



Szanowni Czytelnicy

Wracamy do naszego pomysłu zagospodarowania „dzikich” terenów nad Łyną i przedstawiamy drugą część koncepcji „Parku Mleczna – Korczaka”. Gdyby ten zamysł doczekałby się realizacji, Olsztyn zyskałby obiekt rekreacyjno-sportowy, podnoszący walory naszego miasta i jego atrakcyjność turystyczną.

Planowany park byłby naturalnym ekologicznym uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkalnej o elementy rekreacji i tereny zielone, umożliwiającym połączenie centrum miasta z Kortowem i Jakubowem, a poprzez ścieżki rowerowe na ul. Obrońców Tobruku, Tuwima i Gen. Sikorskiego z osiedlami Jaroty i Pieczewo. Przypominamy, iż w tej sprawie OSM występowała już kilkakrotnie, zarówno do Rady Miasta, jak i Prezydenta Olsztyna.

Trakt parkowy, biegnący wzdłuż Łyny przez całe miasto z południa na północ, byłby znakomitym miejscem wypoczynku dla wszystkich mieszkańców, a wyposażony w boiska i obiekty sportowe – zapewniłby młodzieży możliwość spędzania czasu poza osiedlami mieszkaniowymi.

Nim zapadną – mamy nadzieję, że pozytywne – decyzje radnych miejskich, Spółdzielnia dla uczczenia 650-lecia Olsztyna uporządkowała 1,5 km traktu spacerowo-rowerowego wzdłuż Łyny, od ul. Tuwima do Szpitala Miejskiego. Na razie własnymi środkami, kosztem 5.000 zł, wykarczowano i zniwelowano teren, wykoszono chwasty, posadzono drzewka, wykonano przejścia do ul. Tuwima, Iwaskiewicza, Gotowca, Osińskiego, Korczaka.

Można wybrać się na rodzinny spacer czy przejażdżkę rowerową. Zapraszamy.

Jerzy Okulicz
Prezes OSM

Spółdzielcze prawo mieszkaniowe³

Ustawa z dn. 15 grudnia 2000 r. *O spółdzielniach mieszkaniowych*, znowelizowana ustawą z 19 grudnia 2002 r. *O zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw* obowiązuje od połowy stycznia bieżącego roku. Wprowadzone zmiany są obszerne i radykalnie zmieniają obowiązujące dotychczas w spółdzielniach przepisy i normy dotyczące stosunków własnościowych. W dwóch poprzednich numerach „Biuletynu OSM” (3 i 5) przedstawiliśmy obszernie najważniejsze z tych zmian, nie wyczerpując jednak tematu. Dziś zatem dalsza część – ostatnia.

Dokończenie na str. 3-6

To już historia



Tak powstawały nasze osiedla. Mieszkańcy sfotografowanych domów zapewne je rozpoznają.

Informacja o przebiegu obrad Zebrania Przedstawicieli Członków OSM

Tegoroczne sprawozdawcze Zebranie Przedstawicieli Członków naszej Spółdzielni odbyło się 25 kwietnia. Na 73 przedstawicieli obecnych było 57. Porządek obrad, przyjęty przez zebranych, składał się z 16 punktów, w tym 7 dotyczyło spraw organizacyjnych, pozostałych 9 obejmowało sprawy merytoryczne. Delegaci podjęli 20 uchwał.

Sprawy organizacyjne

Po otwarciu Zebrania przedstawiciele przyjęli „Regulamin obrad ZPCz.”, który określa sposób przeprowadzenia obrad, wyznacza zakres działania prezydium i komisji, tryb podejmowania uchwał, przebieg i zasady głosowania.

Delegaci przyjęli porządek obrad, który w czasie trwania Zebrania został zrealizowany w całości.

Do prezydium, mającego za zadanie przeprowadzenie Zebrania, jednogłośnie wybrano: Jerzego Pika na przewodniczącego, Elżbietę Fruzińską na sekretarza oraz Zofię Siemianowską i Jadwigę Kubaszak na asesorów.

Do komisji mandatowej, czuwającej nad ważnością mandatów przedstawicieli i listą obecności, wybrano: Piotra Grabowskiego, Katarzynę Harpak i Stefana Lisieckiego.

W skład komisji skrutacyjnej, której obowiązkiem jest liczenie głosów podczas głosowań, weszli: Józefa Graczkowska, Jan Dudko, Marek Dukalski.

Komisję wnioskową, odpowiedzialną za treść zgłaszanych wniosków i przedłożenie ich Zebraniu, wybrano w składzie: Ryszard Kudy, Janina Foks, Ryszard Rydzewski.

Protokół z ubiegłorocznego Zebrania Przedstawicieli przyjęto jednogłośnie bez uwag.

Rozpatrzenie odwołań

Do Zebrania Przedstawicieli wpłynęło 12 odwołań. Złożyli je spółdzielcy, których Rada Nadzorcza wykluczyła ze Spółdzielni za długi powstałe z powodu nie uiszczenia opłat za użytkowanie lokali.

Podjęto 11 uchwał utrzymujących w mocy decyzję Rady Nadzorczej o wykluczeniu, zaś w jednym wypadku uchylono decyzję Rady Nadzorczej i tym samym osoba wykluczona odzyskała członkostwo w OSM.

Sprawozdania, absolutorium

Sprawozdania ze swojej działalności w roku 2002 złożyły Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni. Wcześniej sprawozdania te zostały przedstawione członkom Spółdzielni, którzy przyszedli na Zebrania Grup Członkowskich, zaś wszyscy inni mogli je przeczytać na łamach „Biuletynu OSM”.

Roczne sprawozdanie Zarządu zawiera sprawozdanie finansowe (w tym bilans) oraz informacje dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni, w tym m.in. o wynikach finansowych gospodarki zasobami mieszkaniowymi, o realizacji planu remontów i konserwacji, o zadłużeniach czynszowych i kredytowych członków Spółdzielni, o realizacji zadań inwestycyjnych, o działalności kulturalno-oświatowej prowadzonej przez domy kultury.

Rada Nadzorcza omówiła w sprawozdaniu realizację swoich kompetencji kontrolnych.

Delegaci przyjęli sprawozdania i zatwierdzili sprawozdanie finansowe za rok 2002, wyrażając tym samym pozytywną opinię o działalności Spółdzielni.

Pozytywnie ocenili też działalność Rady Nadzorczej i poszczególnych członków Zarządu, udzielając jednogłośnie absolutorium prezesowi Jerzemu Okuliczowi, zastępcy preza ds. technicznych i inwestycji Wacławowi Lisowskiemu i głównej księgowej Elżbiecie Zawadce oraz całej Radzie Nadzorczej.

Zmiany w Statucie OSM

Realizując ustawowy obowiązek ZPCz. uchwaliło zmiany w Statucie OSM i przyjęło jego jednolity tekst. Zmiany wynikały z ustawy z dn. 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Projekt zmian w Statucie, opracowany przez zespół radców prawnych i Zarząd Spółdzielni, przed zgłoszeniem go na ZPCz., poddany został konsultacjom z Radą Nadzorczą i przedstawiony na Zebraniach Grup Członkowskich. Termin uchwalenia zmian w statucie mija w końcu grudnia 2003 r. i większość spółdzielni mieszkaniowych jeszcze nad nimi pracuje, jednak OSM jako pierwsza w Olsztynie złożyła do Sądu wnioski o rejestrację zmienionego Statutu. Chodzi o to, aby jak najszybciej, po otrzymaniu decyzji z Sądu, umożliwić naszym członkom korzystanie z nowych przepisów.

Dają one między innymi możliwość przekształcenia prawa do mieszkania w pełną własność. Dzięki staraniom Zarządu OSM Rada Miasta podjęła w marcu 2003 roku uchwałę o udzieleniu spółdzielniom 90-proc. bonifikaty przy wykupie przez spółdzielnie mieszkaniowe gruntu będącego dotąd w ich użytkowaniu wieczystym (informowaliśmy o tym we wcześniejszych biuletynach). ZPCz. podjęło uchwałę upoważniającą Spółdzielnię do dokonania takiej transakcji.

Uchwała programowa

ZPCz. podjęło także uchwałę programową, określającą główne kierunki działania Spółdzielni na 2003 rok:

1. Kontynuować prace termomodernizacyjne budynków, polegające na dociepleniach budynków, z wykorzystaniem środków kredytowych, w tym kredytu termomodernizacyjnego.
2. Kontynuować wymianę w mieszkaniach wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji.
3. Kontynuować w budynkach rozpoczętą w 2001 roku wymianę liczników ciepła, którym upłynął okres legalizacji, i przystąpić do tworzenia centrum komputerowego odczytów i kontroli węzłów cieplnych.
4. W dalszym ciągu realizować inwestycje mieszkaniowe przy uwzględnieniu zapotrzebowania na nowe mieszkania.
5. Kontynuować budowę miejsc parkingowych.
6. Kontynuować prace dotyczące odtworzenia terenów zielonych.
7. Kontynuować prace zmierzające do realizacji budowy „Domu Spokojnej Starości”.
8. Kontynuować prace zmierzające do realizacji inwestycji polegającej na modernizacji węzłów cieplnych, sieci niskich i wysokich parametrów, umożliwiających przyłączenie do sieci wybudowanej przez SM „Pojezierze” w celu uniezależnienia się od zakupu ciepła u jednego dostawcy, tj. MPEC sp. z o. o. w Olsztynie.
9. Podejmować działania zabezpieczające interesy mieszkańców OSM przy konstruowaniu i zatwierdzaniu planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w części dotyczącej obszarów znajdujących się w zasobach i użytkowaniu OSM.

Spółdzielcze prawo mieszkaniowe³

ciąg dalszy ze str. 1

Solidarna odpowiedzialność za opłaty i użytkowanie lokali

Rozdział 1, art. 4 ustawy
o spółdzielniach mieszkaniowych

Artykuł ten w jednakowy sposób dla wszystkich użytkowników określa obowiązki z tytułu opłat za używanie lokali.

Tak więc **zarówno członkowie spółdzielni (posiadający lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu) jak i właściciele lokali nie będący członkami są obowiązani uczestniczyć w wydatkach** związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu, oraz w zobowiązaniach spółdzielni z innych tytułów przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Opłaty wnosi się co miesiąc z góry do 10 dnia miesiąca.

Ustawa zezwala, iż statut spółdzielni może określić inny termin wnoszenia opłat, nie wcześniejszy jednak niż ustawowy. **W Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Statut określa dla członków termin do 20, zaś dla właścicieli i najemców lokali nie będących członkami – do 10 dnia miesiąca.**

Za opłaty czynszowe solidarnie z członkami spółdzielni lub właścicielami lokali odpowiadają osoby pełnoletnie stale zamieszkujące z nimi (jeśli nie są to dzieci lub wnuki będące na ich utrzymaniu) a także osoby **faktycznie korzystające z lokalu**. Osoby te są odpowiedzialne za opłaty należne spółdzielni za okres ich stałego zamieszkiwania lub korzystania z lokalu.

Powyższy przepis pozwala spółdzielni na dochodzenie na drodze sądowej zaległych opłat czynszowych również od pozostałych mieszkańców, a nie tylko od członków spółdzielni i właścicieli lokali.

Od członka będącego właścicielem lokalu, niezależnie od jego obowiązków w zakresie pokrywania kosztów zarządu nieruchomością wspólną, spółdzielnia może żądać wpłat na fundusz remontowy.

Członkowie spółdzielni są również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię. Właściciele lokali nie będący członkami mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności.

Członkowie spółdzielni oczekujący na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu są obowiązani uczestniczyć w kosztach budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych i w innych zobowiązaniach spółdzielni związanych z budową zgodnie z postanowieniami statutu.

Rozdział 2¹, art. 17¹⁰ ustawy
o spółdzielniach mieszkaniowych

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, w przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą należności za użytkowanie tego lokalu lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu

porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowywania się tej osoby, powodującego uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich lokali lub nieruchomości wspólnej – **spółdzielnia może żądać sprzedaży lokalu** w drodze licytacji.

Wynajmowanie lokali lub oddawanie ich w bezpłatne używanie

Rozdział 2, art. 9, ust. 7, 7¹
oraz Rozdział 2¹, art. 17¹⁶, ust. 1, 2 ustawy
o spółdzielniach mieszkaniowych

Również w tym zakresie rozszerzenie praw mieszkaniowych członków spółdzielni nastąpiło za sprawą interwencji Trybunału Konstytucyjnego, który dawne ograniczenia spółdzielców co do możliwości podnajmowania swoich mieszkań uznał za niekonstytucyjne.

Obecnie **wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka spółdzielni całego lub części lokalu nie wymaga zgody spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części**. Dotyczy to zarówno spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jak też prawa lokatorskiego.

Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, członek obowiązany jest zgłosić to pisemnie do spółdzielni.

Umowy zawarte przez członka w sprawie wynajmowania lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.

Udostępnianie lokalu w przypadku awarii

Rozdział 1, art. 6 ust. 1, 2 ustawy
o spółdzielniach mieszkaniowych

W razie awarii, wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody, osoba korzystająca z lokalu jest zobowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.

Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, spółdzielnia jest obowiązana protokołarnie zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia tej osoby.

Udostępnienie lokalu w celu modernizacji i remontu budynku

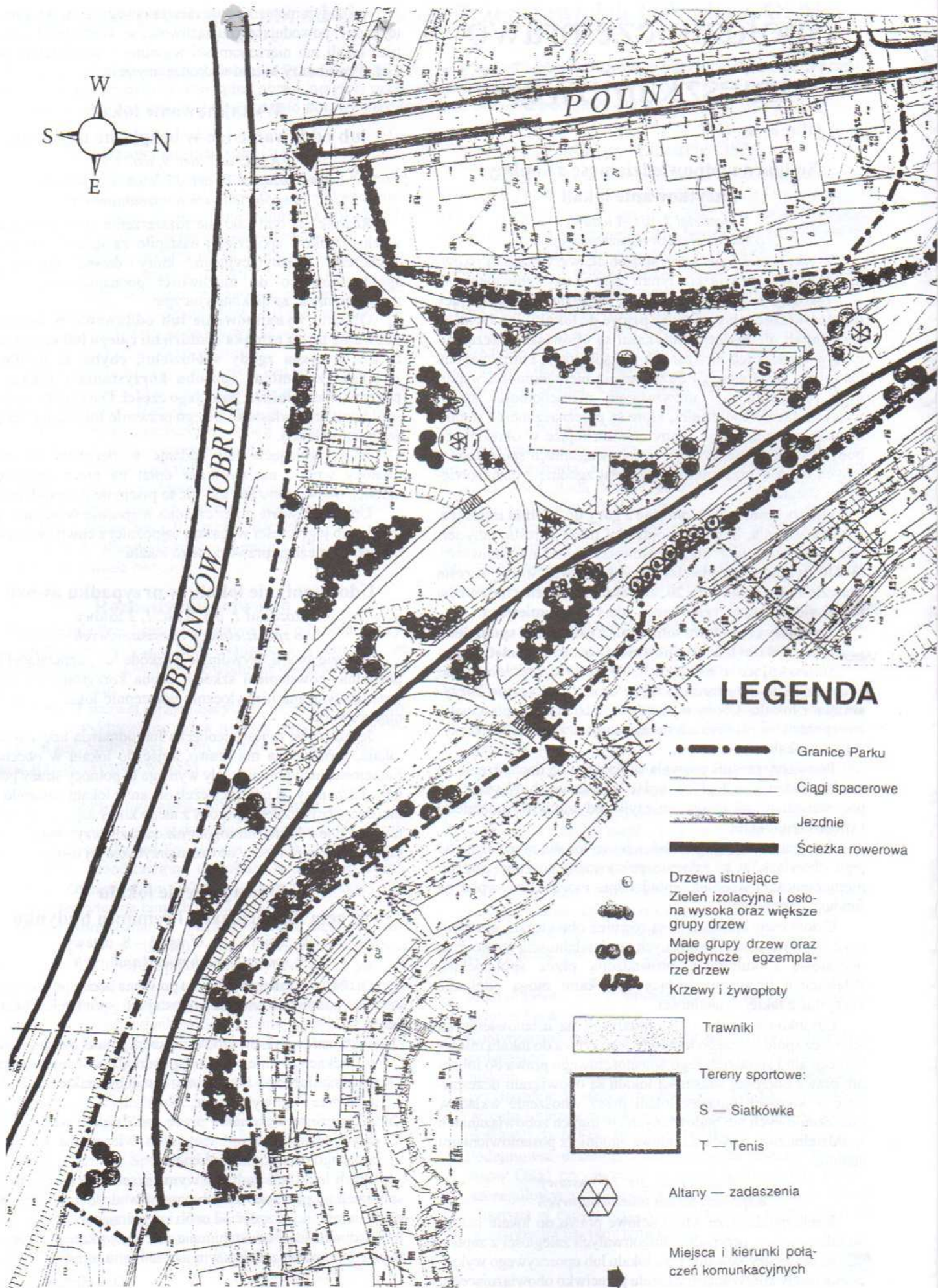
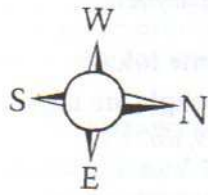
Rozdział 1, art. 6¹ ust. 3 – 8 ustawy
o spółdzielniach mieszkaniowych

Osoba korzystająca z lokalu powinna także, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, udostępnić spółdzielni lokal w celu:

- 1) dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
- 2) zastępczego wykonania przez spółdzielnię prac obciążających członka spółdzielni albo właściciela lokalu nie będącego członkiem spółdzielni.

Jeżeli lokal lub budynek wymaga remontu obciążającego spółdzielnię, przebudowy lub przeprowadzenia modernizacji, spółdzielnia może żądać od osób korzystających z tego lokalu lub budynku jego udostępnienia w celu wykonania koniecznych robót, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Dokończenie na str. 6



LEGENDA

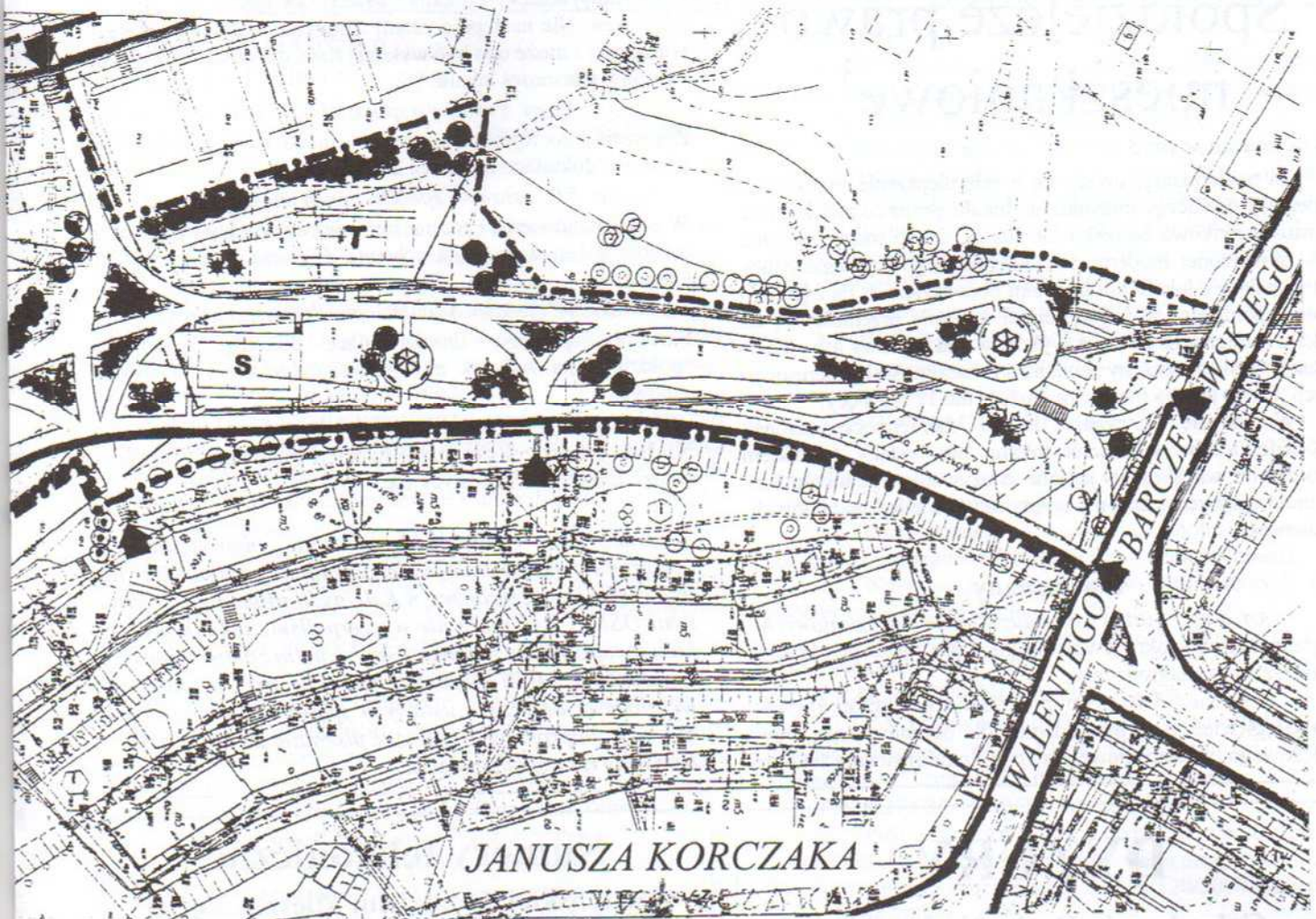
- Granice Parku
- Ciągi spacerowe
- Jezdnie
- Ścieżka rowerowa

- Drzewa istniejące
- Zielen izolacyjna i osłona wysoka oraz większe grupy drzew
- Małe grupy drzew oraz pojedyncze egzemplarze drzew
- Krzewy i żywopłoty

- Trawniki
- Tereny sportowe:**
- S — Siatkówka
- T — Tenis

- Altany — zadaszenia

- Miejsca i kierunki połączeń komunikacyjnych



Park „Mleczna - Korczaka”

W ubiegłorocznym listopadowym numerze „Biuletynu OSM” (5) zamieściliśmy projekt zagospodarowania części terenów nad Łyną – między ulicami Iwaskiewicza i Obrońców Tobruku, nazwanego roboczo Parkiem „Mleczna”. Dziś prezentujemy dalszą część – nazwaną Parkiem „Korczaka”. Obie tworzą całość, dlatego przyjęliśmy tymczasową umowną nazwę Park „Mleczna – Korczaka”. Być może, jeśli park powstanie, otrzyma inną nazwę – na przykład: Park 650-lecia Olsztyna. Nim jednak to nastąpi, Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa uporządkowała 1,5-kilometrowy trakt spacerowo-rowerowy wzdłuż Łyny od ul. J. Tuwima do Szpitala Miejskiego. Kosztem 5.000 zł wykarbowano teren, wykoszono chaszczę, posadzono krzewy i drzewa, wykonano przejścia do ul. Tuwima, Korczaka, Iwaskiewicza, Gotowca, Osińskiego.

Od 1999 roku Zarząd OSM wielokrotnie zwracał się do Rady Miasta o uwzględnienie w budżecie miasta budowy parku na nad Łyną w rejonie ulic: Obrońców Tobruku, Iwaskiewicza, Korczaka i Barczewskiego. Większość budynków mieszkalnych należy do Spółdzielni, jednak grunty nie zabudowane – w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na zieleni i rekreację – są własnością gminy, dlatego też decyzja o zorganizowaniu tam obiektów rekreacyjno-sportowych leży w kompetencji olsztyńskich władz. Jednak park „Mleczna – Korczaka” nie znalazł się w żadnym z dotychczasowych budżetów miasta. Spółdzielnia ponownie złożyła wniosek o wprowadzenie tej inwestycji w projekcie budżetu na rok 2004.

W projekcie parku, wykonanym na zlecenie Spółdzielni, przewidziano ciągi spacerowe i ławeczki między skupiskami zieleni, oczkami wodnymi i altanami, ścieżkę rowerową, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa, górkę saneczkową, kawiarenki i małą gastronomię.

Popatrzmy na mapę Olsztyna. Łyna przecina południową granicę miasta od strony Rusi i płynąc w kierunku północnym równoległe między alejami Warszawską i Gen. W. Sikorskiego (aż do al. Niepodległości) mija po wschodniej stronie Osiedle Generałów, Jaroty, Brzeziny, Posorty – po zachodniej stronie rzeki na wysokości tych osiedli ciągną się nieużytki, łąki i mokradła. Po przecięciu się z ul. J. Tuwima rzeka mija na zachodzie Kortowo i osiedle Mleczna (ul. J. Iwaskiewicza, K. I. Gałczyńskiego, Martuszew-

skiego, Rymkiewicza), a po stronie wschodniej ogródki działkowe. Za al. Obrońców Tobruku – mija osiedle Podgradzie mając na zachodnim brzegu zabudowania ulic M. Gotowca, J. Korczaka, W. Barczewskiego, szpital miejski przy ul. Mariańskiej, a na wschodnim – domy przy ul. M. Grzegorzewskiej, S. Grabowskiego i M. Kasprzaka. Za al. Niepodległości wpływa na Stare Miasto, które opuszcza pod wiaduktami kolejowymi przy ul. Artyleryjskiej. Dalej po zachodniej stronie Łyny rozciągają się lasy nad Jeziorem Długim, a dalej na północy – osiedle Likusy, zaś po stronie wschodniej – osiedle Wojska Polskiego i Jakubowo.

Istniejący Park nad Łyną obejmuje tereny w rejonie katedry św. Jakuba i zamku. W kierunku Jakubowa rozciąga się Las Miejski, natomiast tereny nadrzeczne na południe od al. Niepodległości (Podgradzie, Mleczna) aż do granic miasta to zaniedbane „dzikie” łąki i nieużytki.

Zagospodarowanie tych terenów, o co bezskutecznie zabiegają od kilku lat Zarząd OSM i Rady Osiedlowe, poprawiłoby bezpieczeństwo i estetykę osiedli, polepszając tym samym warunki życia mieszkańców, stworzyłoby ciąg komunikacyjny biegnący wzdłuż Łyny przez całe miasto od południowej do północnej jego granicy. Byłoby to miejsce wypoczynku nie tylko dla olsztyńian, ale też atrakcją rekreacyjną dla turystów, której mogłoby pozazdrościć niejedno miasto europejskie. Trzeba tylko, by wybrani przez nas radni miejscy dostrzegli te perspektywiczne możliwości.

Spółdzielcze prawo mieszkaniowe³

Dokończenie ze str. 3

Za modernizację uważa się trwałe ulepszenie (unowocześnienie) istniejącego budynku lub lokalu, przez co zwiększa się wartość użytkowa budynku lub lokalu. Jeżeli rodzaj remontu lub zamierzonej modernizacji budynku tego wymaga, osoby korzystające z lokalu lub budynku obowiązane są na żądanie i koszt spółdzielni w uzgodnionym terminie przenieść się do lokalu zamiennego na okres wykonywania naprawy lub modernizacji, ściśle oznaczony i podany do wiadomości zainteresowanych. Okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

W okresie używania lokalu zamiennego członek spółdzielni albo właściciel lokalu, nie będący członkiem spółdzielni, wnosi opłaty jedynie za używanie tego lokalu, które nie mogą być wyższe niż opłaty za używanie lokalu dotychczasowego.

Inne zmiany

Art. 3 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:
Ograniczono wysokość wpisowego – nie może przekraczać najniższego wynagrodzenia.

Art. 45 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:
Do księgi wieczystej prowadzonej dla ograniczonego prawa rzeczowego (własnościowe prawo do lokalu) stosuje się okre-

ślone zapisy ustawy z dn. 6.07.1982 r. *O księgach wieczystych i hipotece*. Nie następuje zatem zamykanie istniejącej księgi wieczystej i może ona być wykorzystana dla dokonania wpisu odrębnej własności lokalu.

Art. 45 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:
Zgłoszenie do rejestru znowelizowanego statutu spółdzielni musi być dokonane do końca 2003 roku.

Art. 54² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:
W celu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokali nie jest wymagana uchwała Zebrania Przedstawicieli Członków.

Art. 54³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:
Skreślono przepisy umożliwiające dokonanie podziału spółdzielni na wniosek mniejszości członków i na drodze sądowej.

Art. 91 ustawy z 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze:
Nakłada obowiązek corocznej lustracji spółdzielni, jeśli prowadzi działalność inwestycyjną.

Omówienie nowych przepisów obowiązujących spółdzielnie mieszkaniowe i ich członków podzieliśmy na trzy części i zamieściliśmy w kolejnych numerach „Biuletynu OSM”. Być może nie wyczerpaliśmy jednak wszystkich tematów i nie zaspokoiliśmy w pełni zainteresowania Czytelników. Jeśli nasuwają się Państwu pytania czy wątpliwości dotyczące ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, to prosimy je zgłaszać pisemnie do Spółdzielni – będziemy na nie odpowiadać.

DYŻURY

Członkowie Rady Nadzorczej

dyżurują w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5 w każdy poniedziałek, w godz. 14.00–15.45.

Zarząd OSM

Prezes Zarządu OSM Jerzy Okulicz
Wiceprezes ds. techn. i inwest. Wacław Lisowski
Członek Zarządu, główna księgowa Elżbieta Zawadka

przyjmują spółdzielców w sprawach członkowskich w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5 w każdy poniedziałek w godz. 14.00–15.45.

KASY SPÓŁDZIELCZE

ul. Szarych Szeregów 5

Od stycznia 2003 r. punkt kasowy w siedzibie Spółdzielni czynny jest w następujących dniach:

- poniedziałek – piątek 8.00 – 15.30
- sobota 9.00 – 13.00
- każde 4 dni robocze przed ostatnim dniem miesiąca 8.00 – 17.00

ul. Sybiraków 2

Punkt kasowy czynny jest w następujących dniach:

- od 10 do ostatniego dnia miesiąca w dni robocze oprócz sobót 10.00 – 16.00
- w ostatnią sobotę miesiąca 9.00 – 14.00

Numery telefoniczne

Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Informacja o numerach działów OSM	5277554, 5227817
Sekretariat	5274304, 5276987
Plac	5227788
Dział członkowsko-mieszkaniowy - kierownik	5227790
Dział członkowsko-mieszkaniowy	5227791, 5277627
Czynsze	5227795, 5277698
Kasa: ul. Szarych Szeregów 5	5277556
Kasa: ul. Sybiraków 2	5358680
Dział inwestycji i nadzoru - kierownik	5227797
Dział inwestycji - inspektorzy	5227798, 5227799
Rozliczanie ciepła	5227800
Księgowość – kierownik	5227794
Księgowość	5227785, 5227786
Rozliczenie inwestycji	5227787
Administracja Osiedla Podgrodzie – kierownik	5227803
Dział techniczny – mistrzowie	5227804, 5351341
Administrator ds. gospodarzy budynków	5227806
Administratorzy budynków	5227808, 5227809
Administracja Osiedla Zatorze – kierownik	5227810
Dział techniczny – mistrzowie	5227811, 5351023
Administrator ds. gospodarzy budynków	5227806
Administratorzy budynków	5351023, 5227812
Mistrz ds. zieleni	5227805
Zakład Produkcji i Usług Pomocniczych – kierownik	5275339, 5227821, 5227822
Inspektor nadzoru	5227813
Osiedlowy Dom Kultury „Alternatywa”	5276919
Osiedlowy Klub Kultury „Astra”	5265556

Wystąpienie Spółdzielni w sprawie realizacji wniosków zgłoszonych przez mieszkańców

Rada Miasta Olsztyn
Prezydent Miasta Olsztyn

NA/4566/03

Olsztyn, dn. 21.07.2003 r.

WNIOSEK

Zwracamy się z wnioskiem o zapewnienie środków finansowych w przyszłorocznym budżecie miasta na wykonanie niezbędnych prac dotyczących poprawy funkcjonowania infrastruktury osiedlowej, zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców, zapewnienia sprawnego funkcjonowania służb odpowiedzialnych za porządek w mieście, a równocześnie służących poprawie estetyki osiedli.

Realizacja wymienionych niżej tematów leży w interesie zarówno członków naszej Spółdzielni, jak też wszystkich mieszkańców Olsztyna. Poparły je Rady Osiedlowe i Rada Nadzorcza OSM, liczymy również na przychylny stanowisko radnych miejskich przy rozpatrywaniu naszego wniosku i podejmowaniu stosownych decyzji.

Spółdzielnia podtrzymuje złożone wcześniej deklaracje partycypacji w kosztach realizacji wymienionych inwestycji.

TERENY REKREACYJNE

1. Rozpoczęcie inwestycji nazwanej roboczo „Park Mleczna – Korczaka”. Planowany park byłby naturalnym ekologicznym uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkalnej o elementy rekreacji i tereny zielone, umożliwiającym połączenie centrum miasta z Kortowem i Jakubowem, a poprzez ścieżki rowerowe na ul. Obrońców Tobruku i Gen. Sikorskiego z osiedlami Jaroty i Pieczewo. Przypominamy, iż w tej sprawie OSM występowała już kilkakrotnie, zaś w marcu 2003 r. skierowała do Prezydenta Miasta wnioski o realizację w ramach lokalnych inicjatyw inwestorskich zadania „Park Mleczna” i zadania „Park Korczaka”. Podtrzymujemy deklarację współuczestniczenia w realizacji tej inwestycji.

2. Oświetlenie i ogrodzenie boiska przy ul. Smętka 5;

REMONT CHODNIKÓW

3. Dokończenie wymiany nawierzchni chodników z płytek na polbruk przy ul. Osińskiego;

4. Wymiana nawierzchni chodników z płytek na polbruk przy ul. Gotowca na odcinku budynków nr 1 – 3 (pawilon handlowy „Duet”) oraz przy ul. Barczewskiego na odcinku budynków nr 14 (apteka) – 18.

5. Wymiana nawierzchni chodników z płytek na polbruk przy ul. Polnej na odcinku budynków nr 8 – 16 oraz przy ul. Profesorskiej na odcinku budynków nr 2 – 13;

6. Naprawa schodów terenowych i chodnika przy budynku Sybiraków 2;

7. Wybudowanie chodnika na ul. Żołnierskiej wzdłuż budynków nr 6, 8, 10, 12;

8. Wymiana nawierzchni schodów prowadzących do ul. Kościuszki przy budynku Żołnierska 12B;

9. Naprawa nawierzchni chodnika przy ul. E. Plater 7;

ZATOKI POSTOJOWE

10. Wykonanie zatok postojowych wzdłuż ogrodzenia boiska szkolnego przy ul. Barczewskiego 11 (hotel).

11. Utworzenie zatok postojowych przy ul. Polnej 6 – 8 oraz przy ul. Profesorskiej / róg Polna – Profesorska 15 (Dom Kultury „Alternatywa”);

12. Wykonanie zatok postojowych przy ul. Iwaskiewicza 10;

13. Wykonanie zatok postojowych przy ul. Gałczyńskiego 33 – 35 i ul. Iwaskiewicza 32;

DROGI

14. Wykonanie remontu i partycypacja w kosztach utrzymania drogi osiedlowej pomiędzy budynkami Warszawska 77, 79 i 81 (OTBS) i Warszawska 67 i 69 (OSM);

15. Budowa progu zwalniającego przy budynku Poranna 8 oraz ustawienie znaku drogowego typu B-36 lub barierki ochronnej ograniczającej postój samochodów na ul. Gołębiej.

16. Remont drogi dojazdowej do parkingu przy zbiegu ulic Żołnierskiej i Nowej Niepodległości – wykonanie nowej nawierzchni drogi z montażem progów zwalniających oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika.

UPORZĄDKOWANIE TERENÓW

17. Spowodowanie zlikwidowania nieczynnych kiosków usytuowanych przed budynkiem Warszawska 65.

KOMUNIKACJA MIEJSKA

18. Skierowanie linii autobusowych nr 3 i 22 ulicami Tuwima, Iwaskiewicza, Obrońców Tobruku w celu poprawienia systemu komunikacji miejskiej w tym rejonie;

19. Uruchomienie dodatkowej linii autobusowej na trasie: ul. Barczewskiego – Szpital Miejski – centrum miasta;

20. Wybudowanie przystanków autobusowych na ul. Obrońców Tobruku dla linii nr 30;

21. Zamianę minibusów obsługujących linię nr 28 na autobusy większe.

PRZEJĘCIE SIECI WOD.-KAN.

22. OSM ponawia wniosek o definitywne rozwiązanie formalnego przejęcia przez PWiK sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czego OSM domaga się od dawna.

PRZEJĘCIE DRÓG PRZEZ GMINĘ

23. OSM ponawia wniosek o przejęcie przez Gminę Olsztyn od OSM dróg, które spełniają kryteria dróg gminnych, jednak są pominięte w uchwale nr XXVII/520/2000 Rady Miasta z dn. 26.04.2000 r.

Zarząd
Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Boiska w rękach Rady

Prezydent Olsztyna i przewodnicząca Rady Osiedla Podgrodzie podpisali umowę o przekazaniu Radzie Osiedla przez Gminę dwóch działek gruntu: przy ul. Iwaskiewicza – o pow. 400 m² i przy ul. Polnej – o pow. 376 m².

Na obu działkach zostaną urządzone tymczasowe boiska sportowe.

Jak powiedziała pani Elżbieta Fruzińska, przewodnicząca RO Podgrodzie, członkowie Rady i mieszkańcy wspólnymi siłami uporządkują teren, wyrównają i utwardzą powierzchnię, zasieją trawę, a potem będą także dbać o porządek i utrzymanie tych boisk w należytej czystości.

Nie będą te obiekty wyposażone w trwałe urządzenia, gdyż mają służyć mieszkańcom – głównie dzieciom i młodzieży do rozgrywania „turniejów drużyn podwórkowych”.

Rada Osiedla ma nadzieję, iż mając takie uporządkowane miejsca do gry w piłkę młodzi sportowcy przyniosą się spod okien domów na boiska.

Wakacje z „Astrą”

Lato to dla dzieci i młodzieży przede wszystkim czas wakacji i odpoczynku od codziennych zajęć szkolnych. Każdy uczeń czeka na ten moment z utęsknieniem.

Ale nie wszystkie dzieci mogą wyjechać z miasta na wycieczki, obozy czy kolonie. Dlatego Klub Kultury „Astra” stara się co roku umilić i uatrakcyjnić czas letnich wakacji dzieciom, które z różnych przyczyn są zmuszone spędzić go w mieście, organizując dla nich półkolonie oraz cykl otwartych, bezpłatnych zajęć, zabaw i imprez pod hasłem „Wakacje z Astrą”.

Dwa turnusy półkolonii zorganizowaliśmy od 23 czerwca do 18 lipca. Uczestnikom zaproponowaliśmy bardzo atrakcyjny program, zapewniliśmy każdego dnia ciepły posiłek i napoje. Dzieci pod okiem wykwalifikowanych wychowawców spędzały codziennie czas od 7.30 do 15.30, uczestnicząc w różnorodnych zajęciach, zabawach tanecznych, turniejach sportowo-rekreacyjnych.

Półkoloniści świetnie bawili się podczas wizyty w salonie gier i zabaw „Małpi Gaj”, zwiedzili Muzeum Przyrody Warmii i Mazur, uczestniczyli w biegu historycznym uliczkami Starego Miasta. Wiele radości przysporzyła im zabawa plenerowa „Tropiciele” w Parku Jakubowym.

W ramach akcji „Bezpieczne wakacje” zaprosiliśmy do klubu przedstawiciela policji – dzielnicowego z osiedla Zatorze, który opowiedział dzieciom, jak zachować się przebywając nad wodą, w lesie, na podwórku, w domu – aby nie narazić siebie i innych na niebezpieczeństwo. Przy okazji koloniści obejrzeliby od środka policyjny samochód i jego wyposażenie.

W pięknej letniej scenerii półkolonie zakończyły się przejażdżką po lesie zaprzęganymi konnymi, ogniskiem z pieczeniem kiełbasek i zabawą przy muzyce warmińskiej. Wszyscy uczestnicy otrzymali słodczyce i drobne upominki.

W lipcu w klubie „Astra” odbywały się także bezpłatne, otwarte imprezy dla dzieci i młodzieży z różnych rodzin, także tych, których możliwości materialne nie pozwalają na zapewnienie dziecku odpłatnego wypoczynku w czasie wakacji.

Dzieci uczestniczyły w różnorodnych konkursach, quizach, zajęciach edukacyjnych, plastycznych, tanecznych, zabawach i mini-turniejach sportowo-rekreacyjnych.

O konieczności i celowości organizacji takiej formy wypoczynku świadczyć może wysoka frekwencja w trakcie organizowanych przez nas w okresie lata zajęć.

Elżbieta Szewczak-Pakulska
Kierownik Klubu „Astra”

