



R E G U L A M I N

korzystania z wózków oraz wnoszenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacji

§ 1

Pomieszczenia wózków przeznaczone są do wspólnego użytku mieszkańców budynku, w którym są zlokalizowane.

§ 2

Pomieszczenia wózków powinny być wykorzystywane na cele wynikające z ich przeznaczenia (wózki dziecięce, rowery dziecięce i sprzęt rehabilitacyjny oraz wózki inwalidzkie).

§ 3

1. Osoby posiadające prawo odrębnej własności, własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu i najemcy użytkujący pomieszczenia wózków, z którymi zamieszkują dzieci w wieku do 14 lat oraz inwalidzi ruchu nie wnoszą opłat za korzystanie z wózków.
2. W budynku, w którym nie ma rodzin, o których mowa w ust. 1, od osób korzystających z pomieszczeń wózków pobierane są opłaty na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem wózków i obejmują opłatę eksploatacyjną. Wysokość opłaty eksploatacyjnej jest ustalana przez Radę Nadzorczą OSM.
3. Dopuszcza się możliwość korzystania z wózków łącznie z osobami, o których mowa w ust. 1 (za ich zgodą) przez osoby mieszkające w danym budynku, w celu przechowywania rowerów. W takim wypadku opłaty za korzystanie z wózków będą ponosiły osoby przechowujące rowery. Opłaty będą liczone od całej powierzchni wózków.
4. Osoby, które nie zadeklarowały chęci korzystania z wózków, nie będą obciążane kosztami ich eksploatacji i utrzymania.

5. Ciężar opłat związanych z eksploatacją wózkowni, z wyłączeniem osób, o których mowa w § 3 ust. 1, spoczywa w równych częściach na osobach użytkujących te pomieszczenia.
6. Opłaty na pokrycie kosztów eksploatacji wózkowni zobowiązani członkowie wnoszą do dnia 20 każdego miesiąca wraz z opłatami na pokrycie kosztów eksploatacji mieszkań, natomiast osoby nie będące członkami – do dnia 10 każdego miesiąca wraz z opłatami na pokrycie kosztów eksploatacji mieszkań.
7. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Regulaminie do opłat stosuje się przepisy Statutu Spółdzielni.

§ 4

1. Na osobach użytkujących wózkownię spoczywa obowiązek dbania o wyposażenie techniczne tych pomieszczeń, utrzymania czystości, zamykania ich w celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
2. Osoby użytkujące wózkownię nie mogą przechowywać w nich materiałów wybuchowych i łatwopalnych oraz środków chemicznych i biologicznych mogących spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub bezpieczeństwa budynku.
3. Sposób wywiązywania się z powyższych obowiązków osoby zainteresowane określają samodzielnie, wskazując jednocześnie osoby, które będą reprezentować zainteresowanych w administracji Spółdzielni.
4. Osoby użytkujące wózkownię ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem tych pomieszczeń oraz za szkody w urządzeniach zainstalowanych w tych pomieszczeniach.

§ 5

1. Zamiar korzystania z wózkowni należy zgłosić w Spółdzielni przez złożenie wniosku według załączonego wzoru (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu).
2. Osoby, które dokonają zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, mają wyłączne prawo do korzystania z wózkowni.
3. Uprawnienie do korzystania z wózkowni przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę (załącznik nr 2) na korzystanie z wózkowni.

§ 6

1. W razie braku zgłoszeń osób uprawnionych na korzystanie z wózkowni na warunkach określonych w § 3 ust.1 niniejszego regulaminu, Zarząd może oddać te pomieszczenia do korzystania, z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej. Wyboru osoby do korzystania, w razie złożenia więcej niż jednej oferty, dokonuje się w drodze przetargu.
2. O zamiarze oddania wózkowni do korzystania pod inne funkcje Zarząd poinformuje mieszkańców danego budynku ogłoszeniem umieszczonym na tablicy informacyjnej.
3. Umowa korzystania z pomieszczenia wózkowni (załącznik nr 2) zostanie zawarta z korzystającym, jeżeli w terminie dwóch tygodni od chwili zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, nie zostanie złożona oferta na korzystanie z wózkowni na warunkach, o których mowa w § 3 ust. 1.
4. W wypadku, o którym mowa w ust. 1, postanowienia § 2 nie stosuje się, a przeznaczenie pomieszczenia wózkowni może być zmienione w uzgodnieniu z Zarządem Spółdzielni.

§ 7

Pomieszczenia wózkowni wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem (§ 3 ust. 1), po ich zwolnieniu przez osoby uprawnione do bezpłatnego korzystania, podlegają zagospodarowaniu na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 8

1. Niniejszy regulamin przyjęto uchwałą Rady Nadzorczej OSM nr 28/17 z dn. 24.05.2017 r.
2. Zmiany regulaminu nastąpiły na mocy uchwały RN OSM nr 43/24 z dn.11.09.2024.

Załącznik nr 1

W N I O S E K
na korzystanie z pomieszczenia wózkowni

.....
imię, nazwisko

.....
adres

.....
nr telefonu

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 Olsztyn

Proszę o udostępnienie wózkowni zgodnie z „Regulaminem korzystania z wózkowni oraz wnoszenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacji”

w budynku przy ul..... , o pow. m².

Powyższa wózkownia wykorzystywane będzie na cele

.....

.....
Podpis wnioskodawcy

U M O W A

korzystania z pomieszczenia po wózkowni
zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy:
Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową, zwaną w dalszej części
„Spółdzielnią”, w imieniu której występują:
1. Jolanta Maculewicz – Pełnomocnik Zarządu
2. Tomasz Domański – Pełnomocnik Zarządu
a
Panem/Panią,
zam. ul., Olsztyn,
legitymującym/ą się dowodem osobistym nr,
zwanym/ą w dalszej części „Korzystającym”.

§ 1

Spółdzielnia oświadcza, że pomieszczenie po wózkowni, będące pomieszczeniem użytku wspólnego, o powierzchni m² znajduje się w budynku przy ul.

§ 2

Spółdzielnia oświadcza, że oddaje opisane w § 1 pomieszczenie Korzystającemu.

§ 3

Korzystający oświadcza, że będzie wykorzystywał wym. pomieszczenie zgodnie ze złożonym oświadczeniem i zgodnie z przepisami prawa, z wyłączeniem prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 5

1. Spółdzielnia może rozwiązać umowę z Korzystającym w trybie natychmiastowym w przypadku zgłoszenia się do korzystania z wózkowni rodziny uprawnionej na podstawie § 3 ust.1 „Regulaminu korzystania z wózkowni oraz wnoszenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacji”.
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 6

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Korzystający zalega z należnymi opłatami za użytkowanie mieszkania przy ul. za okres dwóch miesięcy lub dopuszcza się innych rażących naruszeń postanowień zawartych w umowie.

§ 7

Korzystający będący członkiem Spółdzielni będzie uiszczać opłaty wynikające z umowy korzystania z góry do dnia 20 każdego miesiąca, zaś Korzystający niebędący członkiem Spółdzielni – z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Ustalona wysokość opłaty za korzystanie z pomieszczenia po wózkowni będzie ujęta w opłatach eksploatacyjnych z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego przy ul.

§ 8

Wysokość opłat ustalana będzie przez Radę Nadzorczą Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 9

Korzystający zobowiązuje się do pokrywania wszelkich kosztów związanych z eksploatacją tego pomieszczenia, tj. opłaty eksploatacyjnej w wysokości zł miesięcznie.

§ 10

1. Jeżeli z pomieszczenia będzie korzystało więcej osób, opłaty, o których mowa w § 9, dzielone będą proporcjonalnie na wszystkich użytkowników.
2. W wypadku zmiany liczby osób, korzystających z pomieszczenia, pozostali użytkownicy otrzymają nowe wyliczenie opłat.

§ 11

1. Korzystający nie ma prawa do oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.
2. Ze względów bezpieczeństwa p.poż i celem odpowiedniego zabezpieczenia mienia znajdującego się w pomieszczeniach Korzystający każdorazowo winien zamykać pomieszczenie aby uniemożliwić dostęp osób trzecich.
3. Zgodnie z „Regulaminem użytkowania lokali i porządku domowego w zasobach OSM lub przez nią zarządzanych” niedozwolone jest przechowywanie w budynkach i lokalach, w tym na strychach, w piwnicach i garażach materiałów wybuchowych i łatwopalnych oraz środków chemicznych i biologicznych mogących spowodować zagrożenie dla lub zdrowia ludzi lub bezpieczeństwa budynku.

§ 12

1. Po zakończeniu umowy korzystania pomieszczenie zostanie przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z kompletem kluczy.
2. Korzystający w protokole zdawczo-odbiorczym złoży oświadczenie o niepozostawieniu sobie duplikatu kluczy do przekazanego Spółdzielni pomieszczenia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednio stosuje się postanowienia „Regulaminu korzystania z wózkowni oraz wnoszenia opłat na pokrycie kosztów eksploatacji”, a także przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.

§ 15

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Plan sytuacyjny pomieszczenia wózkowni

.....
W imieniu Spółdzielni

.....
Korzystający

Załącznik nr 3

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisany(a),

PESEL:, zam.

oświadczam, że będę korzystał(a) z pomieszczenia wózkowni w budynku przy ul. o pow. użytkowej m², zgodnie z podanym we wniosku przeznaczeniem.

Kwituję odbiór kompletu kluczy do wym. pomieszczenia wózkowni.

Przekazując wym. pomieszczenie do dyspozycji Spółdzielni protokołem zdawczo-odbiorczym oddam komplet kluczy, nie pozostawiając sobie ich duplikatu.

Olsztyn, dnia podpis: