



Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej
nr 11/21 z dn. 24.03.2021 r.

REGULAMIN

ustalania wysokości zaliczkowej opłaty śmieciowej i jej rozliczania w zasobach OSM na terenie miasta Olsztyna

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy Regulamin opracowano w oparciu o:
 - a) uchwałę Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 maja 2020 r. nr XXI/360/20 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - b) uchwałę Rady Miasta Olsztyna z dnia 24 lutego 2021 r. nr XXXI/522/21 w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawek opłat za pojemniki i worki o określonej pojemności;
 - c) ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - d) ustawę Prawo wodne.
2. Decyzją Rady Miasta Olsztyna zaliczki będą ustalane w oparciu o średniomiesięczne zużycie wody w okresie ostatnich kolejnych 12 miesięcy licząc wstecz od daty wystawienia ostatniej faktury za użytą wodę w oparciu o wodomierz główny (wodomierz indywidualny + woda niezbilansowana).
3. Według zużycia wody na terenie miasta Olsztyna za 2020 r. oraz liczby osób zgłoszonych do naliczeń opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi WPWiK wyliczyło średnie zużycie wody w wysokości 3,28 m³ na osobę.
4. Ustalona uchwałą Rady Miasta Olsztyna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 8,40 zł za 1 m³ wody zużytej miesięcznie.

5. Jeżeli mieszkańcy danej nieruchomości nie będą wypełniać obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosić będzie 25,20 zł za 1 m³ wody zużytej miesięcznie.

II. ROZLICZENIE OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W OSM

§ 2

1. Wysokość zaliczkowej opłaty dla mieszkania za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana jest raz w roku, po rozliczeniu roku, w oparciu o średnioroczne zużycie na wodomierzach w mieszkaniu + woda niezbilansowana z licznika głównego, wynikająca z różnicy między licznikiem głównym i pozostałymi licznikami.
2. Faktyczne rozliczenie ustalonych opłat, o których mowa w ust. 1, następować będzie w okresach kwartalnych razem z rozliczeniem zaliczek za wodę i odprowadzanie ścieków.
3. Na uzasadniony wniosek mieszkańca może być zmieniona wysokość zaliczkowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o indywidualne, faktyczne zużycie wody.
4. Jeżeli wysokość zaliczkowej opłaty, zawnioskowanej przez mieszkańca, została zaniżona w porównaniu do faktycznego kwartalnego zużycia, zostaną przywrócone zaliczki roczne.
5. W wypadku występowania różnicy pomiędzy faktycznym rozliczeniem kwartalnym a ustaloną roczną opłatą zaliczkową, Zarząd Spółdzielni upoważniony jest do korekty wysokości zaliczkowej opłaty.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 3

Niniejszy Regulamin przyjęty został uchwałą Rady Nadzorczej Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 11/21 z dn. 24.03.2021 r.