



Do Czytelników

Pierwszy tegoroczny numer naszego biuletynu poświęciliśmy sprawom opłat czynszowych za mieszkanie. Staraliśmy się szczególnie – na ile pozwala objętość gazety – wyjaśnić zasady ustalania miesięcznych składników czynszowych oraz przedstawiliśmy ich wysokość, porównując rok bieżący do roku 2002 na przykładowym mieszkaniu.

Nie jest to temat zamknięty, będziemy do niego wracać w razie potrzeby i na każde życzenie Państwa.

W bieżącym numerze większość miejsca zajmują sprawy remontowe.

Prawidłowa działalność remontowa jest głównym zadaniem Zarządu Spółdzielni, gdyż budynki i budowle są podstawowym majątkiem spółdzielców. Dobry stan techniczny zasobów mieszkaniowych jest gwarancją spokoju i bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców oraz podnosi wartość mieszkania.

Zasoby naszej Spółdzielni są bardzo zróżnicowane pod względem wieku i jakości. W osiedlu Zatorze przeważają budynki z lat 60-70, a więc najstarsze. Podgródzie ma zasoby młodsze, budowane w latach 80-90. Utrzymanie ich w prawidłowym stanie technicznym, nie pogorszonym – a co więcej: poprawianie, dorównywanie do poziomu budynków nowych – wymaga coraz większych nakładów finansowych. Mimo to odpis na fundusz remontowy w roku 2003 został zwiększony w stosunku do roku ubiegłego tylko o 0,07 zł/m pow. użytkowej mieszkania. Wpłaty mieszkańców stanowią około 70% funduszu remontowego i nie pokrywają wszystkich zaplanowanych remontów – docieplenie ścian osłonowych będzie wykonywane za uzyskany kredyt termomodernizacyjny, po wyrażeniu zgody przez mieszkańców. Poza tym na fundusz remontowy przekazywane są inne środki uzyskiwane przez Spółdzielnię, m. in. wpływy z wynajmu lokali użytkowych czy też z lokat bankowych.

W tym numerze informujemy też mieszkańców, jakie naprawy, prace remontowe i konserwacyjne powinni wykonywać w swoim mieszkaniu. Określają to nasze wewnętrzne regulaminy. Ta informacja ma na celu uświadomienie Spółdzielcom, które roboty finansowane są przez Spółdzielnię z funduszu remontowego, a które muszą finansować indywidualnie sami mieszkańcy. Spółdzielnia może wykonać te prace – ale na zlecenie mieszkańca i na jego koszt.

Polecamy też Państwa uwadze pierwszy artykuł z cyklu „Samorząd spółdzielczy”, który ma na celu zapoznać Czytelników z prawami i kompetencjami organów Spółdzielni.

Użyczyliśmy lamów tego numeru Szkole Podstawowej Nr 29 z okazji jej 10-lecia i nadania imienia. Dyrekcji, Gronu Pedagogicznemu, pracownikom Szkoły oraz jej absolwentom i dzisiejszym uczniom składam w imieniu Zarządu Spółdzielni serdeczne gratulacje i życzenia sukcesów dydaktycznych.

Jerzy Okulicz

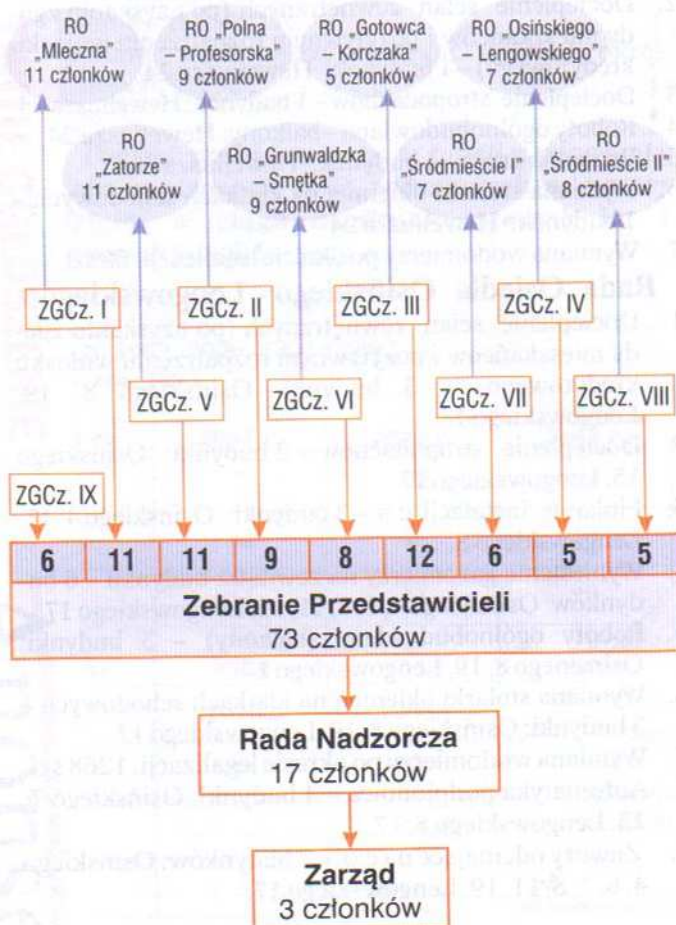
Samorząd spółdzielczy

Organami Spółdzielni są: Zebranie Przedstawicieli, Rada Nadzorcza, Zarząd, Zebrania Grup Członkowskich, Rady Osiedli. Tak mówi Statut OSM w § 69 ust. 1.

W następnym paragrafie czytamy: **Zebranie Przedstawicieli jest najwyższym organem Spółdzielni.**

W małych spółdzielniach, liczących do 200 członków, najwyższym organem jest **Walne Zebranie** wszystkich członków. W spółdzielniach większych (nasza do takich należy) członkowie obradują na **Zebraniach Grup Członkowskich**, podczas których wybierają spośród siebie (w naszej Spółdzielni co cztery lata) przedstawicieli do reprezentowania ich interesów. Ci reprezentanci na zwołanym Zebraniu Przedstawicieli tworzą „sejm” spółdzielczy.

dokończenie na str. 6



PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI NA 2003 r.

Rada Nadzorcza OSM na posiedzeniu dn. 26.02.2003 r. uchwaliła plan remontów na bieżący rok. Plan ten, przygotowany przez służby techniczne spółdzielni na podstawie analizy stanu technicznego zasobów i rocznych przeglądów technicznych, został przedstawiony Radom Osiedlowym do zaopiniowania. Komisja Techniczna, po szczegółowej analizie rzeczowego i finansowego zakresu remontów, wniosowała o przyjęcie tego planu do realizacji w roku 2003.

ADMINISTRACJA OSIEDLA PODGRODZIE

Rada Osiedla Mleczna

1. Malowanie klatek schodowych – 3 budynki: Iwaszkiewicza 24, 26, 28
2. Docieplenie ścian zewnętrznych (szczyty) – 9 budynków: Iwaszkiewicza 24, 26, 28, 30, 36, Gałczyńskiego 29, 31, 33, 37
3. Docieplenie stropodachów – 5 budynków: Gałczyńskiego 3, 15, 39, Iwaszkiewicza 4, 6
4. Roboty ogólnobudowlane – opaski: Iwaszkiewicza 28
5. Wymiana drzwi – 7 budynków: Iwaszkiewicza 16, 18, 20, 24, 36, Gałczyńskiego 7, 37
6. Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji: 1041 szt.
7. Montaż ciepłomierzy – 33 budynki: Iwaszkiewicza 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, Gałczyńskiego 3, 7, 9, 13, 15, 29, 31, 33, 35, 37, 39,
8. Wymiana nawierzchni chodników: Iwaszkiewicza 24-28, 24-36, 16-18,
9. Droga dojazdowa, poszerzenie: Iwaszkiewicza 21 – 23
10. Place zabaw: Gałczyńskiego 3, Iwaszkiewicza 21 – 31

Rada Osiedla Kortowo

1. Malowanie klatek schodowych – 1 bud.: Heweliusza 26
2. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) – 1 budynek: Heweliusza 24
3. Docieplenie stropodachów – 1 budynek: Heweliusza 24
4. Roboty ogólnobudowlane – balkony: Heweliusza 24
5. Wymiana drzwi – 1 budynek: Heweliusza 26
6. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych – 1 budynek: Heweliusza 24
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 60 szt.

Rada Osiedla Osińskiego – Lengowskiego

1. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) – 3 budynki: Osińskiego 8, 19, Lengowskiego 17
2. Docieplenie stropodachów – 2 budynki: Osińskiego 15, Lengowskiego 17
3. Płukanie instalacji c.o. – 3 budynki: Osińskiego 4, 11, Lengowskiego 8
4. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku – 6 budynków: Osińskiego 4, 6, 8, 11, 19, Lengowskiego 17
5. Roboty ogólnobudowlane (balkony) – 3 budynki: Osińskiego 8, 19, Lengowskiego 17
6. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych – 3 budynki: Osińskiego 8, 19, Lengowskiego 17
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 1268 szt.
8. Automatyka podpionowa – 4 budynki: Osińskiego 7, 15, Lengowskiego 8, 17
9. Zawory odcinające na c.o. – 7 budynków: Osińskiego 4, 6, 7, 8, 11, 19, Lengowskiego 17.

Rada Osiedla Gotowca – Korczaka

1. Malowanie klatek schodowych – 5 budynków: Gotowca 23, 25, 27, 29, 37
2. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) – 8 budynków: Barczewskiego 16, 18, 20, 22, 26, Gotowca 11, Korczaka 4, 8
3. Docieplenie stropodachów – 2 budynki: Barczewskiego 16, 18
4. Płukanie instalacji c.o. – 4 budynki: Barczewskiego 16, 18, 20, 26
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku – 3 budynki: Barczewskiego 20, 22, Gotowca 1
6. Roboty ogólnobudowlane (balkony) – 8 budynków: Barczewskiego 16, 18, 20, 22, 26, Gotowca 11, Korczaka 4, 8
7. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych – 8 budynków: Barczewskiego 16, 18, 20, 22, 26, Gotowca 11, Korczaka 4, 8
8. Wymiana drzwi – 7 budynków: Barczewskiego 16, 18, 26, Gotowca 13, 17, 29, Korczaka 8
9. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 982 szt.
10. Montaż ciepłomierzy – 22 budynki: Barczewskiego 16, 18, 20, 24, Gotowca 17, 21, 23, Korczaka 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
11. Wymiana nawierzchni chodników: Gotowca 37 – 41, Barczewskiego 16 – 18
12. Zatoki postojowe: Gotowca 1 do Barczewskiego 22, Gotowca 37 – 41

Rada Osiedla Polna – Profesorska

1. Malowanie klatek schodowych – 3 budynki: Profesorska 17, Warszawska 67, 68
2. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) – 5 budynków: Polna 2, 4, 8, 20, Warszawska 68,
3. Docieplenie stropodachów – 3 budynki: Polna 2, 4, Warszawska 68
4. Płukanie instalacji c.o. – 12 budynków: Warszawska 62, 66, 68, Polna 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku – 6 budynków: Warszawska 62, 66, 68, Polna 2, 4, 8
6. Roboty ogólnobudowlane – balkony – 5 budynków: Polna 2, 4, 8, 20, Warszawska 68; opaski – 11 budynków: Polna 12, 14, 18, 20, Warszawska 62, 63, 65, 66, 68, Profesorska 18, 20
7. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych – 3 budynki: Polna 2, 4, Warszawska 68,
8. Wymiana drzwi – 7 budynków: Polna 8, 12, 14, Profesorska 17, Jagiellończyka 8A, 8B, 8C
9. Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji: 1071 szt.
10. Montaż ciepłomierzy – 6 budynków: Jagiellończyka 8A, 8B, 8C, Warszawska 62, 66, 68
11. Wymiana nawierzchni chodników: Polna 12 – 14, Warszawska 62, 66 68
12. Place zabaw: Polna 4, 20, Warszawska 62

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI NA 2003 r.

ADMINISTRACJA OSIEDLA ZATORZE

Rada Osiedla Smętka - Grunwaldzka

1. Malowanie klatek schodowych - 2 budynki: Smętka 15, 16
2. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) - 4 budynki: Jeziorna 3, Smętka 15, 16, Trąby 1
3. Wymiana drzwi - 3 budynki: Smętka 15, 16, Trąby 1
4. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych - 4 budynki: Jeziorna 3, Smętka 15, 16, Trąby 1
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku - 8 budynków: Smętka 5, 7, 9, 32, Jagielły 2, 4, Grunwaldzka 9A, 9B
6. Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji: 897 szt.
7. Parking: Jeziorna
8. Przystosowanie przewodów wentylacyjnych do obowiązujących przepisów: Jeziorna 1, 3, 5,

Rada Osiedla Zatorze

1. Malowanie klatek schodowych - 6 budynków: Paderewskiego 4A, Zientary-Malewskiej 27/29, Rataja 50, Kwiatowa 14, 16, 18
2. Krycie dachów - 3 budynki: Zientary-Malewskiej 27/29, Karłowicza 16/18, Małeckiego 4
3. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) - 6 budynków: Rataja 50, 52, Kwiatowa 14, 16, 18, Poprzeczna 14
4. Wymiana drzwi - 6 budynków: Rataja 50, 52, Kwiatowa 14, 16, 18, Poprzeczna 14
5. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych - 6 budynków: Rataja 50, 52, Kwiatowa 14, 16, 18, Poprzeczna 14
6. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku - 2 budynki: Paderewskiego 4A, Puszkina 13
7. Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji: 439 szt.
8. Wymiana nawierzchni chodników: Kwiatowa 14, 16, 18.

Rada Osiedla Śródmieście I

1. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) - 1 budynek: Żołnierska 11A
2. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych - 1 budynek: Żołnierska 11A
3. Płukanie instalacji c.o. - 2 budynki: Żołnierska 11A, 11B
4. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku - 3 budynki: Nowa Niepodległości 4, 5, 6
5. Modernizacja sterowania wind - 2 budynki: Żołnierska 11A, 11B
6. Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji: 506 szt.
7. Remonty ulic: Kasprzaka 4A
8. Place zabaw: Kasprzaka 4A
9. Parking: Nowa Niepodległości - Żołnierska

Rada Osiedla Śródmieście II

1. Docieplenie ścian zewnętrznych (po uzyskaniu zgody mieszkańców i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku kredytowego) - 2 budynki: Kopernika 35A, Głowackiego 30
2. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych - 2 budynki: Kopernika 35A, Głowackiego 30
3. Płukanie instalacji c.o. - 1 budynek: Kopernika 35A
4. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku - 2 budynki: Mrongowiusza 7, Kopernika 35A
5. Modernizacja sterowania wind - 2 budynki: Narutowicza 23B, 23C
6. Wymiana wodomierzy, którym upłynął okres legalizacji: 917 szt.

Poniżej przedstawiamy w tabeli zestawienie zakresów rzeczowych prac wykonanych w naszej Spółdzielni w ciągu ostatnich czterech lat i planowanych na rok bieżący.

Wykonane prace remontowe w latach 1999, 2000, 2001 i 2002 oraz planowane na rok 2003

Wyszczególnienie		1999 r.	2000 r.	2001 r.	2002 r.	2003 r.
Docieplenie ścian budynków	budynki	29	12	7	20	39
Docieplenie stropodachów	budynki	29	18	32	45	13
Malowanie klatek schodowych	budynki	20	22	31	23	20
Wymiana pokrycia dachów	budynki	14	24	17	15	10
	m ²	28605	11270	9300	5750	5500
Wymiana nawierzchni chodników, zatoki	m ²	3128	4773	10162	12633	
Wymiana drzwi na klatkach schodowych	szt.	2	29	85	96	
Wymiana okien na klatkach schodowych	budynki	-	2	-	21	
Wymiana instalacji gazowej	budynki	7	10	3		

metową.
źródłem

Joanna Lewicka

To już 10 lat...

... dzwonek w Szkole Podstawowej nr 29 przy ulicy Iwaszkiewicza na osiedlu Mleczna wzywa uczniów na lekcje. Z okazji jubileuszu szkoła otrzyma imię i sztandar. Odbędzie się to 16.IV.2003 r., w rocznicę wydania pierwszego numeru „Gazety Olsztyńskiej” przez jej założyciela **Jana Liszewskiego** – obrońcę polskości, nauczyciela, folklorystę. To on, w referendum, które odbyło się podczas ubiegłorocznego Festynu Rodzinnego, został przez środowisko szkoły wybrany na jej patrona.

W trakcie obchodów dziesięciolecia szkoły odbędą się także: **spotkanie absolwentów szkoły** (5.IV.03) oraz **Festyn Rodziny**, który będzie ukoronowaniem jubileuszu.

Wciąż jeszcze zbieramy pieniądze na zakup sztandaru. Będziemy wdzięczni za każdą, wpłaconą na ten cel złotówkę na konto Rady Rodziców Szkoły Podstawowej nr 29 w Olsztynie: **PKO B P I O / OLSZTYN 9610203541-10120116**.

NASZA HISTORIA

- 04.06.1993** – Powołanie szkoły.
- 01.09.1993** – Inauguracja pierwszego roku szkolnego przez prezydenta Olsztyna Józefa Grzegorzycyka.
- 18.06.1997** – Mury szkoły opuszczają pierwsi absolwenci.
- Marzec 1998** – Rozpoczyna się rozbudowa szkoły.
- Listopad 1998** – Nawiązanie współpracy ze Związkiem Kombatanów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych.
- 23.06.1999** – Pierwsze pożegnanie klas VI przechodzących do gimnazjum.
- 01.09.1999** – Wejście w życie reformy edukacji. Szkoła przejmuje uczniów i nauczycieli zlikwidowanej SP12.



- 14.10.1999** – Otwarcie nowego bloku dydaktyczno-sportowego.
- 01.09.2001** – Szkoła przystępuje do programu Unii Europejskiej Socrates Comenius.
- 25.05.2002** – Wybór Jana Liszewskiego na patrona szkoły.
- Listopad 2002** – Zainstalowanie nowej pracowni komputerowej, nagrody MENiS w konkursie „Trzymaj się prosto”.

W dniach 25 i 26 marca 2003 r. w godzinach 16.00–18.00 na terenie szkoły odbędzie się **kiermasz ozdób i kart świątecznych** wykonanych przez uczniów szkoły. Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców osiedla do wzięcia w nim udziału. Uzyskane w ten sposób fundusze przeznaczymy na zakup strojów dla szkolnego zespołu muzycznego.



TRADYCJE SZKOLNE

Ślubowanie i pasowanie na ucznia

Jest to uroczystość przyjęcia I-klasistów do społeczności szkolnej. Odbywa się zawsze w połowie października. Na pamiątkę tego wydarzenia otrzymują piękne dyplomy, zaś ich rodzice Statut Szkoły. Samorząd Uczniowski wita swoich nowych członków i obdarowuje słodyczami. Od kilku lat pierwszoklasiści po zakończeniu uroczystości sadzą na jej pamiątkę „drzewko szczęścia”.

Święta narodowe

Szkoła propaguje wśród uczniów postawę patriotyczną. Z okazji świąt narodowych – Święta Niepodległości oraz Święta Konstytucji 3 Maja odbywają się w szkole uroczyste apele poświęcone tym niezwykle ważnym dla historii naszego kraju wydarzeniom. Dla wzmocnienia oddziaływań wychowawczych w zakresie wychowania patriotycznego nawiązaliśmy ścisły kontakt ze Związkiem Kombatanów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych.



Dzień Otwarty Szkoły

W każdą pierwszą sobotę kwietnia organizujemy w naszej szkole Dzień Otwarty. Ma on na celu przybliżenie placówki rodzicom i dzieciom przyszłych klas pierwszych. W tym dniu mogą oni spotkać się z nauczycielami szkoły, poznać warunki nauki, zapoznać się ze szkolną ofertą edukacyjną.

Wszystkich, którzy chcą poznać naszą szkołę, a zwłaszcza przyszłych uczniów klas I i ich rodziców, zapraszamy serdecznie na **Dzień Otwarty SP nr 29**, który odbędzie się 5 czerwca w godz. 10.00–12.00.

Dni Ziemi

Położenie naszej szkoły w pobliżu Łyny, Jeziora Kortowskiego, lasów i działek rekreacyjnych stwarza doskonale warunki do wychowania ekologicznego naszych uczniów. Od początku istnienia placówki bierzemy udział w akcjach „Sprzątanie Świata” oraz obchodach Dnia Ziemi.



Z tej okazji organizowane są apele, zajęcia propagujące ekologię i zdrowy styl życia, konkursy o tematyce ekologicznej. Ukazuje się numer specjalny gazetki „Szkolne Echo” poświęcony tej tematyce. Od dwóch lat jesteśmy organizatorami Międzyszkolnego Turnieju Ekologicznego dla uczniów klas I – III „Żyj z przyrodą w zgodzie”.

Dni Kultury Warmińskiej

Szkoła pragnie przybliżyć swoim uczniom region, w którym żyjemy, jego tradycje, obyczaje, kulturę, gwarę, historię. Od 1999 roku organizowane są Dni Kultury Warmińskiej. W czasie ich trwania odbywają się wycieczki po Olsztynie i jego okolicach, konkursy historyczne, plastyczne związane z regionem. Uczniowie mają też okazję do spotkań z etnografem. Podczas Dni Kultury Warmińskiej prezentowane są audycje radiowe, inscenizacje bajek i legend warmińskich.

SP 29

*Szanujmy wspomnienia,
Smakujmy ich treść,
Nauczmy się je cenić...*

Wszystkich, którzy uczyli się i pracowali w Szkole Podstawowej nr 29 zapraszamy na **spotkanie absolwentów**, które odbędzie się 5 .IV. 2003 r. w godz. 16.00 – 18.00 w budynku naszej szkoły. W programie między innymi:

- * Rozpoczęcie spotkania w sali gimnastycznej;
- * Spotkanie z wychowawcami;
- * Projekcja filmów z życia szkoły;
- * Wystawa fotografii (z możliwością ich zakupu „za grosik”);
- * Zwiedzanie szkoły;
- * Sprzedaż znaczków okolicznościowych;

Dyrekcja, Rada Pedagogiczna i uczniowie

Festyn Rodzinny

Najradośniejszą tradycją szkoły jest odbywający się co roku na przełomie maja i czerwca Festyn Rodzinny. Impreza ta integruje całą społeczność lokalną. W jej organizację angażują się Rada Pedagogiczna, Rada Rodziców, Rada Osiedla „Podgrodzie”, Rada Parafialna Parafii św. Wojciecha.

Festyn zapewnia wiele atrakcji całej rodzinie. Odbywają się na nim różnorodne konkursy, wśród których, z powodu cennych nagród, prym wiodzie Wielobój Rodzinny.

Dużą popularnością cieszą się też loterie fantowe, konkursy plastyczne, występy artystyczne, wystawy i aukcje prac uczniowskich, spotkania ze znanymi sportowcami. Uczestnicy festynu mogą pokrzepić swoje siły znakomitą grochówką w szkolnej stołówce lub smacznymi ciastami w kawiarence prowadzonej przez rodziców.

Podczas ubiegłorocznego festynu odbyły się wybory patrona szkoły, w których wzięli udział wszyscy uczestnicy zabawy.



Dochód z festynów przeznaczony był na potrzeby szkoły: książki do biblioteki szkolnej, komputery, sztandar szkoły.

Biuletyn informacyjny dla rodziców

Ukazuje się od września 1998 r. na każde zebranie z rodzicami. Celem jego wydawania jest informowanie rodziców o pracy szkoły, a w szczególności o bieżących wydarzeniach, sukcesach, działalności Samorządu Uczniowskiego, sporcie szkolnym. Składamy w nim podziękowania osobom i instytucjom, które wspierają działania szkoły, zapraszamy na uroczystości szkolne. Nasze łamy udostępniamy Radzie Rodziców. Ważną częścią biuletynu są zamieszczane artykuły związane z wychowaniem, edukacją, dostarczające informacji o pomocnej literaturze.

Strona internetowa szkoły

Serdecznie zapraszamy na naszą stronę internetową. Założona została w 2001 roku. Jest ważnym źródłem informacji o pracy szkoły. Nasz adres:

www.sp29olsztynpl.republika.pl

Samorząd spółdzielczy

dokończenie ze str. 1

Zebranie Grupy Członkowskiej

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa liczy 7.305 członków. W 2002 roku Rada Nadzorcza uchwaliła podział na dziewięć grup członkowskich:

I – członkowie zamieszkali przy ulicach: Gałczyńskiego, Iwaszkiewicza, Rymkiewicza, Martuszeńskiego;

II – członkowie zamieszkali przy ulicach: Polna, Profesorska, Warszawska, Jagiellończyka, Heweliusza;

III – członkowie zamieszkali przy ulicach: Gotowca, Korczaka, Barczewskiego;

IV – członkowie zamieszkali przy ulicach: Osińskiego, Lengowskiego;

V – członkowie zamieszkali przy ulicach: Jagiellońska, Puskina, Karłowicza, Paderewskiego, Sienkiewicza, Radiowa, Poprzeczna, Wojska Polskiego, Małeckiego, Kwiatowa, Sybiraków, Rataja, Gdańska, Tczewska, Zientary-Malewskiej;

VI – członkowie zamieszkali przy ulicach: Grunwaldzka, Smętka, Jeziorna, Poranna, Pszenna, Żytunia, Trąby, Zielona, Zbożowa;

VII – członkowie zamieszkali przy ulicach: Żołnierska, Nowa Niepodległości, Kasprzaka, E. Plater;

VIII – członkowie zamieszkali przy ulicach: Narutowicza, Głowackiego, Kopernika, Kościńskiego, Mrongowiusza;

IX – członkowie oczekujący i nie zamieszkali.

Do najważniejszych zadań Zebrania Grupy Członkowskiej należy wybieranie i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli i członków właściwej Rady Osiedla oraz rekomendowanie członków Spółdzielni na kandydatów do Rady Nadzorczej, gdyż te osoby przez całą kadencję będą decydować o sprawach wszystkich mieszkańców Spółdzielni.

ZGCz. dokonuje co roku oceny działalności członków Rady Nadzorczej i właściwej Rady Osiedla oraz rozpatruje okresowe sprawozdania Rady Osiedla, Rady Nadzorczej i Zarządu.

Do kompetencji ZGCz. należy też rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli i zgłaszanie wniosków w tych sprawach, a także wyrażanie opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, zwłaszcza we wspólnych sprawach członków danej grupy członkowskiej.

W Zebraniu Grupy Członkowskiej uczestniczą członkowie zamieszkali na terenie danej grupy, a także przedstawiciele członków osób prawnych, których lokale użytkowe znajdują się na tym terenie.

Każdy członek spółdzielni uczestniczy tylko w jednym Zebraniu Grupy Członkowskiej i przysługuje mu jeden głos.

Zebrania Grup Członkowskich zwołuje Zarząd co najmniej raz w roku. O miejscu, terminie i porządku powiadamia poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń albo przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie (członkowie oczekujący).

Tryb obradowania ZPCz. i podejmowania uchwał określa regulamin, uchwalony przez Radę Nadzorczą.

DYŻURY

Członkowie Rady Nadzorczej

dyżurują w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5 w poniedziałki, w godz. 14.00 – 15.45. Najbliższe dyżury w 2003 r.:

3.02. – Leszek Ramotowski; 10.02. – Ryszard Kudy;
17.02. – Janina Foks; 24.02. – Stanisław Soliwoda;
3.03. – Katarzyna Harpak; 10.03. – Józef Kuryłowicz;
17.03. – Ryszard Rydzewski; 24.03. – Ryszard Kudy;
31.03. – Jan Dudko.

Zarząd OSM

Prezes Zarządu OSM Jerzy Okulicz

Wiceprezes ds. technicznych Waclaw Lisowski

Członek Zarządu główna księgowa Elżbieta Zawadka przyjmują spółdzielców w sprawach członkowskich w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5 w każdy poniedziałek w godz. 14.00 – 15.45.

KASY SPÓŁDZIELCZE

ul. Szarych Szeregów 5

Od stycznia 2003 r. punkt kasowy w siedzibie Spółdzielni czynny jest w następujących dniach:

- poniedziałek – piątek 8.00 – 15.30
- sobota 9.00 – 13.00
- każde 4 dni robocze przed ostatnim dniem miesiąca 8.00 – 17.00

ul. Sybiraków 2

Punkt kasowy czynny jest w następujących dniach:

- od 10 do ostatniego dnia miesiąca w dni robocze oprócz sobót 10.00 – 16.00
- w ostatnią sobotę miesiąca 9.00 – 14.00

W kasach spółdzielczych przyjmowane są również opłaty za telefon, energię elektryczną oraz telewizję kablową „Vectra”. Prowizja od powyższych opłat wynosi 2 zł.

WAŻNIEJSZE TELEFONY

Zakład energetyczny	991
Pogotowie ciepłownicze	993
Straż pożarna	998
Pogotowie ratunkowe	999
Pogotowie gazowe	992
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	994
Pogotowie dźwigowe	982
Pogotowie policji	997

Dyżur po godz. 15.00 i w dni wolne pełni PGM tel. 527-37-71

Jakie prace remontowe w budynkach i mieszkaniach wykonuje Spółdzielnia, a jakie należą do obowiązków mieszkańca?

Na podstawie: „Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i Członków w zakresie remontów i napraw w budynkach i lokalach mieszkalnych” oraz „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w zasobach Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

DO SPÓŁDZIELNI NALEŻY:

w domach wielorodzinnych:

- naprawa instalacji elektrycznej na odcinku od licznika do zabezpieczenia głównego w mieszkaniu (bez wymiany zabezpieczenia),
- naprawa instalacji i urządzeń anteny zbiorczej TV,
- naprawa instalacji i urządzeń domofonowych, z wyłączeniem napraw wewnątrz lokali,
- naprawa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z wymianą uszkodzonych elementów włącznie,
- naprawa bądź wymiana pionów instalacji wodociągowej bez zaworów odcinających w lokalach,
- naprawa pionów kanalizacyjnych instalacji sanitarnej,
- naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych na skutek wad technologicznych bądź niewykonania napraw należących do obowiązków Spółdzielni (np. usunięcie skutków przemarzania bądź przecieków spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachu lub elementów konstrukcyjnych),
- malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych,
- naprawa wind
- utrzymanie terenów zielonych.

w domach jednorodzinnych:

- naprawa przyłączy instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodociągowo-kanalizacyjnych.

Wymienione naprawy finansowane są z funduszu remontowego.

Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokali powstałe z winy Członka lub jego domowników obciążają Członka Spółdzielni.

DO MIESZKAŃCA NALEŻY:

- naprawa i wymiana podłogi, podłóg, posadzek i wykładzin,
- szklenie, kitowanie, pasowanie i naprawa stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą elementów i całości na nowe,
- naprawa i wymiana instalacji rozprzewadzających i odbiorczych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w lokalach, z wyłączeniem pionów,
- naprawa i wymiana urządzeń techniczno-sanitarnych w lokalach (armatury sanitarnej z zaworami odcinającymi), osprzętu elektrycznego i urządzeń gazowych,
- udrażnianie przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalach,
- likwidacja skutków zalań spowodowanych zatknięciem instalacji odpływowych i innych zalań powstałych z winy użytkowników lokali,
- naprawa i wymiana instalacji elektrycznej oraz zabezpieczeń wewnątrz lokali,
- naprawa bądź przestawienie pieców węglowych,
- naprawa i wymiana drzwi i okuć w piwnicach lokatorskich,
- naprawa bądź wymiana szlichty na balkonach oraz posadzek i ścianek działowych w piwnicach lokatorskich.

Mieszkaniec jest obowiązany utrzymać zajmowany lokal i przynależne do niego pomieszczenia (np. piwnicę) we właściwym stanie sanitarnym i technicznym poprzez wykonywanie remontów, napraw i konserwacji.

Ponadto obowiązany jest do likwidacji skutków zniszczeń powstałych z jego winy lub z powodu niewykonywania ciążących na nim obowiązków.

dokończenie na str. 8

Bonifikaty w opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntów

Przypominamy, że zgodnie z ustawą z dn. 15 lutego 2000 r. o gospodarce gruntami **członkowie spółdzielni mieszkaniowej mogą korzystać z 50-procentowej bonifikaty w opłatach rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów**. Przysługuje ona tym wszystkim osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który wnoszona ma być opłata.

Tak więc bonifikata w opłacie rocznej za wieczyste użytkowanie gruntu w 2003 r. przysługuje tym rodzinom, w których dochód na członka rodziny w IV kwartale 2002 r. **nie przekraczał kwoty 1.112,71 zł** (2225,41 zł x 50%).

Informujemy, że każdy m² naszego mieszkania został obciążony kwotą 1,22 zł z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Za przeciętne mieszkanie o powierzchni 50 m² płacimy rocznie z tego tytułu 61 zł.

Aby uzyskać bonifikatę należy złożyć wniosek w administracji osiedla wraz z zaświadczeniami o dochodach członków rodziny wspólnie zamieszkających za IV kwartał 2002 r., ewentualnie odcinek renty lub emerytury.

Z bonifikaty w opłatach za wieczyste użytkowanie gruntów w 2000 r. skorzystało 1.779 osób na kwotę 56.923,87 zł, w 2001 r. 1.139 osób na kwotę 36.771,09 zł, w 2002 r. zostały złożone 684 wnioski na kwotę 21.200,83 zł.

Na odwrotnej stronie zamieszczamy druk OŚWIADCZENIA, który można wyciąć lub skopiować i po wypełnieniu dostarczyć do Spółdzielni.

Wnioski przyjmowane są w administracjach poszczególnych osiedli przy ul. Szarych Szeregów 5 do dnia 31 maja 2003 r.

Jakie prace remontowe w budynkach i mieszkaniach wykonuje Spółdzielnia, a jakie należą do obowiązków mieszkańca?

dokończenie ze str. 7

Do obowiązków Członka należy też odnawianie mieszkań i przynależnych do niego pomieszczeń, polegające na:

- malowaniu sufitów, malowaniu lub tapetowaniu ścian wraz z usuwaniem uszkodzeń tynków,
- malowaniu olejnym lamperii, okien, drzwi od strony wewnętrznej i zewnętrznej, balustrad balkonowych, parapetów zewnętrznych, grzejników, rur, a także innych urządzeń malowanych farbą w celu zabezpieczenia przed korozją z wyłączeniem zewnętrznej strony ekranów balkonowych,
- cyklinowaniu, szlifowaniu posadzek parkietowych wraz z przełożeniem parkietu lub jego wymianą i naprawą lub wymianą podłoża.

Czynności te powinny być wykonywane w okresach gwarantujących stałe utrzymanie lokalu w należytej czystości i we właściwym stanie technicznym.

Wymienione prace remontowe, naprawy i konserwacje wewnątrz mieszkania mogą być wykonywane przez Spółdzielnię tylko za odpłatnością Członka, na jego pisemne zlecenie.

MODERNIZACJA MIESZKANIA

Członek Spółdzielni może wykonać ponadnormatywne wyposażenie mieszkania lub poczynić dodatkowe prace wykończeniowe zwiększające wartość użytkową mieszkania.

Prace, które naruszają konstrukcję budynku bądź prowadzą do zmiany funkcji lokalu, a nie są wykonane przez Spółdzielnię, mogą być wykonywane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni.

Prace związane z modernizacją – przebudową w mieszkaniu instalacji c.o., c.w., wodociągowo-kanalizacyjnej, azartu, gazu, instalacji elektrycznej, przewodów spalinowych i wentylacyj-

nych oraz wymiana stolarki okiennej, stałej obudowy instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, gazu, c.o. i zmiana w układzie ścian działowych wymagają pisemnej zgody Spółdzielni.

Wykonanie tych prac musi być zgodne z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz po spełnieniu wszystkich innych warunków przedstawionych w pozwoleniu na dokonanie modernizacji.

UDOSTĘPNIENIE MIESZKANIA

W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącą bezpośrednio powstaniu szkody, na żądanie administracji Spółdzielni Członek jest obowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii.

Jeżeli Członek jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu, przedstawiciel Spółdzielni ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej także przy jej udziale.

Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność Członka lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, przedstawiciel Spółdzielni jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia w.w. lokatora. Z czynności tych sporządza się protokół.

Członek powinien także udostępnić lokal administracji Spółdzielni w celu dokonania:

- okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
- przeprowadzenia konserwacji i remontu oraz w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.



.....
imię i nazwisko członka

.....

.....
adres zamieszkania

Olsztyn, dn.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że moja rodzina zamieszkała i prowadząca wspólne gospodarstwo domowe pod w.w. adresem składa się z osób.

Na podstawie załączonych zaświadczeń o wysokości dochodów członków rodziny, dochód na jedną osobę w mojej rodzinie wynosi zł.

Innych źródeł dochodu moja rodzina nie posiada.

.....
podpis członka, seria i numer dowodu osobistego