszkała przy ul. Wyzwolenia, a w 1981 roku przeniosła się do nowego mieszkania w Kortowie. Przez wiele lat zajmowała się handlem — była współwłaścicielką kiosku z odzieżą roboczą. Wychowała córkę, ma jedną wnuczkę.



Statuetka „Matka Ziemia”

Wyniki drugiej edycji konkursu „Ekolider Ziemi Warmińskiej i Mazurskiej”, organizowanego przez Olsztyński Oddział Banku Ochrony Środowiska zostały ogłoszone 23 kwietnia 2005 roku, podczas obchodów Dnia Ziemi Warmińsko-Mazurskiej. Tego dnia na dziedzińcu olsztyńskiego Zamku wicemarszałek województwa warmińsko-mazurskiego, prezes Wojewódzkiego Funduszu

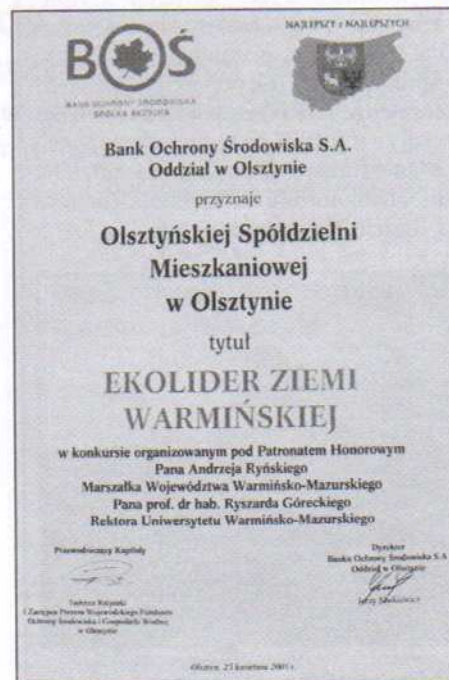
## OSM Ekoliderem Ziemi Warmińskiej

Ochrony Środowiska oraz prezes Olsztyńskiego Oddziału BOŚ wręczyli nagrody laureatom.

Główną nagrodę – statuetkę Matki Ziemi i certyfikat Ekolidera Ziemi Warmińskiej otrzymała Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

O ten zaszczytny tytuł ubiegało się w bieżącym roku 26 firm z całego województwa. Drugi tytuł Ekolidera Ziemi Warmińskiej przyznano Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaroty” z Olsztyna, zaś tytuły Ekolidera Ziemi Mazurskiej zdobyły „Sklejka” z Morağa oraz PEC z Piszca.

Z dumą informujemy spółdzielców OSM o tym zaszczytnym wyróżnieniu, ciesząc się, że nasze starania o czystość środowiska naturalnego, dbałość o estetykę naszych osiedli, aby były przyjazne mieszkającym w nich ludziom, a także zapewne kompleksowe prace mające na celu oszczędności ciepła i wody – towarów na naszej planecie coraz bardziej deficytowych – zostały dostrzeżone i uhonorowane przyznaniem tytułem.



Certyfikat Ekolidera Ziemi Warmińskiej