

NUMER 3 (36) grudzień 2009

**OLSZTYŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 5  
tel. 89 527 75 54

## Szanowni Państwo

*Boże Narodzenie to najradośniejsze święta w całym roku. Mają wspaniałą oprawę zwyczajów i obrzędów, w naszym kraju kultywowanych przez tysiąclecie. Uważamy je za święto rodziny, dlatego są źródłem radości dla dzieci, a dla dorosłych wspomnieniem rodzinnego domu i minionych lat dzieciństwa.*

*Dlatego z takim pietyzmem staramy się zachować to wszystko, co jest symbolem tych świąt: choinka pięknie przybrana świecadelkami i lampkami, kolacja wigilijna z tradycyjnymi potrawami, dzielenie się opłatkiem, składanie życzeń oraz obdarowywanie się prezentami na znak miłości i przyjaźni, śpiewanie czy słuchanie kołęd... To wszystko tworzy niezapomnianą atmosferę tych niepowtarzalnych dni.*

*A tydzień później żegnamy bez żalu stary rok i z nadzieją witamy nowy. Sylwester – im bardziej huczny i szalony, tym lepszy wróży ten nadchodzący rok. Snujemy nowe plany, nowe marzenia i postanawiamy być lepsi, bogatsi oraz szczęśliwsi.*

*Z okazji tych wspaniałych Świąt życzę Państwu – wszystkim spółdzielcom, zarówno aktywnym działaczom, członkom Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych – którzy nie szczędzą swego czasu i trudu dla pomnażania wspólnego dobra naszej spółdzielczej rodziny jak i tym mieszkańcom, którzy nie okazują swego zainteresowania Spółdzielnią – ale zapewne doceniają zalety i korzyści zamieszkiwania w zasobach Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – zrealizowania planów i spełnienia marzeń oraz zdrowia i wszelkiej pomyślności w życiu osobistym, zawodowym, towarzyskim.*

*W imieniu Zarządu OSM i własnym  
Jerzy Okulicz*

## Drodzy Spółdzielcy

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego 2010 Roku składam w imieniu Rady Nadzorczej i własnym wszystkim Członkom naszej Spółdzielni i ich Rodzinom życzenia wszystkiego najlepszego.*

*Niech każdy dzień daje radość z czynienia dobra, z rzetelnego spełnienia swoich obowiązków, z pokonania problemów i kłopotów.*

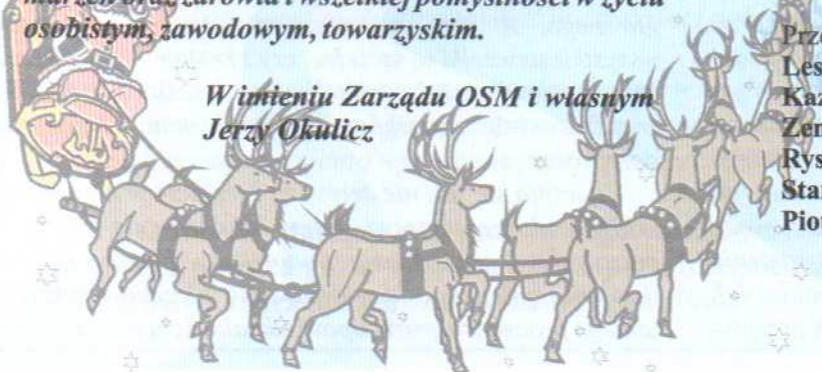
*Życzę, byśmy się wzajemnie wspierali w trudach codziennego życia i razem świętowali nasze sukcesy.*

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej OSM  
Elżbieta Fruzińska

*Niech Stary Rok zabierze wszystkie kłopoty, a Nowy niech przyniesie same dobre rzeczy. Niech zima będzie mroźna i śnieżna w normie, niech wiosna zakwitnie kolorowo, niech lato da dużo słońca, a jesień niech będzie złota.*

*Tego życzymy naszym wspaniałym koleżankom i kolegom z Rad Osiedlowych, członkom Zarządu Spółdzielni i jej pracownikom oraz wszystkim mieszkańcom naszych osiedli.*

Przewodniczący Rad Osiedlowych:  
Leszek Dąbrowski, Młeczna  
Kazimierz Dziewit, Polna – Profesorska  
Zenon Lorek, Gotowca – Korczaka  
Ryszard Rydzewski, Osińskiego – Lengowskiego  
Stanisław Maluszcak, Zatorze  
Piotr Grabowski, Grunwaldzka – Smetka



# Bilans zużytej wody

Niektórzy członkowie naszej Spółdzielni pytają, jak są rozliczane koszty zużycia wody. Porównują ceny metra sześciennego wody (podawane najczęściej w prasie za informacją z PWiK) z ilością zużytej przez domowników wody, którą wykazały wodomierze w ich mieszkaniu i stwierdzają, że Spółdzielnia obciąża ich wyższą kwotą. Dlaczego?

Odpowiedź nie jest prosta – musi zawierać kilka elementów.

- Oplata wnoszona co miesiąc za wodę jest zaliczką, ustaloną prognozowo na dany rok na podstawie zużycia wody w roku poprzednim i przewidywanych kosztów w danym roku. Zaliczkę tę rozlicza się kwartalnie – wówczas okazuje się, że w jednym mieszkaniu zużyto wody mniej, niż prognozowano, i mieszkańcy otrzymają zwrot nadpłaty, w innym zużyto więcej wody, i trzeba pokryć niedopłatę. Ta sytuacja może być inna w każdym kwartale i dopiero roczne rozliczenie wykaże, ile faktycznie kosztowała nas zużyta woda.
- Oprócz ceny za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody płacimy za tzw. koszty stałe, ustalone przez PWiK. Są one niezmiennie niezależnie od ilości zużytej wody. Nawet jeśli w danym kwartale nie zużyliśmy wody wcale (wyjechaliśmy za granicę, a mieszkanie stało puste), to opłatę stałą musimy i tak uiścić.
- Wodociągi obciążają odbiorców budynków wielorodzinnych na podstawie wskazań wodomierza głównego (budynkowego), a nie na podstawie wskazań wodomierzy mieszkaniowych. I tu „jest pies pogrzebany”, ponieważ oba odczyty nie bilansują się. **Co to jest bilans wody? Jest to różnica między wskazaniami wodomierza głównego (budynkowego) a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych.** Bilans powinien wyjść na zero, jednak zwykle (raczej zawsze) suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych jest niższa, niż wskazania wodomierza głównego. Tę różnicę trzeba wliczyć w miesięczną opłatę za wodę. W naszej Spółdzielni największy deficyt w roku 2008 wyniósł 26,30%.
- Nasuwa się oczywiste pytanie: **jakie mogą być przyczyny rozbieżności wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wodomierzy zamontowanych w mieszkaniach?** Jako odpowiedź zacytujemy fragment artykułu z Internetu:
- Jedną z głównych przyczyn, która może uzasadnić różnice we wskazaniach pomiędzy wodomierzem głównym i wodomierzami składowymi, wynika z zakresów pomiarowych i dopuszczalnych błędów wskazań wodomierzy. Każdy wodomierz posiada swój zakres pomiarowy, dla którego określone są dopuszczalne błędy wskazań: w zakresie od minimalnego do poniżej pośredniego strumienia objętości błąd wynosi  $\pm 5\%$ ; w zakresie od pośredniego do maksymalnego strumienia objętości dla wodomierzy do wody ciepłej i gorącej błąd wynosi  $\pm 3\%$ , a dla wody zimnej  $\pm 2\%$ . Przepływy poniżej minimalnego strumienia objętości są rejestrowane z dużym błędem na minus, lub w ogóle nie są rejestrowane przy bardzo małych przepły-

wach. Może się tak zdarzyć, że małe wodomierze pracują przy małych przepływach, ale suma tych przepływów powoduje, że wodomierz główny pracuje w swoim zakresie pomiarowym. Może też tak być, że wodomierz główny posiada charakterystykę położoną w części plusowej dopuszczalnych błędów, natomiast średnia charakterystyka wodomierzy składowych położona jest w części minusowej. Gdyby tak było, to możemy tłumaczyć to na podstawie dopuszczalnych błędów wskazań owej różnicy do 10%. Z doświadczeń użytkowników wynika, że różnice we wskazaniach pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami składowymi dochodzą do 20%, a czasem i wyżej.

- Kto płaci za tę różnicę? Różnicę wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wodomierzy mieszkaniowych (bilans ujemny) rozkłada się proporcjonalnie na wszystkich odbiorców wody w danym budynku według zużycia wykazanego przez wodomierze w danym lokalu. Oznacza to, że solidarnie uczestniczymy w pokryciu strat w zużyciu wody, nawet jeśli wydaje się nam, że sami tych strat nie generujemy.

- Jak więc zniwelować ujemny bilans wody? Główną przyczyną są błędy pomiarowe przyrządów. Na to nie mamy wpływu, zależy to od konstruktorów i producentów urządzeń pomiarowych. Mówi się o wodomierzach hybrydowych, o zaworach antykropelkowych i wielu innych nowinkach technicznych – wprowadzać je do powszechnego użytku można wówczas, gdy rachunek ekonomiczny to uzasadnia. W naszych zasobach dążymy do tego, żeby we wszystkich mieszkaniach danej nieruchomości zamontowane były wodomierze tego samego typu.

Jeśli chodzi o działania Spółdzielni, to prowadzony jest stały bieżący monitoring zużycia wody na wszystkich budynkach. Pracownicy służb technicznych Spółdzielni systematycznie sprawdzają stan techniczny urządzeń pomiarowych, wodomierze wymieniane są zgodnie z obowiązującymi przepisami o okresie legalizacji, dokonywane są kontrolne odczyty i sprawdzanie prawidłowości działania wodomierzy.

A co mogą zrobić sami mieszkańcy? Rozsądnie oszczędzać wodę. Nikt nie oczekuje, że dla dobra ludzkości przestaniemy się myć. Chodzi o to, żeby wody nie marnotrawić. Nasze wodomierze mieszkaniowe są „nieczule” na małe „cieki” wody, ale suma tych kropelek w całym domu skumuluje się w odczycie wodomierza głównego. A więc systematycznie sprawdzajmy, czy wszystkie uszczelki są szczelne, czy z kranów i spluczki nie kapie woda przez całą dobę. Na pewno każdy, gdy zechce, znajdzie wiele sposobów, by zużyć mniej wody, niż dotychczas.

Zdarzają się też, niestety – na szczęście w niewielkiej skali – ludzie nieuczciwi, którzy kradną wodę. Robią to przez celowe uszkodzenie wodomierzy, blokowanie ich działania zmierzające do fałszowania odczytów. Wykrycie takiego procederu grozi odpowiedzialnością karną.

## Bilans zużytej wody

dokończenie ze str. 2

Aby wyeliminować przypadki nieuczciwych działań lokatorów, zakładane są na wodomierzach „paski antymagnetyczne”, które umożliwiają wychwycenie wszelkich prób użycia pola magnetycznego w celu zafalszowania wskazań urządzeń pomiarowych.

W naszej Spółdzielni kontrolnych odczytów wodomierzy dokonują pracownicy upoważnieni przez Zarząd. Każdy lokator ma obowiązek w wyznaczonym terminie umożliwić tym osobom dokonanie odczytu wodomierzy w mieszkaniu. Prawidłowy odczyt jest istotnym warunkiem sumowania kosztów zużycia wody. Zwracamy się do Państwa, aby o tym pamiętać, ponieważ różne daty odczytów również powodują nieprawidłowy bilans zużytej wody.

- Wiele spółdzielni mieszkaniowych (nasza też) domagało się, aby wodociągi przejęły na siebie rozliczanie wody indywidualnie z poszczególnymi właścicielami mieszkań w domach wielorodzinnych, tak jak rozliczanie gazu czy prądu. Obecnie spółdzielnia mieszkaniowa (to samo dotyczy zresztą wszystkich innych mieszkańców budynków wielorodzinnych) w odróżnieniu od mieszkańców domów jednorodzinnych nie dość, że jest darmowym pośrednikiem w sprzedaży wody, odczytuje

wskazania wodomierzy (jeśli nie pracownicy spółdzielni, to robią to sami mieszkańcy – co na jedno wychodzi), rozlicza i inkasuje należności (a także prowadzi windykację w przypadku osób nie płacących), to musi pokryć różnicę w ujemnym bilansie wody. Oczywiście „spółdzielnię” należy rozumieć jako wszystkich jej mieszkańców, którzy z własnej kieszeni pokrywają te koszty. Czy jest to równe i sprawiedliwe traktowanie wszystkich obywateli?

- Od sierpnia 2007 roku ten problem jeszcze się pogłębił, a to dlatego, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 4 ust. 41) rozliczenie musi dotyczyć poszczególnych nieruchomości, gdy do tej pory bilans wody rozliczano w stosunku do całych zasobów. Z jednej strony doszły dodatkowe koszty tych szczegółowych rozliczeń, z drugiej – wysokość opłat za wodę bardzo się różnicowała w poszczególnych nieruchomościach z przyczyn, które zostały opisane powyżej. Członek spółdzielni porównuje wysokość swoich opłat i opłat znajomego z sąsiedniego bloku i pyta: skąd taka różnica, przecież mamy tyle samo domowników? Liczba osób mieszkających w danym mieszkaniu i cena 1 m<sup>3</sup> wody to nie wszystkie elementy, które wpływają na koszty zużycia wody.

Jerzy Okulicz  
prezes OSM

## Uwaga! Ostrożnie z gazem!

### Przypominamy o podstawowych zasadach bezpiecznego użytkowania gazowych piecyków kapielowych:

- Szczelne okna w mieszkaniu muszą być wyposażone w na-wiewniki powietrza lub rozszczelnienie – których należy systematycznie używać do wietrzenia.
- Kratki nawiewne w drzwiach łazienki muszą mieć powierzchnię minimum 220 cm<sup>2</sup>.
- W łazience z piecykiem gazowym kratka wentylacyjna nie może mieć żadnych przesłon, żaluzji, siatek oraz zainstalowanego wentylatora mechanicznego.
- Przed kąpielą należy przewietrzyć łazienkę z oparów.
- W czasie kąpieli bezwzględnie należy w mieszkaniu uchylić okno lub otworzyć wywietrznik tak, aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać przez mieszkanie do łazienki.
- Kąpiel, podczas której następuje kilkakrotne włączenie i wyłączenie piecyka gazowego, powinna trwać jak najkrócej.
- Urządzenia gazowe należy utrzymywać w czystości i dobrym stanie technicznym.
- Przeglądy (raz w roku) oraz ewentualną konserwację i naprawy urządzeń gazowych mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Użytkowanie starego, rozregulowanego, nie czyszczonego kapielowego piecyka gazowego, a także nieprzestrzeganie zasad bezpieczeństwa zagraża zdrowiu i życiu użytkowników!



## DYŻURY

w każdy poniedziałek  
w godz. 14.00 – 15.45  
oprócz dni świątecznych

w biurze Spółdzielni  
przy ul. Szarych Szeregów 5  
w Olsztynie

dyżurują:

### Członkowie Rady Nadzorczej

wg ustalanego co kwartał imiennego  
harmonogramu

### Zarząd OSM

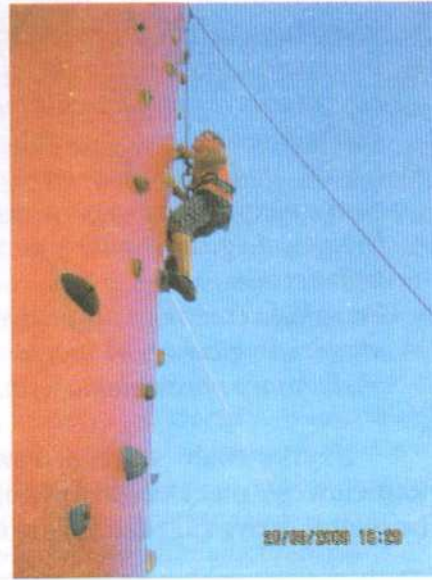
Prezes Zarządu Spółdzielni  
**Jerzy Okulicz**  
Wiceprezes ds. ekonomicznych  
**Elżbieta Zawadka**  
Wiceprezes ds. technicznych  
i inwestycji  
**Wacław Lisowski**

Dyżurujący udzielają wszelkich  
wyjaśnień na zgłaszane przez  
członków OSM pytania.

# Festyn osiedlowy

Czy festyn jako sposób na ciekawe spędzenie wolnego czasu w gronie rodziny i sąsiadów to już niemodny przeżytek z odległych czasów? Jeśli ktoś odpowiedziałby twierdząco, to znaczy, że nie był na festynie osiedlowym, który odbył się na Podgrodzium 20 września 2009 r. Zorganizowały go Miejska Rada Osiedla Podgrodzie i Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy udziale Spółdzielni Mieszkaniowej „Akademia” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Akademia 2”. PGM, TVP Olsztyn, piekarni „Cymes” – jako sponsorów. Pretekstem była 50 rocznica istnienia i działalności OSM, a celem – dobra zabawa. I rzeczywiście taka była. Organizatorzy przygotowali wiele atrakcji, dopisała pogoda oraz frekwencja – tłumnie przybyli mieszkańcy całego osiedla: dzieci, młodzież, dorośli „w kwiecie wieku” i „w złotej jesieni”, pojedynczo i całymi rodzinami. Świetna zabawa trwała całe niedzielne popołudnie.

Organizatorzy przygotowali wiele atrakcji, w różnych częściach placu przy ul. Osińskiego i Śliwy (obok dawnego „Eurosamu”) odbywały się pokazy,



# na Podgrodziu

konkursy, występy. Mieszkańcy brali w nich udział, a w przerwach posilali się przekąskami serwowanymi przez restaurację „Zakątki Europy”. Gwiazdą programu był Walerian Ostrowski z zespołem, ale wielkim powodzeniem cieszyły się też występy damskiego chóru „Tęcza” i Kwartetu Muzycznego z Domu Kultury „Alternatywa”, Olsztyńskiej Orkiestry Dętej, Zespołu Morskiego „Romanca”. Dzieci, młodzież i dorośli – bez względu na płeć – siłowali się na rękę, a dzieci (nie wiadomo, dlaczego tylko dzieci?) wzięły udział w konkursie plastycznym i wspinali się po ścianie. Straż Pożarna zaprezentowała ćwiczenia w gaszeniu pożaru, a Jerzy Krzemiński z Klubu Modelarstwa Lotniczego i Kosmicznego przy ODK „Alternatywa” pokazał kolekcję modeli latających. Za sprawną organizację imprezy uznanie należy się przewodniczącemu Rady Osiedla Podgrodzie Leszkowi Dąbrowskiemu i wszystkim jej członkom.

Mamy nadzieję, że festyn osiedlowy stanie się cykliczną doroczną imprezą organizowaną dla mieszkańców na osiedlu Podgrodzie.

Zdjęcia: Jan Nowak



# Remonty wykonane w 2009 roku

zgodnie z planem remontów zaopiniowanym przez Rady Osiedlowe  
i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 8/09 z dn. 25.02.2009 r.

## ADMINISTRACJA OSIEDLOWA PODGRODZIE

### Gotowca – Korczaka

- Malowanie klatek schodowych – 4 budynki: Barczewskiego 16, 18, 26; Gotowca 31.
- Pokrycie dachu – 1 budynek: Gotowca 13.
- Wykonanie zatoki parkingowej na 10 stanowisk: Gotowca 3–9–11.
- Płukanie instalacji kanalizacyjnej – 14 budynków: Barczewskiego 24, 26, 28; Korczaka 2, 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26.
- Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych – 4 budynki: Korczaka 12, 14, 20, 24.
- Wymiana zaworów grzejnikowych – 1 budynek: Korczaka 5.
- Modernizacja instalacji c.o., c.w., c.c.w., z.w. w poziomie piwnic – 11 budynków: Korczaka 2, 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26.
- Wymiana wodomierzy, którym upłynął kres legalizacji – 288 sztuk w 5 budynkach: Gotowca 5, 19, 31; Korczaka 16, 22.

### Polna Profesorska

- Malowanie klatek schodowych – 3 budynki: Polna 14, 18; Profesorska 8.
- Wymiana drzwi wejściowych – 3 budynki: Warszawska 62, 66, 68.
- Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach – 3 budynki: Warszawska 62, 66, 68.
- Odnowienie elewacji, remont balkonów – 1 budynek: Profesorska 8 (na ukończeniu).
- Ogrodzenie placu zabaw – 1 szt.: Polna 10.
- Częściowe ogrodzenie posesji – 2 budynki: Profesorska 2, 5.
- Płukanie instalacji kanalizacyjnej – 4 budynki: Warszawska 63, 65, 67, 69.
- Wymiana zaworów grzejnikowych – 1 budynek: Warszawska 66.
- Remont instalacji gazowej na klatce schodowej – 1 budynek: Jagiellończyka 8A.
- Modernizacja instalacji c.o., c.w., c.c.w., z.w. w poziomie piwnic – 2 budynki: Polna 16, 20.
- Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji – 77 sztuk w 1 budynku: Polna 2.
- Ogrodzenie placu zabaw – 1 szt.: Heweliusza 18–20.
- Remont nawierzchni drogi osiedlowej z ułożeniem asfaltu przy budynkach Heweliusza 16, 18, 20.
- Ułożenie asfaltu w zatoce parkingowej przy budynkach Heweliusza 16–18 (z rezerwy planu 2009 r.).
- Malowanie wiatrołapów – 2 budynki: Heweliusza 16, 24.
- Remont śmietnika – 1 szt.: Heweliusza 26.
- Wykonanie nowego śmietnika (wiata) – 1 szt.: Heweliusza 16.

### Mleczna

- Malowanie klatek schodowych – 3 budynki: Iwaszkiewicza 20, 25, 29.
- Pokrycie dachu – 2 budynki: Iwaszkiewicza 21, 23.
- Wymiana drzwi wejściowych – 6 budynków: Iwaszkiewicza 21, 23, 25, 27, 29, 31.
- Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach – 4 budynki: Iwaszkiewicza 4, 6, 8, Gałczyńskiego 3.
- Wykonanie zatoki parkingowej na 10 stanowisk: Gałczyńskiego 29–37.
- Utwardzenie terenu na miejsca postojowe ok. 15 stanowisk: Iwaszkiewicza 31.
- Odnowienie elewacji, remont balkonów – 1 budynek: Iwaszkiewicza 21 (na ukończeniu).
- Zabudowa przejścia (konstrukcja metalowa) – 1 budynek: Gałczyńskiego 17.
- Płukanie instalacji kanalizacyjnej – 9 budynków: Gałczyńskiego 3, 7, 9, 13, 15; Iwaszkiewicza 4, 6, 8, 12.
- Likwidacja połączeń gwintowanych gazomierzy na klatkach schodowych, montaż stelaży – 5 budynków: Iwaszkiewicza 27, 29, 31, 38, 40.
- Modernizacja instalacji c.o., c.w., c.c.w., z.w. w poziomie piwnic – 3 budynki: Iwaszkiewicza 4, 6, 8.
- Wymiana wodomierzy, którym upłynął kres legalizacji – 216 sztuk w 5 budynkach: Iwaszkiewicza 20, 26A, 36A, 42; Gałczyńskiego 17.

### Osińskiego – Lengowskiego

- Malowanie klatek schodowych – 1 budynek: Osińskiego 11.
- Modernizacja dźwigu osobowego (wymiana kabiny i drzwi przystankowych) – 1 budynek: Osińskiego 4.
- Wymiana okien w pralniach i suszarniach – 3 budynki: Osińskiego 6, 8, 19.
- Modernizacja instalacji c.o., c.w., c.c.w., z.w. w poziomie piwnic – 2 budynki: Osińskiego 15, 17.
- Wymiana wodomierzy, którym upłynął kres legalizacji – 435 sztuk w 4 budynkach: Osińskiego 6, 19; Lengowskiego 12, 16.



## ADMINISTRACJA OSIEDLOWA ZATORZE

### Zatorze

- Malowanie klatek schodowych – 2 budynki: Karłowicza 16/18, Jagiellońska 45 (w trakcie realizacji).
- Modernizacja lokali użytkowych wraz z robotami towarzyszącymi: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskie, malowanie – 1 budynek: Sybiraków 2.
- Wykonanie parkingu – na 23 miejsc postojowych: Rataja 50 (z rezerwy planu – w trakcie realizacji).
- Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach piwnic, maszynowniach – 7 budynków: Małeckiego 4, 6; Tczewska 24; Jagiellońska 45; Zientary-Malewskiej 27/29; Sienkiewicza 13; Sybiraków 4.
- Likwidacja studzienek okien piwnicznych – 6 budynków: Małeckiego 4, 6; Tczewska 24; Sybiraków 6, Jagiellońska 45; Sienkiewicza 13.
- Remont i zadaszenie śmietnika – 1 budynek: Karłowicza 16/18.
- Wymiana puszek na obwodzie WLZ na listwy zaciskowe – 1 budynek: Poprzeczna 14.
- Wymiana poziomów instalacji c.o., c.w., c.c.w., z.w. – 4 budynki: Rataja 52, 54, 56; Zientary-Malewskiej 27/29.
- Płukanie chemiczne pionów instalacji kanalizacyjnej – 4 budynki: Rataja 50, 52, 54, 56.
- Remont dźwigów osobowych: wymiana kabin i drzwi wejściowych na piętrach – 1 budynek: Sybiraków 4.
- Ogrodzenie posesji: Paderewskiego 4A.
- Ogrodzenie placu zabaw: Rataja 50 – 58.
- Wykonanie wentylacji klatek schodowych – 5 budynków: Sybiraków 6, 8, 10, 12, 14.
- Likwidacja glonów na elewacji – 1 budynek: Rataja 56.
- Uszczelnienie przewodów kominowych wkładami kwasoodpornymi – 1 budynek: Wojska Polskiego 45.
- Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji – 185 sztuk w 7 budynkach: Rataja 58, Sybiraków 14, Małeckiego 6, Sienkiewicza 14/16, Gdańska 18, Wojska Polskiego 45, Kwiatowa 18 (Dywity).

### Śródmieście I

- Malowanie klatek schodowych – 1 budynek: Emilii Plater 7 (w trakcie realizacji).
- Wykonanie zatoki postojowej (w skarpie): ul. Żołnierska 12 C.
- Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych – 1 budynek: Żołnierska 11B (uzupełnienie).
- Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach piwnic – 5 budynków: Nowa Niepodległości 4, 5, 6; Żołnierska 11A, 11B.
- Wymiana poziomów instalacji c.o., c.w., c.c.w., z.w. – 1 budynek: Emilii Plater 7.
- Remont dźwigów osobowych: wymiana kabin i drzwi wejściowych na piętrach – 1 budynek: Żołnierska 12B.
- Ogrodzenie placu zabaw: Żołnierska 11B.
- Wymiana nawierzchni i izolacji tarasu nad garażami oraz schodów zewnętrznych – 1 budynek: Żołnierska 11B.
- Remont śmietnika (wymiana pokrycia, wykonanie obudowy i zamknięcia) – Nowa Niepodległości 4, 5, 6.

### Śródmieście II

- Malowanie klatek schodowych – 1 budynek: Narutowicza 23B.
- Remont dźwigów osobowych: wymiana kabin i drzwi wejściowych na piętrach – 1 budynek: Kościńskiego 14.
- Termomodernizacja lokali użytkowych wraz z robotami towarzyszącymi: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskie, malowanie – 1 budynek: Grotha 19.
- Wymiana nawierzchni drogi i zatoki postojowej: Narutowicza 23B, 23C.
- Wykonanie zatoki postojowej: Narutowicza 23A.
- Wykonanie nowego dojazdu i dojścia do zatoki postojowej: Kopernika 35A, 35B.
- Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach gospodarczych – 2 budynki: Kopernika 14, 15.
- Docieplenie stropu piwnic – 1 budynek: Narutowicza 23A.
- Zabudowa śmietnika – 1 budynek: Narutowicza 23E.
- Posadzki w korytarzach piwnic – 2 budynki: Narutowicza 23D, 23B + 1 budynek: Narutowicza 23C – w trakcie realizacji.
- Ułożenie gresu na parterach klatek schodowych – 2 budynki: Narutowicza 23B, 23D.
- Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji – 177 sztuk w 3 budynkach: Narutowicza 23B, 23E; Głowackiego 30.

### Smętka – Grunwaldzka

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi: remont balkonów, obróbki blacharskie, wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych, malowanie elewacji ścian szczytowych – 1 budynek: Jagiełły 4 (z rezerwy planu remontów – w trakcie realizacji).
- Remont dźwigów osobowych: wymiana kabin i drzwi wejściowych na piętrach – 1 budynek: Grunwaldzka 9A.
- Remont schodów zewnętrznych – 1 budynek: Poranna 8.
- Wymiana nawierzchni chodnika, opaski, cieku wodnego – 1 budynek: Smętka 16.
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych na 20 miejsc postojowych (z rezerwy planu remontów 2009): Smętka 32 – Grunwaldzka 9A, 9B.
- Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach gospodarczych – 5 budynków: Trąby 1; Smętka 15, 16; Grunwaldzka 9A, 9B.
- Wymiana drzwi wewnętrznych wiatrołapów – 2 budynki: Grunwaldzka 9A, 9B.
- Wymiana poziomów instalacji c.o., c.w., c.c.w., z.w. – 1 budynek: Poranna 8.
- Wymiana sieci c.o. – 3 budynki: Jagiełły 2, 2A, 4.
- Remont wiatrołapów – 2 budynki: Grunwaldzka 9A, 9B.
- Naprawa krawędzi i spodów balkonów – 2 budynki: Poranna 8, 8C.
- Likwidacja studzienek okien piwnicznych – 2 budynki: Smętka 16, Trąby 1.
- Naprawa murków oporowych – 2 budynki: Jeziorna 1A, 5.
- Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji – 549 sztuk w 7 budynkach: Smętka 5, 7, 15; Jeziorna 1, 3, 5; Grunwaldzka 9A.

# Domy w kwiatkach

## III edycja w Zatorzu

Kwiaty na balkonach i wokół domów zdobią nasze osiedla i cieszą pięknym widokiem od wiosny do jesieni. A gdy przychodzi zima – pozostają wspomnienia, utrwalone na fotografiach. I wtedy odbywa się uroczyste podsumowanie konkursu na najładniejszy balkon w naszych domach. A więc – przejdźmy do wspomnień.

Rada Osiedla Zatorze przeprowadziła już III edycję tego konkursu. Dwukrotnie – w lipcu i sierpniu – odbyły się przeglądy. Komisja konkursowa, wyłoniona z członków Rady Osiedla, w składzie: Zofia Siemianowska – przewodnicząca, Robert Solkiewicz, Henryk Bolejko i Stanisław Soliwoda, chodząc po osiedlu wyszukiwała pięknie ukwiecone balkony, przyciągające uwagę swą estetyką, barwą i różnorodnością roślinności, wyróżniające się spośród innych na tle elewacji budynku. Spośród kilkudziesięciu balkonów zakwalifikowała do konkursu 36, które zostały sfotografowane. Z tych „finalistów” komisja na posiedzeniu 18 sierpnia 2009 r. wyłoniła zwycięzców. Przyznano jedno pierwsze miejsce oraz trzy wyróżnienia. Oceniając balkony członkowie komisji brali pod uwagę kompozycję kwiatową i wkład pracy mieszkańca w przystrojenie balkonu.

Właścicielami najładniejszych balkonów w roku 2009 okazali się: **Mieczysława Wardaszko** – zdobyła I miejsce, oraz **Krystyna Dziadko**, **Lucyna Kościjańczuk**, **Katarzyna** i **Jarosław Struniawscy** – zostali wyróżnieni.

Uroczyste wręczenie dyplomów i nagród odbyło się 23 listopada 2009 r. na posiedzeniu Rady Osiedla Zatorze.

Wszystkim uczestnikom konkursu gratulujemy tego, że czerpią satysfakcję z tak pięknego i pożytecznego hobby.

Zachęcamy innych mieszkańców do zadbania o swoje balkony. Nasze osiedla są coraz ładniejsze, z roku na rok poprawia się estetyka domów, zniknęły już „szare betonowe klocki”, coraz lepiej zagospodarowane są tereny wokół budynków – ale to nie wszystko. Miejskie osiedle zabudowane domami wielorodzinnymi stanie się naprawdę przyjazne mieszkańcom, jeśli ci mieszkańcy wykażą troskę i dbałość o zewnętrzne otoczenie – nie tylko wewnątrz swego mieszkania. Na Zatorzu jest ponad 1000 mieszkań, większość z nich wyposażona jest w balkony. Gdyby wszystkie były ozdobione kwiatami – ściany naszych bloków stałyby się jakże pięknymi „wiszącymi ogrodami”!

Niech ta wizja ziści się w przyszłym roku.

Zdjęcia: Robert Solkiewicz

