



Nr 34 / grudzień 2008

**OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

 10-079 Olsztyn
 ul. Szarych Szeregów 5, tel. 523 03 00

Szanowni Spółdzielcy

Koniec roku to czas podsumowań i refleksji. Robimy bilans zysków i strat, sukcesów i porażek, spełnionych marzeń i nie zrealizowanych planów. Z tego bilansu wylania się jakaś perspektywa dalszego działania – i tak od przeszłości wybiegamy myślami w przyszłość:

Co nas czeka w następnym roku? Chcemy, aby to były same dobre rzeczy, które zaspokołyby nasze potrzeby, pragnienia, ambicje, aby dały nam satysfakcję i szczęście. Życzymy tego sobie nawzajem i wierzymy, że te życzenia się spełnią.

W polskiej wielowiekowej tradycji koniec roku związany jest z chrześcijańską rocznicą narodzin Jezusa Chrystusa. Dla wierzących i niewierzących jest to jedyne w swoim rodzaju Święto Rodziny.

Rodzina to wielka wartość. Każdy z nas jest tak silny, jak silna jest jego rodzina. Rodzina daje oparcie, chroni, wspiera, daje gwarancję przetrwania w najtrudniejszych chwilach życia, a jej akceptacja zwielokrotnia każdy sukces. Zaś podstawą bytu rodziny jest Dom.

Zadaniem Spółdzielni jest dbanie o Państwa domy. Powierzyliście je nam – Zarządowi i pracownikom Spółdzielni – w przekonaniu, że całą swoją wiedzę fachową, umiejętności i doświadczenie zawodowe spożytkujemy dla jak najlepszego zarządzania naszymi spółdzielczymi domami i całą infrastrukturą osiedlową, aby były przyjazne dla wszystkich mieszkańców.

Jestem przekonany, że w tym zakresie Państwa życzenia się spełniają. Życzę, w imieniu Zarządu i własnym, aby spełniły się także wszystkie inne marzenia i plany.

Prezes OSM Jerzy Okulicz

Drodzy Współmieszkańcy

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia i nadchodzącego Nowego, 2009 Roku w imieniu Rady Nadzorczej i swoim własnym składam wszystkim Państwu – Członkom OSM i Pracownikom Spółdzielni oraz Waszym Rodzinom najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności, a szczególnie miłości, zdrowia i nadziei na same dobre dni przez cały rok.

Elżbieta Fruzińska
Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Wesołych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego 2009 Roku, wszelkiej pomyślności w życiu osobistym i sukcesów zawodowych, a także zadowolenia z zamieszkiwania w spółdzielczych osiedlach życzymy naszym Sąsiadom w imieniu Rad Osiedlowych:

Leszek Dąbrowski, RO Mleczna
Kazimierz Dzięwit, RO Polna – Profesorska
Zenon Lorek, RO Gotowca – Korczaka
Ryszard Rydzewski, RO Osińskiego–Lengowskiego
Stanisław Maluszczyk, RO Zatorze
Piotr Grabowski, RO Grunwaldzka – Smetka
Wacław Szlachtowicz – RO Śródmieście I
Janusz Archacki – RO Śródmieście II



Główne problemy w 2008 roku

W bieżącym „Biuletynie” przedstawiamy Państwu informacje o kilku najważniejszych problemach, które staraliśmy się rozwiązać w mijającym roku: wywóz odpadów komunalnych z naszych zasobów, wzrastające ceny energii elektrycznej i gazu, wzrost cen wody i odbioru ścieków (w tych kwestiach uzyskaliśmy poparcie spółdzielni mieszkaniowych z Olsztyna i województwa), oraz remonty na terenach miejskich sąsiadujących z budynkami naszej Spółdzielni.

Rozwiązanie tych tematów zależy nie od spółdzielni, lecz od władz samorządowych i państwowych. Dlatego, reprezentując 6700 członków naszej spółdzielni, w imieniu których zarządzamy zasobami mieszkaniowymi, występowaliśmy do posłów oraz radnych miejskich i wojewódzkich, by zmobilizować ich do podjęcia działań w naszym wspólnym interesie. W państwie demokratycznym jest to jedna z możliwości domagania się przez obywateli podjęcia przez polityków takich działań, które będą korzystne dla ogółu społeczeństwa.

Zapewne będą się Państwo zastanawiać, jaki skutek odniosły te wystąpienia. Wszystkie do tej pory otrzymane odpowiedzi zamieściliśmy obok publikowanych wystąpień – sami możecie Państwo ocenić ich treść.

Pragnę podkreślić, że nie są to pierwsze wystąpienia w powyższych sprawach. W ciągu minionych kilku lat wielokrotnie organy naszej Spółdzielni, to jest Zebranie Przed-

stawiciele, Rada Nadzorczą, a także Zarząd zwracały się do odpowiednich decydentów z apelami i wnioskami (publikowaliśmy je w poprzednich „Biuletynach”). Należy sądzić, że gdyby nie te głosy opinii publicznej, sytuacja na rynku mediów byłaby dla odbiorców dużo gorsza.

Dla ogółu mieszkańców wzrost cen wymienionych usług skutkuje zwiększeniem opłat za utrzymanie mieszkań – a więc ma wpływ na ogólny poziom utrzymania gospodarstw domowych i warunków życia w naszym regionie. Ta kwestia powinna być głównym przedmiotem zainteresowania posłów i radnych.

ŚMIECI

Decyzja władz miasta o wywożeniu śmieci do Mławy (z wykorzystaniem przesypowni ZGOK-u w Olsztynie) spowodowała dla mieszkańców drastyczny wzrost opłat. W naszej Spółdzielni udało się te opłaty zmniejszyć o 2 zł na osobę dzięki temu, że od listopada ubiegłego roku wywóz śmieci zlecieliśmy firmie spoza Olsztyna, wyłonionej w przetargu, zamiast dotychczasowemu PGM. Mimo to problem gospodarki odpadami w Olsztynie pozostaje nie rozwiązany. Szerzej traktuje o tym zamieszczone obok wystąpienie olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych do przewodniczącego Rady Miasta.

ENERGIA ELEKTRYCZNA I GAZ

Zaniepokojeni zapowiadanyymi drastycznymi podwyżkami energii elektrycznej i gazu wystąpiliśmy do władz samorządowych oraz do posłów, licząc szczególnie na zainteresowanie ze strony posłów z województwa warmińskomazurskiego. Teksty wystąpień i otrzymanych odpowiedzi drukujemy na stronach 4 i 5.

WODA I ŚCIEKI

Polityka wodno-ściekowa w Olsztynie wymaga zdecydowanej zmiany, gdyż ogromny wysiłek mieszkańców w kierunku oszczędzania zużycia wody nie przekłada się na obniżenie ceny za jej dostawę. Problem ten poruszono w wystąpieniu olsztyńskich spółdzielni do radnych miejskich.

Olsztyn, 14.11.2008 r.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroty”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perkoz”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Redykajny”

Pan Zbigniew Dąbkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Olsztyn

Szanowny Panie Przewodniczący

Zarządy olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych w Olsztynie, reprezentujące liczne grono właścicieli i zarządców nieruchomości spółdzielczych, wyrażają zaniepokojenie trwającą od wielu lat – kosztowną dla mieszkańców miasta – inercją i nieefektywnością działania organów samorządu gminnego w przedmiocie gospodarki odpadami komunalnymi.

Gmina Olsztyn, nie dość, że w miejsce zamkniętego składowiska odpadów w Łęgajnach nie uruchomiła innego składowiska, to jeszcze wprowadziła zakazane prawem praktyki monopolistyczne przy zbieraniu odpadów, wprowadzając obowiązkowe pośrednictwo w magazynowaniu i przechowywaniu odpadów za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o. o. w Olsztynie, który następnie organizuje transport odpadów, dotychczas na składowisko w Mławie.

Powyższe pośrednictwo narusza zasady uczciwej konkurencji i znacznie podraża koszty usuwania odpadów.

Należy podkreślić, że obowiązujące prawo, w tym ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawa o odpadach, nie nakłada na żaden podmiot obowiązku korzystania z usług określonej jednostki, w tym spółki komunalnej narzuconej przez gminę.

W związku z tym, w celu uniknięcia zarzutu usankejonowania przez Radę Miasta Olsztyn stosowania przez Gminę praktyk monopolistycznych i zastosowania racjonalnych, wolnokonkurencyjnych reguł społecznej gospodarki rynkowej, proponujemy w uchwale nr LVIII/773/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 marca 2006 r. w spra-

Dokończenie na str. 3

Dokończenie na str. 6

Olsztyn 8.12.2008

Dokończenie ze str. 2

wie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn zmianę treści § 17, który powinien uzyskać następujące brzmienie:

„§ 17. Odpady komunalne w rozumieniu § 3 niniejszego Regulaminu, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione, przekazywane są przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia właściwych starostów lub wojewodów na zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów komunalnych, wydawane na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.”

W nawiązaniu do pisma OSM w sprawie podjęcia działań związanych z pozyskaniem miejsca do składowania śmieci wytwarzanych przez mieszkańców Olsztyna, przesłanego do Przewodniczącego Rady Miasta i Radnych Olsztyna dn. 16.05.2007 r., domagamy się w imieniu mieszkańców zaniepokojonych planowanymi dalszymi wzrostami cen składowania i wywozu śmieci podjęcia przez władze naszego miasta działań w kierunku przystąpienia do Związku Gmin „Czyste Środowisko” skupionego wokół Gminy Ostróda.

Związek Gmin w grudniu br. uruchamia nowe wysypisko z sortownią odpadów. Z posiadanych przez nas informacji wynika, że powstała inwestycja docelowo może obsługiwać mieszkańców Olsztyna.

Planowane dalsze działania władz Olsztyna, nakierowane na:

- ugruntowanie monopolu ZGOK (zbędnego pośrednika),
- realizację wielomilionowych inwestycji bez wsparcia ościennych gmin i ich mieszkańców,
- nieliczenie się z rachunkiem ekonomicznym i dochodami mieszkańców Olsztyna i ościennych gmin, skazane są na niepowodzenie.

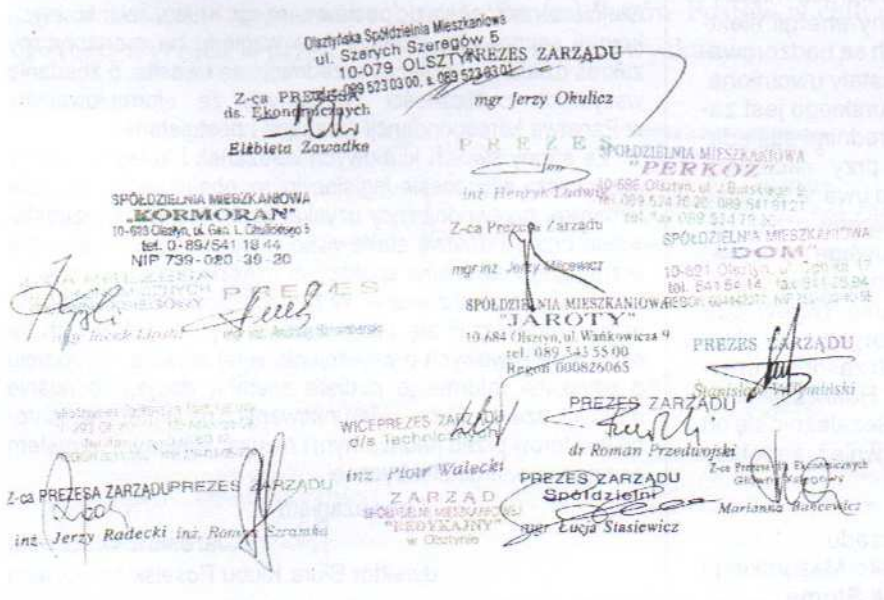
Oczekujemy na przedstawienie mieszkańcom Olsztyna prognozowanej ceny śmieci w przeliczeniu na jednego mieszkańca w przypadku realizacji inwestycji w wersji proponowanej przez władze miasta i w przypadku przystąpienia do Związku Gmin „Czyste Środowisko”.

Z uwagi na to, że powyższy problem dotyczy całej społeczności lokalnej, pośród której właściciele i użytkownicy nieruchomości spółdzielczych stanowią dominujący udział, prosimy o niezwłoczną informację co do przewidywanych działań organów Gminy Olsztyn w przedstawionym wyżej zakresie.

Do wiadomości:

Radni Miasta Olsztyn

Prezydent Miasta Olsztyn



Zawsze pamiętamy o mieszkańcach

Szanowni Spółdzielcy

Serdecznie dziękujemy za list odnoszący się do problemów wynikających z działań i zaniechania działań naszej lokalnej władzy odpowiedzialnej za świadczenie podstawowych usług jakimi są: dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz wywóz i utylizacja śmieci.

Radni Prawa i Sprawiedliwości olsztyńskiej Rady Miasta uczynili bardzo wiele, aby uchronić mieszkańców przed nieuzasadnionymi podwyżkami cen na te usługi.

Wielokrotnie i w sposób głęboko uzasadniony zwracali uwagę, że władze Olsztyna prowadzą w tym zakresie bardzo złą politykę. Polega ona na przerzucaniu wprost na mieszkańców wszelkich kosztów funkcjonowania firm, które wykonują te zadania.

Szczególnie oburzająca jest sytuacja narosła wokół wywożenia olsztyńskich śmieci. Naszym zdaniem, świadome działania poprzednich i obecnych władz Olsztyna doprowadziły, że dzisiaj wywozimy nasze śmieci daleko poza Olsztyn, co pociąga za sobą ogromne koszty skutkujące podwyżkami cen.

Szanowni Państwo, nasze ugrupowanie – Prawo i Sprawiedliwość jest w opozycji i za te decyzje, o których wspominamy, nie ponosimy odpowiedzialności. Robiliśmy i będziemy nadal robić wszystko, aby chronić interesy mieszkańców przed nieuzasadnionymi podwyżkami cen wynikającymi ze złej polityki władz olsztyńskiego samorządu.

Jerzy Szmit

Prezes Olsztyńskiego Zarządu
Okręgowego PiS

Olsztyn, dn. 26.11.2008 r.

Pan

Tomasz Głazewski

Pełniący funkcję

Prezydenta Miasta Olsztyn

W załączeniu, zgodnie z kompetencją, przekazuję pismo spółdzielni mieszkaniowych dotyczące działania organów samorządu gminnego w przedmiocie gospodarki odpadami komunalnymi, oczekując wyjaśnienia poruszonych w nim spraw.

Przewodniczący RM Olsztyn
Zbigniew Dąbkowski

Energia elektryczna, gaz

We wrześniu 2008 r. przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych naszego województwa, wybrani na zjazd przed IV Kongresem Spółdzielczości, kierując się interesem członków spółdzielni i ich rodzin jako konsumentów na rynku energetycznym, zwrócili się do wojewódzkich władz samorządowych z propozycją rozwiązania problemu dostaw energii i gazu w sytuacji grożącego nam wzrostu cen tych mediów. W podjętym apelu sugerowano wykorzystanie możliwości współpracy z naszymi wschodnimi sąsiadami, rozwijającymi swój potencjał energetyczny.

Zainteresowanie wykazało dwóch polityków: Andrzej Ryński zadeklarował zajęcie się problemem, a Jarosław Marek Słoma skupił się w pierwszej kolejności na wyjaśnieniu, że powinniśmy się zwrócić do Ministra Gospodarki i URE, a potem reklamował program energii odnawialnej. Dziękujemy za te pouczenia – można sądzić, że nasz regionalny samorządowiec (wybrany przecież do reprezentowania interesów swoich wyborców także wobec rządu) ma dalszą drogę do ministra, niż „zwykły” obywatel, zaś przywiązanie do swoich własnych pomysłów uniemożliwia mu elastyczne reagowanie na zmieniającą się rzeczywistość gospodarczą.

Apel do władz województwa otrzymali:

- Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego – marszałek województwa **Jacek Protas**, wicemarszałkowie: **Urszula Pasławska** i **Jolanta Szulc**, członkowie Zarządu: **Grzegorz Nowaczyk** i **Jarosław Słoma**;
- przewodniczący Sejmiku **Julian Osiecki**, wiceprzewodniczący Sejmiku: **Edward Adamczyk**, **Mirosław Nowakowski** i **Andrzej Ryński**.

APEL

do władz samorządowych
województwa warmińsko-mazurskiego
zjazdu przedkongresowego spółdzielni mieszkaniowych
województwa warmińsko-mazurskiego,
obradującego w Olsztynie dn. 10.09.2008 r.

W związku z uwolnieniem cen energii i zapowiadany drastycznymi podwyżkami apelujemy o podjęcie i wsparcie działań dotyczących współpracy z Litwą i Obwodem Kaliningradzkim w temacie energetyki, tak aby mieszkańcy województwa warmińsko-mazurskiego mieli możliwość wyboru dostawcy energii i gazu w konkurencyjnych cenach.

Sekretarz **Łucja Stasiewicz** Przewodniczący **Jerzy Okulicz**

Olsztyn, dn. 14.11.2008 r.

Szanowny Panie Przewodniczący

Serdecznie dziękuję za przekazanie apelu w sprawie problematyki dostaw energii i gazu w kontekście uwolnienia cen i zapowiedzi drastycznych podwyżek.

Podobnie jak Państwo jestem zaniepokojony zaistniałą sytuacją. Jako radny wojewódzki i wiceprzewodniczący Sejmiku, poruszę ten problem podczas najbliższych prac Sejmiku.

Dziękuję za Państwa interwencję oraz dotychczasową dobrą współpracę.

Z wyrazami szacunku **Andrzej Ryński**

Olsztyn, 16.10.2008 r.

Szanowny Panie Prezesie

W nawiązaniu do otrzymanego „Apelu do władz samorządowych województwa warmińsko-mazurskiego” w sprawie zagadnień związanych z energetyką uprzejmie informuję, że sprawy bezpieczeństwa energetycznego znajdują się w centrum zainteresowań władz samorządowych województwa.

Pragnę poinformować, że zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, tj. ustawą Prawo energetyczne art. 12.1, naczelnym organem administracji rządowej właściwym w sprawach polityki jest Minister Gospodarki. To właściwy Minister jest również odpowiedzialny za współpracę międzynarodową w sprawach energetycznych. Ceny energii elektrycznej dla sektora odbiorców indywidualnych są nadzorowane przez Urząd Regulacji Energetyki i nie zostały uwolnione.

Samorząd województwa warmińsko-mazurskiego jest zainteresowany współpracą z naszymi bezpośrednimi sąsiadami również w sprawach energetycznych przy akceptacji właściwych ministerstw. Natomiast biorąc pod uwagę zadania władz samorządowych oraz politykę prowadzoną przez UE w sprawach energetycznych pragnę zwrócić uwagę na aspekt wykorzystania lokalnych zasobów energii odnawialnej i sprawę obniżenia zużycia energii i jej poszanowania. Województwo nasze realizuje wieloletni program ekoenergetyczny ukierunkowany na wzrost wykorzystania lokalnych zasobów energii odnawialnej oraz poszanowania energii. Realizacja tego programu pozwoli przynajmniej częściowo uniezależnić się od zasobów energii z zewnątrz, co winno również zapobiec nadmiernemu wzrostowi cen.

Z poważaniem

Członek Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jarosław Marek Słoma

Warszawa, 27 listopada 2008 r.

Klub Poselski Lewica

Szanowny Panie Prezesie, Szanowni Państwo

Z upoważnienia przewodniczącego Klubu Poselskiego Lewica, posła Wojciecha Olejniczaka, uprzejmie potwierdzam wpłynięcie stanowiska członków i władz olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych w sprawie – mających miejsce w ostatnim czasie oraz zapowiadanych – podwyżek cen nośników energii.

Jednocześnie pragnę poinformować, że – z uwagi na społeczny wymiar tej sprawy – przewodniczący Wojciech Olejniczak zwrócił się do posłów naszego Klubu, członków tych komisji sejmowych, których – ze względu na merytoryczny zakres działania – dotyczą przedmiotowe kwestie, o zbadanie wszystkich okoliczności związanych ze sformułowanymi w Państwa korespondencji uwagami i postulatami.

Ze strony swoich klubowych koleżanek i kolegów, którzy uczestniczą w procesie legislacyjnym, obejmującym tę problematykę, przewodniczący uzyskał zapewnienie, iż przedstawione przez Państwo stanowisko – wyrażone w imieniu tak licznej grupy członków spółdzielni mieszkaniowych, zostanie wnikliwie przeanalizowane. W ramach podjętych działań posłowie zobowiązali się także zwrócić się do właściwych instytucji państwowych o wyjaśnienia w tej sprawie. W oparciu o uzyskane informacje podjęte zostaną decyzje odnośnie dalszych działań Klubu, ukierunkowanych na skuteczną ochronę lokatorów przed nadmiernym i nieuzasadnionym wzrostem cen gazu i energii elektrycznej.

Z poważaniem

Jarosław Olszewski
dyrektor Biura Klubu Poselskiego Lewica

Olsztyn, dn. 14.11.2008 r.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroty”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perkoz”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Redykajny”

Pan Zbigniew Dąbkowski
Przewodniczący
Rady Miasta Olsztyn
Radni Miasta Olsztyn

W imieniu mieszkańców olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych zaniepokojonych planowanymi drastycznymi podwyżkami cen wody i ścieków domagamy się przedstawienia działań podejmowanych przez Prezydenta i Radę Miasta w celu ograniczenia zakresu tych podwyżek do wysokości poziomu inflacji.

Z uwagi na to, że powyższy problem dotyczy całej społeczności lokalnej, pośród której właściciele i użytkownicy nieruchomości spółdzielczych stanowią dominujący udział, prosimy o niezwłoczną informację co do przewidywanych działań organów Gminy Olsztyn w przedstawionym wyżej zakresie.

Jednocześnie zwracamy się o przedstawienie uzasadnienia ekonomicznego planowanej podwyżki cen dostawy wody i odprowadzenia ścieków.

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Olsztyn

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
PREZES ZARZĄDU OLSZTYŃSKICH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH
tel. c. 089 523 03 00, f. 089 523 31 01

mgr Jerzy Okulicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KORMORAN”
ul. Ben. L. Chulidzego 5
tel. 0-89/641 19 44
fax 789-020-20-20

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JAROTY”
10-684 Olsztyn, ul. Wańkowicza 9
tel. 089 543 55 00
Regon 000826065

WICEPREZES ZARZĄDU
dla terenów
inż. Piotr Walecki

PREZES ZARZĄDU
dr Roman Przedwojski

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „REDEKJANY” w Olsztynie

PREZES ZARZĄDU Spółdzielni
mgr Eucja Stasiewicz

Z-ca Prezesa Zarządu Główny Spółdzielni
Marianna Banciewicz

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
inż. Jerzy Radecki

PREZES ZARZĄDU
inż. Roman Szramka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PERKOZ”
10-685 Olsztyn, ul. Żurawiego 3
tel. 089 524 70 70, 089 541 01 21
tel. fax 089 524 70 70

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Milewicz

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Okulicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „REDYKAJNY”
10-681 Olsztyn, ul. Żurawiego 19
tel. 089 524 70 70, 089 541 01 21
REGON 000826065

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Pielonowski

Główne problemy w 2008 roku

Dokończenie ze str. 2

WODA I ŚCIEKI

Od 1 stycznia 2009 r. obowiązywać będzie nowa taryfa opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki, uchwalona przez Radę Miasta 26 listopada 2008 r. Cena 1 m³ wody została podwyższona z 2,46 zł do 2,65 zł brutto za 1 m³, a ścieki z 3,34 zł do 4,03 zł za 1 m³. Trzeba przy tym pamiętać, że w skład kosztów dostarczenia wody wchodzi nie tylko cena 1 m³ i ilość zużycia, ale też stała stawka opłaty abonamentowej niezależna od ilości dostarczonej wody.

REMONTY

Co roku składamy wnioski o uwzględnienie w budżecie miasta zakresu prac remontowych i inwestycyjnych na terenach przyległych do naszych zasobów, niezbędnych dla

poprawienia bezpieczeństwa, funkcjonalności i estetyki infrastruktury osiedlowej.

Tegoroczne (przesłane 12 czerwca 2008 r.) propozycje mają charakter działań długofalowych, które należy przyjąć do realizacji ze względu na potrzebę społeczną, wyrażaną przez mieszkańców (drukujemy je na stronie 7).

Spółdzielnia zaproponowała rozpoczęcie niektórych prac już w roku 2008, deklarując partycypację w kosztach w wysokości 50%. Ponadto Zarząd OSM zadeklarował wskazanie wykonawcy robót, który sprosta wymogom wysokiej jakości robót oraz przedstawiona oferta nie będzie wygórowana cenowo.

Dotąd nie otrzymaliśmy żadnej informacji z Urzędu Miasta, czy wnioski OSM zostaną uwzględnione. Miasto wykonało jedynie remont schodów terenowych przy ul. Narutowicza 23C, po tym, jak zdarzył się tam tragiczny wypadek: potknęła się i upadła starsza, schorowana kobieta, która niedługo potem zmarła.

Prezes Spółdzielni Jerzy Okulicz

Ogłoszenie

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

z odzysku:

- Iwaszkiewicza 6/1:
60 m² parter, 3 pok.
- Lengowskiego 17/7:
23,80 m², I p., 1 pok.
- Rataja 58/3:
69 m², I p., 4 pok.
- Jagiellończyka 8B/19:
pow. 34,30 m², IV p., 2 pok.

Sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu. Informacji o warunkach każdego przetargu (cena wywoławcza, wadium, termin) udziela dział członkowsko-mieszkaniowy Spółdzielni, ul. Szarych Szeregów 5, pok. 110, tel. 089-5230312.

nowo budowane:

- UL. ŻIŻKI
Budynek 20-rodzinny, ogrodzony.
Mieszkania o pow. od 30 do 60 m², z miejscami postojowymi w parkingu podziemnym. Wyjątkowa lokalizacja, centrum Olsztyna (blisko Kortowa).

Cena 1 m²: 5950 zł brutto, w przypadku zakupu mieszkania o pow. powyżej 50 m² do dnia 28.02.2009 r., miejsce postojowe w cenie.

Cena stała po podpisaniu umowy, dogodnie raty.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.08.2009 r.

- UL. IWASZKIEWICZA
Ostatnie wolne mieszkania z miejscami parkingowymi w garażu podziemnym o pow. od 44 do 60 m².

Cena 1 m² wraz z miejscem postojowym: 5500 zł.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2009 r.

Szczegółowych informacji udzielamy w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5, dział członkowsko-mieszkaniowy, pok. 110, tel. 089 523 03 12, 609 331 370.

Propozycje do wieloletniego planu inwestycyjnego miasta Olsztyn — 12.06.2008 r.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wnosi do Rady Miasta następujące wnioski:

L.p.	Lokalizacja – nazwa przedsięwzięcia	Zakres ilościowy	Wartość zadania zł	Termin realizacji lata
1.	Barczewskiego (od skrzyżowania z ul. Gotowca do budynku Barczewskiego 14: remont chodnika i schodów	365 m ²	50750	2008
2.	Od skrzyżowania ul. Barczewskiego z ul. Osieńskiego do ul. Lengowskiego, dalej ul. Lengowskiego przy szkole do Straży Pożarnej: remont chodnika	630 m ²	66780	2009–2010
3.	Profesorska 8, 9, 11, 13: remont chodnika	490 m ²	51940	2009
4.	Gałczyńskiego: wymiana odcinków nawierzchni chodnika	850 m ²	86700	2009–2010
5.	Iwazkiewicza, bud. nr 4–42: wymiana odcinków nawierzchni chodnika	1050 m ²	92400	2009–2010
6.	Profesorska do skrzyżowania z ul. Polną: remont chodnika z przeznaczeniem na zatokę postojową	380 m ²	47800	2008
7.	Smętka 28: Remont chodnika (wymiana nawierzchni)	245 m ²	22540	2008
8.	Smętka 29: utwardzenie istniejącej zatoki postojowej	140 m ²	15400	2009
9.	Grunwaldzka 9A, B – Smętka 32: wydłużenie ciągu pieszego, ułożenie nowego chodnika do ul. Warszawskiej	50 m ²	5100	2009
10.	Zientary-Malewskiej 27/29: utwardzenie istniejącej zatoki	194 m ²	21340	2009
11.	Narutowicza 23E: remont ulic osiedlowej	215 m ²	26150	2008
12.	Narutowicza 23C do parku Kusosińskiego: remont schodów terenowych	41 m ²	12710	wykonano
13.	Radiowa 29: remont chodnika	410 m ²	41820	2009–2010
14.	Rataja 56 – do ul. Hanki Sawickiej: remont chodnika	145 m ²	14790	2009–2010
15.	Rataja 50: remont chodnika z przeznaczeniem na zatokę postojową oraz wykonanie nowego chodnika przy budynku	200 m ²	20400	2009
16.	Zamenhofa do ul. Poprzecznej: remont chodnika przy przedszkolu	120 m ²	22540	2009
17.	Abramowskiego: remont drogi wewnętrznej i budowa zatoki postojowej na odcinku do budynków przy Jagiellońskiej 58A, B, C	350 m ²	38500	2009–2010
18.	Szarych Szeregów 5: wymiana nawierzchni chodnika	210 m ²	19320	2009
19.	Smętka 5: remont boiska (ogrodzenie, bramki do piłki nożnej, tablice do koszykówki)		35000	2008
20.	Grunwaldzka: uporządkowanie targowiska miejskiego: – przebudowa układu komunikacyjnego: bezpośrednie połączenie ul. Królowej Jadwigi z ul. Szarych Szeregów; – zwiększenie liczb miejsc parkingowych			2009–2010
21.	Park osiedlowy Korczaka – Gotowca – osiedle Mleczna: prace studyjne, opracowanie projektu technicznego, rozpoczęcie prac wstępnych			2008
22.	Rejon między ul. Gałczyńskiego 1 i Obrońców Tobruku: budowa parkingu wielopoziomowego	budynek		2009–2010
23.	Iwazkiewicza: przebudowa ulic z budową zatok autobusowych			2008
24.	Osiedle Podgródzie – Mleczna: budowa przedszkola			2008

Balkony w kwiatach – domy piękniejsze

Kwitnące rośliny mogą cieszyć nie tylko mieszkańców domków jednorodzinnych, którzy mają do dyspozycji ogródki przydomowe – ale i mieszkańców domów wielorodzinnych, dawniej zwanych „betonowymi bunkrami”. Wystarczy nawet mały balkon, kilka doniczek czy skrzynek z ziemią, odpowiednie sadzonki i troskliwa (nie tak znowu trudna) pielęgnacja, żeby uzyskać bajeczne efekty „wiszących ogrodów”.

Ukwieczone balkony świadczą o zamiłowaniu do piękna, podnoszą estetykę budynku i całego jego otoczenia. Kwitnące rośliny przyciągają wzrok przechodniów, jak gdyby mieszkańcy mówili: „Lubimy nasze osiedle, lubimy nasz dom, dobrze nam się tu mieszka”.

Aby zachęcić jak najwięcej osób do upiększania balkonów (a także ogródków przydomowych) i wyrazić uznanie tym, którzy już to robią, Rady Osiedlowe organizują doroczny konkurs dla mieszkańców. Zwycięzcy otrzymują dyplomy i atrakcyjne nagrody, wręczane podczas uroczystego spotkania z Radą Osiedla.

Wszystkim miłośnikom kwiatów, dzięki którym nasze osiedla są coraz ładniejsze – serdecznie gratulujemy i życzymy, aby to piękne hobby przynosiło im wiele radości i satysfakcji.

ZATORZE

W roku 2008 odbyła się kolejna edycja konkursu, organizowanego przez Radę Osiedla Zatorze. Komisja konkursowa w składzie: Henryk Bolejko, Robert Sołkiewicz, Zofia Siemianowska i Stanisław Soliwoda (członkowie Rady Osiedla) dokonała w dniach 22 lipca oraz 17 września przeglądu balkonów, które zostały sfotografowane. Następnie komisja wybrała cztery najładniejsze, zasługujące na wyróżnienie. Oceniając balkony komisja brała pod uwagę ogólną estetykę, kompozycję kwiatową oraz wkład pracy właściciela w utrzymanie balkonu.

Oto tegoroczni zwycięzcy:

I miejsce zajęli państwo **Mieczysława i Zygmunt Wardaszk**, wyróżnienia zdobyli: **Halina Dukalska**, **Marta Kochańska** oraz **Mieczysław Karbowski**.

W Domu Kultury „Astra” 24 listopada br., podczas spotkania Rady Osiedla Zatorze, **Stanisław Maluszczyk** – przewodniczący Rady i **Jerzy Okulicz** – prezes Zarządu OSM wręczyli nagrody i dyplomy.



DYŻURY

w każdy poniedziałek w godz. 14.00–15.45
oprócz dni świątecznych

w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5
dyżurują:

Członkowie Rady Nadzorczej

wg ustalanego co kwartał imiennego harmonogramu

Zarząd OSM

Prezes **Jerzy Okulicz**

Wiceprezes ds. ekonomicznych **Elżbieta Zawadka**

Wiceprezes ds. techn. i inwestycji **Wacław Lisowski**

W listopadzie 2008 r. w sprawie podwyżek cen energii elektrycznej i gazu zarządy olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych wystąpiły do posłów na Sejm RP. Do tej pory odpowiedź przyszła z Biura Klubu Poselskiego Lewica (drukujemy ją na str. 4).

Olsztyn, dn. 14.11.2008 r.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jaroty”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Perkoz”
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Redykajny”

Szanowne Panie
Szanowni Panowie
Posłowie RP

W imieniu 100 tys. mieszkańców olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych, jednocześnie wyborców, zwracamy się do Pana(i) jako posła na Sejm RP, który ślubował „strzec dobra obywateli”, o wyjaśnienie podstawy ekonomicznej dokonanych i planowanych drastycznych podwyżek cen energii elektrycznej i gazu.

Ze skromnej wiedzy, jaką dysponujemy, wynika, że 100% energii elektrycznej jest wytwarzane z surowców polskich przez pracowników polskich. Tymczasem cena energii w Polsce w porównaniu do przeciętnego dochodu obywatela polskiego jest najwyższa w Europie.

Jednocześnie z „Rachunku zysków i strat” Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA, otrzymanego z Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy — Sądu Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego widać, że zapowiadany wzrost cen gazu nie znajduje uzasadnienia. Obrazuje to wymieniony wyżej dokument (w załączeniu), z którego wynika, że w roku 2007 w stosunku do roku poprzedzającego **wzrosły**: przychody o 3 mld zł (wzrost o 25%), fundusz wynagrodzeń o 143.452.000 zł (wzrost o 39%), usługi obce o 1.634.005.000 zł (wzrost o 73%) oraz zysk o 1.057.982.000 zł (wzrost o 96%), natomiast zużycie surowców i materiałów **spadło** o 325.062.000 zł, to jest o 4%. Koszty surowców i materiałów stanowią 52% całości kosztów, przy czym z posiadanych przez nas informacji wynika, że 40% tych kosztów stanowią surowce i materiały krajowe.

Na podstawie powyższych przykładowych danych prosimy o wyjaśnienie powodów dokonanego i przewidywanego wzrostu cen gazu i energii elektrycznej oraz poinformowanie za naszym pośrednictwem odbiorców o działaniach podejmowanych przez Panie i Panów Posłów w celu ochrony swoich wyborców przed tak drastycznymi podwyżkami.

Zamieszczone obok wystąpienie otrzymali:

kluby i koła poselskie:

KP Platforma Obywatelska
KP Prawo i Sprawiedliwość
KP Lewica
KP Polskiego Stronnictwa Ludowego
KP SDPL — Nowa Lewica
KP Polska XXI
Demokratyczne Koło Poselskie

posłowie województwa warmińsko-mazurskiego:

- Iwona Arent
- Zbigniew Babalski
- Beata Bublewicz
- Janusz Cichoń
- Witold Gintowt-Dziewałtowski
- Jerzy Gosiewski
- Tadeusz Iwiński
- Leonard Krasulski
- Adam Krzyśków
- Krzysztof Lisek
- Tadeusz Naguszewski
- Andrzej Orzechowski
- Sławomir Rybicki
- Lidia Staroń
- Miron Sycz
- Aleksander Marek Szczygło
- Stanisław Żelichowski
- Adam Zylinski



kasa Spółdzielni

przy ul. Szarych Szeregów 5

czynna:

od poniedziałku do piątku

w godz. 8.00 — 15.30

oraz w każdą sobotę

w godz. 9.00 — 13.00

Prosimy mieszkańców o podanie w administracji OSM aktualnych numerów telefonów, które w razie awarii umożliwią szybki kontakt z lokatorami lub opiekunami mieszkania.

PREZES Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „PERKOZ”
Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 OLSZTYN
tel. c. 089 523 03 00, s. 089 523 03 01

PREZES Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „JAROTY”
10-684 Olsztyn, ul. Wankowicza 9
tel. 089 543 55 00
Regon 000826065

PREZES Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOM”
10-001 Olsztyn, ul. Gębka 17
tel. 541 04 04, fax 541 00 04
REGON 000000007, NIP 000-00-00-05

PREZES Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „KORMORAN”
10-233 Olsztyn, ul. Jana I. Jeleńskiego 6
tel. 0-59/541 10 44
NIP 730-000-00-24

PREZES Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „REDEKAJNY”
w Olsztynie

Z-ca PREZESA Zarządu ds. Ekonomicznych
Elżbieta Zabadzka

mgr Jerzy Okulicz

mgr Jacek Łuzki

mgr Lidia Stasiewicz

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy
Marianna Bunczewicz

WICEPREZES Zarządu ds. Ekonomicznych
mgr inż. Paweł Walecki

PREZES Zarządu ds. Ekonomicznych
dr Roman Przedwojski

Z-ca PREZESA Zarządu ds. Ekonomicznych
inż. Jerzy Radecki

PREZES Zarządu ds. Ekonomicznych
inż. Roman Szarotko