



Spółdzielnia zaprasza zainteresowanych kupnem mieszkań
W KOMPLEKSIE MIESZKANIOWYM

OAZA SPOKOJU I BEZPIECZEŃSTWA

którego budowę zaplanowano w Olsztynie przy ul. Żurawiej, w pobliżu Jeziora Krzywego



Kompleks przeznaczony dla osób szukających spokoju i bezpieczeństwa, składa się z dwóch budynków: 3- i 4-kondygnacyjnego, połączonych przeszklonym łącznikiem, z windą osobową.

Wykonane w nowoczesnej technologii, energooszczędne, w pełni opomiarowane.

Mieszkania o pow. użytkowej od 33 m² do 63 m², jedno- i dwupokojowe (w tym dwupoziomowe), każde z osobnym wejściem z galerii, z loggią.

Basen, sklep spożywczy, gabinet lekarski i zabiegowy, sala rehabilitacyjna oraz portiernia dla całodobowej ochrony mieszkańców.

Wokół budynków zaprojektowano teren rekreacyjny z alejkami spacerowymi wśród drzew i krzewów, z sadzawką, mostkami nad wodą i ławeczkami, ogrodzony, monitorowany.

Zaprojektowano garaże i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Pierwszeństwo w nabyciu mieszkania będą mieli członkowie OSM.



**Szczegółowe informacje można uzyskać
w siedzibie Spółdzielni: pok. 110
lub telefonicznie:
(89) 527-75-54 w. 325; 522-77-91
ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**



Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych życzymy Państwu - wszystkim członkom i mieszkańcom Spółdzielni oraz działaczom spółdzielczym: członkom Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych, delegatom, a także pracownikom OSM - wszelkiej pomyślności osobistej, miłości, radości, zdrowia oraz satysfakcji z pracy zawodowej i społecznej.

Jerzy Pik
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jerzy Okulicz
Prezes Zarządu OSM



Prywatyzacja MPEC-u – w czyim interesie i dla kogo ?

Lutowa sesja Rady Miasta miała istotne znaczenie dla mieszkańców Olsztyna: upoważniono Prezydenta Olsztyna do przystąpienia do realizacji procedury prywatyzacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w trybie rokowań w celu wyłonienia firmy zainteresowanej kupnem Spółki. Uchwała w tej sprawie została podjęta głosami koalicji rządzącej – SLD, UP i UW, przy sprzeciwie radnych z klubu Olsztyn Nasz Dom, z LPR i jednego radnego z PO.

Radni Klubu „Olsztyn Nasz Dom”, dostrzegając w prywatyzacji miejskiej Spółki zagrożenie interesu mieszkańców, wystąpili z apelem do pozostałych radnych o odrzucenie uchwały uprawniającej Prezydenta Miasta Olsztyn do sprzedaży MPEC-u. Apel poparli radni z LPR i radny z PO. Ważne argumenty w nim zawarte nie przekonały pozostałych radnych.

Poniżej drukujemy treść apelu w sprawie planowanej prywatyzacji MPEC-u.

W przygotowanym przez Prezydenta projekcie uchwały nie ma żadnego zapisu zabezpieczającego interesy mieszkańców Olsztyna – odbiorców energii ciepłej, a zabezpieczeniem tych interesów byłoby zagwarantowanie określonego niskiego poziomu cen sprzedawanej energii ciepłej na najbliższe lata.

W przedłożonym projekcie uchwały czytamy o zabezpieczeniu interesu załogi, Zarządu Spółki i Gminy, którą możemy w tej sytuacji utożsamiać z administracją i jej kosztami utrzymania, ale na pewno nie z interesem mieszkańca zamieszkałego w budownictwie wielorodzinnym i korzystającego z energii ciepłej dostarczanej przez MPEC.

Przeciwko podjęciu uchwały o prywatyzacji w przedłożonej przez Prezydenta formie przemawiają następujące argumenty:

1. Monopolistyczny charakter działalności MPEC – 60% mieszkańców Olsztyna poprzez istniejącą sieć ciepłą jest ściśle związana z MPEC-em.

Przedstawiona propozycja prywatyzacji ugruntowuje powyższy monopol, jednocześnie przekazuje decyzję w sprawie ceny energii, surowca do wytworzenia energii (miał węgiel czy gaz) w ręce prywatnego kapitału, którego podstawowym celem będzie zysk i jak najszybsze odzyskanie zamrożonego w kupno MPEC-u kapitału. Rodzi się pytanie: gdzie jest bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców Olsztyna wynikające z ustawy Prawo Energetyczne i ustawy samorządowej.

2. Zagrożenia interesu mieszkańców na styku władzy a prywatnego kapitału.

W przedstawionej propozycji prywatyzacji wyraźnie mówi się o upoważnieniu Prezydenta do wyznaczania jednego członka Rady Nadzorczej i jednego członka Zarządu w prywatnej Spółce, a jednocześnie już teraz w opracowanych planach przestrzennych Olsztyna wprowadzane są zapisy gwarantujące uprzywilejowaną pozycję MPEC-u bez szczegółowej analizy kosztów wytworzenia energii ciepłej. W wypadku silnej władzy prezydenckiej, co wynika z obowiązującej ustawy samorządowej, przy jednoczesnym zdominowaniu

Rady Miasta przez grupę radnych z „oboazu prezydenckiego”, może dojść do sytuacji, że interes prywatnej spółki energetycznej będzie wyżej stawiany niż interes mieszkańców.

3. Brak gwarancji co do kształtowania ceny wytworzenia energii ciepłej na poziomie zabezpieczającym interes odbiorców.

Większość prywatyzacji doprowadza do oszczędności w kosztach wynagrodzeń, a jednocześnie do zwiększenia nakładów na inwestycje; ograniczeniem wzrostu kosztów, a co za tym idzie ograniczeniem wzrostu cen, jest rynek, na którym występuje konkurencja.

W wypadku prywatyzacji MPEC-u silne związki zawodowe działające w Spółce wymuszają pakiet socjalny, za który zapłacą mieszkańcy Olsztyna kupujący energię ciepłą, jednocześnie prywatny inwestor, który będzie chciał inwestować – będzie musiał podnieść cenę ciepła, bo nie będzie mógł skompensować poniesionych nakładów na inwestycję zmniejszeniem zatrudnienia, a co za tym idzie zmniejszeniem kosztów wynagrodzeń.

Rozwiązaniem, które zabezpiecza interes mieszkańców – odbiorców ciepła jest pozostawienie MPEC-u pod kontrolą samorządu, a jednocześnie Prezydent Olsztyna reprezentujący właścicieli, tj. mieszkańców Olsztyna, powinien wspierać działania Zarządu MPEC w kierunku obniżenia kosztów wynagrodzeń przy jednoczesnym zwiększeniu nakładów na inwestycje. Powyższe działania, przy jednoczesnym włączeniu się odbiorców ciepła w modernizację węzłów i sieci wysokich parametrów, pozwoliłyby zahamować wzrost ceny energii ciepłej powyżej wskaźnika inflacji.

O przebiegu działań związanych z prywatyzacją MPEC-u, jak też o działaniach podejmowanych przez Spółdzielnię w interesie mieszkańców budynków wielorodzinnych będziemy informować w kolejnych numerach

Jerzy Okulicz

Wykonanie planu remontów za 2003 r.

Rada Osiedla Osińskiego – Lengowskiego

1. Docieplenie ścian zewnętrznych: Osińskiego 8, 19, Lengowskiego 17.
2. Docieplenie stropodachów: Osińskiego 15, Lengowskiego 17.
3. Płukanie instalacji c.o.: Osińskiego 4, 11, Lengowskiego 8.
4. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku: Lengowskiego 17, Osińskiego 4, 6, 8, 11, 19.
5. Roboty ogólnobudowlane – balkony: Osińskiego 8, 19, Lengowskiego 17.
6. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: Osińskiego 8, 19, Lengowskiego 17.
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 1268 szt.
8. Automatyka podpiwnowa: Osińskiego 7, 15, Lengowskiego 8, 17.

Rada Osiedla Gotowca – Korczaka

1. Malowanie klatek schodowych: Gotowca 23, 25, 27, 29, 37.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych: Barczewskiego 16, 18, 20, 22, 26, Gotowca 11, Korczaka 4, 8.
3. Docieplenie stropodachów: Barczewskiego 16, 18.
4. Płukanie instalacji c.o.: Barczewskiego 16, 18, 20, 26.
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku: Barczewskiego 20, 22, Gotowca 1.
6. Roboty ogólnobudowlane – balkony: Barczewskiego 16, 18, 20, 22, 26, Gotowca 11, Korczaka 4, 8.
7. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: Barczewskiego 16, 18, 20, 22, 26, Gotowca 11, Korczaka 4, 8.
8. Wymiana drzwi wejściowych: Barczewskiego 16, 18, 26, Gotowca 13, 17, 29, Korczaka 8.
9. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 982 szt.
10. Montaż ciepłomierzy: Barczewskiego 16, 18, 20, 24, Korczaka 2, 26.
11. Wymiana nawierzchni chodników: Gotowca 37–41, Barczewskiego 16–18.
12. Zatoki postojowe: Gotowca 1– Barczewskiego 22, Gotowca 37–41.

Rada Osiedla Polna – Profesorska

1. Malowanie klatek schodowych: Profesorska 17, Warszawska 67, 68, Heweliusza 26.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych: Polna 2, 4, 8, 20, Warszawska 68, Heweliusza 24.
3. Docieplenie stropodachów: Polna 2, 4, Warszawska 68, Heweliusza 24.
4. Płukanie instalacji c.o.: Warszawska 62, 66, 68, Polna 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20.
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz: Warszawska 62, 66, 68, Polna 2, 4, 8.
6. Roboty ogólnobudowlane – balkony: Polna 2, 4, 8, 20, Warszawska 68, Heweliusza 24;
7. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: Polna 2, 4, Warszawska 68, Heweliusza 24.
8. Wymiana drzwi do budynków: Polna 8, 12, 14, Profesorska 17, Jagiellończyka 8A, 8B, 8C, Heweliusza 26.
9. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 1131 szt.
10. Montaż ciepłomierzy: Jagiellończyka 8A, 8B, 8C, Warszawska 62, 66, 68.
11. Wymiana nawierzchni chodników: Polna 12–14, Warszawska 62, 66–68.
12. Place zabaw: Polna 4, 20, Warszawska 62.

Rada Osiedla Mleczna

1. Malowanie klatek schodowych: Iwaskiewicza 24, 26, 28.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych (szczyty): Iwaskiewicza 24, 26, 28, 30, 36, Gałczyńskiego 29, 31, 33, 37.
3. Docieplenie stropodachów: Gałczyńskiego 3, 15, 39, Iwaskiewicza 4, 6.
4. Roboty ogólnobudowlane – opaski: Iwaskiewicza 28.

5. Wymiana drzwi: Iwaskiewicza 16, 18, 20, 24, 36, Gałczyńskiego 7, 37.
6. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 1041 szt.
7. Montaż ciepłomierzy w budynkach: Iwaskiewicza 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 40, Gałczyńskiego 3, 7, 9, 13, 15, 29, 31, 33, 35, 37, 39.
8. Wymiana nawierzchni chodników: Iwaskiewicza 24–28, 24–36, 16–18.
9. Droga dojazdowa, poszerzenie: Iwaskiewicza 21–23, 34–36
10. Place zabaw: Gałczyńskiego 3, Iwaskiewicza 21–31.

Rada Osiedla Śródmieście I

1. Docieplenie ścian zewnętrznych: Żołnierska 11A.
2. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: Żołnierska 11A.
3. Wymiana drzwi: Nowa Niepodległości 4, 5, 6.
4. Płukanie instalacji c.o.: Żołnierska 11A, 11B.
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynków: Nowa Niepodległości 4, 5, 6.
6. Modernizacja sterowania wind: Żołnierska 11A.
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 506 szt.
8. Roboty ogólnobudowlane (schody i podjazd dla inwalidów): Kasprzaka 4A.
9. Place zabaw: Kasprzaka 4A.
10. Parking: Nowa Niepodległości–Żołnierska.

Rada Osiedla Śródmieście II

1. Docieplenie ścian zewnętrznych: Kopernika 35A, Głowackiego 30.
2. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: Kopernika 35A, Głowackiego 30.
3. Wymiana drzwi: Kopernika 35A.
4. Płukanie instalacji c.o.: Kopernika 35A.
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku: Mrongowiusza 7, Kopernika 35A.
6. Modernizacja sterowania wind: Narutowicza 23B.
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 917 szt.
8. Malowanie klatek schodowych: Mrongowiusza 7.
9. Place zabaw: Kopernika 14, 35A.

Rada Osiedla Smętka – Grunwaldzka

1. Malowanie klatek schodowych: Smętka 15, 16.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych: Smętka 15, 16, Trąby 1, Grunwaldzka 9A.
3. Wymiana drzwi: Smętka 15, 16, Trąby 1.
4. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: Smętka 15, 16, Trąby 1, Grunwaldzka 9A.
5. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynków: Smętka 5, 7, 9, 32, Jagiełły 2, 4, Grunwaldzka 9A, 9B.
6. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 897 szt.
7. Parking: Jeziorna.
8. Modernizacja sterowania wind: Jeziorna 5.
9. Doprrowadzenie wody ciepłej z kotłowni: Jeziorna 1, 3, 5.

Rada Osiedla Zatorze

1. Malowanie klatek schodowych: Paderewskiego 4A, Zientary-Malewskiej 27/29, Rataja 50, Kwiatowa 14, 16, 18.
2. Krycie dachów: Zientary-Malewskiej 27/29, Karłowicza 16/18, Małeckiego 4.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych: Rataja, 52, Kwiatowa 14, 16, 18, Poprzeczna 14, Małeckiego 6.
4. Wymiana drzwi: Rataja, 52, Poprzeczna 14, Małeckiego 6.
5. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych: Rataja 52, Poprzeczna 14, Małeckiego 6.
6. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku: Paderewskiego 4A, Puszkina 13.
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 439 szt.

Plan remontów na 2004 r.

Administracja Zatorze

Rada Osiedla Śródmieście I

1. Docieplenie ścian zewnętrznych: Nowa Niepodległości 4, 5, 6.
2. Docieplenie stropów piwnic: Nowa Niepodległości 4, 5, 6.
3. Wymiana okien na klatkach schodowych: Nowa Niepodległości 4, 5, 6, Żołnierska 12C.
4. Remont balkonów: Nowa Niepodległości 4, 5, 6.
5. Modernizacja sterowania wind: Żołnierska 11A, 11B.
6. Instalacja telemetrii: Nowa Niepodległości 4, 5, 6, Żołnierska 11A, 11B, 12A, 12B, 12C, E. Plater 7, Kasprzaka 4A.
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 213 szt.
8. Roboty ogólnobudowlane – schody zewnętrzne na taras, do klatki schodowej: Kasprzaka 4A, Żołnierska 12A, 12B, E. Plater 7.

Rada Osiedla Śródmieście II

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków: Kopernika 14, 15, Głowackiego 32, Narutowicza 23A
2. Wymiana okien na klatkach schodowych: Głowackiego 32, Narutowicza 23A.
3. Remont balkonów: Kopernika 14, 15, Głowackiego 32, Narutowicza 23A.
4. Modernizacja sterowania wind: Narutowicza 23A, 23B, 23C, 23D, Kościńskiego 14.
5. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 849 szt.
6. Wymiana nawierzchni chodników: Głowackiego 30 – 32.
7. Remont placów zabaw, wymiana sprzętu zabawowego: Głowackiego 30 – 32.
8. Instalacja telemetrii: Kopernika 14, 15, 35A, 35B, Głowackiego 30, 32, Narutowicza 23A, 23B, 23C, 23D, Kościńskiego 14, Mrongowiusza 4, 7.

Rada Osiedla Smętka – Grunwaldzka

1. Malowanie klatek schodowych: Jagiełły 2.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków: Smętka 5, 7, 9, Grunwaldzka 9B.
3. Docieplenie stropów piwnic: Smętka 5, 7, 9, 15, 16, Grunwaldzka 9B, Trąby 1.
4. Remont balkonów: Smętka 5, 7, 9, Grunwaldzka 9B.
5. Wymiana drzwi do budynków: Smętka 5, 7, 9, Poranna 8, 8A.
6. Wymiana okien na klatkach schodowych: Smętka 5, 7, 9, Poranna 8, 8A, Grunwaldzka 9A.
7. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 897 szt.
8. Wymiana nawierzchni chodników: Jagiełły 2, 4.
9. Modernizacja sterowania wind: Jeziorna 1, Grunwaldzka 9A, 9B.

Rada Osiedla Zatorze

1. Malowanie klatek schodowych: Kwiatowa 14, 16, 18.
2. Krycie dachów: Małeckiego 4.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych: Sybiraków 4, Puszkińska 13, Kwiatowa.
4. Remont balkonów: Sybiraków 4, Puszkińska 13.
5. Wymiana drzwi do budynków: Rataja 50, Paderewskiego 4A, Puszkińska 13, Kwiatowa 14, 16, 18.
6. Wymiana okien na klatkach schodowych: Rataja 50, Paderewskiego 4A, Sybiraków 4, Puszkińska 13.
7. Modernizacja sterowania wind: Sybiraków 4, Jagiellońska 45, Tczewska 24.
8. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 439 szt.
9. Wymiana nawierzchni chodników: Kwiatowa 14, 16, 18.
10. Zatoki postojowe: Kwiatowa 14, 16, 18.
11. Droga dojazdowa: Kwiatowa 14, 16.



Policja informuje:

Dzielnicy przyjmują interesantów
w każdy wtorek i czwartek w godz. 18.00 – 20.00



Komisariat Policji II w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 3

Mieszkańcy z ulic:	Dzielnicy:	Telefon kontaktowy:	Miejsce przyjęć:
Jagiellończyka, Warszawska (prawa strona)	Asp. Robert Golanko	0-697 880 106	Komisariat Policji II ul. Pstrowskiego 3, pok. 16
Os. Mleczna – Heweliusza	st. post. Joanna Radek	0-697 880 102	
Barczewskiego, Korczaka, Gotowca, Polna, Profesorska, Osińskiego, Lengowskiego, Warszawska (lewa strona do ul. Obrońców Tobruku)	st. post. Marek Kalbarczyk	0-697 880 101	
Jagiellończyka 8A, B, C Warszawska 1-45, 2-98 Szarych Szeregów 1-21	asp. Robert Golanko	0-697 880 106	
Nowa Niepodległości 4, 5, 6 Żołnierska 11 A-B, 12A-B-C	st. sierż. Jerzy Radzki	0-697 880 118	Wyszyńskiego 20
Kasprzaka	sierż. Robert Mucha	0-697 880 116	Rewir Dzielnicowych I ul. Barcza 13

W poprzednim numerze zamieściliśmy pierwszą część informacji o dyżurach dzielnicowych, dotyczącej mieszkańców domów Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Plan remontów na 2004 r.

Administracja Podgrodzie



Rada Osiedla Osińskiego – Lengowskiego

1. Docieplenie ścian zewnętrznych: Osińskiego 11, 15, 17.
2. Docieplenie stropów piwnic: Osińskiego 11, 15, 17.
3. Remont balkonów: Osińskiego 11, 15, 17.
4. Wymiana okien na klatkach schodowych: Osińskiego 11, 15, 17.
5. Płukanie instalacji c.o.: Osińskiego 7, 11, Lengowskiego 8.
6. Montaż zaworów regulacyjnych: Osińskiego 15.
7. Instalacja telemetrii: Osińskiego 11, 15, 17.
8. Wyniesienie gazomierzy na zewnątrz budynku: Osińskiego 15, 17, Lengowskiego 8.
9. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 1148 szt.
10. Modernizacja sterowania wind: Osińskiego 4, 6, 8, 11, 19.
11. Remont placu zabaw, wymiana sprzętu zabawowego: Osińskiego 19.

Rada Osiedla Gotowca – Korczaka

1. Malowanie klatek schodowych: Korczaka 8.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych: Barczewskiego 24, 28, Korczaka 2, 20, 14, Gotowca 1, 5, 7, 15, 19.
3. Docieplenie stropów piwnic: Barczewskiego 24, 28, Korczaka 2, 20, 14, Gotowca 1, 5, 7, 15, 19.
4. Remont balkonów: Barczewskiego 24, 28, Korczaka 2, 20, 14, Gotowca 1, 5, 7, 15, 19.
5. Wymiana okien na klatkach schodowych: Barczewskiego 24, 28, Korczaka 2, 20, 14, Gotowca 1, 5, 7, 15, 19.
6. Docieplenie stropodachów: Gotowca 5, 19, Korczaka 20.
7. Wymiana drzwi wejściowych do budynku: Gotowca 5.
8. Płukanie instalacji c.o.: Barczewskiego 28, Gotowca 5, 7, 15, 19.
9. Montaż zaworów regulacyjnych: Gotowca 1, 7, 15, Barczewskiego 28, Korczaka 2, 20, 14.
10. Instalacja telemetrii: Barczewskiego 24, 28, Korczaka 2, 20, 14, Gotowca 1, 5, 7, 15, 19.
11. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 229 szt.
12. Wymiana nawierzchni chodników: Korczaka 8, 12, 20, 3, 5, 7.
13. Remont placów zabaw, wymiana sprzętu: Gotowca 1 – Barczewskiego 20 – 22.

Rada Osiedla Polna – Profesorska

1. Malowanie klatek schodowych: Polna 8.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych: Polna 6, 10, 12, 14, Warszawska 66, Heweliusza 20.
3. Docieplenie stropów piwnic: Polna 6, 10, 12, 14, Warszawska 66, Heweliusza 20.
4. Docieplenie stropodachów: Polna 10, Warszawska 66, Heweliusza 20.
5. Remont balkonów: Polna 6, 10, 12, 14, Warszawska 66, Heweliusza 20.
6. Wymiana okien na klatkach schodowych: Polna 6, 10, 12, 14, Warszawska 66, Heweliusza 20.
7. Montaż zaworów regulacyjnych: Polna 6, 10, 12, 14, Warszawska 66, Heweliusza 20.
8. Instalacja telemetrii: Polna 6, 10, 12, 14, Warszawska 66, Heweliusza 20.
9. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 985 szt.
10. Zatoki postojowe: Warszawska 68, Polna 6–8, Profesorska 15, Jagiellończyka 8A, 8B, 8C, Heweliusza 16–18.

Rada Osiedla Mleczna

1. Malowanie klatek schodowych: Gałczyńskiego 37.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków: Iwazkiewicza 4, 6, 8.
3. Docieplenie stropodachów: Iwazkiewicza 8.
4. Remont balkonów: Iwazkiewicza 4, 6, 8.
5. Wymiana drzwi do budynków: Gałczyńskiego 29, 31, 33, 35, 39.
6. Wymiana okien na klatkach schodowych: Iwazkiewicza 4, 6, 8.
7. Płukanie instalacji c.o.: Iwazkiewicza 4, 6, 8.
8. Montaż zaworów regulacyjnych: Iwazkiewicza 4, 6, 8.
9. Instalacja telemetrii: Iwazkiewicza 4, 6, 8.
10. Wymiana wodomierzy po okresie legalizacji: 631 szt.
11. Wymiana nawierzchni chodników: Iwazkiewicza 4–6, 18–20, 38–40, 27–29–31.
12. Droga dojazdowa – poszerzenie: Iwazkiewicza 27–29–31.
13. Remont placów zabaw, wymiana sprzętu zabawowego: Gałczyńskiego 15, 7–15.

Bonifikaty w opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntów

Zgodnie z ustawą z dn. 15 lutego 2000 r. o gospodarce gruntami członkowie spółdzielni mieszkaniowej mogą korzystać z 50-procentowej bonifikaty w opłatach rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów. Przysługuje ona tym wszystkim osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który wnoszona ma być opłata.

W 2004 roku ta bonifikata przysługuje tym rodzinom, w których dochód na członka rodziny w IV kwartale 2003 r. nie przekraczał kwoty 1.138,42 zł (2276,84 zł x 50%).

Warto wiedzieć, że każdy 1 m² naszego mieszkania został obciążony kwotą 1,22 zł z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Tak więc za przeciętne mieszkanie o powierzchni 50 m² płacimy rocznie z tego tytułu 61 zł.

Z bonifikaty w opłatach za wieczyste użytkowanie gruntów w 2000 r. skorzystało 1.779 osób na kwotę 56.923,87; w 2001 r. – 1.139 osób na kwotę 36.771,09 zł; w 2002 r. – 684 osoby na kwotę 21.200,83 zł, zaś w 2003 r. – 358 osób na kwotę 18.367,31 zł.

Aby uzyskać bonifikatę należy złożyć oświadczenie w administracji osiedla wraz z zaświadczeniami o dochodach członków rodziny wspólnie zamieszkających za IV kwartał 2003 r., ewentualnie odcinek renty lub emerytury.

Druk oświadczenia, zamieszczony na następnej stronie, należy wyciąć lub skopiować i po wypełnieniu dostarczyć do Spółdzielni.

Wnioski przyjmowane są w administracjach poszczególnych osiedli przy ul. Szarych Szeregów 5 do 31 maja 2004 r.

**Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Jana Liszewskiego
w Olsztynie, ul. Iwaszkiewicza 44**
zaprasza w sobotę 3 kwietnia 2004 r. na
Dzień Otwarty Szkoły

Szczególnie serdecznie zapraszamy przyszłych uczniów klas pierwszych i „zerówek” wraz z rodzicami. W godzinach 10.00-11.00 będzie można obejrzeć pracownię, świetlicę, bibliotekę, wystawy prac dzieci oraz zobaczyć występy naszych uczniów. O godzinie 11.00 w sali gimnastycznej odbędzie się spotkanie z dyrektorką szkoły panią H. Kowalską oraz przyszłymi wychowawcami klas. Wszyscy odwiedzający tego dnia naszą szkołę otrzymają biuletyny informacyjne i drobne upominki przygotowane przez uczniów.

**Szkoła Podstawowa nr 29
im. Jana Liszewskiego w Olsztynie**
organizuje w sobotę 29. 05. 2004 r. w godz. 10.00 – 14.00.

Festyn Rodzinny

W programie wiele atrakcji dla całej rodziny:

- Zawody sportowe – rozgrywki w tenisa stołowego, mecze piłki siatkowej i koszykówki;
- Wielobój rodzinny na wesoło;
- Konkursy i zabawy;
- Przejazdki bryczką i na konikach;
- Wystawa prac plastycznych laureatów IV Międzyszkolnego Konkursu „Pamiętka z Warmii”;
- Loteria fantowa;
- Występy artystyczne.

Podczas festynu czynna będzie kawiarenka, w której można odpocząć, zjeść ciasto, wypić kawę lub napój a także posilić się smaczną grochówką.

Współorganizatorami imprezy są: Rada Rodziców oraz Rada Osiedla „Podgrodzie”.

Serdecznie zapraszamy całe rodziny. Na uczestników sportowych zmagają czekają nagrody.



DYŻURY

**Członkowie
Rady Nadzorczej**
dyżurują w biurze Spółdzielni
przy ul. Szarych Szeregów 5
w każdy poniedziałek,
w godz. 14.00-15.45

Zarząd OSM

Prezes Zarządu Jerzy Okulicz
Wiceprezes ds. technicznych
Wacław Lisowski
Członek Zarządu, główna księgowa
Elżbieta Zawadka
przyjmują spółdzielców w biurze
Spółdzielni
przy ul. Szarych Szeregów 5
w każdy poniedziałek
w godz. 14.00-15.45

KASY

ul. Szarych Szeregów 5

- Poniedziałek – piątek
8.00 – 15.00
- Sobota
9.00 – 13.00
- Każde 4 dni robocze przed
ostatnim dniem miesiąca
8.00 – 17.00

ul. Sybiraków 2

- od 10 do ostatniego dnia miesiąca
w dni robocze oprócz sobót
10.00 – 16.00
- w każdą sobotę miesiąca
9.00 – 14.00

Bonifikaty w opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntów

.....
imię i nazwisko członka

Olsztyn, dn.

.....
adres zamieszkania – kod, miejscowość

.....
adres zamieszkania – ulica

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dn. z dn. 15 lutego 2000 r. o gospodarce gruntami proszę o udzielenie mi bonifikaty w opłatach rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów.

Oświadczam, że moja rodzina zamieszkała i prowadząca wspólne gospodarstwo domowe pod w.w. adresem składa się z osób.

Na podstawie załączonych zaświadczeń o wysokości dochodów członków rodziny, dochód na jedną osobę w mojej rodzinie wynosi zł.

Innych źródeł dochodu moja rodzina nie posiada.

.....
podpis członka, seria i numer dowodu osobistego



Policja radzi BEZPIECZNE MIESZKANIE



W domu, w mieszkaniu

Jedną z kategorii przestępstw popełnianych na terenie Olsztyna są kradzieże z włamaniem do mieszkań i piwnic. Większość z nich dokonywana jest w porze dziennej, nie zaś nocnej, jak sądzą wiele osób. Puste przez cały dzień mieszkania narażone są na duże niebezpieczeństwo.

Wielu włamaniom można zapobiec. Wczuj się w rolę włamywacza. Jak najłatwiej wejść do Twojego mieszkania? Gdzie są słabe punkty? Jak atrakcyjne jest Twoje mienie? Sprawdź każdy fragment swojego domu i zastanów się, którędy – gdybyś był złodziejem – próbowałbyś dostać się do środka. Masz nad potencjalnym przestępcą przewagę – ty znasz już słabe punkty, on będzie je musiał poznać w trakcie włamywania się. Podjęte przez Ciebie środki ostrożności powinny być dwutorowe:

- zabezpieczenie przed „amatem”, który kradnie gotówkę i przedmioty leżące na wierzchu (np. video, sprzęt Hi-Fi, biżuterię itp.), niszcząc przy okazji wyposażenie mieszkania,
- zabezpieczenie przed „zawodowcem”, który dokładnie „studiuje” Twoje mieszkania i jego wyposażenie. Zabiera tylko przedmioty najbardziej wartościowe, nie zostawiając śladu swojego pobytu.

Zabezpieczenia zewnętrzne

Mieszkańcy budynków wielorodzinnych powinni zadbać o to, aby drzwi wejściowe do klatki schodowej były wyposażone w domofon. Samo jednak zainstalowanie domofonu nie wystarczy. Należy przede wszystkim nauczyć się właściwie z niego korzystać. Karygodne jest natychmiastowe otwieranie drzwi wejściowych do klatki schodowej bez pytania, kto dzwoni i po co.

Należy również zwracać uwagę dzieciom, które bardzo często nie zamykają drzwi wejściowych do klatki schodowej. Podobnie zresztą robią dorośli tłumacząc się, że wychodzą tylko na moment, wyprowadzić psa, czy wyrzucić śmieci. Taka bezmyślność może jednak zbyt drogo nas kosztować. Jeśli masz odpowiednio warunki, kup psa obronnego, który będzie strzegł Twojego mienia.

Drzwi i okna

Sprawą najważniejszą jest właściwe zabezpieczenie wszystkich drzwi. Standardowe drzwi w bloku najczęściej wykonane są ze sklejki i płyty pilśniowej – są więc bardzo słabe. Dobrze byłoby, przy okazji np. remontu, wymienić je razem z framugą na nowe, najlepiej antywłamaniowe. Tańsze jest zamontowanie drugich, dodatkowych drzwi (zewnętrznych), które skutecznie odstraszą włamywacza. Sforsowanie obu drzwi zabierze włamywaczowi więcej czasu, ponadto nie wie on, jakich zamków może się spodziewać w następnych drzwiach. Kogo jednak na to nie stać, może wzmocnić standardowe drzwi, objając z obu stron blachą stalową, zawiniętą na brzegach.

Wzmocniając drzwi nie można zapominać o zawiasach i wpuszczanych bolcach uniemożliwiających ich wyważenie. Dopiero teraz należy pomyśleć o zamkach. Wiele osób robi podstawowy błąd montując wysokiej klasy zamki (nawet szyfrowe) w drzwiach standardowych. Jest to niepotrzebny wydatek pieniędzy, ponieważ zwykle drzwi nie stanowią dla włamywacza żadnej przeszkody. Dobrej jakości zamki to takie, które posiadają atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej lub Komendy Głównej Policji. Informacje o takich zamkach można uzyskać w każdym sklepie prowadzącym sprzedaż urządzeń ochrony mienia. Jeżeli zdecydujemy się na zamek renomowanej firmy z ruchomymi ryglami w trzech lub czterech kierunkach, to nie ma potrzeby montowania dodatkowych zamków. W przeciwnym razie najlepiej stosować 2 – 3 zamki, każdy innej firmy. Zawiasy i zamki powinny mieć dodatkowo dwustronną osłonę stalową, mocowaną śrubami, która zabezpieczy je przed wylamaniem.

Nie wolno zapominać o futrynach. Framugi drewniane z słojami są łatwe do wylamania. Aby je wzmocnić, należy wyposażyć je w bolce i plastikowe tuleje odporne na silny nacisk.

Dla własnego bezpieczeństwa powinniśmy wyposażyć nasze drzwi w łańcuch i wizjer. Przy montowaniu łańcucha ważne jest takie zredukowanie luzu, aby po otwarciu drzwi pozostała tylko wąska szczelina uniemożliwiająca włożenie ręki i zdjęcie łańcucha. Ponadto, nawet nagłe szarpnięcie nie spowoduje zerwania łańcucha, o ile oczywiście jest on odpowiednio zamontowany na drzwiach. Powinniśmy również wyrobić sobie odruch zakładania łańcucha natychmiast po wejściu do mieszkania. Wizjer pozwala nam ustalić, czy osoba, która nas odwiedza jest rzeczywiście tą za którą podała się dzwoniąc domofonem. Najlepsze są wizjery poramiczne, które dają gwarancję dobrej obserwacji nawet tyś osób, które skrywają się za drzwiami. Niektórzy przestępcy celowo zasłaniają wizjer lub nie włączają światła na klatce schodowej licząc na to, że osoba, do której dzwonią w końcu uchyli drzwi. W takiej sytuacji, pod żadnym – 3 pozorem nie wolno ich otwierać.

Najsłabszym i najbardziej nietrwałym zabezpieczeniem jest szyba w oknie. Jedni włamywacze, nie chcąc robić hałasu wycinają w niej otwór, inni bezczelnie ją wybijają.

Wielu lokatorom mieszkań usytuowanych na parterze wydaje się, że montowanie krat w oknach stanowi doskonałe zabezpieczenie. Problem jednak polega na tym, że zmieniają one wygląd elewacji i na ich montaż musimy mieć zgodę architekta. Kraty, aby spełniały swoją rolę powinny być wykonane ze stali zbrojeniowej o średnicy co najmniej 12 mm, gdyż tylko takie są w stanie oprzeć się zwykłym przegubowym nożycom, które dostępne są w każdym sklepie z narzędziami lub na targowisku. Poza tym ich montaż powinien odbywać się równie solidnie. Zdarza się bowiem, że kraty instalowane są na zwykłych kołkach rozporowych, zamiast kotwiczenia w murze. Kraty niewątpliwie utrudnią złodziejowi wejście do mieszkania, jednak w przypadku pożaru, gdy nie można opuścić mieszkania drzwiami wejściowymi, mogą stanowić śmiertelną pułapkę.

Decydując się na kraty musimy również pamiętać o sąsiadach mieszkających nad nami. Zamontowana przez nas krata nie może być „drabiną”, po której sprawca dostanie się na wyższe kondygnacje. Najlepszym zabezpieczeniem okien, drzwi balkonowych, tarasowych są obecnie rolety antywłamaniowe, jednak ich koszt jest dość duży.

Nawet jednak najbardziej wyrafinowane zabezpieczenie nie zda egzaminu, jeżeli lekkomyślnie zostawimy klucze do mieszkania w „umówionym” miejscu, np. pod wycieraką, nad framugą lub występem muru, pod doniczką. Z tego samego względu nie pozwalaj dziecku nosić kluczy na szyi.



„ALTERNATYWA” ZAPRASZA



Skarby Króla Jezior

Już wkrótce, bo 17 kwietnia, odbędzie się pierwszy w Olsztynie Festiwal Teatrów Dziecięcych. Adresowany jest do dzieci w wieku od 6 do 13 lat, skupionych w amatorskich teatrach dziecięcych działających na terenie naszego miasta w Klubach Kultury, szkołach i innych placówkach oświatowo-wychowawczych. Grupy teatralne będą mogły zaprezentować przedstawienie teatralne operując elementami muzyki, plastyki, ruchu, żywego słowa oraz wykorzystać techniki animacji – jako uzupełnienie żywego planu.

Pomysłodawczyniami całego przedsięwzięcia są aktorki Teatru za Dwa Grosze – Izabela Żukowska i Urszula Dąbrowska, na co dzień prowadzące warsztaty teatralne pt. „Twórcza zabawa w teatr” w ODK „Alternatywa”.

Życzymy dobrej zabawy dzieciom – uczestnikom spektakli oraz wielu wzruszeń widzom.

Mamy nadzieję, że „Festiwal Teatrów Dziecięcych” na trwałe wpisze się w kalendarz imprez ODK „Alternatywa”.

XXIII edycja turnieju „Mundial 2004” tuż, tuż...

Jak co roku, w maju rozpoczynamy rozgrywki piłki nożnej dla dzieci i młodzieży „Mundial”. Tegoroczna edycja turnieju rozgrywana będzie w trzech kategoriach wiekowych: 1989–1990, 1991–1992, 1993 i młodsi

Przypominamy, iż turniej jest imprezą otwartą dla wszystkich dzieci z miasta. Adresowaną głównie do drużyn amatorskich, nie zrzeszonych w klubach sportowych, tzw. „dzikich drużyn” – grających na podwórkach i boiskach szkolnych.

Rozgrywki, inaczej niż w latach ubiegłych, odbywać się będą na nowo przygotowanych przez OSM boiskach przy ulicy Iwaszkiewicza na osiedlu „Mleczna”. Wszystkich młodych piłkarzy zapraszamy do pobierania zgłoszeń, których termin składania upływa z dniem 26.04.2004.

Nieco historii... Turniej Piłki Nożnej dla dzieci i młodzieży „Mundial” organizowany jest od 1982 roku. Początkowo miał charakter ogólnopolskiego konkursu pt. „Piłka nożna w naszym Osiedlu” przeprowadzanego pod patronatem Zarządu Głównego TKKF w Warszawie, który dokonywał podsumowania i przyznawał nagrody dla najlepszych spółdzielni i ognisk TKKF działających przy tych spółdzielniach.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Ognisko TKKF „Rodło”, potem TKKF OSM, działające przy OSM od zaistnienia konkursu, zajmowały czołowe miejsca na szczeblu wojewódzkim i centralnym, otrzymując nagrody rzeczowe i pieniężne w swojej kategorii, tj. do 5 tysięcy mieszkańców.

Środki te służyły do organizacji następnej edycji turnieju.

Popularność turnieju wzrastała, kolejne olsztyńskie spółdzielnie zgłaszały się do rywalizacji, lecz OSM przy tak prężnie działającym Ognisku TKKF i nabytym doświadczeniu nigdy prymatu w tej dziedzinie nie oddała.

O popularności imprezy może świadczyć ilość zgłaszanych drużyn, których liczba w niektórych latach przekraczała 120 zespołów, pochodzących z Olsztyna i okolicznych gmin oraz zainteresowanie mas mediów gdzie relacje dziennikar-



skie przekazywane były w stałej, codziennej rubryce „Dziennika Pojezierza”.

Pierwsze mecze odbywały się na „dzikich boiskach” przy ulicy Gotowca oraz boisku Państwowego Domu dziecka przy ulicy Korczaka.

Później po likwidacji boisk „Mundial” odbywał się na terenie Jednostki Wojskowej przy ulicy Warszawskiej oraz boisku TKKFG przy ulicy Jeziornej. Przez wiele lat do 2003 r. korzystaliśmy z boisk Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ulicy Bałtyckiej, teraz mamy nadzieję, że mecze wrócą ponownie na osiedla naszej Spółdzielni.

Janina Cieżyńska-Lenkiewicz