



## **REGULAMIN**

### **korzystania z wyodrębnionych, płatnych parkingów, usytuowanych na terenie Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

#### **ZARZĄDCA – OSM**

1. Właścicielem parkingu jest Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, 10-079 Olsztyn, tel. 89 523-03-00.
  2. Parking przeznaczony jest dla samochodów:
    - a) członków Spółdzielni i ich rodzin mieszkających wspólnie z członkami Spółdzielni;
    - b) osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego w zasobach Spółdzielni oraz ich rodzin mieszkających wspólnie;
    - c) innych osób – w wypadku braku zainteresowania korzystania z parkingu przez osoby określone w ppkt a, b.
  3. Użytkownikiem parkingu jest osoba określona w pkt 2. pod warunkiem:
    - a) złożenia w Spółdzielni deklaracji (załącznik nr 1);
    - b) odbioru (odpłatnie) jednego pilota do bramy wjazdowej lub szlabanu, który upoważnia do parkowania tylko jednego samochodu (jeden samochód - jedno mieszkanie) – każdy pilot ma kod identyfikacyjny, który po zgubieniu zostanie zablokowany, uniemożliwiając korzystanie z niego;
- 3A. Zatoka postojowa to część drogi na nieruchomości usytuowanej na terenie zarządzanej przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, umożliwiająca postój pojazdów mechanicznych, na której posadowione zostały blokady parkingowe oraz znak drogowy o symbolu D-50. Na nieruchomości zarządzanej przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, zatoki postojowe oznaczone znakiem drogowym o symbolu D-50, na której zostały posadowione blokady parkingowe, będą przyporządkowane konkretnym użytkownikom, o których mowa w pkt. 2 niniejszego regulaminu. Do pojazdów mechanicznych korzystających z postoju w zatoce postojowej, zastosowanie ma regulamin korzystania z wyodrębnionych, płatnych parkin-

gów zarządzanych przez Olsztyńską Spółdzielnię przyjętym uchwałą RN nr 36/24 z dnia 11.09.2024r.”

4. Spółdzielnia prowadzi rejestr parkujących samochodów. W wypadku zmiany samochodu lub tablic rejestracyjnych, użytkownik parkingu jest zobowiązany powiadomić drogą pocztową lub mailową w terminie 1 dnia od zmiany samochodu lub tablic rejestracyjnych o tym Spółdzielnię oraz podać aktualny numer rejestracyjny. W wyniku przeprowadzonej kontroli przez pracownika Spółdzielni i stwierdzenia niezgodnego stanu zgłoszonych numerów rejestracyjnych co skutkowało będzie koniecznością poszukiwania przez pracowników Spółdzielni właściciela samochodu pobierana będzie jednorazowo dodatkowa opłata w wysokości 50 zł- koszty postępowania wyjaśniającego.
5. Dopuszcza się możliwość korzystania z parkingu do 6 godzin w celu wjazdu pojazdów uprzywilejowanych, dostawców, taxi oraz aut wskazanych w oświadczeniu (załącznik nr 2)
6. Właściciele garaży usytuowanych w miejscu do którego dojazd stanowi przejazd przez parking składają oświadczenie (załącznik nr 3)
7. Liczba miejsc na parkingu jest ograniczona. Ilość miejsc nie odpowiada ilości mieszkań na obszarze objętym parkingiem. Posiadanie pilota nie gwarantuje zapewnienia miejsca postojowego.
8. Parking (jest) lub będzie wyposażony w kamery monitoringu.
9. Użytkownik parkingu będzie miał prawo do nieodpłatnego zabezpieczenia obrazu z monitoringu w razie uszkodzenia samochodu na parkingu. Okres przechowywania danych z monitoringu wynosi od 3 do 7 dni w zależności od zamontowanego rejestratora i natężenia ruchu panującego w tym czasie. Po pisemnym złożeniu wniosku o zabezpieczenie obrazu monitoringu, w przypadku zabezpieczenia obrazu, Spółdzielnia zgrane dane przekaże w celu udostępniania wyłącznie upoważnionym instytucjom w zakresie prowadzonych przez nie spraw czy postępowań (np. Policji, Sądom, Prokuraturom oraz innym podmiotom prowadzącym czynności dochodzeniowo-śledcze).
10. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu spowodowane przez innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej.

11. Każdy użytkownik parkingu zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania zasad określonych w niniejszym Regulaminie;
- b) przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz poruszania się po terenie parkingu z prędkością nie przekraczającą 10 km/h;
- c) korzystania z parkingu zgodnie z jego przeznaczeniem, parkowania pojazdu wyłącznie na miejscach do tego przeznaczonych w sposób nieutrudniający przejazd oraz korzystanie z miejsc postojowych innym użytkownikom.

12. Na terenie parkingu zabronione jest:

- a) parkowanie pojazdów przez osoby nieupoważnione, tj. nie spełniające warunków pkt 2, pkt.3, pkt.5 niniejszego Regulaminu;
- b) zaparkowanie na parkingu przez jednego użytkownika więcej niż jednego pojazdu;
- c) ustawianie pojazdu poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- d) wykonywanie jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdu, tj. mycie pojazdów, tankowanie, uzupełnianie oleju itp.;
- e) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki;
- f) zaśmiecanie parkingu;
- g) parkowanie pojazdu w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób lub mienia

13. Spółdzielnia może wystąpić do odpowiednich służb (np. Policja), które w przypadkach określonych przepisami prawa są uprawnione do zlecenia odholowania Pojazdu, m. in. w przypadku pozostawienia Pojazdu w miejscu, gdzie jest to zabronione i utrudnia ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu.

- a) W razie odholowania Pojazdu, Spółdzielnia udzieli użytkownikowi informacji o miejscu pozostawienia Pojazdu (na określonym parkingu strzeżonym) jeżeli informacja ta zostanie Spółdzielni przekazana przez odpowiednie służby.
- b) Zasady ponoszenia kosztów odholowania Pojazdu z Parkingu regulując przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym.
- c) Naruszenie zasad Regulaminu może skutkować zawiadomieniem odpowiednich służb celem podjęcia wymaganych czynności.

14. Nadzór nad prawidłowym korzystaniem z parkingu przez użytkowników, dbałość o utrzymanie parkingu w należyтым stanie i czystości należy do Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
15. W wypadku stwierdzenia przez pracownika Spółdzielni w wyniku przeprowadzonej kontroli nielegalnego korzystania z parkingu sporządzony zostanie protokół zgodnie z treścią wg. załącznika nr 4 do niniejszego regulaminu.
  - a) jeżeli nie zostaną ustalone dane właściciela pojazdu pozostawionego nielegalnie na parkingu ( brak danych samochodu w rejestrze Spółdzielni) zostaną komisyjnie zdemontowane tablice rejestracyjne i zdeponowane w Spółdzielni, na okoliczność powyższego zostanie sporządzony protokół. Na szybach przedniej i bocznej (w drzwiach od strony kierowcy) zostanie umieszczona informacja „W związku z nielegalnym postojem samochodu, zdjęte zostały tablice rejestracyjne . Właściciel pojazdu proszony jest o kontakt z pracownikiem Spółdzielni pod nr tel. ....”. Po ustaleniu danych właściciela pojazdu tablice zostaną wydane niezwłocznie.
  - b) jeżeli użytkownik parkingu nie będzie przestrzegał pkt.3 ppkt. a), tzn. będzie parkował więcej niż jeden samochód oraz pkt 11 i taki stan będzie się powtarzał, co zostanie potwierdzone korespondencją z użytkownikiem , pilot zostanie wykodowany . Kosztami wykodowania i ponownego zakodowania pilota zostanie obciążony użytkownik .
16. Za każdy dzień nielegalnego postoju samochodu zostanie naliczona karna opłata w wysokości 80 zł za dobę.
17. Użytkownik może zostać obciążony wszelkimi uzasadnionymi kosztami dochodzenia należności, które nie zostały opłacone w terminie. Użytkownik w uzasadnionych przypadkach może zostać dodatkowo obciążony w szczególności kosztem pozyskania danych właściciela Pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej w przepisach prawa, kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego zgodnie z orzeczeniami zapadłymi w sprawie.
18. Spółdzielnia w razie nie wniesienia przez użytkownika opłat wynikających z niniejszego Regulaminu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, może wpisać dane Korzystającego do Krajowego Rejestru Długów, Biura Informacji Gospodarczej lub innej instytucji.

18 A. W zakresie miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych obowiązują następujące zasady:

- ppkt 1. Do parkowania samochodów na wyznaczonych miejscach dla osób niepełnosprawnych mają prawo wyłącznie osoby posiadające kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych;
- ppkt 2. Kartę parkingową dla osoby niepełnosprawnej należy umieścić za przednią szybą samochodu w sposób umożliwiający odczytanie daty jej ważności;
- ppkt 3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Spółdzielni- w wyniku przeprowadzonej kontroli, nielegalnego korzystania z miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej, zostanie sporządzony protokół zgodnie z treścią załącznika nr 4 do niniejszego regulaminu;
- ppkt 4. Jeżeli użytkownik parkingu nie będzie przestrzegał pkt.18 A ppkt 1 niniejszego regulaminu, tj. będzie parkował samochód na miejscu wyznaczonym dla osób niepełnosprawnych, jego pilot zostanie wykodowany. Kosztami wykodowania pilota zostanie obciążony użytkownik, nieprzestrzegający postanowień niniejszego punktu regulaminu;
- ppkt 5. Za każdy dzień nielegalnego postoju tj. parkowania samochodu na miejscu dla osób niepełnosprawnych przez osobę nie posiadających stosownych uprawnień, naliczona zostanie kara w wysokości 80, 00zł za dobę.

19. Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej OSM nr 27/23 z dn. 24.05.2023r.

20. Zmiany: Uchwała RN nr 36/24 z dnia 11.09.2024r., Uchwała RN nr 50/24 z dnia 23.10.2024r.

21. Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia.

.