

## Do mieszkańców OSM, Spółdzielni Mieszkaniowych: Pojezierze, Jaroty, Kormoran, Redykajny, Perkoz, Tęcza, Dom, Młodzieżowej oraz wspólnot mieszkaniowych

### Szanowni Państwo!

W niedzielę 16 listopada 2014 r. będziecie mogli pokazać, na ile wierzycie w skuteczność działania ludzi, których od lat znacie, a którzy kandydują do Rady Miasta.

Wykazali się skutecznością działania na terenie swoich osiedli – dajcie im mandat zaufania i swoje przyzwolenie do działania na rzecz wszystkich mieszkańców Olsztyna.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni w 2014 r. podjęło uchwałę o udzieleniu poparcia kandydatom w wyborach do Rady Miasta Olsztyna i na prezydenta Olsztyna, którzy zadeklarują rozwiązanie problemów dotyczących mieszkańców budownictwa wielorodzinnego i złożą pisemną deklarację – oświadczenie.

Reaktywowany został bezpartyjny, niezależny Komitet Wyborczy Wyborców pod nazwą OLSZTYN NASZ DOM, w skład którego weszły osoby reprezentujące mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Zgłosił on 36 kandydatów do Rady Miasta Olsztyn we wszystkich okręgach wyborczych miasta. Na listach kandydatów naszego komitetu są działacze z olsztyńskich spółdzielni mieszkaniowych, samorządowcy, reprezentanci różnych środowisk zawodowych, charakteryzujący się skutecznością w rozwiązywaniu problemów.

Lista nierozwiązanych problemów dotyczących mieszkańców budownictwa wielorodzinnego stała się podstawą programu wyborczego komitetu „Olsztyn Nasz Dom”.

## OLSZTYN NASZ DOM

### Działamy na rzecz mieszkańców Olsztyna od 2002 roku

Pragniemy przypomnieć, że w kadencji 2002–2006 radni klubu OLSZTYN NASZ DOM, dzięki swojej inicjatywie, zdecydowaniu i konsekwencji w działaniu przyczynili się do rozwiązania wielu problemów mieszkańców budownictwa wielorodzinnego:

- Doprowadzili do wprowadzenia 90-procentowej bonifikaty przy wykupie gruntów dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego – zapoczątkowali proces walki o równe traktowanie mieszkańców budownictwa wielorodzinnego względem mieszkańców budownictwa jednorodzinnego.

Rada Miasta Olsztyna podjęła w sierpniu 2002 roku dyskryminującą uchwałę, na mocy której właściciele domków jednorodzinnych, wybudowanych na terenach należących do gminy, uzyskali 90-procentową bonifikatę w cenie wykupu tych gruntów. Uchwała ta nie dotyczyła mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Było to jawne, rażące naruszenie zasady równego traktowania obywateli – z pokrzywdzeniem mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. W takiej sytuacji, kierując się interesem członków Spółdzielni, Zarząd OSM wystąpił do władz Olsztyna o udzielenie bonifikaty w cenie wykupu gruntu mieszkańcom spółdzielni. Rada Miasta 9 października 2002 roku, na nadzwyczajnej sesji, zwołanej z inicjatywy OSM, podjęła uchwałę o 90-procentowej bonifika-

cie, udzielanej mieszkańcom spółdzielni dla celów przeniesienia na nich prawa własności gruntów.

Wojewoda warmińsko-mazurski unieważnił uchwałę Rady Miasta. Wówczas radni miejscy z klubu Olsztyn Nasz Dom złożyli 15 listopada 2002 roku wniosek o podjęcie przez Radę Miasta uchwały nakazującej zaskarżenie decyzji wojewody do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Uchwałę taką Rada Miasta przyjęła na sesji 4 grudnia 2002 roku.

Starania Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nagłośnione w całym kraju, zostały uwieńczone sukcesem, gdy Sejm wprowadził do ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwość udzielania spółdzielniom bonifikaty przez Radę Gminy. W Olsztynie Rada Miasta uchwałę o udzieleniu mieszkańcom spółdzielni 90-procentowej bonifikaty w cenie wykupu od gminy gruntów będących w wieczystym użytkowaniu ponownie podjęła 26 marca 2003 roku. Dzięki tej bonifikacie mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych w Olsztynie zaoszczędzili kilkadziesiąt milionów złotych.

- Radni klubu Olsztyn Nasz Dom, przy poparciu innych radnych, nie dopuścili do sprzedaży MPEC-u przez prezydenta miasta, argumentując, że zagraża to interesom wszystkich mieszkańców domów wielorodzinnych, gdyż pozbawia samorząd kontroli nad firmą i skazuje mieszkańców na monopolistyczne działania

wszystkich sprawach dotyczących prywatyzacji – restrukturyzacji firm komunalnych;

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz gwarancji cenowych dla mieszkańców (ceny nie powinny wzrosnąć powyżej wskaźnika inflacji);
- stworzenie z udziałem największych odbiorców ciepła i fachowców z MPEC-u perspektywicznego planu gospodarki energetycznej miasta z uwzględnieniem programu modernizacji i restrukturyzacji spółki ciepłowniczej.

#### 4. Polityka mieszkaniowa dotycząca osób o niskich dochodach:

- Wypracowanie, wspólnie z administratorami zasobów wielorodzinnych i deweloperami, propozycji taniego budownictwa wielorodzinnego dla mieszkańców Olsztyna;
- stworzenie programów zmierzających do pozyskania lub budowy tanich mieszkań (niskie koszty budowy i utrzymania, przy wykorzystaniu środków unijnych) i doprowadzenie do przeniesienia osób zamieszkałych w starych zasobach miejskich (będących własnością miasta i charakteryzujących się bardzo dużymi kosztami utrzymania) do nowych, tanich w utrzymaniu lokali, a następnie sprzedaży starych lokali;

Według danych Urzędu Miasta na dzień 30.06.2013 r. zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne administrowane przez miasto wynoszą 24 656 894,76 zł, w tym zaległości za lokale mieszkalne zasądzone nakazami zapłaty oraz skierowane do egzekucji – 14 265 609,79 zł. Miesięcznie zaległości wzrastają o 380 tys. zł, co w skali roku daje kwotę 4,5 mln zł. Liczba lokali zajmowanych bez tytułu prawnego na 30.06.2013 r. to 1203 lokale, w skali półrocza liczba takich lokali wzrosła o 37 lokali.

- doprowadzenie do wprowadzenia takich zmian legislacyjnych, które pozwolą na ochronę zarówno młodych jak i starszych osób, poprzez wprowadzenie zapisów, które zainicjują proces zamiany mieszkań z dużych na małe. Państwo powinno wspierać budownictwo małych mieszkań dla osób starszych, dostosowanych do ich potrzeb (powierzchnia mieszkań: 25m<sup>2</sup>–33m<sup>2</sup>, monitoring, usługi związane z obsługą osób starszych oraz opieką medyczno-rehabilitacyjną), pod warunkiem przekazywania dużych mieszkań, które byłyby przeznaczone dla młodych osób zakładających rodziny, a różnica cenowa między wartością dużego i małego mieszkania pozostawałaby w dyspozycji osoby starszej. Takie działanie pozwoli na obniżenie kosztów utrzymania mieszkania przez osoby starsze, zapewni im bezpieczeństwo poprzez dostosowanie małych mieszkań do ich potrzeb, zapewni środki dodatkowe ze sprzedaży dużego mieszkania na godne życie, a młodym pozwoli na uzyskanie tańszego mieszkania.

#### 5. Infrastruktura miejska oraz tereny zielone i rekreacyjne:

- dokonanie inwentaryzacji infrastruktury osiedlowej, to jest dróg, chodników, zatok postojowych, placów zabaw, obiektów rekreacyjno-sportowych, terenów zielonych, z jednoczesnym przyjęciem kryteriów ustalania kolejności realizacji prac remontowych i inwestycyjnych; przyjęte kryteria powinny być zaakceptowane przez demokratycznie wybrane przedstawicielstwa społeczności Olsztyna, to jest zarządy spółdzielni i wspólnot, rady nadzorcze i osiedlowe.
- stworzenie wieloletniego planu inwestycji i remontów ww. infrastruktury przy określonej wielkości środków przeznaczonych z budżetu Miasta

**Każdy mieszkaniec Olsztyna powinien wiedzieć, kiedy określona infrastruktura powstanie lub zostanie wyremontowana i jakie kryteria decydowały o określonej kolejności realizacji w przyjętym przez władze miasta wieloletnim planie inwestycji i remontów.**

- uwzględnienie w rocznych budżetach Olsztyna nakładów finansowych na prace remontowe i inwestycyjne na terenach przyległych do zasobów spółdzielczych, niezbędnych dla poprawienia bezpieczeństwa i estetyki.

#### 6. Podejmowanie inicjatyw ustawodawczych:

Zgodnie z art. 118 Konstytucji RP prawo inicjatywy ustawodawczej przysługuje posłom, Senatowi, prezydentowi Rzeczypospolitej i Radzie Ministrów. Prawo to przysługuje również grupie co najmniej 100 tysięcy obywateli. I tu ogromną rolę mogłyby odegrać władze samorządowe, które w porozumieniu z przedstawicielami innych jednostek samorządu na wszystkich szczeblach mogłyby włączyć się w zbieranie podpisów pod określonymi inicjatywami ustawodawczymi oraz przedłożyć projekt ustawy Sejmowi RP w celu wprowadzenia proponowanych zmian do polskiego ustawodawstwa.

Najważniejsze z nich to między innymi: ograniczenie możliwości samowolnego zajmowania lokali mieszkalnych (dzicy lokatorzy) – likwidacja uprzywilejowanej pozycji banków w stosunku do obywateli, uporządkowanie spraw dostępu do informacji spadkowej, pomoc obywatelom obciążonym kredytami hipotecznymi, wspieranie działań ułatwiających obywatelom, a w szczególności młodym rodzinom, nabycie własnego mieszkania, przy jednoczesnej pomocy osobom starszym.

Będziemy dążyć do skonsolidowania środowisk z poszczególnych branż, zrzeszonych między innymi w izbach budownictwa, architektów, radców prawnych oraz w stowarzyszeniach księgowych, zarządców i administratorów nieruchomości, celem włączenia ich jako fachowców i praktyków w proces tworzenia prawa, tak aby zapobiec „psuciu” prawa przez partie polityczne, kierujące się interesem partyjnym, a nie dobrem obywateli.

# PROGRAM WYBORCZY KOMITETU WYBORCZEGO WYBORCÓW

## OLSZTYN NASZ DOM

**Chcemy być traktowani przez władze miasta na równi z mieszkańcami  
budownictwa jednorodzinnego.**

**Deklarujemy wolę rozwiązania problemów:**

**1. Gospodarka wodno-ściekowa** – dokonanie zmian w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, polegających na:

- **rozdzieleniu** w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z gospodarstw domowych na gospodarstwa w domach jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz zróżnicowania wysokości opłaty abonamentowej w zależności od faktycznie ponoszonych kosztów (koszty obsługi w budownictwie wielorodzinnym są niższe od kosztów w budownictwie jednorodzinym);
- **wprowadzeniu bonifikaty** w cenie dostawy wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, która równoważyłaby różnice w kosztach tych usług, w porównaniu do kosztów ponoszonych przez PWiK Sp. z o. o. przy obsłudze mieszkańców budownictwa jednorodzinnego – dotyczy to w szczególności kosztów windykacji, kosztów kredytowania przez wspólnoty i spółdzielnie mieszkańców niepłacących należności za usługę wodno-kanalizacyjną i kosztów związanych z rozliczeniem wody i ścieków.

**2. Gospodarka odpadami komunalnymi i utrzymanie czystości:** – dokonanie zmian w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztyn”, polegających na:

- **wprowadzeniu poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa** – zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach lub zleceniu tych czynności w drodze porozumienia spółdzielniom mieszkaniowym i zarządom wspólnot;
- **wprowadzeniu bonifikaty w opłacie** za gospodarowanie odpadami dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego z tytułu niższych kosztów obsługi tychże mieszkańców lub **zróżnicowaniu stawek opłat** za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego.

**Udzielenie bonifikaty w tym przedmiocie jest możliwe na mocy art. 6j ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym Rada Gminy może zróżnicować stawki opłaty w zależności od powierzchni lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomości, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy. Podpisanie porozu-**

**mienia w tym przedmiocie pozwoliłoby na obniżenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla wszystkich mieszkańców Olsztyna, poprzez zmniejszenie kosztów administracji i windykacji powyższej opłaty.**

- **składaniu „deklaracji śmieciowych”, a tym samym pobieraniu opłaty** za gospodarowanie odpadami komunalnymi od wszystkich mieszkańców zamieszkałych na terenie gminy Olsztyn, to jest zarówno od mieszkańców budownictwa jednorodzinnego, jak i od mieszkańców budownictwa wielorodzinnego;
- **zaprzestaniu zastraszania mieszkańców odpowiedzialnością zbiorową** za niesegregowane odpady oraz jednoznacznej interpretacji, że miasto nie będzie jej stosować;
- **wprowadzeniu do „Regulaminu utrzymania porządku i czystości w gminie Olsztyn” zapisów zobowiązujących** prezydenta do przedstawienia corocznego sprawozdania dotyczącego szczegółowego rozliczenia kosztów w zakresie gospodarowania odpadami na terenie gminy Olsztyn oraz zawierającego informacje o wielkościach procentowych uzyskanych surowców z segregacji odpadów w stosunku do złożonych przez mieszkańców deklaracji;
- **wypracowaniu wspólnego stanowiska** w sprawie zasad współpracy w zakresie utrzymania czystości i zieleni terenów miejskich, a także zimowego utrzymania dróg, parkingów i zatok postojowych przyległych do zasobów spółdzielczych, a należących do Miasta.

**3. Gospodarka energią ciepłą, w tym prywatyzacja spółki MPEC i innych spółek komunalnych:**

- **jawność w podejmowaniu decyzji** dotyczących procesu prywatyzacji firm komunalnych, w tym MPEC-u;
- **niedopuszczenie do utraty kontroli własnościowej** samorządu nad spółkami;
- **dostarczanie pełnych informacji** o przebiegu procesu prywatyzacji oraz skutkach finansowych dla mieszkańców;
- **informowanie mieszkańców**, jakie zyski zamierzają gwarantować władze miasta prywatnemu podmiotowi kupującemu większościowe udziały MPEC-u;
- **przeprowadzanie konsultacji** z demokratycznie wybranymi organami przedstawicielskimi społeczeństwa, to jest zarządami spółdzielni i wspólnot, radami nadzorczymi i osiedlowymi we

prywatnego właściciela w zakresie kształtowania cen energii cieplnej, co zagraża bezpieczeństwu energetycznemu miasta.

- Radni klubu Olsztyn Nasz Dom wielokrotnie przeciwstawiali się drastycznie wysokim podwyżkom cen wody, wielokrotnie występowali do Rady Miasta z inicjatywą uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który gwarantowałby wszystkim odbiorcom równe traktowanie, zapewniające sprawiedliwe rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków. Projekt regulaminu w 2006 roku uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Miasta, jednak nie został wprowadzony pod obrady Rady Miasta.

- We współpracy z olsztyńskimi spółdzielniami mieszkaniowymi wypracowaliśmy propozycję rozwoju taniego budownictwa wielorodzinnego dla mieszkańców Olsztyna.

- Przygotowaliśmy porozumienie między gminą Olsztyn a spółdzielniami, dotyczące wynajmowania przez miasto od spółdzielni lokali socjalnych, do których są przesiedlani dłużnicy, a miasto pokrywa koszty ich utrzymania.

Realizacja tego porozumienia to tylko częściowe rozwiązanie problemu lokali socjalnych, których zapewnienie jest ustawowym obowiązkiem gminy.

Podsumowując powyższe oraz biorąc pod uwagę szereg narastających problemów, dotyczących mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, traktowanie ich jak obywateli drugiej kategorii, wynikała potrzeba założenia komitetu wyborczego. Prezydent i Rada Miasta Olsztyna przy podejmowaniu decyzji gospodarczych wynikających z kompetencji samorządu miejskiego dyskryminują mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, wykazując brak jakiegokolwiek chęci dialogu w kontekście narastających rozbieżności, nie konsultując decyzji z demokratycznie wybranymi przedstawicielstwami mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, to jest radami osiedlowymi, zarządami wspólnot, zarządami i radami nadzorczymi spółdzielni mieszkaniowych.

W ostatnich latach, pomimo wielokrotnych wystąpień, apeli, inicjatyw, a także gotowych projektów uchwał przygotowanych przez administratorów budynków wielolokalowych, ani prezydent miasta, ani radni Olsztyna nie podjęli żadnych działań, aby zaprzestąć dyskryminowania mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Władze miasta nie uwzględniają interesu ekonomicznego ani społecznego mieszkańców budownictwa wielorodzinnego przy ustalaniu stawek usług komunalnych. Dotychczasowa praktyka pokazała wielokrotnie, że Rada Miasta akceptowała rozwiązania ze szkodą dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, mimo iż stanowimy większą część wyborców Olsztyna.

Zgodnie z art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej wszyscy są równi wobec prawa. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne oraz nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiegokolwiek przyczyny.

**Nie wyrażaliśmy i nie wyrażamy zgody:**

- na nierówne traktowanie mieszkańców budownictwa wielorodzinnego w porównaniu do mieszkańców budownictwa jednorodzinnego oraz na stosowanie odpowiedzialności zbiorowej wobec nas, co zaistniało w ostatnim czasie w kontekście zatwierdzonych przez Radę Miasta zasad gospodarki śmieciami;

- na wzrost cen usług komunalnych powyżej wskaźnika inflacji.

Należy podkreślić, że bezpartyjny i niezależny Komitet Wyborczy „Olsztyn Nasz Dom” w poprzednich kampaniach wyborczych (w latach 2002 i 2006) nie zgadzał się i przeciwstawiał nierównemu traktowaniu mieszkańców budownictwa wielorodzinnego przez władze naszego miasta.

Przedstawione przez nas problemy mieszkańców budownictwa wielorodzinnego oraz działania podjęte w celu ich rozwiązania świadczą o tym, że słowa zamieniamy w czyny. Dowodem na to są nasze wcześniejsze osiągnięcia i podjęte przez nas inicjatywy uchwałodawcze kierowane do radnych, prezydenta miasta i parlamentarzystów RP w ostatnim okresie.

Przed tegorocznymi wyborami samorządowymi grupa działaczy spółdzielczych podjęła starania o reaktywowanie Komitetu Wyborczego „Olsztyn Nasz Dom”, którego celem jest poparcie kandydatów do Rady Miasta oraz na prezydenta Olsztyna, znających i rozumiejących problemy mieszkańców budownictwa wielorodzinnego i wyrażających wolę rozwiązania tych problemów.

Zgodnie z wolą członków spółdzielni przestaliśmy do wszystkich zarejestrowanych komitetów wyborczych oraz kandydatów na prezydenta w Olsztynie oświadczenie (tekst na [www.OlsztynNaszDom.pl](http://www.OlsztynNaszDom.pl)) o zobowiązaniu się do działania na rzecz mieszkańców budownictwa wielorodzinnego.

**Do 22 października oświadczenia takie podpisali tylko kandydaci startujący z listy KWW Olsztyn Nasz Dom oraz Zenon Procyk – bezpartyjny kandydat do Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego, startujący z listy PSL, współtwórca komitetu Olsztyn Nasz Dom, radny Olsztyna w kadencjach 1998–2002 i 2002–2006.**

Startując w wyborach do samorządu w 2014 r. nasi kandydaci wyrazili wolę kontynuowania założeń z lat ubiegłych i podjęcia działań w celu rozwiązania spółdzielczych problemów.

Działania komitetu wspierał i wspiera swoją merytoryczną wiedzą w zakresie analiz i opinii prawnych zespół prawników z Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Poparcie udzielone w głosowaniu kandydatom z KWW OLSZTYN NASZ DOM zagwarantuje bezpieczeństwo budżetom rodzinnym, zapewni mieszkańcom budownictwa wielorodzinnego jakość życia na poziomie co najmniej nie pogorszonym, ochroni rodziny przed utratą mieszkania z powodu wzrostu kosztów jego utrzymania.**



# Podstawowe cele KWW

## OLSZTYN NASZ DOM

- 1. USŁUGI KOMUNALNE:** Kontynuowanie, zapoczątkowanego w kadencji 2002 – 2006, procesu restrukturyzacji spółek komunalnych. Nie akceptujemy wzrostu cen za dostarczanie energii ciepłej i wody, odprowadzanie ścieków, składowanie i segregację śmieci oraz za przewozy środkami komunikacji miejskiej powyżej wskaźnika inflacji.
- 2. TWORZENIE MIEJSC PRACY:** Skoordynowanie działań opieki społecznej, biur pracy, spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot oraz firm komunalnych (m.in. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie) w celu stworzenia szerokiego frontu prac dla osób bez pracy i znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej. Nawiązanie współpracy z renomowanymi agencjami zajmującymi się poszukiwaniem inwestorów; wyznaczenie terenów (i ich uzbrojenie) pod inwestycje dla drobnych przedsiębiorców. Olsztyn powinien stać się centrum usług dla całego regionu.
- 3. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE:** Podjęcie działań w celu udostępnienia jak największej ilości terenów pod budownictwo, zwiększenie środków budżetowych na budownictwo socjalne i schroniska dla bezdomnych. Wprowadzenie takich zmian legislacyjnych, które pozwolą na ochronę zarówno młodych jak i starszych osób, poprzez wprowadzenie zapisów, które zainicjują proces zamiany mieszkań z dużych na małe. Takie działania pozwolą na obniżenie kosztów utrzymania dużego mieszkania przez osoby starsze, zapewni im bezpieczeństwo poprzez dostosowanie małych mieszkań do ich potrzeb, zapewni środki dodatkowe ze sprzedaży dużego mieszkania na godne życie, a młodym pozwoli na uzyskanie tańszego mieszkania. Jednocześnie ograniczy zyski banków. Wypracowanie wspólnie z administratorami zasobów wielorodzinnych i deweloperami propozycji taniego budownictwa wielorodzinnego dla mieszkańców Olsztyna. Stworzenie programów zmierzających do pozyskania lub budowy tanich mieszkań (niskie koszty budowy i utrzymania, przy wykorzystaniu środków unijnych) i doprowadzenie do przeniesienia osób zamieszkałych w starych zasobach miejskich, będących własnością miasta i charakteryzujących się bardzo dużymi kosztami utrzymania do nowych, tanich w utrzymaniu lokali, a następnie sprzedaży starych lokali.
- 4. ZDROWIE MŁODZIEŻY:** Wprowadzenie we wszystkich szkołach Olsztyna stałej obserwacji stanu zdrowotnego młodzieży i ukierunkowanej profilaktyki; wyposażenie wszystkich szkół w sale sportowe.
- 5. TURYSTYKA I REKREACJA:** Budowa parków rekreacyjno-sportowych: parku wzdłuż Łyny, łączącego Kortowo ze Starym Miastem i Lasem Miejskim, parku w Jarotach – Pieczewie, a także połączenie parków i jezior Olsztyna ścieżkami rowerowymi.
- 6. SPORT:** Ścisła współpraca władz miasta, szkół i spółdzielni mieszkaniowych w celu utworzenia osiedlowych klubów lub zespołów sportowych i organizowanie osiedlowych rozgrywek sportowych.
- 7. KULTURA:** Ścisła współpraca władz miasta, szkół i spółdzielni mieszkaniowych w celu wspólnej animacji kulturalnej miasta na bazie osiedlowych klubów kultury, miejskich domów kultury oraz innych jednostek i organizacji kulturalnych. Współpraca władz miasta, szkół i spółdzielni mieszkaniowych w celu ożywienia działalności kulturalnej w osiedlowych i miejskich jednostkach kultury.
- 8. BEZPIECZEŃSTWO:** Koordynacja działań mających na celu uruchomienie osiedlowych i szkolnych systemów monitorowania sprzężonych z Centrum Monitoringu Miasta.
- 9. OLSZTYN – METROPOLIA:** współpraca z samorządami sąsiednich gmin w realizowaniu wspólnych projektów inwestycyjnych.
- 10. INICJATYWY USTAWODAWCZE:** Zgodnie z art. 118 Konstytucji RP prawo inicjatywy ustawodawczej przysługuje posłom, Senatowi, prezydentowi Rzeczypospolitej i Radzie Ministrów. Prawo to przysługuje również grupie co najmniej 100 tysięcy obywateli. I tu ogromną rolę mogą odegrać władze samorządowe, które w porozumieniu z przedstawicielami innych jednostek samorządu na wszystkich szczeblach mogą włączyć się w zbieranie podpisów pod określonymi inicjatywami ustawodawczymi oraz przedłożyć projekt ustawy Sejmowi RP w celu wprowadzenia proponowanych zmian do polskiego ustawodawstwa. Najważniejsze z nich to: ograniczenie możliwości samowolnego zajmowania lokali mieszkalnych (ochrona prawa własności i miru domowego); likwidacja uprzywilejowanej pozycji banków w stosunku do obywateli (uporządkowanie spraw dostępu do informacji spadkowej dotyczącej środków finansowych na rachunku spadkodawcy, ochrona obywateli obciążonych kredytem hipotecznym); wspieranie działań ułatwiających obywatelom, a w szczególności młodym rodzinom, nabycie własnego mieszkania, przy jednoczesnej pomocy osobom starszym.
- 11. WSPÓLPRACA I KONSOLIDOWANIE ŚRODOWISK** z poszczególnych branż zrzeszonych w izbach budownictwa, radców prawnych, stowarzyszeniach architektów, księgowych, zarządców i administratorów nieruchomości oraz innych, celem włączenia ich jako fachowców i praktyków w proces tworzenia prawa, tak aby zapobiec „psuciu” prawa przez partie polityczne, kierujące się interesem partyjnym, a nie dobrem obywateli.

# Olsztyn miastem współpracy i dialogu

## BUDUJMY OLSZTYN RAZEM



KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW

## OLSZTYN NASZ DOM

Kandydaci do Rady Miasta Olsztyn

Okręg wyborczy nr 1 lista nr **13**

### 1. Kulczyński Janusz Marek



Wykształcenie techniczne, licencjonowany zarządca nieruchomości. Żonaty, ma troje dzieci. Bezpartyjny. Aktywnie działa społecznie w radach osiedlowych: miejskiej RO Podgródzie i spółdzielczej RO Polna – Profesorska. Bliskie są mu problemy mieszkańców Olsztyna, stara się je rozwiązywać poprzez swoją pracę oraz działalność społeczną.

### 2. Czerlunczakiewicz Stefan Michał



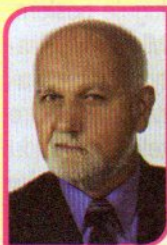
Wykształcenie techniczne – budowlane. Wieloletni działacz spółdzielczy, członek Rady Nadzorczej OSM, wieloletni członek spółdzielczej Rady Osiedla Osińskiego – Lengowskiego, aktualnie jej przewodniczący. Uhonorowany odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”. Ma trzy córki – Angelikę, Joannę i Anię.

### 3. Matusiewicz Piotr



Wykształcenie wyższe. Działacz spółdzielczy – członek Rady Osiedla Gotowca – Korczaka. Posiada licencję zarządcy nieruchomości. Prywatnie i zawodowo bliskie i znane są mu sprawy mieszkańców spółdzielni. Żonaty.

### 4. Rydzewski Ryszard



Absolwent Politechniki Gdańskiej. Biegły sądowy, rzeczoznawca w zakresie techniki samochodowej i ruchu drogowego. Zawodowo związany z oświatą, zna jej problemy i potrzeby. Członek Rady Nadzorczej OSM. Uhonorowany odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

### 5. Wasześcik Paweł



Wykształcenie wyższe administracyjne. Żonaty, ma dwoje dzieci. Bezpartyjny. Aktywnie uczestniczy w życiu społecznym osiedla. Członek spółdzielczej Rady Osiedla Grunwaldzka – Smętka.

### 6. Królicki Mieczysław



Wykształcenie wyższe, z zawodu technik instalacji sanitarnych i ogrzewnictwa. Dyrektor Warmińsko-Mazurskiej Izby Rzemiosła i Przedsiębiorczości w Olsztynie. Działacz spółdzielczy – w OSM zastępca przewodniczącego Rady Osiedla Osińskiego – Lengowskiego. Żona – Lubomira, wychowali dwóch synów.

### 7. Szewczak-Pakulska Elżbieta Urszula



Olsztynianka, mężatka, wykształcenie wyższe, fizjoterapeuta. Od 26 lat organizatorka działalności kulturalno-oświatowej dla dzieci, młodzieży i dorosłych w osiedlowych domach kultury. Jest propagatorką zdrowego trybu życia i aktywnego wypoczynku.

### 8. Cichowska Irena Danuta



Wykształcenie wyższe humanistyczne. Bezpartyjna. Działaczka spółdzielcza – członek Rady Osiedla Grunwaldzka – Smętka OSM.

### 9. Lewicka Alicja Halina



Mieszkanca Olsztyna od 1946 roku. Ekonomistka, wieloletnia pracownica PKP. Ma dwoje dorosłych dzieci. W OSM jest aktywnym członkiem spółdzielczej Rady Osiedla Mleczna.

### 10. Klonowska Sylwia



Absolwentka UWM – kierunek marketing i zarządzanie. Otwarta na innowacje. Propaguje ideę przedsiębiorczości wśród kobiet. Interesuje się ekologią. Wrażliwa na los zwierząt.

# Olsztyn miastem współpracy i dialogu

## BUDUJMY OLSZTYN RAZEM



KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW

## OLSZTYN NASZ DOM

Kandydaci do Rady Miasta Olsztyn

Okręg wyborczy nr 2 lista nr **13**

### 1. Bolejko Henryk



Wysztalcenie wyższe techniczne. Był dyrektorem firmy „Kłobuk”, aktualnie działacz Uniwersytetu Trzeciego Wieku, organizator imprez dla seniorów. Wieloletni działacz spółdzielczy – członek Rady Nadzorczej OSM i spółdzielczej Rady Osiedla Zatorze. Uhonorowany odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

### 2. Sekściński Krzysztof



Absolwent UWM – zarządzanie nieruchomościami i zarządzanie w agrobiznesie. Prowadzi własną działalność gospodarczą. Członek zarządu spółki specjalizującej się w pozyskiwaniu funduszy unijnych, obsłudze inwestycji oraz sprzedaży maszyn budowlanych. Działacz spółdzielczy – członek Rady Nadzorczej SM „Pojezierze”. Żonaty, ma dwie córki. Bezpartyjny.

### 3. Sawicki Jarosław



Wysztalcenie wyższe – ochrona środowiska. Od 1990 r. pracuje w Spółdzielni „Kominiarz”, której jest prezesem od 2006 r. Działacz samorządowy – członek Wojewódzkiej Komisji Dialogu Społecznego w Olsztynie, wiceprezes Korporacji Kominiarzy Polskich w Opolu oddział w Olsztynie, był radnym miejskim w Korszach. Żonaty, ma czterech synów.

### 4. Biłas Leszek



Wysztalcenie techniczne. Wieloletni pracownik PKP. Żonaty, ma sześć dorosłych dzieci. Prezes Stowarzyszenia „Chór Tęcza” i solista tego chóru, działającego przy OSM w klubie „Alternatywa”.

### 5. Fabianowicz Andrzej



Zatorzanin od urodzenia – zna potrzeby tego osiedla. Wysztalcenie techniczne – budowlane. Zawodowo i społecznie związany ze spółdzielczością mieszkaniową. Żonaty, ma córkę i dwóch synów.

### 6. Madziewicz Andrzej Aleksander



Wysztalcenie wyższe techniczne. Biegły sądowy, audytor energetyczny. Członek amerykańskiego Zrzeszenia Inżynierów Energetyków. W spółdzielniach mieszkaniowych pracuje od dwudziestu lat, zajmuje się ciepłownictwem. Żonaty, ma córkę i syna oraz pięcioro wnucząt.

### 7. Wołosewicz Wiesława Anna



Olsztynianka, ma dwoje dorosłych dzieci i wnuka Alana. Zawodowo i społecznie związana ze spółdzielczością mieszkaniową. Członek spółdzielczej Rady Osiedla Zatorze.

### 8. Nej Anna Maria



Wysztalcenie średnie. Od 20 lat zawodowo związana z budownictwem wielorodzinnym, zna problemy jego mieszkańców. Mężatka, ma syna Bartosza.

### 9. Statkiewicz-Pisarczyk Maria Jolanta



Wysztalcenie techniczne i humanistyczne, studia na UMK w Toruniu. Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Ma córkę Martynę.

### 10. Banilewicz Magdalena



Absolwentka UWM – magister administracji. Popularyzuje weganizm i wpływ odżywiania na zdrowie. Chce działać na rzecz rozwoju turystyki w naszym mieście.

### 11. Adamska Daria



Absolwentka UWM – architekt krajobrazu. Zajmuje się transportem zrównoważonym, czyli tym, jak zachęcić mieszkańców do bardziej ekologicznego poruszania się po mieście (zamiana auta na rzecz transportu publicznego, jazda rowerem i spacerem).

# Olsztyn miastem współpracy i dialogu

## BUDUJMY OLSZTYN RAZEM

KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW

# OLSZTYN NASZ DOM

Kandydaci do Rady Miasta Olsztyn

Okręg wyborczy nr 3 lista nr **13**



### 1. Mokra Olga



Wykształcenie wyższe. Ponad 30-letni staż pracy zawodowej w jednostce państwowej, w tym 17 lat na stanowisku kierowniczym. Od 2004 r. przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” w Olsztynie. Biegła sądowa. Bezpartyjna.

### 2. Kiński Leszek



Wykształcenie techniczne. Od ponad 33 lat zawodowo związany z kominiarstwem. Kontynuator chlubnych tradycji rodzinnych.

### 3. Szlachetowicz Wacław



Wieloletni pracownik PKP. Żonaty, ma dwóch synów i córkę. Aktywny działacz samorządowy – przewodniczący Spółdzielczej Rady Osiedla Śródmieście I. Uhonorowany odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

### 4. Nowak Jan



Wykształcenie wyższe, licencjonowany zarządca nieruchomości. Aktywnie działa na rzecz mieszkańców budownictwa wielorodzinnego jako członek Spółdzielczej Rady Osiedla oraz miejskiej Rady Osiedla. Żonaty, ma dwoje dzieci.

### 5. Janowiak Zofia



Wykształcenie techniczne – budownictwo ogólne. Od 24 lat zawodowo związana ze Spółdzielczością mieszkaniową. Mężatka, ma czworo dzieci i wnuczkę.

### 6. Florczak Izabela Ewa



Z wykształcenia ekonomistka. Od 20 lat zawodowo związana z budownictwem wielorodzinnym i jego mieszkańcami. Ma dwie córki i pięcioro wnucząt. Interesuje się sportem i turystyką.

### 7. Szemplińska Wiktoria



Wieloletnia pracownica i działaczka Spółdzielczości mieszkaniowej. Od 1972 r. zawodowo związana z problemami mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Społecznie zaangażowana w działalność na rzecz Spółdzielczości mieszkaniowej jako członek Spółdzielczej Rady Osiedla Śródmieście I. Uhonorowana odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.

### 8. Milewski Sławomir



Absolwent Wydziału Budownictwa Lądowego ART. 35 lat pracy na stanowiskach związanych z procesem budowlanym. Rzeczoznawca budowlany. Działacz Spółdzielczy – członek Rady Osiedla. Odznaczony odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.



# Olsztyn miastem współpracy i dialogu

## BUDUJMY OLSZTYN RAZEM



KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW

## OLSZTYN NASZ DOM

Kandydaci do Rady Miasta Olsztyn

Okręg wyborczy nr 4 lista nr **13**

### 1. Świat Piotr



Wykształcenie ekonomiczne. Kieruje firmą zajmującą się rozliczaniem energii cieplnej. Działacz spółdzielczy – sekretarz Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkoz” w Olsztynie.

### 2. Domański Tomasz



Inżynier sanitarny. Od 2005 r. członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Dywity. Członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kormoran” w Olsztynie.

### 3. Budny Mieczysław



Absolwent UMK w Toruniu. Współorganizator Oddziału BOŚ SA w Olsztynie i jego wieloletni główny księgowy oraz zastępca dyrektora oddziału. Aktualnie zastępca prezesa ds. ekonomicznych w OSM. Wieloletni działacz spółdzielczy, w latach 1998–2002 przewodniczący komisji rewizyjnej Rady Nadzorczej SM „Jaroty”. Żonaty, ma córkę.

### 4. Czebatul Mariusz



Wykształcenie budowlane. Żonaty, ma dwoje dzieci. Propagator sportu wśród dzieci i młodzieży, w szczególności piłki siatkowej.

### 5. Guźlak Izabela Justyna



Wykształcenie wyższe – specjalność edukacja administracyjna. 24-letni staż pracy. Zawodowo związana z budownictwem wielorodzinnym.

### 6. Kołakowska Agnieszka Dorota



Olsztynianka od urodzenia, mężatka, ma syna Tymona. Ukończyła studia na Wydziale Prawa i Administracji UWM oraz podyplomowe z zakresu zarządzania projektami. Bezpartyjna. Interesuje się historią Olsztyna – zdobyła I miejsce w konkursie „Znam swoje miasto Olsztyn”.

### 7. Nowakowska Agnieszka



Wykształcenie wyższe. Licencjonowany zarządca nieruchomości. Zawodowo związana z budownictwem wielorodzinnym. Aktywnie uczestniczy w inicjatywach podejmowanych w obronie mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Ma syna Jakuba.