



ZAWIADOMIENIE

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z § 95 ust. 3 Statutu OSM, zwołuje tegoroczne **Zebrania Grup Członkowskich**, które odbędą się zgodnie z podziałem na Grupy Członkowskie, uchwalonym przez Radę Nadzorczą, według podanego obok harmonogramu.

Proponowany porządek obrad ZGCz.

1. Otwarcie obrad.
2. Zapoznanie z „Regulaminem Zebrania Grupy Członkowskiej”.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Rady Osiedla za okres sprawozdawczy.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2003.
8. Sprawozdanie Zarządu za 2003 r. i omówienie kierunków działalności Spółdzielni na 2004 r.
9. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z ubiegłorocznego Zebrania Grupy Członkowskiej.
10. Informacja o przebiegu prac związanych z procesem uwłaszczenia członków OSM.
11. Wyrażenie opinii w sprawie projektów uchwał kierowanych przez Zarząd na Zebranie Przedstawicieli Członków.
12. Sprawy różne i wniesione.
13. Dyskusja.
14. Przyjęcie wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

Członkowie przybyli na Zebranie winni okazać dowód tożsamości.

Zarząd OSM

Grupa członkowska — ulice	Termin i miejsce
I. „Mleczna” Gałczyńskiego, Iwaszkiewicza.	19.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”
II. „Polna — Profesorska” Polna, Profesorska, Warszawska, Jagiellończyka, Heweliusza.	15.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”
III. „Gotowca — Korczaka” Gotowca, Korczaka, Barczewskiego.	13.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”
IV. „Osińskiego — Lengowskiego” Osińskiego, Lengowskiego.	21.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”
V. „Zatorze” Jagiellońska, Puszkina, Karłowicza, Paderewskiego, Sienkiewicza, Radio- wa, Poprzeczna, Wojska Polskiego, Małeckiego, Kwiatowa, Sybiraków, Rataja, Gdańska, Zientary-Malewskiej, Tczewska.	20.04. g. 17.00 ODK „Astra”
VI. „Grunwaldzka — Smętka” Grunwaldzka, Smętka, Jeziorna, Poranna, Pszenna, Żytnia, Trąby, Zielona, Zbożowa.	22.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”
VII. „Śródmieście I” Żołnierska, Nowa Niepodległości, Kasprzaka, E. Plater.	16.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”
VIII. „Śródmieście II” Narutowicza, Głowackiego, Kopernika, Kościńskiego, Mrongowiusza.	14.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”
IX grupa Oczekujący i niezamieszkali	17.04. g. 17.00 ODK „Alternatywa”

Działalność Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2003

Wiosna to w spółdzielniach mieszkaniowych okres podsumowania minionego roku: analiza wykonania planów gospodarczych, sporządzenie sprawozdania i bilansu, wreszcie przedstawienie wyników działalności członkom spółdzielni na Zebraniach Grup Członkowskich i Zebraniu Przedstawicieli. W naszej Spółdzielni odbędą się one w kwietniu, ale korzystając z „Biuletynu” przedstawiamy obszerną informację o najważniejszych działaniach Spółdzielni w ubiegłym roku, zachęcając wszystkich Czytelników do zapoznania się z jej treścią.

CZŁONKOWIE

Na dzień 31.12.2003 r. Spółdzielnia zrzeszała ogółem 7.372 członków, w tym 6850 członków zamieszkałych (łącznie z członkami współmałżonkami), 335 członków oczekujących na przydział pierwszego mieszkania spółdzielczego (mniej o 24 osoby niż w roku poprzednim) oraz 187 posiadających lokale użytkowe i garaże.

Liczba członków oczekujących na mieszkanie w stosunku do roku 2002 zmniejszyła się o 24 osoby.

W zasobach Spółdzielni jest (na koniec 2003 r.) 6.294 mieszkań, w tym: 5.075 własnościowych, 1.146 lokatorskich, 73 lokale zajmowane na umowę najmu oraz 133 zajmowane bez tytułu prawnego (wykluczeni).

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

W roku 2003 Zarząd pracował w następującym składzie:
Jerzy Okulicz, prezes Zarządu,
Wacław Lisowski, wiceprezes ds. technicznych i inwestycji,
Elżbieta Zawadka, członek Zarządu — główna księgowa.

Kierując działalnością Spółdzielni Zarząd podejmował decyzje dotyczące następujących spraw:

- **członkowsko-mieszkaniowe** (przyjęcie w poczet członków, przekształcenie prawa do mieszkania z lokatorskiego na własnościowe, zamiana lokali lub ich zbycie, skreślenie z rejestru członków),

Dalszy ciąg na str. 2—5

Działalność Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2003

Dalszy ciąg ze str. 1

- **windykacja należności** związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych (rozłożenie na raty lub przesunięcie terminu spłaty zadłużenia, rozłożenie na raty lub umorzenie odsetek, skierowanie spraw do sądu o spłatę zadłużenia, dobrowolne przesiedlenie osób zadłużonych, realizacja wyroków eksmisyjnych, wypowiedzenie lub przedłużenie umowy najmu na mieszkanie, rozliczenie wkładów po wygaśnięciu prawa do mieszkania, ogłoszenie przetargów na mieszkania z odzysku, skierowanie do Rady Nadzorczej wniosków o wykluczenie członków za zadłużenia w opłatach za mieszkanie);

- **określenie przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomościach** na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i rozpatrzenie odwołań członków od podjętych uchwał;

- **gospodarka lokalami użytkowymi** (ustalenie wysokości stawki czynszu najmu, określenie sposobu spłaty zaległości, zmiana warunków umowy najmu);

- **remonty i konserwacje zasobów mieszkaniowych** (określenie szczegółowych zakresów prac remontowych, powołanie komisji przetargowych, zawarcie umów z wykonawcami);

- **gospodarka finansowa** — prowadzona zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem gospodarczo-finansowym; okresowe sprawozdania finansowe Zarząd przedstawiał Komisji Rewizyjnej i Radzie Nadzorczej, zaś roczne sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez biegłego rewidenta i jest przedłożone do zatwierdzenia Zebraniu Przedstawicieli;

- **negocjacje warunków dostaw mediów i usług komunalnych** (zaopatrzenie w wodę, energię cieplną, energię elektryczną, gaz, wywóz śmieci, odprowadzenie ścieków);

- **działalność społeczna i kulturalno-oświatowa** — realizowana jest poprzez osiedlowe domy kultury „Alternatywa” i „Astra”, dostępne wszystkim mieszkańcom Olsztyna, dlatego też Zarząd zabiegał o uzyskanie środków z budżetu miasta, aby koszty tej działalności nie obciążały wyłącznie spółdzielców;

- **działalność inwestycyjna** — oddano do użytku 69 mieszkań, Zarząd zawarł 73 umowy o wybudowanie mieszkań za własne środki członków.

Realizując powyższe zadania Zarząd odbył w 2003 r. 54 protokołowane posiedzenia, w czasie których podjął 1644 kolejalne uchwały.

Członkowie Zarządu uczestniczyli we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz w kilkudziesięciu posiedzeniach Rad Osiedlowych i zebraniach z mieszkańcami.

Ponadto Zarząd zwołał w 2003 r. dwa Zebrania Przedstawicieli (25 kwietnia i 21 listopada) oraz poprzedzające je wiosenne i jesienne Zebrania Grup Członkowskich.

Zarząd OSM występował do Prezydenta Olsztyna i Rady Miasta w ważnych dla Spółdzielni i jej mieszkańców sprawach, których rozstrzygnięcie zależy od decyzji władz miasta, między innymi:

- zapewnienia przez Gminę lokali socjalnych mieszkańcom, wobec których uzyskano wyroki eksmisyjne;

- udzielenia bonifikaty w opłacie rocznej za wieczyste użytkowanie — uzyskano bonifikatę w kwocie 18.367,31 zł do 358 mieszkań;

- przejęcia od OSM sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Dajtki w rejonie ulic Żytnia i Pszenna;

- opracowania systemowych rozwiązań w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości i opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów znajdujących się we władaniu Spółdzielni, a zagospodarowanych jako tereny zielone, boiska i place zabaw dla dzieci — które są ogólnie dostępne nie tylko dla mieszkańców zasobów spółdzielczych, ale dla wszystkich okolicznych mieszkańców miasta;

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności — w związku z realizacją ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i uzyskania z tego tytułu bonifikaty;

- uchwalenia przez Radę Miasta „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Olsztyn”;

- odstąpienia od opłat adiacenckich — w związku z procesem ustanawiania odrębnej własności lokali, realizowanym na mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;

- zaskarżenia uchwalonego przez Radę Miasta „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” jako niezgodnego z ustawą z 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

- przyznania środków finansowych (dotacji) na realizację zadań spółdzielczych osiedlowych domów kultury;

- przejęcia od Spółdzielni dróg i oświetlenia, z których korzystają wszyscy mieszkańcy, nie tylko spółdzielcy;

- współfinansowania ze środków budżetu miasta budowy terenów rekreacyjnych w osiedlach Podgrodzie i Mleczna.

SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

Podstawowym elementem prowadzonej przez Zarząd polityki gospodarczo-finansowej było uzyskanie, podobnie jak w latach poprzednich, dodatniego wyniku finansowego, który zniwelowałby deficyt finansowy Spółdzielni z lat poprzednich.

To założenie udało się zrealizować dzięki:

- zachowaniu bezwzględnej dyscypliny w zakresie planowanych kosztów,

- działaniom organizacyjnym związanym z wykonywaniem częściowego zakresu prac remontowych siłami własnymi,

- negocjacjom z dostawcami usług komunalnych, budowlanych i bankowych.

Wynik finansowy za 2003 rok zamknął się nadwyżką w wysokości 43.913,72 zł. Bilans Spółdzielni na dzień 31.12.2003 r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 228.449.448,33 zł. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2003 r. do 31.12.2003 r. nie wykazuje wyniku finansowego.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi jest rozliczana bezwynikowo. Jest to zgodne z przepisami art. 208 § 4 ustawy *Prawo spółdzielcze* oraz art. 6 ustawy o *spółdzielniach mieszkaniowych*, które stanowią, że różnica między przychodami a kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi spółdzielni zwiększa odpowiednio przychody lub koszty tej gospodarki w roku następnym.

Roczne sprawozdanie finansowe (bilans) było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta i zostało przez niego ocenione pozytywnie.

Wynik finansowy za rok 2003.

Łączna działalność Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zamknęła się wynikiem dodatnim (nadwyżką przychodów nad kosztami) w wysokości 43.913,72 zł.

Zestawienie narastająco dodatniego wyniku roku 2003 z pozostającym do rozliczenia wynikiem z lat ubiegłych przedstawia się następująco:

1994	-29.198,04 zł
1995	-128.401,86 zł
1996	-602.962,15 zł
1997	+125.174,30 zł
1997	+100.488,25 zł
1998	+82.149,69 zł
1999	+137.984,87 zł
2000	+124.136,63 zł
2001	+105.970,72 zł
2002	+97.431,93 zł
2003	+43.913,72 zł

ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

Poważnym problemem w Spółdzielni są niesystematyczne opłaty czynszowe. Zaległości czynszowe mają istotny wpływ na sytuację finansową Spółdzielni, a przede wszystkim na jej płynność finansową.

Na koniec 2003 r. kwota zadłużenia czynszowego (łącznie z tytułu opłat za mieszkanie, spłaty kredytów i czynszów za lokale użytkowe) wyniosła 2.343.523,52 zł. i wzrosła w stosunku do zadłużeń na 1.01.2003 r. o 205.624,12 zł, co stanowi wzrost o 9,61%.

W celu zmniejszenia zadłużeń prowadzono następujące działania:

- wysłano salda na dzień 30.06.2003 r. i 31.12.2003 r. w całych zasobach OSM;
- wysłano 980 upomnień i wezwań do zapłaty;
- w 173 przypadkach rozkładano zaległości na raty;
- informowano o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego z Urzędu Miasta — dodatek otrzymały 543 osoby na ogólną kwotę 857.172,19 zł;
- do MOPS-u przesłano wykaz lokatorów zalegających w opłatach powyżej 3 miesięcy, z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na najwyższe zaległości ze względu na podjęte już uchwały o wykluczeniu i orzeczenia o eksmisji, tworzono możliwość odpracowania zaległości — skorzystało z tego 15 osób na kwotę 31.090,40 zł,
- przeprowadzano wzajemne zamiany mieszkań zadłużonych z większych na mniejsze;
- pozbawiono członkostwa 30 osób, 8 osób złożyło odwołania do Zebrania Przedstawicieli Członków;
- skierowano do sądu 20 pozwów o zapłatę czynszu;
- sąd orzekł 15 eksmisji;
- komornicy sądowi przeprowadzili 7 eksmisji z lokali mieszkalnych (3 do lokali socjalnych, 2 bez zabezpieczenia lokalu oraz 2 do baru na ul. Poprzeczną).

Należności egzekwowane są poprzez egzekucję komorniczą, licytację ruchomości dłużników, zajęcie wynagrodzenia za pracę, emerytury lub renty, zajęcie rachunków bankowych dłużników.

Analogiczne działania podejmowane na przestrzeni ostatnich 6 lat dały wymierny efekt, ponieważ przy wzroście ogółem naliczeń opłat za mieszkania zadłużenia zmniejszyły się, co obrazuje poniższe zestawienie:

ROK	Kwota zadłużenia	Dynamika wzrostu w %	Procentowy udział zadłużeń w naliczeniach czynszowych za mieszkania	Okres zaległości czynszowych w stosunku do naliczeń miesięcznych
1998	2.029.209,72	100,00	11,13	1,5-miesięczne
1999	1.192.085,04	88,31	9,32	1,2-miesięczne
2000	1.747.070,46	86,10	8,33	1-miesięczne
2001	1.897.876,30	93,53	8,33	1-miesięczne
2002	1.733.848,66	85,44	7,37	poniżej 1 miesiąca
2003	1.890.699,74	93,17	7,63	poniżej 1 miesiąca

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Całość zasobów mieszkaniowych podzielona jest na dwa osiedla: „Zatorze” i „Podgrodzie”, administrowane przez oddzielne Administracje Osiedlowe w zakresie spraw eksploatacyjno-remontowych.

W roku 2003 Spółdzielnia wybudowała (ze środków własnych przyszłych mieszkańców) 69 nowych mieszkań w pięciu budynkach oraz odzyskała 11 mieszkań (7 eksmisji, dobrowolne przekazanie, zgony), które zostały sprzedane w przetargu nieograniczonym.

Oprócz mieszkań Spółdzielnia posiada 253 garaże, 113 lokali użytkowych, które wynajmuje na różnorodną działalność

usługowo-handlową, oraz 49 lokali własnościowych, na które zostały wniesione wkłady budowlane.

Na terenach Spółdzielni (poza tymi, które są zabudowane budynkami) znajduje się 281383 m² trawników, 17379 m² żywopłotów, 4080 m² zasadzonych drzewkami, 67136 m² chodników, 41095 m² jezdni, 61 placów zabaw na powierzchni 14990 m², 9 boisk na powierzchni 4050 m² oraz 36 ostoi śmietnikowych.

ZASOBY	ZATORZE		ZATORZE		OGÓŁEM SPÓŁDZIELNIA	
	Liczba	Pow. m ²	Liczba	Pow. m ²	Liczba	Pow. m ²
Budynki wielorodzinne	82	124296,51	130	180263,76	212	304560,27
Budynki jednorodzinne	3	277,50	4	313,60	7	591,10
Mieszkania	2814	124296,51	3480	180263,76	6294	304560,27
Lokale użytkowe	80	10370,85	82	6418,63	162	16789,48
Garaże	221	3 642,10	32	525,54	253	4167,64

Poszczególne zadania w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi realizowane są przez służby własne oraz wykonawców zewnętrznych.

Służby własne Spółdzielni wykonują następujące zadania:

- obsługa organów samorządowych,
- obsługa członków Spółdzielni w zakresie:
 - spraw członkowsko-mieszkaniowych,
 - rozliczeń czynszowych,
 - rozliczeń kredytów mieszkaniowych,
- windykacja należności,
- nadzór nad robotami remontowo-inwestycyjnymi,
- bieżąca konserwacja budynków i infrastruktury technicznej,
- remonty instalacji budynkowych,
- konserwacja instalacji azart i domofonowej,
- utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych i konserwacja zieleni,
- sprzątanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnoużytkowych,
- działalność społeczno-wychowawcza realizowana przez dwa Osiedlowe Domy Kultury.

Pozostałe prace wykonywane były przez wykonawców zewnętrznych, takich jak:

- PGM — pogotowie techniczne oraz wywóz nieczystości;
- OLDŻWIG — pogotowie dźwigowe;
- firmy specjalistyczne w zakresie usług kominiarskich; dezynfekcji i deratyzacji, indywidualnych rozliczeń ciepła;
- firmy budowlane oraz projektowe w zakresie remontów i inwestycji.

Wybór wykonawców zewnętrznych dokonywany jest zgodnie z procedurą przetargową określoną „Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi budowlane wykonywane na rzecz OSM”.

ZUŻYCIE CIEPŁA I WODY

Wysokość opłat za usługi komunalne obejmuje całkowity koszt ich zakupu. Koszty zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody stanowią największą pozycję w opłatach czynszowych (przeszło 40%). W związku z tym dużego znaczenia nabiera sprawa jak najkorzystniejszych warunków zakupu ciepła oraz stworzenie możliwości jego oszczędzania.

Od kilku lat realizowany jest w Spółdzielni program termomodernizacyjny budynków, w ramach którego między innymi docieplono ściany szczytowe budynków, stropodachy, prowa-

Działalność Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2003

Dalszy ciąg ze str. 3

dziane są docieplenia budynków na zasadach audytu energetycznego oraz instalowane są urządzenia automatyki podpijonowej. W 2003 roku kontynuowano prace związane z wymianą liczników ciepła w budynkach na liczniki ciepła z przetwornikami ultradźwiękowymi, co pozwoli na wyeliminowanie błędów w odczytach ilości zużytego ciepła przez poszczególne budynki.

Kolejnym elementem poprawiającym parametry termiczne budynków jest wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach, która wykonywana jest na koszt lokatora. Koszty związane z wymianą okien w pomieszczeniach ogólnego użytku (klatki schodowe, suszarnie) pokrywane są ze środków Spółdzielni. W 2003 roku wymieniono 250 okien w mieszkaniach, 334 okien na klatkach schodowych oraz 69 drzwi wejściowych do budynków.

W 2003 roku kontynuowano montaż podzielników ciepła w mieszkaniach i lokalach użytkowych. Zainstalowanie tych urządzeń pomiarowych pozwala na racjonalne gospodarowanie ciepłem.

Analiza zużycia energii cieplnej w latach 2000, 2001, 2002 i 2003 w OSM

WYSZCZEGÓLNIENIE	LATA				ZMIANA		
	2000	2001	2002	2003	2001/2000	2002/2001	2003/2002
Udział mieszkań z podzielnikami w %	96,00	98,00	98,41	98,70	2,08	0,42	0,29
Zużycie ciepła ogółem — w GJ	218052	219 835	201126	202828	0,82	-8,51	0,85
w tym:							
— zużycie ciepła na c.o.	145688	154158	138136	135867	5,51	-10,39	-1,64
— zużycie ciepła na c.w.	72364	65677	62900	66961	-9,24	-4,09	6,30
Moc zamówiona w MW	40,058	31,279	21,187	20,589	-45,14	-3,59	-2,82
Koszt energii cieplnej wg MPEC w zł, w tym:	7863712	8358257	7585352	7734914	6,29	-9,25	1,97
— opłaty stałe za MW i abonament	2047407	2235169	1752506	2077239	9,17	-21,59	18,53
— opłaty zmienne za GJ	5816305	6123088	5832846	5657675	5,27	-4,74	-3,00
Średnioroczny wskaźnik zużycia ciepła na c.o. na 1 m ² w zł	1,83	2,01	1,63	1,57	9,84	-18,91	-3,68
Średnioroczny wskaźnik zużycia ciepła na c.w. na 1 m ³ w zł	10,78	12,76	13,06	12,65	18,37	2,35	-3,14

Dotychczasowe działania pozwoliły na znaczne zmniejszenie ilości zużywanego ciepła oraz zmniejszenie mocy zamówionej. Ilość zużytego ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody zmniejszyła się z 218.052 GJ w 2000 r. do 202.828 GJ w 2003 r., co daje spadek o 6,98%. Jednocześnie zmniejszono moc zamówioną o 19,469 MW w porównaniu do 2000 r., tj. o 48,60%. Daje to wymierne efekty w opłatach za ciepło — w 2000 r. dostawcy ciepła zapłacono 7.863.706 zł, a w 2003 r. 7.734.914 zł, czyli o 1,64% mniej, pomimo wzrostu stawek opłat za ciepło wprowadzonych przez MPEC SPEC na przestrzeni lat 2001 — 2003 o 28,74%.

Bieżąca analiza kosztów związanych z zużyciem ciepła wykazała, że na skutek działań termomodernizacyjnych Spółdzielni nastąpiło zmniejszenie zużycia ciepła.

Średnioroczny wskaźnik zużycia ciepła w zł na ogrzanie 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania w 2003 r. w porównaniu do 2002 r. zmniejszył się o 3,68%, do poziomu 1,57 zł/m².

Rozliczenia za pobór wody zarówno zimnej jak i ciepłej z dostawcą — PWiK — dokonywane są na podstawie odczytu wodomierzy głównych zainstalowanych w budynkach, a z członkami Spółdzielni zgodnie z odczytami wodomierzy w mieszkaniach w przypadku mieszkań opomiarowanych i na zasadzie ryczałtu — w mieszkaniach nie opomiarowanych.

Na ogólną liczbę 6.294 mieszkań 6.197 z nich, tj. 98,46%, jest wyposażonych w wodomierze indywidualne, bez wodomierzy na dzień 31 grudnia 2003 r. było 97 mieszkań. Należy

zauważyć, że w ostatnich czterech latach nastąpiło zmniejszenie zużycia wody w zasobach Spółdzielni. W roku 2003 w porównaniu do 2000 zużycie wody zmniejszyło się o 18.156 m³ wody, tj. o 2,89%. Tak więc w ciągu 4 lat nastąpił spadek zużycia wody, mimo wybudowania w latach 2000—2003 185 nowych mieszkań.

REMONTY I KONSERWACJE

Koszty remontów zasobów mieszkaniowych finansowane są z funduszu remontowego tworzonego z wpłat od użytkowników mieszkań, odpisów od lokali użytkowych, odsetek od środków na rachunkach bankowych oraz środków uzyskanych z przekształcenia lokatorskiego prawa do mieszkania na własnościowe.

Uwzględniając stan techniczny budynków i zakres potrzeb remontowych ze względu na wiek budynku, w 2001 wprowadzono zróżnicowane w zależności od wieku budynku stawki wpłat na fundusz remontowy: w 2003 r. wynosił 1,15 zł miesięcznie na 1 m p.u.z. mieszkania w budynku do 10 lat, 1,37 zł w budynku powyżej 10 lat oraz 1,47 zł w budynku powyżej 20 lat i budynku z dźwigami.

Na Osiedlu Zatorze znajdują się budynki z lat 60.—70., Osiedle Podgórze ma zasoby młodsze, z lat 80.—90. Jednak zarówno jedne jak i drugie wymagają wielu nakładów na utrzymanie ich w stanie co najmniej nie pogorszonym.

Utrzymanie prawidłowego stanu zasobów mieszkaniowych wymaga coraz większych nakładów finansowych. Mimo że co roku zwiększa się kwota odpisów na remonty w ogólnej kwocie naliczeń opłat czynszowych, nadal wielkość funduszu remontowego nie pozwala na wykonanie pełnego zakresu robót konserwacyjnych, remontowych i modernizacyjnych.

Wpłaty wszystkich mieszkańców stanowią 76,07% całego funduszu remontowego. Pozostałe pochodzi z dodatkowego odpisu — 12,92% i wpływów z lokali użytkowych — 11,01%.

Remonty prowadzone są w oparciu o rzeczowo-finansowy plan robót i rozliczane bezwynikowo. Oznacza to, że wszelkie odstępstwa od planowanych wydatków w danym roku podlegają rozliczeniu w roku następnym.

Wykonanie rzeczowego planu remontów za 2003 rok

Zakres rzeczowy	Wykonanie
Malowanie klatek schodowych	24 budynki
Wymiana instalacji gazowej	6 budynków
Chodniki — polbruk	4.328 m ²
Zatoki postojowe	3.895 m ²
Wymiana okien na klatkach schodowych	30 budynków
Urządzenie placów zabaw	9 placów zabaw
Wymiana wewnętrznej instalacji wod.-kan.	4 budynki
Kanały c.o. i kanalizacja zewnętrzna	3 budynki
Wymiana drzwi wejściowych	69 sztuk
Docieplenie budynków	39 budynków
Docieplenie stropodachów	13 budynków
Krycie dachów	6 budynków
Wymiana wodomierzy w mieszkaniach	5.432 sztuki

Budowy rzeczowego planu remontów dokonuje się w oparciu o jesienne przeglądy techniczne, ustalając stopień pilności wykonywania poszczególnych robót na budynkach. Konkretyzacja potrzeb remontowych odbywa się głównie na płaszczyźnie współdziałania członków Rad Osiedlowych i Administracji Osiedli. Opracowane tam projekty trafiają do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Za roboty priorytetowe w zasobach naszej Spółdzielni uznano prace termomodernizacyjne oraz wymianę instalacji gazowych i wodno-kanalizacyjnych. Nie mniej ważne jest malowanie klatek schodowych, krycie dachów, remonty chodników i ulic osiedlowych, poprawa ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych i parkingowych. W roku 2002 docieplono 20 budynków, a w 2003 — 39 budynków. Koszty ocieplenia pokrywane są przez mieszkańców tych budynków z oszczędności uzyskanych na centralnym ogrzewaniu i zgodnie z upoważnieniem Zebrania Przedstawicieli zostały sfinansowane z kredytu termomodernizacyjnego.

Remonty wykonane w I. 1999—2003 i zaplanowane na 2004 r.

ZADANIE	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	Liczba budynków					
Docieplenie ścian	29	12	7	20	39	50
Docieplenie stropodachów	29	18	32	45	13	7
Malowanie klatek	20	22	31	23	24	7
Wymiana pokrycia dachów	14	24	17	15	6	1
Wymiana drzwi	2	29	85	96	69	58
Wymiana okien na klatce	—	2	—	21	30	49
Wymiana instal. gazowej	7	10	3	7	6	1
Chodniki, zatoki (pow. m ²)	3128	4773	10162	12633	8223	5820

Wykonanie funduszu remontowego za 2003 rok (w zł)

WYSZCZEGÓLNIENIE	ADM. ZATORZE	ADM. PODGRODZIE	OSM
Stan funduszu na 1.01.2003 r.			5322,62
Wpływy	2.960.876,29	3.836.368,41	6.797.244,70
Wpływy z odpisów ogółem	2.613.007,28	3.306.442,95	5.919.450,23
w tym: od lokali mieszkalnych	2.140.138,18	3.030.744,09	5.170.822,27
od lokali użytkowych	472.869,10	275.698,86	748.567,96
Pozostałe wpływy, w tym:	347.869,01	529.925,46	877.794,47
dodatkowy odpis	167.200,00	212.800,00	380.000,00
premija termomodernizacyjna	23.590,00	65.996,50	89.586,50
Wydatki, w tym:	3.240.009,90	3.557.088,66	6.797.098,56
docieplanie budynków	400.963,53	870.707,84	1.271.677,37
stolarka okienna (obróbki)	110.204,72	165.791,69	275.996,41
roboty stolarskie	66.584,36	107.060,59	173.644,95
wymiana instalacji gazowej	250.403,86	81.790,25	335.194,80
docieplenia stropodachów	0,00	133.082,99	133.082,99
remonty dachów	102.985,08	35.687,00	138.672,08
mont. liczn. wymiana wodomierzy	30.164,66	88.249,39	118.414,05
remonty chodników, zatok	194.628,29	412.953,01	607.581,30
malowanie klatek schodowych	96.577,47	120.209,87	216.787,34
wymiana wind i podzespołów	109.850,84	13.804,30	123.655,14
wymiana instalacji wodnej -wewn.	358.639,44	4.000,00	362.639,44
wymiana instalacji wodnej -zewn.	4.990,00	19.592,64	24.582,64
plukanie instalacji c.o.	155.644,56	87.694,53	243.339,09
montaż regulatorów i ciepłomierzy	153.520,62	289.571,99	443.092,61
roboty ogólnobudowlane	299.779,36	302.125,96	601.905,32
place zabaw, sprzęt rekre.-sport.	9.259,25	70.340,19	79.599,44
wymiana drzwi	77.639,35	165.875,18	243.514,53
awarie i bieżąca konserwacja	359.862,61	397.289,21	757.151,82
odsetki od kredytu termomodern.	70.387,10	62.938,12	133.325,22
poz. wydatki — lokale użytk. i in.	384.918,11	128.323,91	513.242,02
Stan funduszu na 31.12.2003 r.	— 279.133,61	279.279,75	5.468,76

INWESTYCJE

W 2003 roku Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizowała następujące zadania inwestycyjne:

- budynek wielorodzinny, ul. Kopernika 35B — 24 lokale mieszkalne i 8 garaży;

- nadbudowa wymiennikowi przy ul. Iwaszkiewicza 34A — 15 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy;
- nadbudowa wymiennikowi przy ul. Iwaszkiewicza 36 A — 14 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy;
- nadbudowa wymiennikowi przy ul. Korczaka 2A — 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy;
- nadbudowa wymiennikowi i dobudowa do istniejącego pawilonu przy ul. Narutowicza 23E — 11 lokali mieszkalnych;
- nadbudowa wymiennikowi przy ul. Iwaszkiewicza 42 A — 9 lokali mieszkalnych;
- nadbudowa wymiennikowi przy ul. Gałczyńskiego 17 — 19 lokali mieszkalnych;
- nadbudowa wymiennikowi przy ul. Puszkina 15 — 8 lokali mieszkalnych;
- budynek mieszkalny przy ul. Gdańskiej 18 — 25 lokali mieszkalnych;
- nadbudowa budynków mieszkalnych przy ul. Kwiatowej 14, 16, 18 — 18 lokali mieszkalnych (po 6 w każdym budynku). Powyższe inwestycje (oprócz ul. Kwiatowej) zrealizowane są ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Spółdzielnia w 2004 r. planuje rozpoczęcie inwestycji:

- budynek mieszkalny przy ul. Gałczyńskiego 64 — 24 mieszkania;
- budynek mieszkalny przy ul. Korczaka 28 — 16 mieszkań,
- kompleks mieszkalny „Oaza Spokoju i Bezpieczeństwa” przy ul. Żurawiej — 60 mieszkań.

DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNO-OŚWIATOWA

Spółdzielnia realizuje również zadania związane z zaspokojeniem potrzeb kulturalnych i oświatowych członków oraz ich rodzin. Zadania te wykonują Osiedlowe Domy Kultury „Astra” i „Alternatywa”. Utrzymanie placówek kulturalnych w naszych osiedlach nakłada na kierownictwo tych placówek obowiązek zdobywania środków finansowych na ich utrzymanie. W ostatnim czasie skłonność do sponsorowania działalności kulturalno-oświatowej stale się zmniejsza.

W 2003 r. Osiedlowe Domy Kultury, poprzez stałe sekcje, koła zainteresowań i kluby, imprezy cykliczne, okolicznościowe i akcje otwarte realizowały następujące zadania:

- upowszechnianie sztuki i amatorskiego ruchu artystycznego,
- działalność oświatową i społeczno-wychowawczą,
- działalność kulturalno-rozrywkową,
- działalność sportowo-rekreacyjną,
- działalność politechniczną,
- działalność opiekuńczo-wychowawczą.

W minionym roku z dużym zainteresowaniem mieszkańców spotkały się propozycje programowe klubu „Zawsze zdrowa i aktywna”. Różnorodność oferty dostosowano do aktualnych potrzeb mieszkańców, proponując zainteresowanym konsultacje, prelekcje i pokazy przeprowadzane przez lekarzy specjalistów, dietetyków, instruktorów samoobrony, policjantów, kosmetyczki i wizażystki.

W Akcji Zima i Akcji Lato wzięło udział ponad 2100 dzieci i młodzieży.

Ważnym elementem pracy klubów była organizacja form rekreacyjnych dla dorosłych. Prowadzono sekcje aerobiku, callaneticsu, ćwiczeń ogólnosporniających dla seniorów, gimnastyki rekreacyjnej, ćwiczeń na siłowni.

Ogółem w sekcjach, klubach i kołach zainteresowań w Osiedlowych Domach Kultury uczestniczyło:

- „Alternatywa” — 702 dzieci i młodzieży oraz 4152 dorosłych,
- „Astra” — 385 dzieci i młodzieży oraz 1133 dorosłych.

W 2003 r. koszty poniesione na działalność spółdzielczych Domów Kultury wyniosły 437.944,61 zł i pokryte zostały w 63,21% z wpływów z lokali użytkowych oraz w 36,79% z odpłatności za prowadzoną przez Domy Kultury działalność.

Zarząd pragnie serdecznie podziękować wszystkim Członkom Spółdzielczych Organów Samorządowych, pracownikom oraz Firmom współpracującym za wspólną pracę i pomoc w realizacji wszelkich działań w 2003 roku.

ZARZĄD OSM

To już historia

Dalszy ciąg z numeru 1/14

1990

Zmiany polityczno-gospodarcze w naszym kraju wpłynęły na sytuację spółdzielni mieszkaniowych.

Ustawa, zwana „specustawą”, nakazała spółdzielniom przeprowadzenie do 30 marca tego roku wyborów swoich organów, co miało zapewne na celu uzdrowienie stosunków w spółdzielniach.

W OSM odbyły się trzy Zebrania Przedstawicieli. Tematem obrad tych trzech ZPCz. (przebiegających w burzliwej, pełnej emocji atmosferze) było rozliczanie działalności starej Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wprowadzenie radykalnych zmian w Spółdzielni. Niektórzy działacze spółdzielczy szli tak daleko w pomysłach naprawczych, że chcieli przekształcić spółdzielnię mieszkaniową w przedsiębiorstwo gospodarcze prowadzące działalność handlową, turystyczną, a nawet bankową.



Wybrana w marcu nowa Rada Nadzorcza powołała Zarząd w składzie: prezes Zarządu — inż. Franciszek Masalski, oraz dwóch jego zastępców — Cezary Wilczopolski i Stanisław Woliński.

Trzy miesiące później, w lipcu, nastąpiła kolejna zmiana: prezesem Zarządu został inż. Marian Dąbrowski, jego zastępcą pozostał Stanisław Woliński, członkiem Zarządu wybrano Ryszarda Kępięstego.

W sierpniu na miejsce dotychczasowego zastępcy wybrany został Władysław Kościelnik.

Mimo różnych perturbacji organizacyjnych, a także braku materiałów budowlanych i kłopotów finansowych wybudowano kolejne domy i zasiedlono 150 mieszkań przy ul. Barczewskiego 16 i 18 oraz Iwaszkiewicza 24, 26, 28 i 30.



Policja radzi BEZPIECZNE MIESZKANIE



Cenne przedmioty i pieniądze

Każdego roku mienie ogromnej wartości jest odzyskiwane przez policję i nie może być zwrócone prawowitym właścicielom tylko dlatego, że zgłaszając fakt przestępstwa nie potrafili dokładnie opisać skradzionych przedmiotów. Stąd też, zanim nastąpi najgorsze, zrób fotografie swoich wartościowych rzeczy (biżuteria, obrazy, dzieła sztuki, itp.). Mając zdjęcia, o wiele łatwiej będzie je później zidentyfikować, niż na podstawie odręcznego rysunku lub opisu słownego. Przy komputerach czy sprzęcie audio-video warto spisać na oddzielnej kartce wszystkie dane charakteryzujące ten sprzęt — numer seryjny i fabryczny, kolor, model, cechy charakterystyczne itp. Zdjęcia i opis sprzętu wraz z kartami gwarancyjnymi najlepiej jest przechowywać w sobie tylko znanych miejscach.

Nie przechowuj pieniędzy w bieliźniarkach, szafach, biblioteczkach między książkami i w podobnych „bezpiecznych miejscach”. Złodzieje od tych właśnie miejsc rozpoczynają penetrację Twojego mieszkania. Jedynym bezpiecznym miejscem dla Twoich pieniędzy jest bank. Obecnie coraz większym powodzeniem cieszą się karty płatnicze, dzięki którym nie tylko można pobierać gotówkę z bankomatów, ale także płacić bezpośrednio w placówkach handlowych. Korzystając z kart płatniczych należy bezwzględnie przestrzegać zasady nie notowania na kartkach papieru numeru PIN (lepiej nauczyć się go na pamięć). Po podjęciu pieniędzy w bankomacie, natychmiast ukryj je — mężczyźni w zamykanych kieszeniach wewnętrznych, np. w prawej kieszeni marynarki, kobiety w wewnętrznych, zamykanych kieszonkach torebek. Te same zasady obowiązują podczas wypłacania pieniędzy w kasach bankowych. Niedopuszczalne jest odchodzenie od okienka kasowego lub bankomatu z pieniędzmi w dłoni — ktoś może Cię obserwować i będzie wiedział, na jaką kwotę może liczyć.

Nigdy nie noś przy sobie pieniędzy w ilości większej, niż w danej chwili potrzebujesz!

Znakowanie mienia

Złodzieje najczęściej kradną przedmioty, które mogą szybko i za dużą kwotę sprzedać, np. sprzęt RTV, komputerowy, AGD, telefony komórkowe, aparaty fotograficzne i kamery, rowery, skutery. Aby przyczynić się do szybkiego odnalezienia przez policję skradzionych przedmiotów, powinienes oznakować je swoim indywidualnym kodem, np. poprzez grawerowanie lub opisanie markerami ultrafioletowymi. **Wszyscy dzielnicowi wyposażeni są w markery UV.** Aby oznakować cenne przedmioty wystarczy skontaktować się ze swoim dzielnicowym (w poprzednich biuletynach zamieściliśmy informację o kontaktach z dzielnicowymi) i uzgodnić z nim termin. Dodatkową zaletą znakowania jest to, że mienie takie dla złodzieja stanie się mniej wartościowe i poważnie zredukuje ryzyko kradzieży.

Jeżeli jednak oznakowane przedmioty zostaną skradzione, szansa ich odzyskania jest o wiele większa. Po oznakowaniu, w widocznym miejscu umieść informację o tym, że Twoja własność jest oznakowana i w każdej chwili może być zidentyfikowana.

Zabezpiecz mieszkanie

- wyposaż drzwi do mieszkania w odpowiednie zamki patentowe — ich wykazy mają firmy ubezpieczeniowe i specjalistyczne sklepy;
- doskonałym zabezpieczeniem jest system alarmowy; wybierz firmę, której systemy ochronne gwarantują uzyskanie zniżki ubezpieczeniowej;
- w drzwiach zamontuj również zabezpieczenie przeciwwyważeniowe;
- w mieszkaniach w bloku warto jest obić blachą standardowe drzwi, zastąpić je drzwiami z drewna lub zamontować drugie dodatkowe drzwi;
- zainstaluj w drzwiach wejściowych łańcuch ograniczający stopień otwarcia drzwi oraz wizjer;
- dbaj o to, aby zawsze działało oświetlenie przed drzwiami wejściowymi — włamywacz unika miejsc oświetlonych;
- mieszkania na parterze i najniższych piętrach są najbardziej narażone na włamanie przez drzwi balkonowe — warto pomyśleć o zamontowaniu w nich dobrych klamek (pojawiły się w sprzedaży klamki zamykane na klucz) lub chociaż zwykłych zasuwek;
- doskonałym zabezpieczeniem są domofony, jednak pamiętaj, aby za pomocą domofonu nie otwierać drzwi obcym, wpajaj tę zasadę również innym.

Uwłaszczenie

Od maja 2003 roku Zarząd OSM podjął 103 uchwały określającej przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomościach, a następnie rozpatrzył 130 odwołań członków, którzy zgłaszali swoje uwagi i zastrzeżenia do projektów uchwał. Wnioski o przeniesienie przez Gminę Olsztyn na Spółdzielnię własności gruntów, będących do tej pory w wieczystym użytkowaniu OSM zostały już złożone w Urzędzie Miasta. Czekamy teraz na dokonanie wyceny przez rzeczoznawcę, a następnym krokiem będzie podpisanie aktu notarialnego. W cenie sprzedaży gruntów związanych z lokalami mieszkalnymi będzie zastosowana 90-procentowa bonifikata, wynikająca z uchwały podjętej przez Radę Miasta w 2003 roku. Najbliższe Zebranie Przedstawicieli Członków OSM podejmie uchwałę określającą warunki ponoszenia przez członków Spółdzielni opłat za wykup gruntów od Gminy Olsztyn.

Wiosenne porządki

W mieszkaniu po wielkanocnych porządkach wszystko lśni: okna umyte, firany uprane, dywany wytrzepane, meble odkurzone... A za drzwiami mieszkania? Niestety, na wielu korytarzach klatek schodowych, w piwnicach, na strychach wystawione są niepotrzebne meble, stare sprzęty, zużyte przedmioty. Pomieszczenia wspólnego użytkowania to nie miejsce na rupiecie! Trzeba je uprzątnąć i stale dbać o porządek. Jest to konieczne nie tylko ze względów estetycznych, ale też i dlatego, że utrudniają poruszanie się w tych pomieszczeniach, są źródłem kurzu i brudu, a ponadto są to w większości przedmioty łatwopalne, przez co stanowią zagrożenie pożarowe dla wszystkich mieszkańców.

Zwróćmy też uwagę na nasze balkony. Nie powinno się na nich przechowywać przedmiotów szpecących wygląd budynku. Przygotowując roślinność balkonową (sadzenie kwiatów tuż — tuż) zwróćmy uwagę na takie umieszczenie skrzynek i doniczek na parapetach okien i na balkonach, aby były zabezpieczone przed wypadnięciem. Przy okazji: pamiętajmy też, aby podlewanie roślin odbywało się w taki sposób, by woda nie wyciekała z pojemników na niższe kondygnacje lub na ulicę.

Na podstawie „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w zasobach OSM”, § 22, 23, 24.

Miłośnicy zwierząt

Aby posiadanie zwierzęcia nie stało się uciążliwe dla innych mieszkańców, należy przestrzegać podstawowych zasad współżycia sąsiedzkiego:

- Zwierzęta winny być chowane i utrzymywane w takim stanie, by nie powodowały zagrożenia zdrowia lub życia, ani też nie zakłócały spokoju mieszkańców.
- Posiadacze zwierząt zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych.
- Wszelkie zanieczyszczenia klatek schodowych i posesji spowodowane przez zwierzęta winny być usunięte przez ich posiadaczy.
- Niedozwolone jest wypuszczanie zwierząt bez opieki na klatki schodowe i zieleni osiedlową oraz przetrzymywanie ich w pomieszczeniach do wspólnego użytkowania przez mieszkańców (np. piwnice, strychy).
- Psa należy wyprowadzać w kagańcu i na smyczy.

Na podstawie „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w zasobach OSM”, § 21.

Bonifikaty w opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntów

Zgodnie z ustawą z dn. 15 lutego 2000 r. o gospodarce gruntami członkowie spółdzielni mieszkaniowej mogą korzystać z 50-procentowej bonifikaty w opłatach rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów. Przysługuje ona tym wszystkim osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który wnoszona ma być opłata.

W 2004 r. bonifikata przysługuje rodzinom, w których dochód na członka rodziny w IV kwartale 2003 r. nie przekraczał 1.138,42 zł (2276,84 zł x 50%).

Warto wiedzieć, że każdy 1 m² naszego mieszkania został obciążony kwotą 1,22 zł z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Tak więc za przeciętne mieszkanie o powierzchni 50 m² płacimy rocznie z tego tytułu 61 zł.

Z bonifikaty w opłatach za wieczyste użytkowanie gruntów w 2000 r. skorzystało 1.779 osób na kwotę 56.923,87; w 2001 r. — 1.139 osób na kwotę 36.771,09 zł; w 2002 r. — 684 osoby na kwotę 21.200,83 zł, zaś w 2003 r. — 358 osób na kwotę 18.367,31 zł.

Aby uzyskać bonifikatę należy złożyć oświadczenie w administracji osiedla wraz z zaświadczeniami o dochodach członków rodziny wspólnie zamieszkających za IV kwartał 2003 r., ewentualnie odcinek renty lub emerytury.

Druk OSWIADCZENIA, zamieszczony na następnej stronie, należy wyciąć lub skopiować i po wypełnieniu dostarczyć do Spółdzielni.

Wnioski przyjmowane są w administracjach poszczególnych osiedli przy ul. Szarych Szeregów 5 do 31 maja 2004 r.

ZACHĘCAMY DO SKORZYSTANIA Z PRZYSŁUGUJĄCEJ BONIFIKATY!

To już historia

1991

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółdzielni do przejęcia od Gminy Olsztyn w użytkowanie wieczyste gruntu o pow. 24290 m², położonego na osiedlu Mleczna. Był to początek tworzenia nowego osiedla.

Oddano do użytku 258 mieszkań w 6 budynkach: przy ul. Iwaskiewiczza 32 i 34, Korczaka 3 oraz Zielonej 8, 10 i 12.



1992

Wybudowano kolejne budynki przy ul. Gałczyńskiego 29, 33, 35 i 37, przy ul. Iwaskiewiczza 40 oraz przy ul. Korczaka 7. Łącznie kolejnych 148 rodzin wprowadziło się do nowych mieszkań.

Spółdzielnia posiadała 183 budynki, w których było 6180 mieszkań.

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do zaciągnięcia kredytów inwestycyjnych na budowę domów mieszkalnych osiedla Mleczna. Ponadto Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do zaciągnięcia kredytu na budowę przedszkola 6-oddziałowego na osiedlu Mleczna, które Spółdzielnia miała wybudować w ramach tworzenia infrastruktury osiedlowej.



Dalszy ciąg w następnym numerze

Wiosenne atrakcje w „Alternatywie”

Przygarnij manekina

Pod tym tytułem, który jest nazwą Stowarzyszenia skupiającego lekarzy specjalizujących się w medycynie ratunkowej Klub Zawsze Zdrowa i Aktywna przygotował dwa spotkania poświęcone pierwszej pomocy przedmedycznej.

Lekarze założyciele stowarzyszenia „Przygarnij manekina”, najbardziej świadomi problemu i skutków nieumiejętnej lub w ogóle nie udzielonej pierwszej pomocy poszkodowanym przez świadków wypadków, przeprowadzili szkolenia dla mieszkańców naszych osiedli z podstaw wiedzy ratującej często życie i zdrowie człowieka.

Jak wskazuje doświadczenie, osoby przeszkolone w 90% udzieliły członkom własnej rodziny skutecznej pomocy, a prawidłowo przeprowadzone sztuczne oddychanie i masaż serca (to tylko 30% naszego normalnego krążenia i oddychania) ratuje nam życie.

Aby reanimacja była skuteczna trzeba ćwiczyć — to właśnie, oprócz prezentacji i doświadczeń z wykonywanej pracy — zaprezentowali lekarze ratownicy licznej grupie przybyłych do „Alternatywy” 6 i 13 kwietnia.

Janina Cieżyńska-Lenkiewicz



Wiosenne Grand Prix

Kolejne rozgrywki tenisa stołowego rozpoczęły się w „Alternatywie” 6 marca, a II etap turnieju rozegrany został 13 marca. Towarzyszyło im ogromne zainteresowanie dzieci i młodzieży, które tłumnie przybyły na imprezę.

Finałowe rozgrywki odbyły się 20 marca. Zwycięzcom wszystkich spotkań wręczono puchary, dyplomy i słodkie upominki ufundowane przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Współorganizatorem imprezy był Miejski Zarząd TKKF w Olsztynie.

W rywalizacji wzięło udział 54 zawodników i zawodniczek w dwóch kategoriach wiekowych.

ZWYCIĘZCY:

Kategoria 1993 i młodszy

- I. Adam Politowski
- II. Mateusz Pankowski
- III. Paweł Samoraj
- IV. Piotr Dzido

Kategoria 1989—1992

- I. Daniel Malinowski
- II. Adrian Bucholski
- III. Mateusz Krzyżewski
- IV. Mariusz Lara



Bonifikaty w opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntów

.....
imię i nazwisko członka

Olsztyn, dn.

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dn. 15 lutego 2000 r. o gospodarce gruntami proszę o udzielenie mi bonifikaty w opłatach rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów.

Oświadczam, że moja rodzina zamieszkała i prowadząca wspólne gospodarstwo domowe pod w.w. adresem składa się z osób.

Na podstawie załączonych zaświadczeń o wysokości dochodów członków rodziny, dochód na jedną osobę w mojej rodzinie wynosi zł.

Innych źródeł dochodu moja rodzina nie posiada.

.....
podpis członka, seria i numer dowodu osobistego