



Szanowni Spółdzielcy



Od pół roku otrzymujecie „Biuletyn Informacyjny OSM”. Dzięki takiej formie kontaktu możecie wszyscy Państwo poznać dokładniej i w miarę możliwości na bieżąco problemy całej spółdzielczej społeczności – a więc także dotyczące każdej rodziny i każdego członka Spółdzielni z osobna.

Nie jesteśmy prekursorami – gazety spółdzielcze wydawane są w wielu spółdzielniach mieszkaniowych w kraju, także i w Olsztynie. W ten sposób realizowana jest podstawowa zasada demokracji – jawność działania organów samorządowych.

Mamy nadzieję, że i nasz biuletyn będzie spełniał to zadanie, poszerzając Państwa wiedzę o najważniejszych sprawach Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – której jesteście Członkami, niektórzy od początku jej istnienia.

Ten numer, ostatni w 2002 roku, zagości w Państwa domach w okresie świątecznym – jest więc okazją do złożenia Państwu tradycyjnych życzeń.

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku 2003 wszystkim Członkom naszej Spółdzielni i ich Rodzinom, działaczom spółdzielczym – członkom Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych i przedstawicielom, a także pracownikom OSM składamy najserdeczniejsze życzenia.

Niech te Święta upłyną Państwu w atmosferze rodzinnej miłości, w spokoju, radości i poczuciu bezpieczeństwa, a każdy kolejny dzień przyszłego roku niech kończy się nadzieją na lepsze jutro.

w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej OSM



Jerzy Okulicz – prezes
Jerzy Pik – przewodniczący RN



*Wesołych
Świąt*

FILAR

KORPORACJA UBEZPIECZENIOWA

Pogodnych
Świąt Bożego Narodzenia,
pomyślnego
Nowego Roku,
a także wielu miłych chwil
spędzonych w gronie rodziny
życzy

Korporacja Ubezpieczeniowa
Filar SA

Czy za wodę i ścieki zapłacimy więcej?

Na sesji 4 grudnia Rada Miasta podjęła uchwałę o podwyższeniu cen za wodę i odprowadzenie ścieków. Od nowego roku za 1 m³ wody będziemy płacić 2,24 zł, czyli o 0,35 zł więcej niż obecnie, a za odprowadzenie ścieków 2,48 zł, czyli o 0,21 zł więcej. Ponadto będziemy obciążani opłatą stałą za „gotowość doprowadzenia wody do odbiorcy”, w wysokości od 1,40 do 2,60 zł (w zależności od wielkości wodomierza) za mieszkanie.

Przyjmując, iż w naszej Spółdzielni średnie zużycie wody zimnej i ciepłej na osobę wynosi 4 m³ i płacimy za taką samą ilość ścieków, można obliczyć, że ta podwyżka uszczupli budżet 4-osobowej rodziny o ponad 10 zł miesięcznie.

Prezes PWiK Wiesław Panzer, wnosząc o podwyżkę, argumentował, iż zwiększyły się koszty utrzymania przedsiębiorstwa, poważne środki pochłaniają inwestycje, m.in. modernizacja oczyszczalni ścieków „tyna”, remonty i wymiana sieci, podatki.

PWiK planował tę podwyżkę już we wrześniu, o czym mieszkańcy dowiedzieli się z olsztyńskich gazet. Wywołało to wówczas zdecydowany protest spółdzielni mieszkaniowych: OSM, „Pojezierza”, „Domatora”, „Kormorana” i „Domu”. Zarządy tych spółdzielni podpisały wspólny komunikat, w którym wykazały bezzasadność obciążenia mieszkańców Olsztyna planowanymi dodatkowymi opłatami i domagały się rozwiązania zgłaszanych wcześniej spraw, m. in. uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zgodnego z obowiązującą ustawą; przejęcia przez PWiK sieci wodociągowo-kanalizacyjnej od spółdzielni; wprowadzenia indywidualnego rozliczania przez PWiK zużycia wody i odprowadzania ścieków; przyznania mieszkańcom domów wielorodzinnych zniżek za wodę zużytą do podlewania zieleni; ustalania taryfy za wodę w konsultacji z największymi odbiorcami. Przed samymi wyborami temat cen wody ucichł.

Czy rzeczywiście podwyżka była nieunikniona?

Tak uważali radni koalicji SLD i UW, którzy wniosek prezydenta Jerzego Małkowskiego przyjęli 14 głosami

(na 25). Opozycja była przeciwna. Radni z Klubu „Olsztyn Nasz Dom” wnieśli szereg istotnych zastrzeżeń do projektu nowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Poniżej publikujemy to wystąpienie w całości.

Ponieważ jednak zawarte w nim argumenty nie odniosły skutku i uchwała o podwyżce cen wody i odprowadzenia ścieków została podjęta, Radni z Klubu „Olsztyn Nasz Dom” wystąpili do wojewody warmińsko-mazurskiego o stwierdzenie jej nieważności (wniosek ten drukujemy na str. 6-7).

PAN ZBIGNIEW DĄBKOWSKI PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA OLSZTYN

Po zapoznaniu się z wnioskiem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Olsztynie w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Klub Radnych „Olsztyn Nasz Dom” przedstawia następujące uwagi i wnosi o ich rozpatrzenie oraz zajęcie stanowiska.

1. Analiza porównawcza poziomu niezbędnych przychodów, przedstawiona w załączniku nr 3, 7, 10, 11, 12 do wniosku, oparta jest na nieporównywalnych i w związku z tym na niezrzetelnych danych porównawczych.

Do wykonania przychodów ujęto dane porównawcze za okres X/2002-IX/2002, bez podania prognozy wykonania za ostatni kwartał 2002 roku. Powoduje to nieczytelność danych, gdyż proponowana nowa taryfa obejmuje rok 2003. Mogą na tym tle wystąpić znaczne różnice, rzutujące na poziom opłat. Dlatego należy to skorygować, chcąc ustalić poziom przychodów i kosztów roku 2002 jako podstawy do ustalenia taryfy opłat w 2003 roku.

2. Analiza średniego stanu zatrudnienia oraz średniego poziomu wynagrodzeń według obszaru działalności przedstawiona w załączniku nr 13 do wniosku, wykazuje, iż poziom zatrudnienia oraz średnie płace w sektorach nie

NOWA TARYFA. Koszty wody i odprowadzenia ścieków

Rodzaj działalności	Koszty ogółem	W tym: wynagrodzenie bez narzutów	% udział wynagrodzenia w kosztach ogółem	Zatrudnienie liczba etatów	Średnia płaca miesięczna wg tab. 10,11,12
1. Koszty bezpośrednie zaopatrzenia w wodę	11.423.677,15	3.061.527,29	26,80	107	2.384,37
2. Koszty bezpośrednie odprowadzenia ścieków	15.983.276,13	2.857.556,90	17,88	97	2.454,95
3. Ogółem koszty bezpośrednie	27.406.953,28	5.919.084,19	21,60	204	2.417,93
4. Wydziały ogólnozakładowe	10.015.987,40	5.271.534,79	52,63	90	4.881,05
Procentowy udział w kosztach bezpośrednich	36,55%	89,06%		44,12%	201,87%
5. Wydziały pomocnicze	9.309.018,35	4.878.301,33	52,40	127	3.200,99
Procentowy udział w kosztach bezpośrednich	33,97%	82,42%		62,25%	132,39%
6. Ogółem koszty pośrednie	19.325.000,75	10.149.836,12	52,52	217	3.897,79

Zestawienie sporządzono na podstawie danych ujętych w tabelach nr 10, 11, 12, stanowiących załącznik do wniosku PWiK – do wglądu w Urzędzie Miasta.

związanych bezpośrednio z dostawą wody i odbiorem ścieków są zdecydowanie zawyżone. Przeciętna płaca w tych działach kształtuje się w granicach 4 000 zł miesięcznie, co jest ewenementem w skali Olsztyna.

Należałoby więc dokładnie przyjrzeć się strukturze zatrudnienia oraz poziomowi płac w PWiK, gdyż ma to decydujące znaczenie na wysokość kosztów i przekłada się bezpośrednio na wysokość proponowanych taryf opłat za świadczone usługi.

Biorąc pod uwagę wykazane zawyżenie kosztów pozaprodukcyjnych uważamy, że nie ma żadnych racjonalnych podstaw do podwyższania opłat ponad wskaźnik inflacyjny.

3. Analiza rachunku wyników, przedstawiona w załączniku nr 7 do wniosku, wykazuje, iż wskaźnik rentowności odprowadzania ścieków w roku bieżącym jest wyższy niż w roku ubiegłym – odpowiednio 8,84 do 5,18. Zatem nie może być podstaw do podwyższania opłat za odprowadzanie ścieków ponad wskaźnik inflacyjny, gdyż nie ma do tego żadnych ekonomicznie uzasadnionych przesłanek. Nie może więc być zgody na podwyższenie opłat za odprowadzanie ścieków aż o 9,6%

4. Propozycja wprowadzenia nowej taryfy opłat tylko w minimalnym stopniu uwzględnia zróżnicowanie opłat ze względu na odbiorców.

Opłaty stałe powinny być wyższe tam, gdzie przedsiębiorstwo dokonuje indywidualnych odczytów. Natomiast tam, gdzie odczyty i rozliczenia dokonują odbiorcy zbiorowi, wysokość taryfy winna być niższa, gdyż przedsiębiorstwo z tego tytułu nie ponosi kosztów, a zatem dochodzi do sytuacji, w której brak zróżnicowania opłat powoduje finansowe obciążenie jednych odbiorców kosztem drugich odbiorców. Proponowana taryfa takiej sytuacji nie uwzględnia, a powinna.

Radni Klubu OLSZTYN NASZ DOM wnoszą o:

1. Skierowanie projektu uchwały do komisji RM.
2. Uzupełnienie przedłożonych materiałów o przewidywane wykonanie sprzedaży i kosztów PWiK za 2002 rok.
3. Przedstawienie rozliczenia środków finansowych na odtworzenie majątku, a pochodzących z odpisów amortyzacyjnych środków trwałych.
4. Przedstawienie finansowania inwestycji, w tym modernizacji oczyszczalni w najbliższych 4 latach.
5. Przedłożenie bilansu i rachunku zysków i strat za 2001 rok oraz przewidywanego za 2002 rok.
6. Uzupełnienie taryfy opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przed jej zatwierdzeniem o bonifikatę w opłatach dla administratorów budynków wielomieszkańczych w wysokości 0,11 zł od 1 m³ wody z tytułu ponoszenia kosztów odczytów wodomierzy mieszkaniowych i rozliczenia lokatorów wg załączonej kalkulacji kosztów.
7. Doprowadzenie do przejęcia sieci kanalizacyjnej i wodnej nie przejętej od spółdzielni mieszkaniowych.

Podpisali:

Jerzy Okulicz, Zenon Procyk, Bogdan Dżus

Czy prezydent Małkowski i radni SLD-UW będą wspierać działalność kulturalną na osiedlach?

Czy spółdzielcze domy kultury mają służyć wyłącznie członkom spółdzielni mieszkaniowych – skoro koszty utrzymania ponosimy tylko my? Odpowiedź twierdząca byłaby nieracjonalna i ... niekulturalna. To oczywiste, że zlokalizowane w osiedlach placówki kulturalne dostępne są wszystkim mieszkańcom okolicznych domów, tak spółdzielczych, jak i komunalnych czy prywatnych. Nie trzeba też się rozwodzić nad potrzebą ich istnienia: są istotną częścią sieci – jakże skromnej – placówek kulturalno-educacyjnych naszego miasta i powinny działać bez ograniczeń.

Kto zatem ma ponosić koszty ich utrzymania?

Wyjaśnia to uzasadnienie wniosku, który OSM w imieniu innych spółdzielni mieszkaniowych z Olsztyna skierowała (nie pierwszy już raz) do władz miasta.

PAN ZBIGNIEW DĄBKOWSKI PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA OLSZTYN

My niżej podpisani radni Rady Miasta Olsztyn, zrzeszeni w Klubie Radnych „Olsztyn Nasz Dom”, działając na podstawie § 54 ust.1 pkt 4 Regulaminu Rady Miasta Olsztyn, stanowiącego załącznik nr 8 do Statutu Miasta Olsztyn, wnosimy o wszczęcie procedury legislacyjnej mającej na celu przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie w sprawie podatku od nieruchomości na 2003 rok przewidującej utrzymanie dotychczasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia statutowej działalności wśród młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu przez spółdzielnie mieszkaniowe mające siedziby w Olsztynie oraz rozszerzenie tegoż zwolnienia podatkowego na tereny przeznaczone na boiska, place zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjne oraz drogi wewnętrzne i zatoki postojowe, udostępniane bez ograniczeń wszystkim mieszkańcom miasta.

UZASADNIENIE

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie, działając w imieniu własnym oraz Zarządów innych spółdzielni mieszkaniowych mających siedziby w Olsztynie na podstawie udzielonych pełnomocnictw, wystąpił do Gminy Miasta Olsztyn o przedłużenie na rok podatkowy 2003 zwolnienia z podatku od nieruchomości – stosowanego w latach 2001-2002 – zajętych na potrzeby prowadzonej przez spółdzielnie mieszkaniowe statutowej działalności wychowawczej, oświatowej, kulturalnej i sportowej wśród dzieci i młodzieży oraz o rozszerzenie takiego zwolnienia również na tereny boisk, placów zabaw dla dzieci i rekreacji oraz dróg wewnętrznych i zatok postojowych, udostępnianych bez ograniczeń wszystkim mieszkańcom miasta.

Klub Radnych „Olsztyn Nasz Dom” popiera powyższą inicjatywę. Wnioskowane zwolnienia podatkowe, nie uszczuplając w istotnym stopniu dochodów budżetu Miasta, będą ważnym elementem pomocy Gminy w prowadzeniu przez spółdzielnie mieszkaniowe działalności kulturalno-oświatowej i wychowawczej oraz sportowo-rekreacyjnej na rzecz mieszkańców na zasadach ogólnej dostępności i partycypacji wszystkich podatników w zobowiązaniach publiczno-prawnych z tytułu utrzymania tych nieruchomości.

Przedmiotowe zwolnienia podatkowe wymagają uchwały Rady Miejskiej – stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2002 r. nr 9, poz. 84).

Olsztyn, 27.11.2002

Wnioskodawcy:

Jerzy Okulicz, Zenon Procyk, Bogdan Dżus



Po zdrowie do „ASTRY”

Ogólna sprawność fizyczna to lepsze zdrowie i samopoczucie. Osiągamy ją m.in. poprzez ruch i aktywne spędzanie wolnego czasu. Dlatego w działalności Klubu Kultury „Astra” wiele miejsca poświęcamy organizacji zajęć, zabaw i imprez o charakterze sportowo-rekreacyjnym, mającym na celu podniesienie, rozwijanie i utrzymanie sprawności fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych.



Dzieciom i młodzieży z wadami postawy organizujemy zajęcia gimnastyki korekcyjno-wyrównawczej. Prowadzone przez nas od wielu lat zajęcia aerobiku i callaneticsu dla pań także cieszą się dużym zainteresowaniem. Osobom z dolegliwościami układu ruchu i krążenia oraz starszym mieszkańcom osiedla „Zatorze” proponujemy udział w zajęciach gimnastyki rekreacyjnej, ogólnousprawniającej.

Starając się uatrakcyjnić i dostosować naszą ofertę do potrzeb i zainteresowań jak najszerszego grona osób, we wrześniu ubiegłego roku utworzyliśmy siłownię, która została wyposażona w wysokiej klasy, profesjonalny sprzęt do ćwiczeń, umożliwiając efektywny trening całego ciała. Zajęcia sportowo-rekreacyjne dla pań i panów odbywają się codziennie pod okiem wykwalifikowanego instruktora w miłej i kameralnej atmosferze.

Nasze propozycje adresowane są już do najmłodszych, w ramach „Klubu Malucha”. Dzieci w wieku przedszkolnym mogą uczestniczyć w zajęciach ruchowych i rytmice codziennie w godzinach popołudniowych. Funkcjonuje w „Astrze” klubowa świetlica, gry i zabawy sportowo-rekreacyjne zajmują połowę czasu zaplanowanego na te zajęcia. Młodzieży proponujemy zajęcia rekreacyjne

SKK „Astra”, ul. Sybiraków 2, tel. 526-55-56

Serdecznie zapraszamy:

- Rytmika, zajęcia ruchowe dla dzieci w wieku przedszkolnym **poniedziałki, środy, piątki, godz. 13.00,**
- Aerobic – **poniedziałki, środy, godz. 19.00,**
- Callanetics – **wtorki, czwartki, godz. 19.00,**
- Gimnastyka rekreacyjna dla osób z dolegliwościami układu ruchu i krążenia – **wtorki, czwartki, godz. 18.00,**
- Gimnastyka korekcyjna dla dzieci z wadami postawy – **wtorki, czwartki, godz. 17.00,**
- Siłownia – **od poniedziałku do piątku, w godz. 14.00–20.00.**



będące połączeniem aerobiku z elementami tanecznymi (LO COMBO i LATINO).

Z myślą o zapewnieniu aktywnego wypoczynku dzieciom i młodzieży, ważne miejsce w naszej działalności, zarówno w trakcie roku szkolnego jak i w okresie ferii, zajmuje organizacja zabaw, imprez cyklicznych o charakterze sportowo-rekreacyjnym, turystycznym i tanecznym.



Chcąc zachęcić dzieci i młodzież do czynnego spędzania wolnego czasu organizujemy otwarte, bezpłatne imprezy i rajdy turystyczno-krajoznawcze, kuligi, ogniska, okolicznościowe zabawy taneczne połączone z konkursami sprawności (bale karnawałowe, andrzejkowe, z okazji Dnia Dziecka). Imprezy cieszą się dużym zainteresowaniem, czego najlepszym dowodem jest utrzymująca się od wielu lat ogromna frekwencja.

Elżbieta Szewczyk-Pakulska

LODOWISKA

Zimowe popołudnia i dni wolne, zwłaszcza Święta i ferie, będzie można spędzić na lodowisku. Jeśli warunki pogodowe dopiszą – będzie wystarczająco mroźnie – administracja OSM przygotują lodowiska w rejonie posesji: Iwaskiewicza 14–16, Iwaskiewicza 26–36, Barczewskiego 10.



Imprezowo w „Alternatywie”

BIAŁA NIEDZIELA

Odbyła się 24 listopada z inicjatywy Rady Osiedla „Podgrodzie” i naszego Domu Kultury. Lekarze różnych specjalności: okulista, endokrynolog, stomatolog, ortopeda-rehabilitant oraz pielęgniarki ze Szkoły Promocji Zdrowia przyjmowali pacjentów „za złotówkę”, którą każdy dobrowolnie wrzucał do wystawionych puszek. A cel kwesty był wyjątkowy. Byli nim mali pacjenci Oddziału Hematologiczno-Onkologicznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie. Zebrane pieniądze zasiliły fundusz akcji „Picolo”, przeznaczony na remont, modernizację i wyposażenie oddziału.

Równocześnie odbył się kiermasz ciast, sałatek i innych domowych przetworów i dań wykonanych przez członkinie Klubów: Kobiet, Seniora, Kwadransowych Grubasów, „Motyl”. Na ten cel darowała swoje ciasta Cukiernia „Podgrodzie” oraz członkinie Rady Osiedla „Podgrodzie”. Sprzedawano również przepiękne prace dzieci z sekcji plastycznej ODK oraz Szkoły Podstawowej Nr 10. Szkoła podstawowa Nr 29 obdarowała maluchy z onkologii ślicznymi pluszowymi zabawkami.



Na zakończenie prezes Zarządu OSM Jerzy Okulicz, dziękując organizatorom i uczestnikom za udaną imprezę, wręczył specjalnie wykonany na tę okazję tort.

Wiele ciepłych słów podziękowania za okazane serce, wrażliwość i pomoc wypowiedzieli ordynator Oddziału Hematologiczno-Onkologicznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie oraz rodzice chorych dzieci. Żegnamy się do następnego roku.

ANDRZEJKOWY WIECZÓR

Ostatni piątek listopada był tradycyjnie już poświęcony wróżbom, zabawom i czarom. Wieczór andrzejkowy zatytułowany „W świecie magii” wypełnił program muzyczny „Teatru za Dwa Grosze”. Wróżbici i bard-aktorzy tego spektaklu bawili dzieci przepięknymi piosenkami, wróżbami i magicznymi zaklęciami. Było słodko i wesoło – szkoda było wracać do domu, choć każdy dostał na drogę swoje przeznaczenie w postaci woskowej rzeźby.



DNI SENIORA

W październiku w całej Polsce obchodzimy Dni Seniora. Z tej okazji 15 października Rada Osiedla „Podgrodzie” i OKD „Alternatywa” zorganizowały spotkanie seniorów z Podgrodzia. Przy świątecznie udekorowanych i zastawionych stołach śpiewano i bawiono się razem z chórem „Tęcza” (na zdjęciu). Koncert wzruszał do łez, bisowano wspólnie znane przeboje sprzed lat. Śpiewały i tańczyły również dzieci z sekcji OKD. Wszyscy życzyli sobie jak najlepiej – długich lat życia, podziękowania składając sponsorom i organizatorom tego wieczoru.



TENIS STOŁOWY

W listopadzie znaleźliśmy czas na rekreację. Cykl turniejów tenisa stołowego „Alternatywa 2002” rozpoczął się już 16 listopada. Rozegrany został w dwóch kategoriach wiekowych: roczniki 1987/1990 oraz 1991 i młodsi. Następne turnieje w dniach 30 listopada i 7 grudnia wyłoniły zwycięzców Grand Prix. Byli to:

Starsi: I. Paweł Gradkowski, II. Adam Stański, III. Jacek Harasim, IV. Mateusz Gałązka, V. Ewa Noceń.

Młodsi: I. Mariusz Lara, II. Justyna Dajnowska, III. Agnieszka Pirus, IV. Dorota Ustyjańczuk, V. Paweł Paszkowski.

Turniej cieszył się ogromnym zainteresowaniem dzieci i kibicujących im rodzicom. Ogółem w rozgrywkach uczestniczyło 68 dziewcząt i chłopców. Fundatorem nagród była Rada Osiedla „Podgrodzie” przy Radzie Miasta w Olsztynie. Turniej poprowadził instruktor sekcji tenisa stołowego w ODK – Jerzy Dziedzic.



ŚWIĄTECZNE SPOTKANIA

Święta Bożego Narodzenia i Nowy Rok są okazją do świątecznych spotkań członkiń działających w ODK klubów: Kobiet, Seniora i Kwadransowych Grubasów. Dzieleno się opłatkiem, składano nawzajem życzenia i wręczano prezenty. Śpiewano kolendy i raczono się wyśmienitymi daniami wigilijnymi podczas uroczystego spotkania seniorów z osiedla Grunwaldzkiego. Fundatorem spotkania była Rada Osiedla „Grunwaldzkie” przy Radzie Miasta w Olsztynie, której przewodniczący **Wacław Lisowski** (wiceprezes ds. inwestycyjnych i technicznych OSM) wręczył uczestnikom świąteczne paczki.

Janina Cieżyńska-Lenkiewicz

Podwyżka cen wody i odprowadzania

Olsztyn, 10.12.2002 r.

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

WNIOSEK

o stwierdzenie nieważności uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

My, niżej podpisani radni Rady Miasta Olsztyn – na podstawie art. 91 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1991 ze zmianami) – wnosimy:

1. o orzeczenie nieważności uchwały Rady Miasta Olsztyn z dnia 04.12.2002 r. zatwierdzającej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jako sprzecznej z prawem,

2. o wstrzymanie wykonania w.w. uchwały.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała Rady Miasta Olsztyn jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984) oraz z przepisami wydanego na podstawie wymienionej ustawy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz. 257), zarówno w aspekcie zasad ustalania taryf jak i procedury ich zatwierdzania, a mianowicie:

I. W PRZEDMIOCIE ZASAD USTALANIA TARYF

1. Według art. 20 ust. 14 cyt. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę na podstawie **niezbędnych przychodów** po dokonaniu ich alokacji na **poszczególne grupy odbiorców usług**, zaś ceny i stawki opłat określone w taryfie powinny być **zróżnicowane dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców na podstawie udokumentowanych różnic kosztów** zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Cyt. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 3 stwierdza wprost, iż przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zapewniający:

- uzyskanie niezbędnych przychodów,
- ochronę odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem opłat i cen,
- eliminowanie subsydiowania skrośnego,
- motywowanie odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody i ograniczania zanieczyszczenia ścieków,
- łatwość obliczania opłat i sprawdzania przez odbiorców usług wysokości opłat i cen ich dotyczących.

W § 4 ust. 1 i 2 wym. rozporządzenia w taryfach określa się:

- rodzaje prowadzonej działalności,
- taryfowe grupy odbiorców usług,
- rodzaje i wysokość cen i stawek opłat,
- warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe,
- warunki stosowania cen i stawek opłat.

W § 10 tegoż rozporządzenia określa się:

- jako taryfowe grupy odbiorców usług w szczególności:
 - gospodarstwa domowe,
 - przemysłowych odbiorców usług.

Z powyższego wynika, że taryfy powinny zawierać co najmniej podział na dwie grupy taryfowe, tj.: gospodarstwa domowe i przemysłowych odbiorców usług i odpowiednie do nich zróżnicowanie kosztów.

3. **Zatwierdzone taryfy nie odpowiadają wymogom określonym w wymienionych przepisach prawnych**, a w szczególności:

1) Zaplanowane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przychody **nie są niezbędne dla zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania, wprost przeciwnie** – przy braku restrukturyzacji przedsiębiorstwa przewidują dalsze utrzymywanie przerostów administracyjnych w zatrudnieniu oraz nadmiernie wysokie koszty pracy oparte o znacznie wyższe niż przeciętnie w kraju średnie płace pracowników w granicach 3.200 zł. brutto miesięcznie, co wykazano na sesji Rady Miasta Olsztyn w dniu 4.12.2002r (protokół z obrad sesji oraz załączony odpis wystąpienia Klubu Radnych „Nasz Dom” do Przewodniczącego Rady Miasta Olsztyn).

2) Taryfy **nie zawierają podziału na taryfowe grupy odbiorców usług**.

3) Ceny i stawki opłat określone w taryfach **nie są zróżnicowane w stosunku do poszczególnych taryfowych grup odbiorców na podstawie udokumentowanych różnic kosztów** zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zarówno w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę, jak i odprowadzania ścieków przy wprowadzeniu tylko jednej taryfowej grupy odbiorców pod nazwą „wszyscy odbiorcy usług” ustalono dla wszystkich usługobiorców jedną cenę i stawkę opłaty za rozliczenia.

Nie ulega jednak wątpliwości, że właściciele (administratorzy) budynków wielolokalowych, w tym spółdzielnie mieszkaniowe – jako zbiorowi odbiorcy usług – odciążają przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne od ponoszenia kosztów odczytów wodomierzy mieszkaniowych, obsługi kasowej i windykacji należności od użytkowników lokali, które to koszty w odniesieniu do właścicieli budynków jednolokalowych ponosi usługodawca.

Właściciele (administratorzy) budynków wielolokalowych nie otrzymują z tego tytułu od usługodawcy żadnej bonifikaty. PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie odmawia zawierania umów bezpośrednio z użytkownikami lokali, określonych w art. 6 ust. 6 cyt. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W cyt. piśmie Klubu Radnych „Olsztyn Nasz Dom” do Przewodniczącego Rady Miasta Olsztyn na podstawie opracowanej kalkulacji obliczono, że koszt odczytu i rozliczenia wodomierzy mieszkalnych przypadający na 1 m³ wody wynosi 0,11 zł.

4) Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w opracowanych przez siebie taryfach cen i stawek opłat za odprowadzanie ścieków **nie uwzględniło obowiązku ponoszenia przez siebie sieci sanitarnych, wybudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe do roku 1990 i stanowiących w świetle prawa jego własność**, jako trwale połączonych z sieciami wymienionego przedsiębiorstwa, co przynosi temuż przedsiębiorstwu nieuzasadnione korzyści przez przerzucanie kosztów konserwacji i remontów tych sieci na spółdzielnie mieszkaniowe i nierekompensowanie im poniesionych kosztów w cenie usług określonej w zatwierdzonych taryfach.

Takie zróżnicowanie taryf w aspekcie kosztów wymienionych w pkt. 34 dla gospodarstw domowych rozliczanych za pośrednictwem administratorów budynków wielolokalowych i bezpośrednio z właścicielami budynków jednolokalowych (jednorodzinnych) byłoby uzasadnione i jest możliwe w zakresie opłaty abonamentowej w oparciu o przepis § 14 ust. 2 cyt. rozporządzenia „taryfowego” Ministra Infrastruktury, czego nie uwzględniono przy zatwierdzeniu taryf.

Ścieków – niezgodna z prawem ?

5) Oczywistym nieporozumieniem jest przyjęta w taryfach konstrukcja wprowadzonej nowej opłaty abonamentowej (stałej), która według uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryf ma przynieść „korzyści ekonomiczne – zarówno dla usługobiorców, jak i Spółki” przez pozyskanie środków w okresach zmniejszonego zapotrzebowania na wodę.

„Opłata stała oparta została na koszcie zakupu wodomierza i jest różna dla różnych przekrojów wodomierza. Pozwoliło to na uwzględnienie faktu, że koszty zmieniają się zależnie od takich czynników, jak średnica rur, użyte materiały, lokalizacja wodomierza. Odbiorcy posiadający wodomierze o większej przepustowości wymagają szerszej obsługi i gotowość Spółki jest im w większym stopniu przypisana”.

W przypadku mieszkańców domów jednorodzinnych opłata stała wyniesie od 1,4 zł do 2,6 zł miesięcznie, zaś w blokach spółdzielczych do 85,50 zł miesięcznie od jednego wodomierza głównego budynku.

Taka konstrukcja opłaty stałej jest sprzeczna z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 6 cyt. rozporządzenia „taryfowego” Ministra Infrastruktury w przedmiocie stawek opłat abonamentowych i § 5 ust. 2 pkt 1 tegoż rozporządzenia dotyczącego pojęcia opłat stałych.

Stawki opłat abonamentowych według wymienionych przepisów obejmują stawki opłat:

- za wodomierz główny na miesiąc w rozliczeniach z odbiorcami rozliczonymi za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną na podstawie zużycia wody określonego zgodnie ze wskazaniami wodomierza,
 - za urządzenia pomiarowe na miesiąc w rozliczeniach z odbiorcami rozliczonymi za ilość odprowadzonych ścieków, ustaloną zgodnie ze wskazaniami urządzenia pomiarowego,
 - na osobę w rozliczeniach ryczałtowych.
- Taryfy mogą zawierać:
- opłatę stałą – stawki opłat i stawki opłat abonamentowych za dostarczoną wodę na odbiorcę na miesiąc,
 - opłatę stałą za odprowadzone ścieki – stawki opłat i stawki opłat abonamentowych na odbiorcę na miesiąc.

Wprowadzona do taryf zatwierdzonych przez Radę Miasta Olsztyn opłata abonamentowa, nazwana niesłusznie przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie zamiennie również opłatą stałą, nie odpowiada więc pojęciu prawnemu opłat abonamentowych i stałych i dotyczy pozaprawnej opłaty stałej w wysokościach zróżnicowanych nieuzasadnionym kryterium średnicy wodomierza budynku, które nie jest żadnym wyznacznikiem kosztów obsługi i ceny gotowości usługodawcy.

Należy dodać, że o tak ustalone opłaty stałe zwiększyła się podwyżka opłat za wodę i ścieki ponad wskaźniki wzrostu podane w uzasadnieniu wniosku o zatwierdzenie taryf (20,6% za wodę oraz 9,6% za ścieki), czego nie wyliczono w ogólnym bilansie podwyżek cen za usługi wodociągowo-kanalizacyjne.

6) Zatwierdzone przez Radę Miasta Olsztyn taryfy – wobec braku ich zróżnicowania w stosunku do różnych grup odbiorców – nie zapewniają eliminacji subsydiowania skrótnego oraz nie motywują odbiorców usług do racjonalnego korzystania z wody i ograniczania zanieczyszczenia ścieków, skoro zmniejszenia zużycia wody i odprowadzanych przez mieszkańców ścieków zostało potraktowane jako argument przemawiający za podwyżką taryfowych cen i stawek opłat za wodę i ścieki, przy jednoczesnym braku zróżnicowania tych cen i opłat w zależności od stopnia zanieczyszczenia ścieków.

Z tych przyczyn tak ustalone taryfowe stawki i ceny opłat naruszają przepisy art. 20 ust. 2 i 3 cyt. ustawy i § 13 ust. 2 i 3 cyt. rozporządzenia „taryfowego”.

II. W PRZEDMIOCIE PROCEDURY ZATWIERDZANIA TARYF

1. Według art. 24 ust. 4 cyt. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, do wniosku o zatwierdzenie taryfy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza szczegółową kalkulację cen i stawek opłat oraz aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Taki plan został uchwalony przez Radę Miasta Olsztyn w poprzedniej kadencji (załącznik do uchwały nr LXVII/990/02 z dnia 25.09.2002 r.).

Plan ten nie spełnia ustawowego wymogu aktualności, gdyż zakłada (str. 11), iż zamierzenia w przedmiocie wybudowania dodatkowych sieci „zostaną odzwierciedlone w aktualizacji programu ogólnego sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej miasta Olsztyn, którego opracowanie Spółka przewiduje w br.”. Wnioskodawcom nie jest znana taka aktualizacja programu.

Ponadto część radnych przed zatwierdzeniem taryf nie dysponowała żadnym planem rozwoju i modernizacji sieci i urządzeń.

2. Zgodnie z art. 24 ust. 5 cyt. ustawy Prezydent Miasta Olsztyn powinien sprawdzić, czy taryfy oraz plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zostały opracowane zgodnie z przepisami ustawy i zweryfikować koszty, związane ze świadczeniem usług, poniesione w poprzednim roku obrachunkowym ustalone na podstawie ewidencji księgowej, z uwzględnieniem planowanych zmian tych kosztów w roku obowiązywania taryfy.

Prezydent Miasta Olsztyn na sesji Rady Miasta Olsztyn w dniu 4.12.2002 r. nie poinformował radnych, że dokonał wymienionych czynności oraz nie przedstawił żadnego dokumentu świadczącego o dokonanej sprawdzeniu i weryfikacji.

3. Sprawa zatwierdzenia taryf nie była przedmiotem pracy odpowiednich komisji Rady Miasta Olsztyn.

4. Wśród radnych Rady Miasta Olsztyn rozpowszechnione było nieuzasadnione przekonanie, że podwyżka opłaty jest nieunikniona i wchodzi w życie obligatoryjnie mimo sprzeciwu Rady, gdyż taka konieczność rzekomo wynika z ustawy (artykuł Ewy Sierocińskiej w Gazecie Olsztyńskiej pod tytułem „A podwyżka i tak będzie” oraz inne publikacje prasowe).

Nikt na sesji Rady Miasta Olsztyn w dniu 4.12.2002 r. nie sprostował tego błędu i nie poinformował radnych, że taryfy zaproponowane przez PWiK Sp. z o.o. weszłyby w życie z mocy prawa tylko w razie bierności Rady i niepodjęcia przez nią żadnej uchwały, także negatywnej. Taka sytuacja z pewnością wpłynęła na wynik głosowania radnych.

Ze względu na powyższe uchybienia przepisom prawa wnosimy o uchylenie przedmiotowej uchwały jako sprzecznej z prawem oraz wstrzymanie jej wykonania.

Pozwoli to Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie na przedłożenie poprawionych taryf oraz zaktualizowanie planu rozwoju i modernizacji sieci, Prezydentowi Miasta Olsztyn – na sprawdzenie tych dokumentów i weryfikację kosztów, zaś Radzie Miasta Olsztyn – na ponowne odniesienie się do sprawy zatwierdzenia taryf – nie zawierających już błędów prawnych i merytorycznych – z niezbędną wnikliwością i rozwagą, w interesie wszystkich mieszkańców miasta Olsztyn.

Radni Olsztyna:

Jerzy Okulicz, Zenon Procyk, Bogdan Dżus

Wspólne drogi

Po raz kolejny OSM prosi władze Olsztyna o uporządkowanie stanu prawnego dróg w mieście. Wyjaśnialiśmy Państwu ten problem w „Biuletynie” nr 3(3) z października, wiecie zatem, że chodzi o pewne fragmenty działek, które faktycznie są drogami miejskimi, co więcej, są częściami (kilkudziesięcio- lub kilkusetmetrowymi) ulic miejskich i nie ma żadnego uzasadnienia, aby koszty ich utrzymania spadały wyłącznie na spółdzielców.

Konsekwentnie ponawiamy wniosek.

PAN ZBIGNIEW DĄBKOWSKI
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA OLSZTYN

Olsztyn, dn. 28.11.2002

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olsztynie wnosi o pilne nadanie biegu legislacyjnego pismu skierowanemu przez tę Spółdzielnię do Rady Miejskiej w Olsztynie w dniu 11.09.2002 r. znak: NR L.dz./2808/02 w sprawie podjęcia uchwały o uzupełnienie wykazu dróg gminnych.

Odpis wyżej wymienionego pisma do Rady Miejskiej i wykazu nieruchomości gruntowych do przekazania Gminie-Miastu Olsztyn jako elementów dróg gminnych załącza się do niniejszego pisma.

Mimo upływu dwóch miesięcy od daty powyższego wystąpienia do Rady Miejskiej, Spółdzielnia nie otrzymała odpowiedzi, z czego można wnosić, że w poprzedniej kadencji nie nadano tej sprawie właściwego biegu.

Dotychczasowa praktyka rozstrzygnięcia wniosków o przekazanie gruntów pod drogi gminne na szczeblu opiniodawczym, bez decyzji Organów Samorządu Miasta, uniemożliwia tym Organom zajęcie merytorycznego stanowiska, zaś Spółdzielni utrudnia korzystanie ze środków odwoławczych.

Naszym zdaniem, nowo wybrane Organy Samorządu Miasta Olsztyn powinny zlikwidować istniejące w tym przedmiocie paradoksy pozostawienia poza kategorią dróg gminnych ich odcinków stanowiących konieczne elementy dróg jako początek, rozwinięcie lub zakończenie tego samego układu komunikacyjnego.

Szczególnym przykładem nonsensu jest traktowanie ulicy Matuszewskiego w Olsztynie. Uchwałą nr XXVII/520/2000 Rady Miasta w Olsztynie z dnia 26 kwietnia 2000 r. po zasięgnięciu opinii Zarządu Miasta Olsztyn zaliczono do kategorii dróg gminnych ulicę Matuszewskiego w budowie (poz. 208 wykazu dróg gminnych) o długości „0” metrów, w tym utwardzonych „0” metrów. W tym okresie wybudowano w całości tę drogę oraz wydzielono wszystkie działki gruntu pod nią. Urząd Miasta zatwierdził projekty tych podziałów, utrzymując dalej, że działki te stanowią drogę wewnętrzną, a nie gminną i informując w innym piśmie, że z uwagi na brak stosownych środków w budżecie miasta w roku 2002 r. nie będzie możliwe przejęcie wymienionego gruntu.

Należy podkreślić, że zaliczenie uchwałą Rady Miasta danej drogi do kategorii dróg gminnych wywołuje konsekwencje przejęcia tej drogi.

Spółdzielnia oczekuje pilnego merytorycznego ustosunkowania się do niniejszego wniosku przez Radę Miasta i Prezydenta Olsztyna.

Zarząd OSM

Bonifikaty w NSA

Rada Miasta 9 października 2002 r., na nadzwyczajnej sesji, ostatniej w minionej kadencji, zwołanej z inicjatywy Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podjęła uchwałę o udzieleniu 90-proc. bonifikaty w cenie gruntów w przypadku przeniesienia własności lokali na członków spółdzielni w trybie ustawy z dn. 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Wojewoda warmińsko-mazurski 6 listopada 2002 r. stwierdził nieważność tej uchwały.

Radni Klubu „Olsztyn Nasz Dom” 11 listopada wystąpili do przewodniczącego Rady Miasta z wnioskiem o zaskarżenie do Naczelnego Sądu Administracyjnego decyzji wojewody.

Uchwałę tej treści Rada Miasta podjęła na sesji 4 grudnia br.

OŚRODKI POMOCY, JADŁODAJNIE, TELEFONY KONTAKTOWE

- **INFOLINIA DLA BEZDOMNYCH: 0-800-165-320**
- **MOPS OLSZTYN – Schronisko dla Bezdomnych im. Sabiny Kusznirow**, 10-417 Olsztyn, ul. Towarowa 18, tel. 0-89 521-04-49, dojazd autobusami MPK linii nr 14, 6. Dysponuje 106 miejscami noclegowymi, 1 pokój z 5 łózkami dla kobiet (nie przyjmuje matek z dziećmi). Zapewnia trzy posiłki dziennie, niezbędną odzież, środki czystości, pomoc medyczną, rehabilitacyjną i socjalną.
- **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ**, Olsztyn, ul. Wańkowicza 3, tel. 521-04-44. Dysponuje 5 miejscami dla kobiet z dziećmi.
- **CARITAS Polska Archidiecezji Warmińskiej**. Hotel dla ofiar przemocy w rodzinie: Archidiecezjalne Centrum Charytatywne, Olsztyn, ul. Grunwaldzka 45, tel. 523-64-02. Nie dysponuje miejscami dla osób bezdomnych. W sytuacji nadzwyczajnej przyjmie matkę z małym dzieckiem. Zapewnia ciepłe posiłki osobom bezdomnym.
- **POLSKI CZERWONY KRZYŻ**, Olsztyn, ul. Partyzantów 82, tel. 527-51-19 – czynny punkt pomocy doraźnej. Przyjmuje osoby bezdomne zarówno ze skierowaniem od pracowników pomocy społecznej jak i bez takiego skierowania. Nie posiada noclegowni.
- **POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ**, Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 36. Zapewnia ciepłe posiłki i odzież wszystkim osobom, które się zgłoszą.
- **SZPITALA I PLACÓWKI SŁUŻBY ZDROWIA** na terenie miasta Olsztyna udzielają pomocy bezdomnym w przypadku zagrożenia zdrowia i życia.
- **DYŻURNY MIASTA I POWIATU OLSZTYN** – Centrum Zarządzania Kryzysowego Miasta i Powiatu Olsztyn. Zbiera informacje m.in. na temat udzielonej pomocy bezdomnym oraz kieruje zainteresowanych (wolontariuszy, darczyńców i samych bezdomnych) do właściwej placówki.