



Oplaty czynszowe za mieszkania w 2003 r.

Rada Nadzorcza Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2002 r. uchwaliła stawki opłat za używanie lokali mieszkalnych, obowiązujące w Spółdzielni od 1 stycznia 2003 roku. Wszyscy mieszkańcy otrzymali pisemną informację o wysokości naliczonych opłat za swoje mieszkanie, natomiast poniżej wyjaśniamy, na jakich zasadach zostają wyliczone poszczególne składniki czynszu i z czego wynikają ich wielkości.

Chcemy możliwie wyczerpująco odpowiedzieć na pytania członków naszej Spółdzielni, którzy chcą wiedzieć, za co płacą do Spółdzielni i na co wydawane są ich pieniądze.

Na początek pewne wyjaśnienie: powszechnie używany (również i w tym artykule) termin „czynsz” nie jest właściwy w odniesieniu do mieszkań spółdzielczych. „Czynsz” to opłata za używanie mieszkania ustalona przez właściciela tego mieszkania (stąd: „czynszówka, kamienica czynszowa”) i przynosząca mu zysk z wynajmu. Spółdzielnie mieszkaniowe działają na zasadzie *non profit*, czyli bez zysku, a więc nie ma w nich „czynszu”, lecz jedynie opłata pokrywająca koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych. Składa się na nią należność za zużyte media (ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną), usługi (np. wywóz śmieci), opłaty urzędowe (np. podatki) oraz koszty remontów i bieżącej eksploatacji budynków i posesji.

Na ogólny wymiar opłat za mieszkanie składają się opłaty zależne od Spółdzielni, których wysokość uchwała Rada Nadzorcza na podstawie planowanych wydatków rocznych, oraz opłaty niezależne od Spółdzielni — dotyczy to kosztów dostawy ciepła, wody oraz wywozu nieczystości, podatku od nieruchomości. Wysokość ich uzależniona jest od decyzji podejmowanych przez właściciela, tj. Prezydenta Miasta i Radę Miejską. Jak widać z przedstawionego wykresu, część zależna od Spółdzielni stanowi ok. 30% całości czynszu, zaś pozostałe 70% to opłaty uiszczane za pośrednictwem Spółdzielni do różnych firm i urzędów.

Centralne ogrzewanie

Ustalanie opłat za energię cieplną użytą na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzanie wody użytkowej odbywa się na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa i wewnętrznych regulaminów OSM

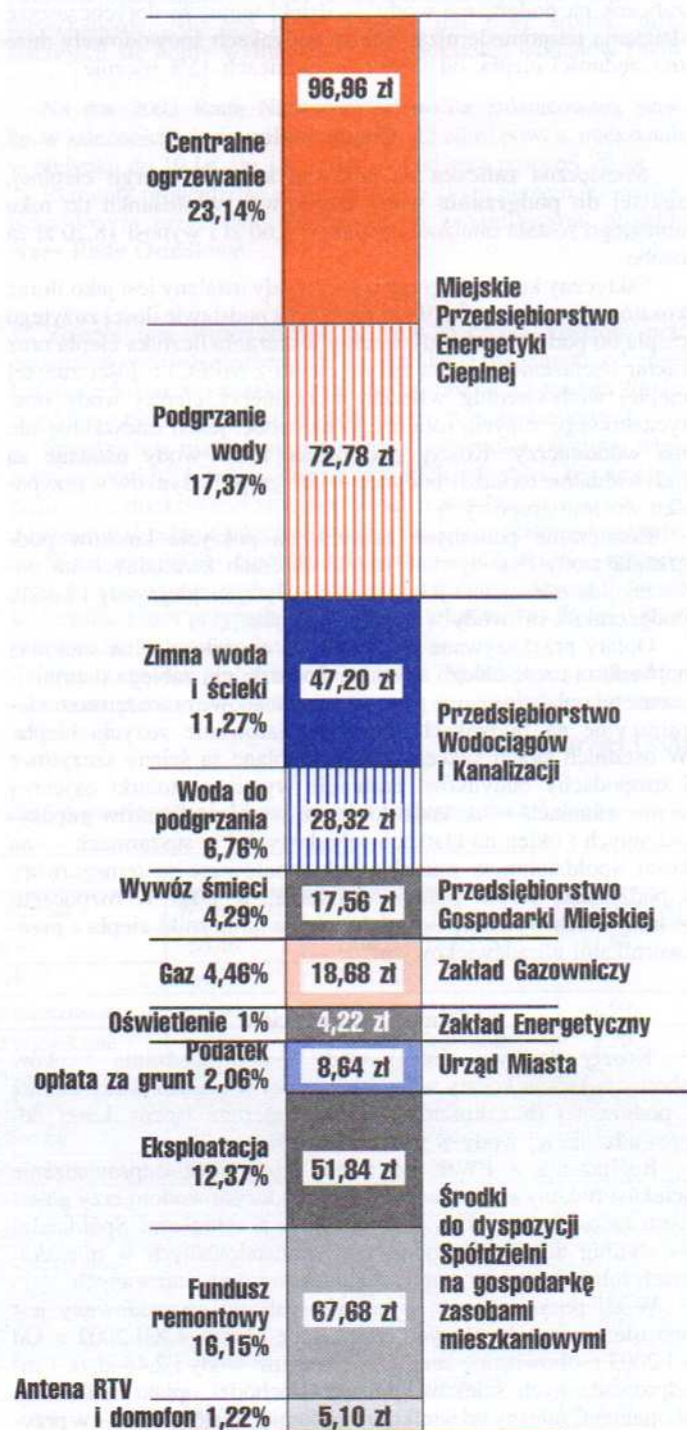
W roku 2003 miesięczna zaliczka na centralne ogrzewanie w naszej Spółdzielni pozostała taka sama jak w roku ubiegłym, średnio w całej Spółdzielni wynosi 2,02 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

W latach poprzednich zaliczka wynosiła: 1999 — 2,36 zł/m², 2000 — 2,27 zł/m², 2001 — 2,11 zł/m². Jak widać, w okresie tym zaliczki płacone do Spółdzielni systematycznie się zmniejszały — o 16,83%, mimo iż w tym samym czasie ceny ciepła w MPEC wzrosły o 12,44%.

Po 12-miesięcznym okresie następuje rozliczenie — na podstawie urządzeń pomiarowych w budynku i odczytów podzielników kosztów w mieszkaniach — faktycznych kosztów ciepła dostarczonego na ogrzanie mieszkania. Jeśli suma wpłaconych zaliczek jest wyższa niż wyliczone koszty — lokator otrzymuje zwrot nadpłaconej kwoty, jeśli suma wpłaconych zaliczek jest niższa — musi dopłacić różnicę.

Dokończenie na str. 2—3

Procentowy udział składników czynszu za mieszkanie o pow. 48 m², 4 osoby, bez windy



Oplaty czynszowe za mieszkania w 2003 r.

Dokończenie ze str. 1

Wysokość miesięcznych zaliczek ustalana jest indywidualnie na poszczególne budynki w zależności od zużycia ciepła przez dany budynek w poprzednim roku, a także przy uwzględnieniu faktu, że w naszych zasobach istnieje kilka rozwiązań technicznych dostarczania ciepła do budynków: węzły indywidualne; wymiennikownice grupowe — zasilające tylko budynki Spółdzielni lub kilku odbiorców; kotłownie własne OSM. To zróżnicowanie samych urządzeń ciepłowniczych i pomiarowych, a także stan techniczny budynków wynikający z ich wieku, powodują duży stopień skomplikowania i zindywidualizowania rozliczeń kosztów zużycia ciepła.

Zarząd OSM przedstawił Radzie Nadzorczej wniosek o pozostawienie zaliczek na c. o. w wysokości ubiegłorocznej i obniżenie zaliczek na podgrzanie wody — dzięki temu, że dotychczasowe działania termomodernizacyjne w budynkach spowodowały duże oszczędności ciepła, od 1999 r. w granicach 15% rocznie.

Ciepła woda

Miesięczna zaliczka na pokrycie kosztów energii cieplnej, zużytej do podgrzania wody użytkowej, w stosunku do roku ubiegłego została obniżona średnio o 1,60 zł i wynosi 18,20 zł za osobę.

Faktyczny koszt podgrzania 1 m³ wody ustalany jest jako iloraz kosztów dostawy ciepła (wyliczonych na podstawie ilości zużytego ciepła do podgrzania wody według wskazania licznika ciepła oraz faktur obciążeniowych za zużyte ciepło z MPEC) i ilości zużytej ciepłej wody według wskazań wodomierzy ciepłej wody oraz ryczałtowego zużycia ustalonego na osobę, jeżeli mieszkanie nie ma wodomierzy. Koszty podgrzania 1 m³ wody ustalane są indywidualnie na każdy budynek — lub grupę budynków w przypadku węzłów grupowych.

Rozliczenie pobranych zaliczek na pokrycie kosztów podgrzania wody dokonywane jest w okresach kwartalnych na poszczególne mieszkania jako iloczyn zużytej ciepłej wody i kosztu podgrzania 1 m³ wody w danym budynku.

Oplaty przekazywane do MPEC za energię cieplną stanowią największą część całego czynszu. Spółdzielnia zabiega o zmniejszenie tej opłaty, głównie poprzez kompleksowe prace termomodernizacyjne na budynkach oraz opomiarowanie zużycia ciepła. W ostatnich latach sukcesywnie docieplane są ściany szczytowe i stropodachy budynków; następuje wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach — na koszt lokatora; wymiana filarek międzyokiennych i okien na klatkach schodowych i w suszarniach — na koszt Spółdzielni; w mieszkaniach montowane są termozawory i podzielniki ciepła oraz wodomierze; w 2001 r. rozpoczęto w budynkach wymianę liczników ciepła na liczniki ciepła z przetwornikami ultradźwiękowymi.

Zimna woda i ścieki

Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków obejmują łączne koszty wody zużywanej w postaci wody zimnej i podgrzanej (bez kosztów podgrzania) oraz łączny koszt odprowadzania tej wody w postaci ścieków.

Rozliczenia z PWiK za pobór wody oraz odprowadzenie ścieków dokonywane są na podstawie odczytu wodomierzy głównych zainstalowanych w budynkach, a z członkami Spółdzielni — według odczytów wodomierzy zainstalowanych w mieszkaniach lub ryczałtowo w mieszkaniach nie opomiarowanych.

W tej pozycji wzrost wysokości zaliczki spowodowany jest wzrostem cen uchwalonych przez Radę Miasta 4.XII.2002 r. Od 1.I.2003 r. obowiązuje cena 2,24 zł za 1 m³ wody i 2,48 zł za 1 m³ odprowadzonych ścieków, ponadto dochodzi opłata stała, tzw. abonament, zależny od wielkości wodomierza głównego — w przy-

padku wodomierza głównego w budynku wielorodzinnym jest to 91,49 zł.

Projekt tych podwyżek, planowany jeszcze we wrześniu 2002 r., spotkał się z ostrym sprzeciwem Zarządów spółdzielni mieszkaniowych, także podczas grudniowej sesji protestowali radni opozycji (pisaliśmy o tym w numerze 6 „Biuletynu OSM”), mimo to uchwała została podjęta. Wówczas radni Jerzy Okulicz, Bogdan Dżus i Zenon Procyk złożyli do wojewody warmińsko-mazurskiego wniosek o stwierdzenie nieważności tej uchwały Rady Miasta, podając argumenty zarówno prawne, jak i merytoryczne. W styczniu br. nadeszła odpowiedź negatywna: wojewoda nie dopatrywał się podstaw do zakwestionowania uchwały RM, dodając, że „działania nadzorcze Wojewody ściśle określone są przez obowiązujące przepisy prawne, dlatego też mogły wyrazić się w dokonaniu oceny teże uchwały tylko pod kątem zgodności z prawem, nie zaś pod kątem słuszności i celowości zawartych w niej rozstrzygnięć merytorycznych.”

Gaz

Podstawą ustalenia miesięcznych zaliczek jest zużycie gazu w przeliczeniu na osobę w roku poprzednim. Rozliczenie kosztów zużycia gazu następuje w okresach półrocznych, odrębnie dla każdego budynku wyposażonego w zbiorcze urządzenia pomiarowe.

Wywóz nieczystości

Wywóz śmieci komunalnych (czyli takich, które wytwarzane są w gospodarstwach domowych) należy do Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej w Olsztynie. Koszty rozlicza się proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w mieszkaniu. Na rok 2003 przyjęto stawkę 4,39 zł za osobę zameldowaną w danym lokalu.

Energia elektryczna

Są to koszty zakupu energii elektrycznej ogólnego użytku: do oświetlenia pomieszczeń wspólnych w budynku — a więc klatek schodowych, pomieszczeń piwnicznych, pralni i suszarni oraz do oświetlenia ulic osiedlowych i terenów rekreacyjnych (np. placów zabaw dla dzieci), z wyłączeniem kosztów oświetlenia parkingów społecznie strzeżonych.

Koszty oświetlenia zewnętrznego rozlicza się jednolicie na wszystkie budynki — proporcjonalnie do liczby mieszkań w budynku. W roku 2003 stawka miesięczna 1,82 zł/mieszkanie jest taka sama, jak w roku ubiegłym, mimo podwyższenia taryfy za energię elektryczną.

Koszty oświetlenia wewnętrznego rozlicza się proporcjonalnie do liczby mieszkań w danym budynku, ustalając stawkę zaliczkową według zużycia energii elektrycznej w tym budynku w roku poprzednim.

Podatek od nieruchomości i koszty wieczystego użytkowania gruntów

Oplaty te, w wysokości ustalonej co roku uchwałą Rady Miasta, uiszczane są do budżetu miasta. Zarząd OSM, dążąc do obniżenia tych opłat, rokrocznie wnioskuję do Rady Miasta

o udzielenie bonifikat w opłatach za grunty, na których zlokalizowane są ulice i place zabaw użytkowane wspólnie przez wszystkich mieszkańców, nie tylko spółdzielców — jednak władze miasta odmawiają.

Opłata za dźwigi

Koszty eksploatacji dźwigów osobowych obejmują energię elektryczną oraz remonty i bieżącą konserwację. Koszty te rozlicza się proporcjonalnie na osoby korzystające z dźwigów, a więc mieszkające w wieżowcach. Z opłat zwolnieni są mieszkańcy parteru, zaś osoby mieszkające na I piętrze płacą 50% stawki.

Antena zbiorcza

W bieżącym roku opłata ta nie została podwyższona.

Koszty eksploatacji i remontów zbiorczych anten radiowo-telewizyjnych rozlicza się na wszystkie mieszkania, różnicując opłaty: budynki bez telewizji kablowej — po modernizacji anten zbiorczych (sfinansowanej przez OSM), z możliwością odbioru 6 programów — 2,90 zł za mieszkanie, w budynkach z nowo zakładaną, z możliwością odbioru 12 programów — 3,50 zł za mieszkanie. W stawkach tych mieszczą się rozłożone na raty koszty modernizacji i montażu nowych urządzeń. W budynkach z telewizją kablową sfinansowaną przez samych mieszkańców opłata eksploatacyjna — 1,60 zł za mieszkanie.

Domofony

Koszty eksploatacji i napraw rozlicza się na wszystkie lokale podłączone do urządzenia domofonowego. Podstawowa stawka wynosi 2,20 zł za mieszkanie. W budynkach, gdzie domofony zostały zmodernizowane, opłata wynosi 2,90 zł za mieszkanie, a za nowo instalowane domofony 3,50 zł za mieszkanie — obie te stawki uwzględniają spłatę w ratach kosztów modernizacji lub instalacji urządzeń. Wysokość opłat pozostała na poziomie roku ubiegłego.

Eksploatacja

Na koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych składają się różne wydatki, niezbędne do utrzymania w należytym stanie technicznym i porządku domów spółdzielczych i całej infrastruktury osiedlowej. Do tej pozycji w spółdzielniach mieszkaniowych włącza się różne wydatki, dlatego też porównywanie stawki eksploatacyjnej daje fałszywy obraz wysokości opłat czynszowych w różnych spółdzielniach.

W OSM najważniejsze pozycje kosztów eksploatacji to:

1. Koszty utrzymania w czystości budynków oraz koszty utrzymania terenów osiedlowych — sprzątanie i odśnieżanie dróg i chodników osiedlowych, sprzątanie i sezonowa pielęgnacja terenów zielonych, odnawianie roślinności: 0,49 zł/m² pow. mieszkania. Koszty w tej pozycji zmniejszyłyby się, gdyby Miasto przejęło od Spółdzielni drogi o charakterze miejskim, nie będące drogami osiedlowymi.

2. Ubezpieczenie budynków i składników majątkowych Spółdzielni oraz inne usługi niematerialne (np. deratyzacja): 0,04 zł/m² pow. mieszkania.

3. Usługi konserwacyjne oraz koszty okresowych przeglądów technicznych budynków zgodnie z prawem budowlanym: 0,11 zł/m² pow. mieszkania.

4. Koszty związane z obsługą mieszkańców i administrowaniem zasobami Spółdzielni (utrzymanie biura, opłaty pocztowe i prowizje bankowe, koszty obsługi organów samorządowych: Rad Osiedlowych, Rady Nadzorczej, Zebrania Przedstawicieli): 0,43 zł/m² pow. mieszkania.

Wysokość kosztów bieżącej działalności eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych wynika z potrzeb Spółdzielni i jest ustalana na podstawie wysokości wydatków ubiegłorocznych, z uwzględnieniem zmian cen materiałów i usług.

Miesięczna stawka eksploatacyjna w opłatach za mieszkanie jest zróżnicowana i na rok 2003 wynosi: dla mieszkań z gospodarzem — 1,08 zł/m² pow. u. mieszkania, dla mieszkań w domu bez gospodarza — 0,98 zł/m² pow. u. mieszkania, zaś dla domków jednorodzinnych — 0,97 zł/m² pow. u. domu.

Fundusz remontowy

Wysokość odpisu na fundusz remontowy uchwalana jest przez Radę Nadzorczą w zależności od potrzeb remontowych zasobów Spółdzielni — przy uwzględnieniu sytuacji finansowej mieszkańców. Nie jest łatwo znaleźć ten złoty środek, gdyż starzejące się domy wymagają coraz większych nakładów finansowych na remonty.

Na rok 2003 Rada Nadzorcza uchwaliła zróżnicowaną stawkę, w zależności od wieku budynku: od 1,15 zł/m² pow. u. mieszkania w budynku do 10 lat, do 1,45 zł/m² w budynku powyżej 20 lat.

Remonty prowadzone są zgodnie z rocznym planem remontów, uchwalonym przez radę Nadzorczą po zaopiniowaniu projektu przez Rady Osiedlowe.

Opłata dodatkowa

Została ona wprowadzona w celu pokrycia kosztów prac przygotowawczych niezbędnych do określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, w związku z realizacją ustawy z 15 grudnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) o spółdzielniach mieszkaniowych.

Spółdzielnia ma obowiązek określić przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali na rzecz wszystkich członków, bez względu na to, czy członkowie ci złożyli wnioszek o uwłaszczenie, w sytuacji, gdy termin składania takich wniosków nie jest określony w ustawie.

W grudniu 2002 r. Spółdzielnia opracowała kalkulację kosztów prac przygotowawczych do ustalenia odrębnej własności lokali, wyliczając koszt przypadający na jeden lokal w wysokości 3,81 zł miesięcznie przez dwa lata.

Opłata ta — po otrzymaniu przez Spółdzielnię refundacji z budżetu państwa — będzie rozliczona do wysokości otrzymanej refundacji.

Zarząd OSM

Wymiar miesięcznych opłat za mieszkanie w roku 2002 i 2003 o powierzchni 48 m², zamieszkałego przez 4 osoby

Składniki czynszu		2002		2003	
		Stawka	Wymiar (zł)	Stawka	Wymiar (zł)
Zależne od Spółdzielni	Eksploatacja	1,05 zł/m ²	50,40	1,08 zł/m ²	51,84
	Fundusz remontowy	1,034 zł/m ²	64,32	1,41 zł/m ²	67,68
	Antena zbiorcza	2,90 zł/mieszkanie	2,90	2,90 zł/mieszkanie	2,90
	Domofon	2,20 zł/mieszkanie	2,20	2,20 zł/mieszkanie	2,20
Niezależne od Spółdzielni	Centralne ogrzewanie — zaliczka	2,02 zł/m ²	96,96	2,02 zł/m ²	96,96
	Podgrzanie wody — zaliczka	19,80 zł/osobę	79,20	18,20 zł/osobę	72,78
	Zimna woda / ścieki — zaliczka	9,20 zł/osobę	36,80	11,80 zł/osobę	47,20
	Woda do podgrzania — zaliczka	5,52 zł/osobę	22,08	7,08 zł/osobę	28,32
	Wywóz nieczystości	4,39 zł/osobę	17,56	4,39 zł/osobę	17,56
	Gaz — zaliczka	4,67 zł/osobę	18,68	4,67 zł/osobę	18,68
	Oświetlenie klatki schodowej — zaliczka	2,40 zł/mieszkanie	2,40	2,40 zł/mieszkanie	2,40
	Energia elektryczna ogólnego użytku	1,82 zł/mieszkanie	1,82	1,82 zł/mieszkanie	1,82
	Podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie gruntów	0,18 zł/m ²	8,64	0,18 zł/m ²	8,64
	Opłata dodatkowa			3,81 zł/mieszkanie	3,81
Łączny wymiar czynszu:			403,96		422,79

Ogólne warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego

DODATEK MIESZKANIOWY PRZYSŁUGUJE:

- Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
 - Członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - Osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,
 - Innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
 - Osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
- Uwaga:** Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z wyżej wymienionych tytułów.

DOCHÓD WNIOSKODAWCY:

- Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.
- Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie może przekroczyć:
 - ✓ w gospodarstwie jednoosobowym — 160% najniższej emerytury, tj. obecnie 852,66 zł. brutto na osobę,
 - ✓ w gospodarstwie wieloosobowym (2 i więcej osób) — 110% najniższej emerytury, tj. obecnie 586,20 zł. brutto na osobę.
- Kwoty powyższe ulegają zmianie (zwiększeniu) po każdej podwyżce emerytur w skali kraju.
- Przez gospodarstwo domowe rozumie się lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora.

WIELKOŚĆ MIESZKANIA

- Powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:
 - ✓ 45,5 m² — dla jednej osoby
 - ✓ 52,0 m² — dla 2 osób
 - ✓ 58,5 m² — dla 3 osób
 - ✓ 71,5 m² — dla 4 osób
 - ✓ 84,5 m² — dla 5 osób
 - ✓ 91,0 m² — dla 6 osób

Jest to maksymalna powierzchnia, tj. powierzchnia normatywna zwiększona o 30% przewidziane w ustawie.

Uwaga:

Powyższe normy podwyższa się o 15 m² tylko wtedy, gdy w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Uwaga:

W razie zamieszkania w lokalu większej liczby osób niż 6 dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię użytkową o 5 m².

WYSOKOŚĆ DODATKU

Wnioskodawcy przyznaje się kwotę, która stanowi różnicę pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną po-

wierzchnię użytkową zajmowanego lokalu a wydatkami poniesionymi przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

- ✓ 15% dochodów gospodarstwa — w gospodarstwie jednoosobowym, jeżeli dochód nie przekracza 150% najniższej emerytury,
 - ✓ 12% dochodów gospodarstwa — w gospodarstwie 2—4-osobowym, jeżeli dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury,
 - ✓ 10% dochodów gospodarstwa — w gospodarstwie 5-osobowym i większym, jeżeli dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury.
- Jeżeli średni miesięczny dochód jest równy lub wyższy od 150% do 160% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% do 110% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, wówczas dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego przyjmuje się wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek mieszkaniowy w wysokości:
 - ✓ 20% dochodów gospodarstwa domowego — w gospodarstwie jednoosobowym,
 - ✓ 15% dochodów gospodarstwa domowego — w gospodarstwie 2—4-osobowym,
 - ✓ 12% dochodów gospodarstwa domowego — w gospodarstwie 5-osobowym i większym.
 - Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

NA JAK DŁUGO?

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

KOMU JEST WYPŁACANY?

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy domu (**spółdzielni mieszkaniowej**), natomiast ryczałt za brak c.o., c.w. i gazu przewodowego do rąk wnioskodawcy.

WSTRZYMANIE DODATKU

następuje w wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny — do czasu uregulowania tej zaległości.

DODATEK TRZEBA ZWRÓCIĆ

w podwójnej wysokości, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi, jeżeli stwierdzono, że został przyznany na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku. Jeżeli przyznano go w nadmiernej wysokości, następuje skorygowanie go do właściwej kwoty, ale wypłatę wstrzymuje się do czasu zwrotu pobranej wcześniej nienależnej kwoty.

GDZIE ZŁOŻYĆ WNIOSK?

W Urzędzie Miasta Olsztyn (Ratusz), Pl. Jana Pawła II 1, Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych, tam też można pobrać druk wniosku.

Uwaga:

Nie pobiera się żadnych opłat skarbowych od wniosku, deklaracji i innych załączników.

Podstawa prawna: Ustawa z dn. 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz.734) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817).

MPEC — gorący temat

Olsztyn, dn. 09.01.2003 r.

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olsztynie na podstawie art. 16 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zmianami) zwraca się do Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Olsztynie o przekazanie informacji o planowanych przedsięwzięciach inwestycyjnych, modernizacyjnych i restrukturyzacyjnych, mających wpływ na pracę urządzeń przyłączonych do sieci i zmianę warunków przyłączenia lub dostawy ciepła, w celu zapewnienia ciągłości, niezawodności i jakości dostaw ciepła oraz niedopuszczenia do nadmiernego wzrostu cen i stawek opłat.

Jak wiadomo — zgodnie z art. 16 ust. 1—4 cyt. wyżej ustawy — przedsiębiorstwo ciepłownicze obowiązane jest opracować aktualny wieloletni (co najmniej na okres 3 lat) plan zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, uwzględniający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz przewidywany zakres dostarczania ciepła, przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców, z uwzględnieniem źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych, przewidywany sposób finansowania inwestycji, przychody niezbędne do realizacji planów oraz harmonogram realizacji inwestycji.

OSM — jako jeden z największych odbiorców ciepła w Olsztynie (ok. 15%) — bezskutecznie oczekuje na nadesłanie odpisu takiego planu, niezbędnego do planowania i realizacji własnych przedsięwzięć inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Według posiadanej przez nas wiedzy taki plan nie został dotąd przez MPEC opracowany. Nie otrzymujemy od tegoż Przedsiębiorstwa również bieżącej informacji ani propozycji uzgodnienia oddzielnych lub wspólnych przedsięwzięć.

Naszym zdaniem, MPEC powinien kontaktować się z OSM i innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w przedmiocie konstrukcji programów i planów zapewniających racjonalizację i minimalizację ponoszonych nakładów i kosztów, w szczególności kosztów osobowych i rzeczowych związanych z modernizacją majątku.

Dotyczy to zwłaszcza obecnej sytuacji, gdy wskutek zbudowania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Pojezierze” własnej sieci ciepłowniczej z powodu odmowy MPEC świadczenia usług przesyłowych ciepła zakupionego bezpośrednio w EC „STOMIL” S.A. Przedsiębiorstwo to utraciło 15% swojego rynku usług.

OSM nie chce pogarszać sytuacji ekonomicznej MPEC, jednakże z mocy swojego statutu obowiązana jest poszukiwać rozwiązań korzystnych przede wszystkim dla swoich członków.

Tym poszukiwaniom towarzyszy obawa, że MPEC — przygotowując prywatyzację swojego przedsiębiorstwa na polecenie władz miejskich bez koniecznej konsultacji z odbiorcami ciepła — zaniecha już dziś koniecznej restrukturyzacji i modernizacji, możliwej przecież i obecnie w ramach przedsięwzięć wspólnych Spółki, Gminy i spółdzielni mieszkaniowych.

Takie zaniechanie działań w oczekiwaniu, że odpowiednie przedsięwzięcia podejmie i sfinansuje przyszły nabywca Przedsiębiorstwa, ów wymarzony inwestor strategiczny, może okazać się złudne i szkodliwe dla mieszkańców, gdyż ostatecznie oni pokryją nie tylko zwiększone koszty odkładanych przedsięwzięć naprawczych, ale także koszty prywatyzacji — w przyszłych podwyższonych cenach i opłatach taryfowych.

W celu niedopuszczenia do nadmiernego wzrostu kosztów zakupu ciepła OSM przygotowała program modernizacji własnych sieci i urządzeń, z uwzględnieniem alternatywnych źródeł ciepła.

Jeżeli okaże się, że dostawa ciepła z MPEC-u, także ewentualnie sprywatyzowanego, będzie droższa niż z innych potencjalnych źródeł, OSM rezerwuje sobie prawo rozwiązania umowy z tą firmą i przejścia na inny, tańszy system energetyczny.

Przedstawiając powyższe problemy i ich uwarunkowania OSM oczekuje od MPEC konstruktywnego współdziałania w przedmiocie zapewnienia mieszkańcom właściwego standardu usług ciepłowniczych i ochrony ich skromnych budżetów domowych przed nieuzasadnionym drenażem, w pierwszej kolejności zaś opracowania i skonsultowania z odbiorcami ciepła — w tym z OSM — planu rozwoju, restrukturyzacji i przekształceń własnościowych przedsiębiorstwa Spółki.

Oczekujemy przedstawienia przez MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie wieloletniego programu kształtowania:

- kosztów osobowych spółki (koszty te stanowią 40% ogólnych kosztów);
- kosztów modernizacji majątku spółki, które znajdują odzwierciedlenie w koszcie amortyzacji.

Oczekujemy również przedstawienia wieloletniej prognozy kształtowania się ceny ciepła dostarczanego dla mieszkańców Olsztyna przy uwzględnieniu wieloletnich założeń dotyczących wzrostu lub spadku kosztów osobowych, amortyzacji i kosztów materiałowych.

Zarząd OSM

Olsztyn, dn. 09.01.2003 r.

PREZYDENT MIASTA OLSZTYN

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olsztynie przesyła Panu Prezydentowi odpis pisma skierowanego do Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie w sprawie współdziałania z odbiorcami ciepła, w tym opracowania i skonsultowania planu rozwoju oraz restrukturyzacji i przekształceń własnościowych przedsiębiorstwa spółki.

Spółdzielnia wyraża nadzieję, iż Pan Prezydent, wykonując funkcję Walnego Zgromadzenia Wspólników w.w. Spółki, a jednocześnie Zarządu Miasta Olsztyn, wyegzekwuje od Zarządu Spółki, zgodnie z posiadanymi kompetencjami, opracowanie — przewidzianego obowiązującymi przepisami prawa — w.w. planu przedsięwzięć oraz zapewni wykonanie ustawowego obowiązku współdziałania MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie z odbiorcami ciepła, w tym z OSM w Olsztynie, w zakresie planowania i realizacji zadań dotyczących zaopatrzenia w ciepło w interesie mieszkańców.

Zarząd OSM

KOMUNIKAT o obowiązku meldunkowym

Członkowie Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej — użytkownicy lokali mieszkalnych oraz najemcy lokali mieszkalnych w zasobach Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie przypomina Państwu o obowiązkach meldunkowych określonych w ustawie z dnia 10.04.1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 87, poz. 960) oraz o obowiązkach wynikających ze statutu i regulaminów Spółdzielni oraz z zawartych umów najmu lokali mieszkalnych w przedmiocie zgłaszania do Spółdzielni liczby osób zamieszkałych w danym lokalu.

Obowiązek meldunkowy polega na zameldowaniu się w miejscu pobytu stałego lub czasowego, najpóźniej przed upływem czwartej doby licząc od dnia przybycia, oraz wymeldowania się z miejsca pobytu stałego lub czasowego w dniu opuszczenia miejsca pobytu, a także na zgłoszeniu danych dotyczących urodzenia, zgonu, zmiany stanu cywilnego, imienia i nazwiska, zgodnie z przepisami prawa o aktach stanu cywilnego.

Obowiązek meldunkowy ciąży również na wynajmujących, najemcy, osobie której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz na właścicielu lokalu. Osoby te obowiązane są potwierdzić fakt pobytu osoby zgłaszającej pobyt stały lub czasowy oraz dopilnować wykonania obowiązku meldunkowego.

Natomiast spółdzielnia mieszkaniowa — jako właściciel i zarazem administrator budynku — jest obowiązana wskazać przed zameldowaniem, czy osobie meldującej się przysługuje uprawnienie do przebywania w lokalu, w którym ma być zameldowana.

Niedopełnienie obowiązku meldunkowego lub niezawiadomienie o tym organu meldunkowego przez głównego użytkownika lokalu podlega karze z art. 147 § 1 i 2 kodeksu wykroczeń.

Należy podkreślić, że zgodnie z § 57 statutu spółdzielni wszyscy jej członkowie w pełni pokrywają ponoszone przez spółdzielnię koszty związane z eksploatacją lokali, w tym koszty liczone od liczby zamieszkałych osób (opłata za gaz i wodę w lokalach nieopomiarowanych, za korzystanie z dźwigów oraz koszty wywozu nieczystości stałych).

Według uchwalonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali” za osoby zamieszkałe w lokalu uważa się wszystkie osoby objęte zameldowaniem na pobyt stały, czasowy powyżej 2 miesięcy oraz faktycznie zamieszkałe w danym lokalu.

Liczbę osób zamieszkałych ustala Administracja Osiedla, która zobowiązana jest aktualizować ten stan nie rzadziej niż raz w roku. Główny użytkownik lokalu ma obowiązek zgłoszenia do spółdzielni wszystkich osób mieszkających w danym lokalu.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Spółdzielnia jest zmuszona informować o tym organ meldunkowy oraz kierować do sądu wnioski o ukaranie za łamanie dyscypliny meldunkowej, a ponadto naliczać obciążenia za używanie lokalu przez osobę nie zgłoszoną do zamieszkania, wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę za okres do 3 lat wstecz.

Za osoby te płacą wszyscy rzetelni członkowie Spółdzielni w ramach ogólnego podziału kosztów eksploatacji lokali.

Prosimy zatem o umożliwienie Administracji Osiedla zaktualizowanie stanu zamieszkałych osób i złożenie w tym celu stosownego oświadczenia. Druki oświadczeń można uzyskać bezpośrednio od gospodarza budynku lub w Administracji Osiedla.

Wypełnione oświadczenie dotyczące obowiązku meldunkowego należy złożyć w Administracji lub w Kasie OSM.

DYŻURY

Członkowie Rady Nadzorczej

dyżurują w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5 w poniedziałki, w godz. 14.00—15.45. W I kwartale 2003 r.:
6.01. — Waław Szlachetowicz; 13.01. — Stefan Lisiecki;
20.01. — Katarzyna Harpak; 27.01. — Leszek Ramotowski;
3.02. — Leszek Ramotowski; 10.02. — Ryszard Kudy;
17.02. — Janina Foks; 24.02. — Stanisław Soliwoda;
3.03. — Katarzyna Harpak; 10.03. — Józef Kuryłowicz;
17.03. — Ryszard Rydzewski; 24.03. — Ryszard Kudy;
31.03. — Jan Dudko.

Zarząd OSM

Prezes Zarządu OSM Jerzy Okulicz

Wiceprezes ds. technicznych Waław Lisowski

Członek Zarządu — główna księgowa Elżbieta Zawadka
przyjmują spółdzielców w sprawach członkowskich w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5 w każdy poniedziałek w godz. 14.00—15.45.

KASY SPÓŁDZIELCZE

ul. Szarych Szeregów 5

Od stycznia 2003 r. punkt kasowy w siedzibie Spółdzielni czynny jest w następujące dni:

- poniedziałek — piątek 8.00 — 15.30
- sobota 9.00 — 13.00
- każde 4 dni robocze przed ostatnim dniem miesiąca 8.00 — 17.00

ul. Sybiraków 2

Punkt kasowy czynny jest w następujących dniach:

- od 10 do ostatniego dnia miesiąca w dni robocze oprócz sobót 10.00 — 16.00
- w ostatnią sobotę miesiąca 9.00 — 14.00

W punktach kasowych Spółdzielni przyjmowane są również opłaty za telefon, energię elektryczną z Rejonu Olsztyn oraz telewizję kablową „Vectra”. Prowizja od powyższych opłat wynosi 2 zł.

KOMUNIKAT ZARZĄDU OSM

OSM informuje, że w celu realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.

(Dz. U. 2001r. Nr 4, poz. 27 ze zmianami)

w dniach 15.10.2002 r. — 31.03.2003 r.
zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu rzeczywistego zasobów Spółdzielni.
Zostaną wykonane pomiary: lokali mieszkalnych, piwnic, garaży i lokali użytkowych.

Szczegółowe informacje o terminach tych prac będą umieszczane na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych poszczególnych budynków.

Prosimy o udostępnianie pomieszczeń wyłącznie osobom upoważnionym przez Spółdzielnię.

Autobusy miejskie dla osiedla

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, popierając wniosek Rady Osiedla Mleczna, zwrócił się do Prezydenta Miasta Pana Czesława Jerzego Małkowskiego z prośbą o rozwiązanie problemu komunikacji miejskiej w rejonie ulic Iwazzkiewicza, Gałczyńskiego, Tuwima, Korczaka, Gotowca i Obrońców Tobruku, proponując kilka rozwiązań, które usprawniłyby komunikację autobusami miejskimi mieszkańcom tego osiedla.

Wystąpienia Zarządu i Rady Osiedla Mleczna opublikowaliśmy w numerze 5 „Biuletynu”, poniżej drukujemy otrzymaną przez Spółdzielnię odpowiedź.

Olsztyn, dnia 9.01.03 r.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5
10-072 Olsztyn

Dotyczy: Obsługi komunikacją zbiorową osiedla „Mleczna”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.11.2002 r. po zasięgnięciu opinii podległych mi służb uprzejmie informuję, że:

— przeprowadzone badania potoków linii 28 potwierdzają występowanie przepełnień na niektórych kursach, ale nie są to zjawiska stałe i o skali, którą można kwalifikować jako niewydolność lub uzasadniać do wprowadzenia dużych (12 m) autobusów,

— potencjał przewozowy MPK jest w pełni wykorzystany i uniemożliwia zamiany, gdyż autobusy mini z linii 28 musiałyby kursować na proponowanych liniach 4 lub 16 w miejsce wskazanych Jelczy midi,

— ul. Iwazzkiewicza została wybudowana jako osiedlowa i jej parametry techniczne uniemożliwiają na stałe wprowadzenie ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 10 Mg, a do tej grupy należą autobusy standardowe i przegubowe; szerokość jezdni przy dzisiejszej organizacji ruchu może być również przyczyną blokowania ruchu autobusów i jednocześnie uniemożliwia zawracanie nawet Jelczy midi (M081),

— skierowanie linii nr 3 na ul. Iwazzkiewicza niezależnie od przeszkód techniczno-drogowych spowodowałoby zmniejszenie częstotliwości (wydłużenie trasy) i niezadowolenie mieszkańców Słonecznego Stoku,

— budowa zatok przy ul. Obrońców Tobruku wymaga wydatków inwestycyjnych, których nie może finansować MPK,

— Mając na względzie możliwe najlepsze rozwiązanie problemu nurtującego mieszkańców Osiedla Mleczna, po uwzględnieniu występujących uwarunkowań zostały podjęte następujące ustalenia:

— przy konstruowaniu projektu planu zadań inwestycyjnych na lata 2003—2006 zostanie rozpatrzona sprawa budowy zatok przy ul. Obrońców Tobruku,

— docelowe rozwiązanie obsługi komunikacyjnej zostanie zrealizowane wraz z zakończeniem budowy łączącej ulice Tuwima i Wawrzyczka, tak aby można było na bazie potencjału linii nr 22 i 28 wprowadzić jednolity (spójny) model obsługi osiedla,

— na podstawie badania potoków stwierdzono, że nie ma możliwości zmiany autobusu standardowego na midi i skierowania go z linii nr 3 na ul. Iwazzkiewicza,

— przyjęty na 2003 r. plan przewozów nie przewiduje rozszerzenia usług, co jest równoznaczne z brakiem środków na pokrycie kosztów dodatkowych autobusów na liniach 3 i 28.

Deklaracja OSM o partycypacji w kosztach budowy zatok autobusowych jest inicjatywą bardzo cenną i podpisanie porozumienia w tym zakresie przyczyni się do znacznego przyspieszenia realizacji zadania.

Prezydent Miasta
Czesław Jerzy Małkowski

Pieniądze na Park

Zarząd OSM od kilku lat bezskutecznie zabiega o zagospodarowanie terenów wzdłuż rzeki Łyny w rejonie ulic Tuwima, Iwazzkiewicza, Korczaka. W 5 numerze „Biuletynu” przedstawiliśmy naszym Czytelnikom szczegółową informację o koncepcji „Parku Mleczna”. W najbliższym czasie pokażemy dalszą część, noszącą roboczą nazwę „Park Korczaka” R. Niestety, do rozpoczęcia realizacji zagospodarowania brzegów rzeki Łyny nie mogło dojść z braku pieniędzy w kasie miejskiej. Kilku radnych zaproponowało następujące rozwiązanie:

Do Zarządu i Rady Miasta Olsztyn

Radni Klubu „Olsztyn Nasz Dom” wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży pałacyku przy ul. Dąbrowszczaków 3 i przeznaczeniu uzyskanej kwoty z przetargu plus kwoty przewidziane w budżecie Miasta na remont powyższego obiektu w wysokości 400 tys. zł. w 2003 roku i 1 mln 600 tys. zł. w 2004 roku na opracowanie dokumentacji i rozpoczęcie realizacji zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego brzegów rzeki Łyny na odcinku od Starego Miasta do nowo budowanej ulicy Tuwima (wnosimy o wykorzystanie opracowanej koncepcji Parku Centralnego, Parku Mleczna i Parku Korczaka), co pozwoli połączyć bezpiecznym komunikacyjnym ciągiem pieszo-rowerowym Kortowo ze Starym Miastem, a poprzez ścieżki rowerowe na ul. Tobruku i ul. Sikorskiego z osiedlami Jaroty i Pieczewo.

Wnosimy o poparcie inicjatywy UWM w sprawie budowy basenu przy ul. Tuwima i opracowaniu koncepcji zagospodarowania brzegu Jeziora Kortowskiego w kierunku ul. Sielskiej i Jeziora Krzywego.

Opracowana koncepcja, a następnie dokumentacja pozwoli Miastu skorzystać ze środków unijnych na inwestycje związane z rozwojem turystyki i ochrony środowiska, przyczyni się jednocześnie do stworzenia dużej liczby miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji, a w późniejszym czasie z funkcjonowaniem zagospodarowanych terenów.

Jerzy Okulicz, Zenon Procyk, Bogdan Dżus

Starania Spółdzielni i radnych być może zakończą się sukcesem. Jak dowiedzieliśmy się z „Gazety Olsztyńskiej” (21.01.2003 r.) dwa olsztyńskie projekty ekologiczne zostały wstępnie zakwalifikowane do finansowania przez Unię Europejską: zagospodarowanie Lasu Miejskiego i właśnie zagospodarowanie Łyny. Ten drugi projekt zakłada przebudowę i zmodernizowanie sieci kanalizacyjnej (budowa kolektorów i filtrów) oraz zagospodarowanie brzegów Łyny — budowę ścieżek pieszych i rowerowych, altan, przystani kajakowych i innych urządzeń parkowych w rejonie ul. Iwazzkiewicza.

Rewitalizacja Łyny ma kosztować 60 mln zł, 75% tej kwoty ma pochodzić ze środków unijnych — o to będzie zabiegać Ministerstwo Środowiska. „Projekty Olsztyna mają olbrzymie szanse. Zakwalifikowaliśmy je jako priorytetowe” — powiedział „Gazecie Olsztyńskiej” Tadeusz Ratyński, wiceprezes Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Zimowy Sezam w „Alternatywie”

Aby mroźne, zimowe dni spędzić wesoło i radośnie, proponujemy naszym spółdzielcom skorzystanie z różnorodnych form aktywności, organizowanych przez DK „Alternatywa”, ul. Profesorska 15, tel. 527-69-19.

NIE SIEDŹ W DOMU, BAW SIĘ Z NAMI

Pod takim hasłem przebiegał cykl imprez zimowych organizowanych w okresie ferii dla dzieci i młodzieży w naszym Domu Kultury.

Dzieci uczestniczyły w ciekawych i różnorodnych zajęciach z zakresu plastyki, rekreacji i tańca. Zorganizowaliśmy warsztaty plastyczne, których uczestnicy wykonywali rzeźby z masy solnej, malowali kredką akwarelową, pastelą olejną, wykonywali maski karnawałowe — collage z tkanin, gazet i koronek.

Ferie z plastyką cieszyły się ogromnym zainteresowaniem dzieci, które tym chętniej wzięły udział w konkursie plastycznym pt. „Miasta Europy”. Zgłoszono 60 prac wykonanych dowolnymi technikami plastycznymi. Ocenę prac i wręczenie atrakcyjnych nagród ufundowanych przez Radę Osiedla Podgródzie przy Radzie Miasta zaplanowano w ostatnim dniu ferii podczas imprezy karnawałowej poprowadzonej przez Teatr za Dwa Grosze.

Znaleźliśmy też miejsce na piosenkę. Zimowy Festiwal Piosenki zgromadził wielu widzów i wykonawców. Mali widzowie oklaskiwali popisy wokalnie-instrumentalne członków sekcji muzycznej (którą prowadzi Jerzy Bogdan), a następnie sami prezentowali się jako świetni piosenkarze.



Zaprosiliśmy również dzieci i młodzież do nauki tańca. Błyskawiczny tygodniowy kurs tańca współczesnego dał możliwość poznania podstawowych układów i kroków tanecznych, które być może przyczynią się do ujawnienia i rozwijania talentu, a na pewno pozwolą dobrze zaprezentować się na dyskotekce.

Największym zainteresowaniem cieszyły się i najbardziej były oblegane imprezy rekreacyjne.

Dzień Otwarty Siłowni zgromadził tylu chętnych, iż utworzyły się kolejki do urządzeń siłowych. Pod czujnym okiem instruktora można było bezpiecznie poćwiczyć uzyskując poradę z zakresu ćwiczeń siłowych.

Koniec karnawału już blisko!

Zapraszamy wszystkich dorosłych na zabawę karnawałową, która odbędzie się 22.02.2003 r. w Domu Kultury „Alternatywa”, ul. Profesorska 15, tel. 527-69-19. Rozpoczęcie: godz. 20.00.

Zapewniamy świetną muzykę oraz przysmaki kuchni polskiej. Cena karnetu 64 zł od osoby.



Oprócz gier, zabaw i konkursów sportowo-rekreacyjnych odbył się Zimowy Turniej Tenisa Stołowego. Duża liczba uczestników przeciągnęła czas trwania turnieju na wiele godzin, ale wytrwali zawodnicy zostali nagrodzeni słodkimi nagrodami i dyplomami za uzyskane miejsca.

Wszystkim uczestnikom imprez i zajęć zorganizowanych w czasie ferii dziękujemy za aktywność, sympatię i zaangażowanie, a instruktorom prowadzącym za serce włożone w pracę z dziećmi. Mamy nadzieję, że drobne upominki i słodycze ufundowane przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową umiliły Wam dodatkowo te ferie.

Janina Cieżyńska-Lenkiewicz

NAM NIE JEST WSZYSTKO JEDNO

Akcja na którą warto zwrócić uwagę jest programem stworzonym z myślą o grupie kobiet dojrzałych. „Zawsze zdrowa i aktywna” to propozycja spotkań klubowych, podczas których wymienimy się doświadczeniami, zrealizujemy drzemiące w nas pomysły, a przede wszystkim zajmiemy się promocją zdrowia i jego profilaktyką.

Ogólnopolskiej akcji patronują: Fundacja Jolanty Kwaśniewskiej „Porozumienie bez barier”, Rada Ekspertów — Zdrowie Kobiety Dojrzałej, „Lilly” Answers That Matter oraz Dr Irena Eris. To dzięki nim, będziemy mogły realizować nakreślony przez nas same program działań profilaktycznych okresu menopauzy, na które między innymi złożą się:

- * badania mammograficzne,
- * badania gęstości kości,
- * spotkania z lekarzami specjalistami,
- * spotkania poświęcone urodzie
- * spotkania poświęcone aktywności fizycznej oraz bezpieczeństwu i samoobronie.

Oczekujemy na dalsze propozycje zainteresowanych Pań, które zapraszamy na comiesięczne spotkania w każdy pierwszy wtorek miesiąca o godzinie 17.00 w ODK.

Nowości w rekreacji

Klub Kwadransowych Grubasów „Motyl” uruchomił nową formę ćwiczeń — z piłkami There Band. Zajęcia prowadzi Ewa Bruzda. Odbywają się: we wtorki w godzinach 18.00—19.00 w czwartki w godzinach 17.00—18.00