



Szanowni Czytelnicy

W niedzielę 15 lutego odbędą się wybory prezydenta Olsztyna. Zarejestrowało się sześćcioro kandydatów, którzy w prasie, na stronach internetowych, podczas bezpośrednich spotkań przedstawiają programy wyborcze prezentując swoje wizje zarządzania naszym miastem. Zastanawiamy się, jaki to ma być gospodarz, jaki człowiek, przyglądamy się, który z kandydatów spełni nasze oczekiwania.

Nie oczekujemy niczego nadzwyczajnego — chcemy tylko, żeby w Olsztynie żyło się nam lepiej, niż dotychczas, a nie gorzej, żeby gospodarka się rozwijała, a nie upadła, żeby na osiedlach i w całym mieście było coraz bezpieczniej, żeby nasze pieniądze wydawane były rozsądnie i celowo, a nie marnotrawione.

Na 163376 zarejestrowanych w grudniu 2008 roku obywateli Olsztyna ponad 110 tysięcy, a więc 2/3, to mieszkańcy zasobów spółdzielczych. To my w przeważającej większości tworzymy budżet miasta, to my stanowimy największy elektorat, a więc od nas zależy, kto zajmie najwyższe stanowisko w mieście, zasadne jest więc, żeby nasze problemy były dostrzegane w Ratuszu, żeby władze miasta na czele z prezydentem respektowały nasze opinie i postulaty.

Czy tak jest? Na to pytanie odpowiedzą sobie Państwo sami po zapoznaniu się z tekstami zamieszczonymi w tym biuletynie.

Na stronie 2 publikujemy wystąpienie ośmiu największych spółdzielni mieszkaniowych Olsztyna do kandydatów na prezydenta. Oczekiwaliśmy na zajęcie przez nich stanowiska w sytuacji grożącej mieszkańcom w najbliższym czasie podwyżki kosztów utrzymania z powodu wzrostu cen wody, ścieków, śmieci. Zareagowało tylko trzech kandydatów: **Piotr Grzymowicz, Bogusław Rogalski i Jerzy Szmít** (ich odpowiedzi drukujemy na stronie 3).

Na stronie 4 i 5 zamieściliśmy wystąpienie (tych samych spółdzielni) do kandydata na prezydenta oraz polityków Platformy Obywatelskiej, którzy w naszym mieście sprawują władzę. Zapytaliśmy o przyczyny drastycznego wzrostu cen dostawy wody i odbioru ścieków, gdyż z posiadanych przez nas dokumentów (dołączone zostały do wystąpienia, ale nie możemy ich wydrukować ze względu na ich obszerność) nie wynika uzasadnienie takich podwyżek.

Żaden z adresatów nie odpowiedział.

Zapewne zauważą Państwo, że nasze wystąpienia do kandydatów na prezydenta miasta zawierają tylko kilka tematów, każdy z Państwa dodałby inne, których rozwiązanie zależy nie od spółdzielni, ale od miasta, bo leżą w kompetencji organów miejskich, jak np.: inwestycje i remonty infrastruktury osiedlowej (drogi, chodniki, zatoki postojowe, przystanki autobusowe), tereny zielone i rekreacyjne, porządek i bezpieczeństwo na osiedlach oraz w ruchu drogowym. Znacnie Państwo te sprawy, wielokrotnie zgłaszacie je do zarządu Spółdzielni czy Rad Osiedlowych, wiecie też, że stale i uporczywie staramy się je rozwiązywać, deklarując wszelką możliwą współpracę Spółdzielni. Jednak odzew dotychczasowych władz miasta jest znikomy.

Przykładem bagatelizowania naszych problemów jest brak reakcji większości adresatów na wystąpienia spółdzielni mieszkaniowych Olsztyna z listopada ubiegłego roku w sprawach wywozu śmieci, podwyżki cen energii elektrycznej i gazu, gospodarki wodno-ściekowej. Wystąpienia te, adresowane do posłów naszego województwa i klubów poselskich, do sejmiku i zarządu województwa oraz radnych miejskich, opublikowaliśmy w poprzednim biuletynie wraz z odpowiedziami pięciu (!) osób. Po wydrukowaniu biuletynu nadeszły pisma od wicemarszałka województwa Urszuli Paślawskiej oraz pełniącego funkcję prezydenta miasta Tomasza Głazewskiego. Zamieszczamy je na stronie 6.

Na dwóch ostatnich stronach biuletynu wracamy do tematu utworzenia parku wzdłuż Łyny. Jest to także dobrze Państwu znana sprawa od ponad 10 lat. Temat wrócił, gdyż „Gazeta Wyborcza” poinformowała, że na zlecenie Urzędu Miasta została opracowana koncepcja zagospodarowania brzegów rzeki. Z dostępnych Spółdzielni informacji wiadomo, że wcześniej zostały już opracowane dokumentacje techniczne ścieżek rowerowych wzdłuż Łyny (ok. 40 tys. zł) oraz parku Korczaka – Mleczna (ok. 140 tys. zł), teraz kolejna koncepcja (nie znamy ceny). A kiedy wreszcie nastąpi realizacja? Na pytania dziennikarza zawarte w tytule: „Czy to zwiastun zmian, czy tylko mydlenie oczu?” – w świetle dotychczasowych doświadczeń Spółdzielni należałoby chyba odpowiedzieć twierdząco na to drugie.

Zapraszam do lektury i namawiam Państwa do udziału w wyborach na prezydenta Olsztyna i głosowania na tego z kandydatów, który, Państwa zdaniem, wykazuje największe zrozumienie dla naszych problemów.

Jerzy Okulicz, prezes OSM

Olsztyńskie Spółdzielnie Mieszkaniowe:

Olsztyn, 27.01.2009 r.

1. Olsztyńska SM
2. Młodzieżowa SM
3. SM „Dom”
4. SM „Jaroty”
5. SM „Kormoran”
6. SM „Perkoz”
7. SM „Redykajny”
8. SM „Tęcza”

Kandydaci na Prezydenta Olsztyna

110 tysięcy mieszkańców zamieszkałych w zasobach olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych z dużymi nadziejami czeka na wybór gospodarza miasta Olsztyna.

Olsztyńskie spółdzielnie mieszkaniowe oczekują, że kandydaci startujący w wyborach, znając bieżące problemy Olsztyna, złożą publicznie deklaracje dotyczące zahamowania wzrostu cen usług komunalnych do poziomu inflacji, podejmą działania w celu niedopuszczenia do przyjętego przez Radnych Rady Miasta wzrostu cen wody i ścieków o dalsze 53% w najbliższych dwóch latach, wzrostu cen śmieci od 1 marca 2009 r. o 100%, tj. wzrostu kosztów utrzymania 4-osobowej rodziny o 100 zł.

Oczekujemy na deklaracje, że majątek PWiK i MPEC nie zostanie sprywatyzowany i że będzie kontynuowany proces restrukturyzacji Spółek komunalnych nakierowany na obniżenie kosztów ich funkcjonowania.

Oczekujemy deklaracji ścisłej współpracy ze spółdzielniami mieszkaniowymi przy rozwiązywaniu problemów miasta Olsztyna, ze swej strony deklarujemy gotowość do współpracy.

W załączeniu przesyłamy nasze wcześniejsze wystąpienia do Prezydenta i Rady Miasta.

Oczekujemy na ustosunkowanie się do przedstawionych problemów w terminie do dnia 5 lutego 2009 r., tak abyśmy mogli przedstawić Państwu stanowisko naszym członkom.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
10-293 Olsztyn, ul. Młotkowskiego 5A
Tel./fax 0-89/526 80 12
REGON 00187551, NIP 739-04-05-724

PREZES ZARZĄDU
inż. Roman Szramka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PERKOZ"
10-686 Olsztyn, ul. J. Burskiego 9
tel. 089 524 70 20, 089 541 91 21
tel./fax 089 524 70 30

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Jerzy Milcewicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TĘCZA"
10-658 Olsztyn, ul. Witosa 5
NIP 739-00-07-923
Regon 510521997

PREZES ZARZĄDU

Henryk Lipka

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy
Marianna Banciewicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"REDEKAJNY"
11-041 Olsztyn, ul. Sokola 6A
tel. 523 88 05, NIP 739-040-69-42

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych
mgr inż. Lidia Łokaj

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JAROTY"
10-684 Olsztyn, ul. Wańkowicza 9
tel. 089 543 55 00
Regon 000826065

WICEPREZES ZARZĄDU
d/s Technicznych
inż. Piotr Watecki

PREZES ZARZĄDU
dr Roman Przedwojski

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Hieronim Szuksztal
CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES
mgr inż. Andrzej Sztomberski

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 OLSZTYN
tel. c. 089 523 03 00, s. 089 523 03 01

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KORMORAN"
10-693 Olsztyn, ul. Gen. L. Okulickiego 5
tel. 0-89/541 19 44
NIP 739-020-39-20

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOM"
10-691 Olsztyn, ul. Gębka 17
tel. 541 54 14, fax 541 08 94
REGON 00442077, NIP 739-020-00-55

PREZES ZARZĄDU

Stanisław W. Tymński

Szanowni Państwo Prezesi

W odpowiedzi na list olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych mogę zadeklarować, że:

1. Podejmę działania, które będą miały na celu jak najniższy wzrost cen za dostawę wody i odbiór ścieków, aczkolwiek realizowany obecnie projekt „Gospodarka Wodno-Ściekowa” o wartości ok. 400 mln zł po jego zrealizowaniu i przekazaniu majątku do PWiK spowoduje wzrost kosztów amortyzacji, które z kolei, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odbiorze ścieków – jako koszty uzasadnione – będą musiały być uwzględnione przy ustalaniu cen i taryf za wodę oraz ścieku.

2. Podejmę działania celem obniżenia planowanej podwyżki cen za odbiór i utylizację śmieci przez restrukturyzację spółki ZGOK oraz zdynamizuję prace nad projektem „System zagospodarowania odpadów komunalnych w Olsztynie. Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów”.

3. Spółki PWiK i MPEC nie mogą być sprywatyzowane co najmniej przez 5 lat (ta kadencja będzie trwać 1,5 roku), gdyż korzystając jako beneficjenci ze środków unijnych muszą pozostać co najmniej przez ten okres spółkami Gminy Olsztyn.

4. W przypadku wyboru mnie na urząd Prezydenta Olsztyna deklaruję wolę i gotowość współpracy z zarządami i mieszkańcami olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych.

Piotr Grzymowicz

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na Państwa pismo chciałbym poinformować, że oczywiście jestem przeciwny podwyżkom cen usług komunalnych w Olsztynie ponad poziom inflacji. PWiK i MPEC należy tak zarządzać, by minimalizować koszty ich utrzymania oraz by oddalić zagrożenie prywatyzacji spółek komunalnych. Miasto musi mieć decydujący głos w sprawach tak istotnych, jak zabezpieczenie mieszkańcom Olsztyna ogrzewania, zaopatrzenia w wodę, sprawnego systemu kanalizacji i gospodarowania odpadami.

Niestety, ciągle brakuje nowoczesnego zakładu utylizacji odpadów wraz z sortownią, dlatego jesteśmy skazani na doraźne, ekonomicznie nieuzasadnione działania, jak np. wywóz odpadów do odległej Mławy. Wspomniałem już o tym w 2002 r. podczas wyborów Prezydenta Olsztyna, że brak zakładu utylizacji spowoduje problemy ze śmieciami i spowoduje wzrost cen zagospodarowania odpadów, czego obecnie doświadczamy.

Jeżeli chodzi o proces restrukturyzacji MPEC i PWiK, mający na celu obniżenie kosztów ich funkcjonowania, to jest to słuszna droga. Przedsiębiorstwa te powinny także zadbać o rozwój potencjału swoich pracowników, podnoszenie ich kwalifikacji poprzez kursy i szkolenia. Środki można pozyskiwać z funduszy europejskich, z których korzystamy stanowczo za mało.

Uważam, że Prezydent powinien ściśle współpracować ze wszystkimi spółdzielniami mieszkaniowymi, jak też wspólnotami. Współpraca powinna dotyczyć także poprawy bezpieczeństwa na osiedlach. Obie strony powinny dążyć do opracowania strategii rozwoju poszczególnych osiedli, uwzględniając m.in. dbałość o czystość, poprawę systemu komunikacji, tworzenie lub rozbudowę placówek kulturalnych i oświatowych, bazy rekreacyjno-sportowej itd.

Bardziej zainteresowanych moim programem wyborczym zapraszam na konwencję programową, która odbędzie się w sobotę 7 lutego o godz. 12.00 w Hotelu Warmińskim w Olsztynie.

Bogusław Rogalski

Szanowni Państwo

Z wielką uwagą zapoznałem się z wystąpieniem Zarządów olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych, które w imieniu swoich członków zwróciły się do nas – kandydatów na prezydenta Olsztyna – wskazując największe bolączki nękające mieszkańców domów wielorodzinnych. Moja rodzina należy do tej grupy mieszkańców, dlatego wskazane problemy spółdzielców są mi wyjątkowo bliskie. Na szczególną uwagę zasługuje wyrażona w piśmie deklaracja współpracy, gdyż daje to przyszłemu prezydentowi Olsztyna szansę wsparcia ze strony spółdzielców w rozwiązywaniu wymienionych – a zapewne i innych – problemów naszego miasta.

Oczekiwana przez Spółdzielnie deklarację zawarłem w moim programie wyborczym, gdzie m. in. w punkcie 8 stwierdzam:

„USŁUGI SPÓLEK GMINNYCH

Wiele zadań w obsłudze miasta spełniają spółki mienia komunalnego. Zapewniają one realizację zadań związanych z dostarczaniem wody, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków, zaopatrzeniem w energię cieplną, utrzymaniem porządku i czystości, komunikacją i innych.

Uważam za konieczne utrzymanie wpływu samorządu, jako właściciela spółek komunalnych, ze względu na konieczność optymalizacji cen usług świadczonych przez te spółki.

Będę dbał o optymalizację wyników finansowych poszczególnych spółek, dążąc do tego, aby ceny ich usług kształtowały się na najniższym możliwym poziomie – usługi spółek miejskich nie mogą być droższe niż innych podmiotów.

Wprowadzę w spółkach zadaniowy system zarządzania budżetem, a wśród pracowników system motywowania za oszczędności i produktywność.

Powołam w spółkach Program Redukcji Kosztów Operacyjnych polegający na generowaniu oszczędności przez każdego pracownika.

Zadbam o to, aby lepsze wyniki finansowe spółek wynikały przede wszystkim z ich rozwoju usług dodanych, liczby obsługiwanych klientów, a nie tylko wzrostu opłat ponoszonych przez społeczeństwo. Spółki miejskie mają być tańsze dla odbiorców ich usług i tańsze dla budżetu miasta – pod każdym względem konkurencyjne wobec innych podmiotów.”

Zapraszam do zapoznania się z całością mojego programu wyborczego „Program dla Olsztyna” (www.jerzyszm.it.eu), z nadzieją, że inne, wskazane przeze mnie sposoby rozwiązania problemów naszego miasta znajdą Państwa poparcie.

Pragnę, aby Olsztyn był miastem ustawicznie rozwijającym się, samorząd podążał za oczekiwaniami jego mieszkańców oraz wspierał tych, co czynnie chcą uczestniczyć w procesie budowania nowego jutra – inicjatywa Spółdzielni zbiega się tu z moimi oczekiwaniami.

Wyrażam swoją gotowość do realizacji zadań mojego programu w oparciu o ściśle współdziałanie z mieszkańcami Olsztyna, zgodnie z obowiązującym prawem oraz uczciwością i poczuciem wiary w możliwości wszystkich mieszkańców naszego pięknego Olsztyna.

Uważam za najważniejsze doprowadzenie do sytuacji, w której miasto stanie się nie tylko wygodne, ale przede wszystkim przyjazne mieszkańcom i gościom.

Jerzy Szmit

Olsztyn, 27.01.2009 r.

Olsztyńskie Spółdzielnie Mieszkaniowe:

1. Olsztyńska SM
2. Młodzieżowa SM
3. SM „Dom”
4. SM „Jaroty”
5. SM „Kormoran”
6. SM „Perkoz”
7. SM „Redykajny”
8. SM „Tęcza”

Pan Krzysztof Krukowski
Kandydat na Prezydenta Olsztyna z ramienia PO

Radni Klubu PO

Poseł na Sejm dr Janusz Cichoń

Sprawa: podwyżka ceny wody i ścieków przyjęta przez Radę Miasta

W związku ze zlekceważeniem naszego wystąpienia z dnia 14.11.2008 r., przy jednoczesnym bezkrytycznym przyjęciu materiałów dostarczonych przez PWiK, co znalazło odzwierciedlenie w zatwierdzeniu podwyżki cen wody i ścieków od 01.01.2009 r. o 16% i zaakceptowaniu podwyżki ceny wody i ścieków od 01.01.2010 r. o 33% i od 01.01.2011 o 20% zwracamy się o wyjaśnienie wymienionych niżej kwestii.

Łącznie w okresie dwóch lat cena dostawy wody i odbioru ścieków akceptowana przez Państwo wzrosła o 69%, co dla rodziny 4-osobowej stanowi wzrost kosztów utrzymania o 54 zł miesięcznie.

Po zapoznaniu się z materiałami, które otrzymali Państwo i Państwa „eksperti”, w tym 9 członków Rady Nadzorczej pobierających wynagrodzenie za reprezentowanie mieszkańców w PWiK, uważamy, że planowane podwyżki nie znajdują uzasadnienia ekonomicznego.

Wnioskujemy o zapoznanie się z materiałami przygotowanymi na wniosek Rady Miasta w 2006 i 2008 r. przez PWiK (materiały w załączeniu) i udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czym uzasadniają Państwo wzrost kosztów PWiK w okresie 2 lat o 69% przy planowanym wskaźniku inflacji w tym okresie w wysokości 10%?
2. Jak ma uzasadnienie przyjęty przez Państwo fundusz płac w PWiK na 2009 r. o 7% przy średniej płacy w 2008 r. w wysokości 3500 zł?
3. Czym są uzasadnione tak wysokie koszty ogólne PWiK (90 pracowników odnoszonych do tych kosztów)? Koszt rozliczania wody i ścieków w spółdzielniach jest 5-krotnie niższy od tego kosztu w PWiK (koszty obsługi klientów w załączeniu). PWiK nie musi zajmować się działalnością marketingową pozyskiwania klientów, a jedynie kosztami rozliczenia wody i ścieków dla 7 tysięcy odbiorców, rozliczenia pozostałych 60 tysięcy odbiorców dokonują inni administratorzy, rozliczając, oprócz wody i ścieków, gaz, energię elektryczną, energię cieplną, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, remonty. Koszty ogólne tych podmiotów są zdecydowanie niższe od kosztów ogólnych PWiK.
4. Jak uzasadnią Państwo, że w majątku Spółki znajdują się dwa budynki mieszkalne i dlaczego do tej pory nie zostały one sprzedane?
5. Czy nastąpił zakładany spadek zużycia energii elektrycznej kupowanej przez PWiK po zakończeniu modernizacji oczyszczalni ścieków?
6. Jaką oszczędność kosztów osiągnięto w wyniku oddania do eksploatacji spalarni odpadów?
7. W jakim procencie nakłady inwestycyjne będą finansowane ze środków Unii Europejskiej lub innych środków bezzwrotnych?
8. Koszt obligacji a koszt kredytu – w jakim stopniu amortyzacja liczona w kosztach wody i ścieków będzie finansowała spłatę zaciągniętych pożyczek?

9. Prosimy o przedłożenie rachunku efektywności planowanych inwestycji, tj. podanie, ile mieszkań będzie można podłączyć do realizowanych inwestycji związanych z kanalizacją (okres zwrotu nakładów inwestycyjnych).

Prosimy o merytoryczne ustosunkowanie się do powyższych pytań, a jednocześnie prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Spółka PWiK przy określaniu alokacji kosztów dla wody i ścieków nie wydzieli taryfy dla grupy odbiorców gospodarstwa domowego w budownictwie mieszkaniowym, na obsługę których Spółka ponosi zdecydowanie niższe koszty niż na gospodarstwa domowe w budownictwie jednorodzinne.

Kończąc nasze wystąpienie chcielibyśmy Państwu przypomnieć słowa przysięgi, którą składali Państwo zostając Radnymi:

„Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej ślubuję uroczyste obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”.

Spółka PWiK jest własnością wszystkich mieszkańców Olsztyna, oczekujemy, że interes mieszkańców będzie w należyty sposób reprezentowany przez Prezydenta, Radnych miasta i Radę Nadzorczą PWiK.

W załączeniu:

- 1) rachunek zysków i strat dla PWiK – wariant porównawczy w okresie 10 lat sporządzony przez PWiK w 2006 r.,
- 2) koszty i przychody w okresie 10 lat,
- 3) koszty ogólnozakładowe (wg stanu na 2005) i koszty obsługi klientów,
- 4) zatrudnienie wg obszarów działalności (wg stanu na 2005 r.),
- 5) informacja PWiK o liczbie zawartych umów,
- 6) uchwała nr XXXVI/452/04 Rady Miasta w sprawie ustalenia zasad restrukturyzacji PWiK,
- 7) uchwała nr XXX/355/08 z uzasadnieniem podwyżki wody – ścieków na 2009 r. i lata następne.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 OLSZTYN
tel. 089 523 03 00, s. 089 523 03 01
PREZES ZARZĄDU
mgr Jerzy Okulicz

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
10-293 Olsztyn, ul. Małeckiego 5A
Tel./fax 0-89/526 80 12
REGON 001107651, NIP 739-04-05-724
PREZES ZARZĄDU
inż. Roman Szramka

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PERKOZ"
10-686 Olsztyn, ul. J. Burskiego 9
tel. 089 524 70 20, 089 541 91 21
tel./fax 089 524 70 30
Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Jerzy Milciewicz

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TECZA"
10-686 Olsztyn ul. Witosa 5
NIP 739-00-07-923
Regon 510521997
PREZES
Henryk Lipka

WICEPREZES ZARZĄDU
d/s Technicznych
inż. Piotr Walecki

PREZES ZARZĄDU
dr Roman Przedwojski

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"REDYKAJNY"
11-041 Olsztyn, ul. Sokola 6A
tel. 089 523 86 91, centr. 089 523 88 08
NIP 739-040-69-47
Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główny Księgowy
Marianna Bancewicz

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"JAROTY"
10-684 Olsztyn, ul. Wańkowicza 9
tel. 089 543 55 00
Regon 000826065

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych
mgr inż. Lidia Łokaj

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Wilimiński

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Hieronim Szuksztul
CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES
mgr inż. Andrzej Szomberski

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOM"
10-691 Olsztyn, ul. Gębika 17
tel. 541 54 14, fax 541 08 94
REGON 004442977, NIP 739-020-40-55

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KORMORAN"
10-693 Olsztyn, ul. Gen. L. Okulickiego 5
tel. 0-89/541 19 44
NIP 739-020-39-20

Olsztyn, dn. 12.12.2008 r.

**Szanowny Pan Andrzej Ryński
Wiceprzewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana w dniu 27 listopada 2008 r. podczas obrad XXIV Sesji Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego [...] uprzejmie wyjaśniam:

Samorząd Województwa nie ma w swoich kompetencjach zadań z zakresu energetyki. **Naczelnym organem administracji rządowej właściwym w sprawach polityki energetycznej jest minister gospodarki.** W jego kompetencjach znajduje się m.in. określenie szczegółowych warunków planowania i funkcjonowania systemów zaopatrzenia w paliwa i energię, nadzór nad bezpieczeństwem zaopatrzenia w paliwa gazowe i energię elektryczną oraz nadzór nad funkcjonowaniem krajowych systemów energetycznych. Współpracuje również z wojewodami i samorządami terytorialnymi w sprawach planowania i realizacji systemów zaopatrzenia w paliwa i energię (wg ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, Dz. U. z 2006 r. nr 89 poz. 625, nr 104 poz. 708, nr 158 poz. 11232 i nr 170 poz. 1217; z 2007 r. nr 21 poz. 124, nr 52 poz. 343, nr 115 poz. 790 i nr 130 poz. 905; z 2008 r. nr 180 poz. 1112). Organami właściwymi do sporządzania projektów założeń do planów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz propozycji w zakresie rozwoju i modernizacji poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, wraz z uzasadnieniem ekonomicznym są odpowiednio: **wójt, burmistrz, prezydent.**

Jeszcze do niedawna zarówno produkcja, jak i przesył, dystrybucja i obrót energią elektryczną czy gazem były skupione w jednym podmiocie. Obecnie na rynku funkcjonują operatorzy systemu przesyłowego elektroenergetycznego oraz systemu przesyłowego gazu. Ukształtowanie się w pełni konkurencyjnego rynku wymaga jednak czasu i ingerencji ustawodawcy.

Od 1 lipca 2007 r. wszystkie podmioty, a także gospodarstwa domowe, mają prawo do wyboru sprzedawcy paliw gazowych lub energii. Istniały jednak bariery natury administracyjnej i technicznej takie jak: niejednolite zasady i procedury zmiany sprzedawców energii elektrycznej czy brak dostatecznej wiedzy odbiorców. Podjęto zatem działania mające na celu eliminację powyższych barier.

Oplaty za usługi przesyłu i dystrybucji aktualnie są i pozostaną regulowane przez regulatora rynku – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Regulator ma z jednej strony zapewnić podmiotom świadczącym usługi przesyłowe i dystrybucyjnej pokrycie ich uzasadnionych kosztów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zwrot kapitału, a z drugiej strony chronić użytkowników przed wykorzystywaniem przez operatorów ich naturalnej monopolistycznej pozycji na rynku.

Obecnie trwają prace w Komisji Europejskiej nad tzw. trzecim pakietem regulacji energetycznych, który może wprowadzić obowiązek własnościowego rozdziału działalności w zakresie przesyłu od działalności w zakresie wytwarzania i obrotu. Miałyby to ostatecznie usunąć problemy z niezależnością operatorów systemu i przyspieszyć kształtowanie konkurencyjnego rynku energii, wprowadzić także administracyjne i ekonomiczne bodźce dla operatorów do inwestowania w połączenia międzysystemowe, w tym m.in. odpowiedzialność za właściwe planowanie i realizowanie inwestycji, w tym za budowę połączeń transgranicznych i ich właściwe udostępnianie. Ustawodawca zakłada docelowo, że rozbudowa sieci i połączeń transgranicznych doprowadzi do spadku cen pobieranych przez operatorów.

Ustawa *Prawo energetyczne* i ustawa *Prawo ochrony środowiska* znajduje się obecnie w konsultacjach międzyresortowych i przewiduje nowelizację uwzględniającą dyrektywę 2005/89/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 18 stycznia 2006 r. w sprawie działań na rzecz zagwarantowania bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej i inwestycji infrastrukturalnych (Dz. U. UE L nr 33 poz. 22) oraz zmiany rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1128/2003/WE z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków dostępu do sieci w odniesieniu do transgranicznej wymiany energii elektrycznej (Dz. U. UE L nr 176 poz.1), wprowadzone decyzją Komisji z dnia 9 listopada 2006 r. (Dz. U. UE L nr 312 poz. 59).

Uprzejmie informuję, że w tej samej sprawie zwróciłem się pismem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, Pana Mariana Podziwiewskiego.

W załączeniu przesyłam informację przygotowaną przez Pana Wojewodę dotyczącą współpracy energetycznej z Litwą i Obwodem Kaliningradzkim.

Z poważaniem

Urszula Paślawska, Wicemarszałek

Olsztyn, 9 grudnia 2008 r.

**Pani Urszula Paślawska
Wicemarszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego**

W odpowiedzi na Pani pismo [...] z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie interpelacji złożonej przez Wiceprzewodniczącego Sejmiku Pana Andrzeja Ryńskiego, dotyczącej współpracy energetycznej z Litwą i Obwodem Kaliningradzkim uprzejmie informuję, że podjęto działania w tym zakresie. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego wpisano jako zadanie rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych budowę elektroenergetycznego układu przesyłowego 400 kV Polska – Litwa: dwutorowa linia 400 kV Alytus (Olita) – Elk, stacja 400/110 kV (rozbudowa stacji 220/110/15 kV w Nowej Wsi Elckiej), linia jednotorowa 400 kV „Narew” (Białystok) Elk, linia jednotorowa 400 kV Elk – Mątki (Olsztyn), przyjęte przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwałą Nr XXXIII/505/02 z dnia 12 lutego 2002 r.

W dniu 20.11.2008 r. odbyło się spotkanie z udziałem wicewojewody warmińsko-mazurskiego Pana Jana Maścianicy ze Spółką LIT POL z Warszawy. Spółka ta powołana została w celu przygotowania projektu wybudowania mostu energetycznego między Polską a Litwą. Zakładana trasa połączenia przebiegać będzie między Elkiem a Olitą na Litwie.

Z poważaniem

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziwiewski

Olsztyn, dn. 30.12.2008 r.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 listopada 2008 r. informuję, że taryfy na 2009 r. zostały skalkulowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf oraz warunków za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Krakowie ocenia, że udział wydatków na wodę w dochodzie rodziny przekraczający 4% jest traktowany jako próg społecznej akceptowalności.

W Olsztynie udział ten w 2009 r. wyniesie ponad 2% i od 1999 roku systematycznie spada. Oznacza to, że dochody mieszkańców Olsztyna rosną szybciej niż ceny 1 m³ wody i ścieków.

Obecnie w Olsztynie realizowana jest II faza projektu „Gospodarka wodno-ściekowa”, dofinansowywanego z Funduszu Spójności. Jest to zakrojone na szeroką skalę przedsięwzięcie, którego efektem będzie unowocześnienie systemu produkcji i zaopatrzenia w wodę wszystkich mieszkańców Olsztyna oraz poprawa systemu odbioru i oczyszczania ścieków. Wiele z tych inwestycji, choć było zapowiadanych od lat, nie dochodziło do skutku właśnie z przyczyn finansowych. W tej chwili jest prowadzona budowa suszarni i spalarni osadów ściekowych oraz modernizacja Stacji Uzdatniania Wody „Zachód”.

Do końca 2010 r. w Olsztynie powstanie ponad 14,7 km sieci kanalizacji deszczowej, 7,2 km magistrali i sieci wodociągowych oraz blisko 11 km sieci kanalizacji sanitarnej.

Rada Miasta Olsztyn w dniu 27 sierpnia 2008 r. podjęła uchwałę nr XXX/355/08 w sprawie „Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na lata 2009–2011”, która przedstawia m.in. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, nakłady inwestycyjne oraz sposoby finansowania, a także zakres rzeczowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych. Uchwała zawiera też zapis, że przedsięwzięcia realizowane w ramach Planu „Gospodarka wodno-ściekowa w Olsztynie – II faza” będą realizowane ze środków pochodzących z emisji obligacji wodociągowych do kwoty 230 mln zł.

Z poważaniem

Pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Olsztyn
Tomasz Głazewski

Czy to zwiastun zmian, czy tylko mydlenie oczu?

Łyna po nowemu

Urzednicy zlecili przygotowanie dokumentu, który pokaże, jak wykorzystać brzegi Łyny w Olsztynie. Firma, która koncepcję opracowała, stwierdziła to, co mieszkańcy wiedzą od dawna: zagospodarowanie rzeki jest dla miasta niezbędne.

Tak zaczyna swój artykuł Grzegorz Szydłowski*. Dalej precyzuje, że „Urzednicy ratusza kilka miesięcy temu zamówili koncepcję, która miała pokazać, jak wzmocnić brzegi rzeki i zagospodarować ją na sześciokilometrowym odcinku od Brzezina do wiaduktów kolejowych przy ul. Artyleryjskiej.” Autor w dalszej części artykułu przedstawia korzyści dla miasta i jego mieszkańców z zagospodarowania Łyny. Nie zamierzamy w tej materii polemizować, bo zgadzamy się z przedstawioną argumentacją, natomiast publikacja „Gazety Wyborczej” wymaga istotnych uzupełnień.

Nasi spółdzielcy, gdy czytając ten artykuł doszli do zdania: „Sprawa jej zagospodarowania była jednym z głównych tematów rozpoczętej dwa lata temu przez «Gazetę» dyskusji o przyszłości miasta” zapewne przypomnieli sobie, że nie od dwóch lat, ale od roku 1998 (a więc od lat jedenastu!) Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, to jest: Zebranie Przedstawicieli, Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedlowe, a także jej członkowie i mieszkańcy (np. w roku 2005 złożyli 1261 podpisów pod wnioskiem o nadanie projektowanemu parkowi nad Łyną imienia Jana Pawła II), zabiegali o utworzenie wzdłuż Łyny terenów rekreacyjnych i zagospodarowanie brzegów rzeki jako parku.

Dzięki uporczywym, wieloletnim staraniom naszej Spółdzielni w roku 2004 Rada Miasta podjęła uchwałę „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna”. To był jedyny sukces w 11-letnim okresie starań o zagospodarowanie brzegów Łyny. Porażką jest wybudowanie za zgodą władz miasta domów wielorodzinnych na skarpie nadrzecznej.

Popatrzmy na mapę Olsztyna (drukujemy ją na str. 8):

Łyna przecina południową granicę miasta od strony Rusi i płynąc w kierunku północnym równolegle między alejami Warszawską i Gen. Sikorskiego (aż do al. Niepodległości) mija po wschodniej stronie Osiedle Generałów, Jaroty, Brzeziny, Posorty – po zachodniej stronie rzeki na wysokości tych osiedli ciągną się nieużytki, łąki i mokradła. Po przecięciu się z ul. Tuwima rzeka mija na zachodzie Kortowo i osiedle Mleczna (ul. Iwaskiewicza, Gałczyńskiego, Martuszewskiego, Rymkiewicza), a po stronie wschodniej ogródki działkowe. Za al. Obrońców Tobruku – mija osiedle Podgródzie mając na zachodnim brzegu zabudowania ulic Gotowca, Korczaka, Barczewskiego, szpital miejski przy ul. Mariańskiej, a na wschodnim – domy przy ul. Grzegorzewskiej, Grabowskiego i Kasprzaka. Za al. Niepodległości wpływa na Stare Miasto, które opuszcza pod wiaduktami kolejowymi przy ul. Artyleryjskiej. Dalej po zachodniej stronie Łyny rozciągają się lasy nad Jeziorem Długim, a dalej na północy – osiedle Likusy, zaś po stronie wschodniej – osiedle Wojska Polskiego i Jakubowo.

Takie usytuowanie rzeki ewidentnie narzuca wykorzystanie jej walorów do celów rekreacyjnych.

W największym skrócie kalendarium wydarzeń:

1998. W lipcu OSM wniosowała o przeznaczenie środków finansowych w budżecie miasta na budowę obiektów rekreacyjnych na osiedlach Podgródzie i Mleczna, deklarując współfinansowanie inwestycji. Prezydent miasta odpowiedział, iż takiego wydatku na ten rok nie przewidziano.

W listopadzie Spółdzielnia zgłosiła wniosek o przyjęcie w budżecie na rok 1999 budowy obiektów rekreacyjnych nad Łyną w rejonie ul. Polnej, Gotowca, Korczaka, Iwaskiewicza, Barczewskiego, Obrońców Tobruku – jako inwestycji w ramach inicjatyw lokalnych, deklarując współfinansowanie. Wniosku tego Rada Miasta nie przyjęła.

1999, 2000, 2001 i w dalszych latach Spółdzielnia ponawiała wniosek o utworzenia parku nad Łyną.

2000. OSM przeprowadziła przetarg na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Iwaskiewicza i Obrońców Tobruku a rzeką Łyną. Wykonana koncepcja została przekazana do Urzędu Miasta w styczniu 2001 r.

2002. Radni Klubu Olsztyn Nasz Dom, do którego należał Jerzy Okulicz, poparli dotychczasowe starania OSM, jednak rządząca koalicja SLD-UP nie uznała budowy parku za pomysł wart realizacji.

2003. 650-lecia miasta – Spółdzielnia złożyła wniosek o umieszczenie w programie obchodów jubileuszowych rozpoczęcia budowy parku nad Łyną. Komitet organizacyjny jubileuszu odrzucił wniosek.

2004. Nie przyjęto do budżetu miasta budowy parku Korczaka – Mleczna. We wrześniu 2004 r. Spółdzielnia otrzymała Decyzję nr I o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji „Park Korczaka”. W projekcie parku przewidziano ciągi spacerowe i ławeczki między skupiskami zieleni, oczkami wodnymi i altanami, ścieżkę rowerową, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa, górkę saneczkową, kawiarenki i małą gastronomię.

W październiku Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXXV/440/04 „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna”.

2005. W budżecie przewidziano zbyt małe środki finansowe na realizację pierwszego etapu budowy.

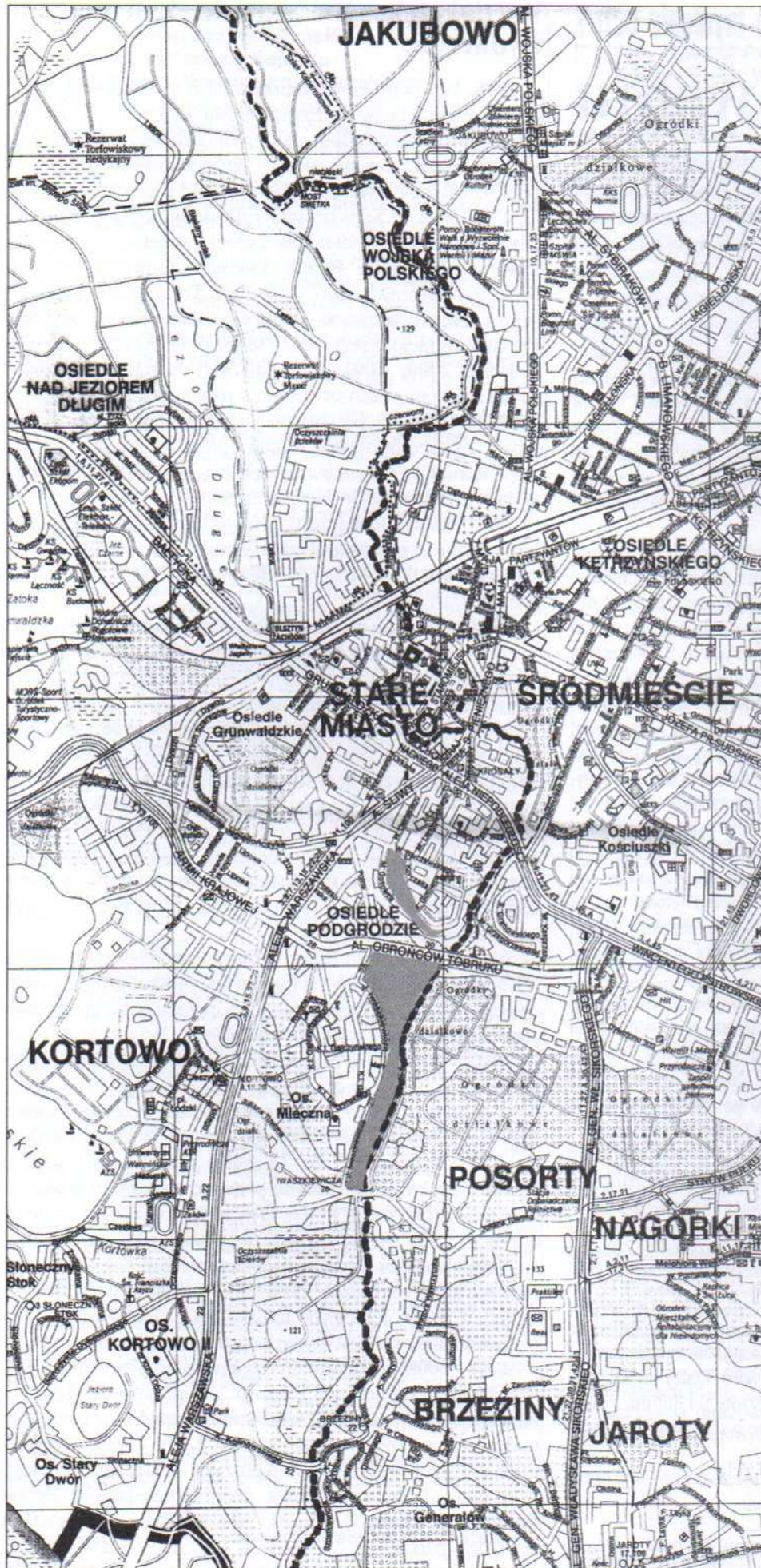
W kwietniu 2005 r., w związku ze śmiercią Papieża Polaka, Zebranie Przedstawicieli Członków OSM zwróciło się do Prezydenta i Rady Miasta o nadanie imienia Jana Pawła II parkowi miejskiemu projektowanemu w granicach miasta wzdłuż rzeki Łyny. Ówczesny prezydent wniosek odrzucił, radni nie zajęli żadnego stanowiska.

2006. Komitet Wyborczy Olsztyn Nasz Dom, który na radnych Olsztyna zgłosił kandydatów spośród spółdzielców, za jeden ze swoich celów uznał doprowadzenie do zagospodarowania brzegów Łyny i rozpoczęcia budowy parku.

2007, 2008. Zebranie Przedstawicieli Członków OSM w uchwale programowej zaleciło: „Kontynuować działania zmierzające do realizacji wspólnie z Gminą Olsztyn zagospodarowania terenów wzdłuż rzeki Łyny w ramach lokalnych inicjatyw zadania Park Korczaka – Mleczna” (analogiczne uchwały były podjęte w poprzednich latach). Zarząd Spółdzielni ponowił wnioski do Miasta o rozpoczęcie realizacji parku.

Jerzy Okulicz

* Grzegorz Szydłowski, *Czy to zwiastun zmian, czy tylko mydlenie oczu? Łyna po nowemu*, „Gazeta Wyborcza” z dn. 5.01.2009, s. 1.



Ogłoszenie

MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY

z odzysku:

- **Iwaskiewicza 6/1:**
60 m² parter, 3 pok.
- **Rataja 58/3:**
69 m², I p., 4 pok.

Sprzedż odbędzie się w drodze przetargu. Informacji o warunkach każdego przetargu (cena wywoławcza, wadium, termin) udziela dział członkowsko-mieszkaniowy Spółdzielni, ul. Szarych Szeregów 5, pok. 110, tel. 089-5230312.

nowo budowane:

• UL. ŻIŻKI

Budynek 20-rodzinny, ogrodzony. Mieszkania o pow. od 30 do 60 m², z miejscami postojowymi w parkingu podziemnym. Wyjątkowa lokalizacja, centrum Olsztyna (blisko Kortowa).

Cena 1 m²: 5950 zł brutto, w przypadku zakupu mieszkania o pow. powyżej 50 m² do dnia 28.02.2009 r., miejsce postojowe w cenie.

Cena stała po podpisaniu umowy, dogodne raty.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.08.2009 r.

• UL. IWASZKIEWICZA

Ostatnie wolne mieszkania z miejscami parkingowymi w garażu podziemnym o pow. od 44 do 60 m².

Cena 1 m² wraz z miejscem postojowym: 5500 zł.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 30.06.2009 r.

Szczegółowych informacji udzielamy w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5, dział członkowsko-mieszkaniowy, pok. 110, tel. 089 523 03 12, 609 331 370.



kasa Spółdzielni
przy ul. Szarych Szeregów 5
czynna:

od poniedziałku do piątku
w godz. 8.00 — 15.30
oraz w każdą sobotę
w godz. 9.00 — 13.00

Prosimy mieszkańców o podanie w administracji OSM aktualnych numerów telefonów, które w razie awarii umożliwią szybki kontakt z lokatorami lub opiekunami mieszkańca.