



Opłaty czynszowe za mieszkanie w 2004 r.

Rada Nadzorcza Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2003 r. uchwaliła stawki opłat za używanie lokali mieszkalnych, obowiązujące w Spółdzielni od 1 stycznia 2004 roku. Wszyscy mieszkańcy otrzymali pisemną informację o wysokości naliczonych opłat za swoje mieszkanie, natomiast poniżej przedstawiamy, jak kształtują się opłaty czynszowe w skali całej naszej Spółdzielni.

Na ogólny wymiar opłat za mieszkanie, potocznie nazywanych opłatami czynszowymi, składają się opłaty zależne od Spółdzielni, których wysokość uchwała Rada Nadzorcza na podstawie planowanych wydatków rocznych, oraz opłaty niezależne od Spółdzielni — dotyczy to kosztów dostawy ciepła, wody oraz wywozu nieczystości, czyli opłat za usługi świadczone przez spółki komunalne, a także podatku od nieruchomości i za wieczyste użytkowanie gruntu. Wysokość ich uzależniona jest od decyzji podejmowanych przez właściciela, tj. Prezydenta Miasta. Ponadto na nasze opłaty za mieszkanie ma wpływ ogólna polityka finansowa państwa, wyrażająca się np. w wysoko-

ści podatków od materiałów i usług, ceny energii elektrycznej, ceny paliw, co ma wpływ na koszty konserwacji, remontów i utrzymania zasobów mieszkaniowych. Spółdzielnia stara się te koszty zmniejszyć przez wybór w przetargach najtańszych wykonawców.

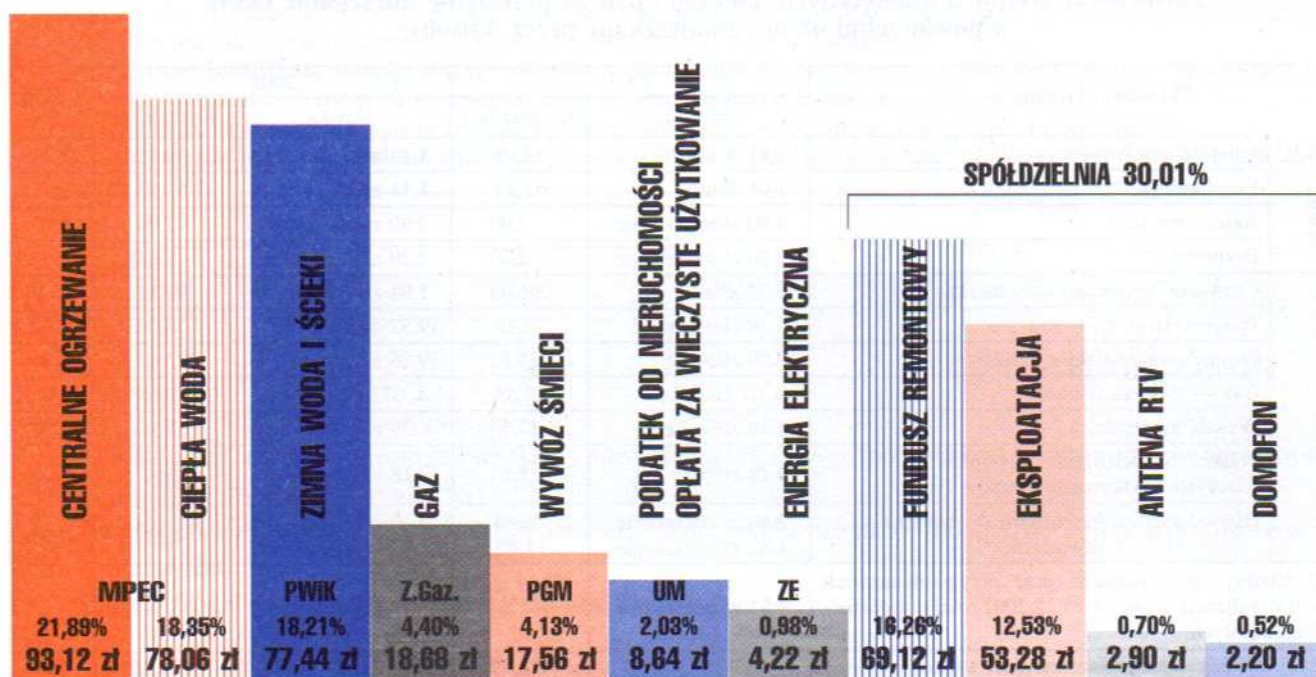
Jak widać z przedstawionego niżej wykresu, część zależna od Spółdzielni stanowi ok. 30% całości czynszu, zaś pozostałe 70% to opłaty uiszczane za pośrednictwem Spółdzielni do różnych firm i urzędów.

Centralne ogrzewanie

Ustalanie opłat za energię cieplną zużytą na potrzeby ogrzewanie mieszkań odbywa się na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa i wewnętrznych regulaminów OSM. Opłata za c.o. uiszczana jest w postaci miesięcznych zaliczek, ustalanych indywidualnie na poszczególne budynki w zależności od zużycia ciepła przez dany budynek w poprzednich latach. W bieżącym roku wysokość tych zaliczek w poszczególnych budynkach wynosi od 1,45 zł/m² do 2,70 zł/m².

Dokończenie na str. 2, 3

Procentowy udział składników czynszu za przykładowe mieszkanie o pow. 48 m², zamieszkanе przez 4 osoby, w budynku bez windy



Oplaty czynszowe za mieszkanie w 2004 r.

Dokończenie ze str. 1

Po 12-miesięcznym okresie następuje rozliczenie (na podstawie urządzeń pomiarowych w budynku i odczytów podzielników kosztów w mieszkaniach) faktycznych kosztów ciepła dostarczonego na ogrzanie danego mieszkania. Jeśli suma wpłaconych zaliczek jest wyższa niż wyliczone koszty — lokator otrzymuje zwrot nadpłaconej kwoty, jeśli suma wpłaconych zaliczek jest niższa — musi dopłacić różnicę.

W roku 2004 **średnia miesięczna zaliczka na centralne ogrzewanie** w całej naszej Spółdzielni wynosi 1,94 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. W latach poprzednich średnia zaliczka wynosiła: 1999 — 2,36 zł/m², 2000 — 2,27 zł/m², 2001 — 2,11 zł/m², 2002 — 2,02 zł/m², 2003 — 2,02 zł/m². Jak widać, od pięciu lat wysokość zaliczek systematycznie się zmniejszała, mimo dokonywanych podwyżek energii cieplnej przez MPEC, które w za okres od roku 2000 do 2003 były w wysokości 28%.

W tym czasie Zarząd Spółdzielni, w związku z wynikami bieżących analiz zużycia ciepła w budynkach OSM i przeprowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi, dokonał obniżki mocy zamówionej: w 2001 o 45,14%, w 2002 o 3,59%, w 2003 o 2,82% — co pozwoliło uniknąć podwyżek opłat.

Jak wynika z powyższego, realizowane przez Spółdzielnię w ostatnich latach kompleksowe prace termomodernizacyjne, takie jak docieplenie budynków, wymiana okien na klatkach schodowych i w suszarniach, opomiarowanie zużycia ciepła i wody — jest ściśle związane z kosztami ponoszonymi przez mieszkańców i skutkuje obniżeniem opłat za ciepło.

W związku z rozpoczętą przez Prezydenta Miasta prywatyzacją MPEC można się obawiać negatywnych skutków dla mieszkańców, np. wzrostu cen usług ciepłowniczych (temat przedstawiony był w ubiegłym roku w numerach 1/7 i 5/11 Biuletynu). Radni Klubu „Olsztyn Nasz Dom” — wystąpili z apelem do radnych o odrzucenie przygotowanej przez Prezydenta uchwały w sprawie uru-

chomienia procesu sprzedaży MPEC; apel ten spotkał się z negatywnym stanowiskiem radnych SLD i UW (szerzej na ten temat w następnym Biuletynie).

Podgrzanie wody

Również opłaty na pokrycie kosztów **energii ciepłej, zużytej do podgrzania wody użytkowej** uiszczamy w formie miesięcznych zaliczek, rozliczanych w okresie kwartalnym. Średnia miesięczna zaliczka na pokrycie kosztów ciepłej wody w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła się z 18,20 zł do 19,52 zł za osobę — kwota ta jest iloczynem przeciętnego zużycia ciepłej wody (w naszej Spółdzielni: 1,50 m³/osobę) i średniej stawki podgrzania wody w zasobach OSM (w 2004 r.: 13,01 zł/m³). Podwyżka związana jest ze zmianą taryfy ciepła przez MPEC.

Fundusz remontowy

Wysokość odpisu na fundusz remontowy zależy od potrzeb remontowych zasobów Spółdzielni — przy uwzględnieniu sytuacji finansowej mieszkańców. Roczny plan remontów, uchwalany przez Radę Nadzorczą, jest wcześniej opiniowany przez Rady Osiedlowe. Potrzeby remontowe zasobów Spółdzielni są dużo większe, niż możliwości finansowe, tak więc opracowanie zakresu rzeczowego remontów wymaga dużej rozważliwości i kompromisu. (Plan remontów na rok bieżący przedstawimy w następnym numerze Biuletynu).

W roku bieżącym nadal obowiązuje stawka różnicowana w zależności od wieku budynku: do 10 lat — 1,18 zł/m² pow. u. mieszkania, powyżej 10 lat — 1,40 zł/m², powyżej 20 lat — 1,48 zł/m², budynki z dźwigami (ze względu na remonty i wymianę urządzeń dźwigowych) — 1,50 zł/m².

Zimna woda i ścieki

Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków obejmują łączne koszty wody zużywanej w postaci wody zimnej i podgrzanej (bez kosztów podgrzania) oraz łączny koszt odprowadzania tej wody w postaci ścieków.

Porównanie średnich miesięcznych naliczeń opłat za przeciętne mieszkanie OSM o powierzchni 48 m², zamieszkałe przez 4 osoby

Składniki czynszu		2003		2004		Wzrost %
		Stawka	Wymiar (zł)	Stawka	Wymiar (zł)	
Zależne od Spółdzielni	Fundusz remontowy	1,41 zł/m ²	67,68	1,44 zł/m ²	69,12	2,13
	Eksploatacja	1,08 zł/m ²	51,84	1,11 zł/m ²	53,28	2,78
	Antena zbiorcza	2,90 zł/mieszkanie	2,90	2,90 zł/mieszkanie	2,90	0,00
	Domofon	2,20 zł/mieszkanie	2,20	2,20 zł/mieszkanie	2,20	0,00
Niezależne od Spółdzielni	Centralne ogrzewanie — zaliczka	2,02 zł/m ²	96,96	1,94 zł/m ²	93,12	-3,96
	Podgrzanie wody — zaliczka	18,20 zł/osobę	72,78	19,52 zł/osobę	78,06	7,25
	Zimna woda / ścieki — zaliczka	18,88 zł/osobę	75,52	19,36 zł/osobę	77,44	2,54
	Gaz — zaliczka (ryczałt)	4,67 zł/osobę	18,68	4,67 zł/osobę	18,68	0,00
	Wywóz nieczystości	4,39 zł/osobę	17,56	4,39 zł/osobę	17,56	0,00
	Podatek od nieruchomości i opłata za wieczyste użytkowanie gruntów	0,18 zł/m ²	8,64	0,18 zł/m ²	8,64	0,00
	Oświetlenie: — wewnętrzne — zaliczka — zewnętrzne	2,40 zł/mieszkanie 1,82 zł/mieszkanie	2,40 1,82	2,40 zł/mieszkanie 1,82 zł/mieszkanie	4,22	0,00
Opłata dodatkowa na wykonanie prac przygotowawczych związanych z realizacją ustawy z 15.12.2002 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.		3,81 zł/mieszkanie		3,81 zł/mieszkanie		
Łączny wymiar czynszu:			422,79		425,22	1,49

Prezydent Miasta — jako właściciel spółki komunalnej PWiK — nadal broni uprzywilejowania mieszkańców domków jednorodzinnych w stosunku do mieszkańców budynków wielorodzinnych przy ustalaniu ceny dostawy wody i odbioru ścieków (pisaliśmy o tym w ubiegłorocznym Biuletynie nr 7/13).

Rozliczenia z PWiK za pobór wody oraz odprowadzenie ścieków dokonywane są na podstawie odczytu wodomierzy głównych zainstalowanych w budynkach, a z członkami Spółdzielni — według odczytów wodomierzy zainstalowanych w mieszkaniach (lub ryczałtowo — w mieszkaniach nie opomiarowanych).

W tej pozycji wzrost wysokości zaliczki spowodowany jest wzrostem cen uchwalonych przez Radę Miasta 26.11.2003 r. Od 1.1.2004 r. obowiązuje cena 2,30 zł za 1m³ wody i 2,54 zł za 1 m³ odprowadzonych ścieków, ponadto dochodzi opłata stała, tzw. abonament, zależny od wielkości wodomierza głównego — w przypadku wodomierza głównego w budynku wielorodzinnym jest to 91,49 zł miesięcznie za wodomierz (ta kwota dzielona jest na liczbę mieszkań w danym budynku). Daje to wzrost ceny o 2,5%.

Radni Klubu „Olsztyn Nasz Dom” ponowili propozycję uregulowania zasad dostarczania wody i odprowadzania ścieków, aby zabezpieczyć interesy mieszkańców domów wielorodzinnych i uchronić ich przed nadmiernymi i nieuzasadnionymi kosztami — szerzej na ten temat w następnym numerze.

Eksplatacja

Na koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych składają się wszystkie wydatki, niezbędne do utrzymania w należytym stanie technicznym domów spółdzielczych i całej infrastruktury osiedlowej oraz utrzymania porządku. Do tej pozycji w spółdzielniach mieszkaniowych włącza się

różne wydatki, dlatego też porównywanie stawki eksploatacyjnej bez wyszczególnienia jej składników (co niejednokrotnie dokonywane jest przez dziennikarzy) daje fałszywy obraz wysokości opłat czynszowych w porównywanych spółdzielniach.

W OSM wysokość kosztów bieżącej działalności eksploatacyjnej zasobów mieszkaniowych wynika z potrzeb Spółdzielni i jest ustalana na podstawie wysokości wydatków ubiegłorocznych, z uwzględnieniem planowanego wskaźnika inflacji na 2004 r.

Miesięczna stawka eksploatacyjna w opłatach za mieszkanie jest zróżnicowana i na rok 2004 wynosi: dla mieszkań z gospodarzem — 1,11 zł/m² pow. u. mieszkania, dla mieszkań w domu bez gospodarza i dla domków jednorodzinnych — 1,01 zł/m² pow. u. lokalu.

Najważniejsze pozycje kosztów eksploatacji w OSM:

1. **Koszty utrzymania w czystości budynków oraz koszty utrzymania terenów osiedlowych** — sprzątanie i odśnieżanie dróg i chodników osiedlowych, sprzątanie i sezonowa pielęgnacja terenów zielonych, odnawianie roślinności: 0,50 zł/m² pow. mieszkania.

2. **Ubezpieczenie budynków i składników majątkowych Spółdzielni oraz inne usługi niematerialne** (np. deratyzacja): 0,09 zł/m² pow. mieszkania.

3. **Koszty okresowych przeglądów technicznych budynków zgodnie z prawem budowlanym**: 0,09 zł/m² pow. mieszkania.

4. **Koszty związane z obsługą mieszkańców i administrowaniem zasobami Spółdzielni** (utrzymanie biura, opłaty pocztowe i prowizje bankowe, koszty obsługi organów samorządowych: Rad Osiedlowych, Rady Nadzorczej, Zebrania Przedstawicieli): 0,43 zł/m² pow. mieszkania.

Jerzy Okulicz
Prezes Zarządu OSM

Bonifikaty w opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntów

Zgodnie z ustawą z dn. 15 lutego 2000 r. *o gospodarce gruntami członkowie spółdzielni mieszkaniowej mogą korzystać z 50-procentowej bonifikaty w opłatach rocznych za wieczyste użytkowanie gruntów*. Przysługuje ona tym wszystkim osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 50% średniego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który wnoszona ma być opłata.

W 2004 roku ta bonifikata przysługuje tym rodzinom, w których dochód na członka rodziny w IV kwartale 2003 r. **nie przekraczał kwoty 1.138,42 zł** (2276,84 zł x 50%).

Informujemy, że każdy m² naszego mieszkania został obciążony kwotą 1,22 zł z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Za przeciętne mieszkanie o powierzchni 50 m² płacimy rocznie z tego tytułu 61 zł.

Aby uzyskać bonifikatę należy złożyć wniosek w administracji osiedla wraz z zaświadczeniami o dochodach członków rodziny wspólnie zamieszkających za IV kwartał 2003 r., ewentualnie odcinek renty lub emerytury.

Poniższy druk oświadczenia należy wyciąć lub skopiować i po wypełnieniu dostarczyć do Spółdzielni.

Wnioski przyjmowane są w administracjach poszczególnych osiedli przy ul. Szarych Szeregów 5 do 31 maja 2004 r.

.....
imię i nazwisko członka

Olsztyn, dn.

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że moja rodzina zamieszkała i prowadząca wspólne gospodarstwo domowe pod w.w. adresem składa się z osób.

Na podstawie załączonych zaświadczeń o wysokości dochodów członków rodziny, dochód na jedną osobę w mojej rodzinie wynosi zł.

Innych źródeł dochodu moja rodzina nie posiada.

.....
podpis członka, seria i numer dowodu osobistego

To już historia

Dalszy ciąg z numeru 7/13

W archiwach OSM zachowały się kopie dwóch jednodziówek, wydanych przez Spółdzielnię w czerwcu 1974 r. z okazji 15-lecia i w grudniu 1983 r. z okazji 25-lecia jej istnienia. Część informacji, prezentowanych Państwu w kolejnych numerach Biuletynu pochodzi właśnie z tych gazet, inne zaczerpnęliśmy z dokumentów OSM. W kronikarskim skrócie przedstawiamy najważniejsze wydarzenia z kolejnych lat działalności naszej Spółdzielni.



1983

Do grudnia 1983 r. Zarząd Spółdzielni stanowili: inż. Marcin Kozak — przewodniczący (od kwietnia 1973 r.), inż. Gerard Niszk — zastępca ds. eksploatacji (od grudnia 1981 r.) i inż. Franciszek Masalski — zastępca ds. technicznych (od maja 1979 r.). W grudniu 1983 r. Franciszek Masalski został wybrany na przewodniczącego Zarządu, a na zastępcę ds. technicznych — inż. Władysław Witos. Zarząd w tym składzie pełnił swe funkcje do lipca 1987 roku.

W roku 1983 nie wybudowano żadnego budynku.



1984

Spółdzielnia zakończyła budowę i oddała do użytku 109 mieszkań w 5 budynkach przy ul.: Grunwaldzkiej 15, Iwaskiewicza 4, 6 i 8 oraz Profesorskiej 8. W tym roku Spółdzielnia posiadała łącznie 150 budynków, w których znajdowało się 5130 mieszkań.

Przedruk z „Gazety Olsztyńskiej” z dn. 5 lutego 2004 r. za zgodą Redakcji

POMOC SOCJALNA

Bieda może dotknąć każdego z nas. W dramatycznej sytuacji możemy się znaleźć z dnia na dzień. Dlatego warto wiedzieć, kto i gdzie może nam pomóc oraz na co możemy liczyć.

Jestem w trudnej sytuacji finansowej. Niedawno straciłam pracę, nie mam prawa do zasiłku, sama wychowuję dwójkę dzieci. Pieniądzy nie wystarczy mi nawet na chleb. Co mam zrobić? — pyta pani Janina z okolic Olsztyna.

Z NADZIEJĄ

Osoby, które są w trudnej sytuacji życiowej, w zależności od miejsca zamieszkania, z prośbą o pomoc powinny zgłaszać się do Miejskich lub Gminnych Ośrodków Pomocy Społecznej — mówi Hanna Czesła, zastępca dyrektora MOPS w Olsztynie. — Takie ośrodki mają pomagać ludziom, którzy sami nie dają sobie rady.

KOMU SIĘ NALEŻY

O pomoc finansową z Miejskich lub Gminnych Ośrodków Pomocy Społecznej mogą starać się osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o pomocy społecznej.

— Udzielamy pomocy osobom ubogim, sierotom, bezdomnym, niepełnosprawnym — wyjaśnia Hanna Czesła. — Takim, które od długiego czasu są bez pracy, żyją w niepełnych lub wielodzietnych rodzinach, mają trudności w przystosowaniu się do życia po opuszczeniu zakładu karnego. Pomagamy także ludziom, którzy ucierpieli na skutek klęsk żywiołowych lub ekologicznych.

Natomiast osoby ubiegające się o zasiłek, mogą starać się o niego w momencie, gdy dochód z ostatniego miesiąca osoby lub rodziny, nie jest wyższy od kwoty określonej w ustawie. I tak np. dochód na osobę samotną nie powinien przekraczać 461 zł, na pierwszą osobę w rodzinie 418 zł, na drugą i dalsze osoby powyżej 15 lat — 294 zł, a na każde dziecko poniżej 15 lat — 210 zł.

ŻEBY DOSTAĆ

Gdy znaleźliśmy się w trudnej sytuacji, idźmy do najbliższego ośrodka pomocy społecznej, przedstawmy pracownikom swój problem i złożmy podanie z prośbą o pomoc.

— Następnym krokiem, po złożeniu podania, jest wywiad środowiskowy,

który przeprowadza pracownik socjalny — wyjaśnia Czesła. — Dzięki niemu lepiej będziemy mogli ocenić problem i potrzeby starającego się o pomoc. W przypadku, gdy osoba nie wyrazi zgody na wywiad środowiskowy, my nie będziemy mogli udzielić pomocy.

Teraz możemy już tylko czekać na decyzję, którą podejmuje dyrektor ośrodka pomocy społecznej. Jeśli nie będziemy się z nią zgadzać, w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji możemy złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

OBY NIE ZA PÓŹNO

— Bardzo często zdarza się, że osobom, które przychodzą do nas z prośbą o pomoc, odcięto już gaz, prąd czy wodę, a nie zapłacone rachunki opiewają na kilkaset złotych — kontynuuje Czesła. — Chcielibyśmy dać tym ludziom pieniądze, ale niestety sami ich nie mamy. Nasze fundusze są ograniczone i musimy nimi tak gospodarować, aby pomoc dostali wszyscy potrzebujący.

Dlatego, gdy tylko nasza sytuacja ulega pogorszeniu prosimy o pomoc, a być może uda się uniknąć wielu problemów. Warto też pamiętać, że pieniądze na pomoc społeczną pochodzą z kieszeni podatników, czyli naszych.

NIE SPOCZĄĆ NA LAURACH

Pamiętajmy, że otrzymanie pomocy socjalnej to nie wszystko. Oprócz tego sami, na własną rękę, powinniśmy starać się rozwiązać nasze problemy. Bo przecież do końca życia nie można wyciągać ręki i mówić „dajcie mi, bo ja potrzebuję”.

— Niestety są osoby, które uzależniły się od pomocy społecznej. Liczą, że pracownik socjalny rozwiąże każdy ich problem — dodaje Czesła.

W sezonie letnim osoby bez pracy i bez dochodów mogą znaleźć pracę na różnego rodzaju plantacjach, np. truskawek, a w zimie np. sprzątać u kogoś w domu. Te parę groszy, które zarobimy, przecież zawsze się przyda. A przecież lepiej zarobić samemu niż prosić innych o pomoc.

Julia Jastrzębska

Przedruk z „Gazety Olsztyńskiej” z dn. 5 lutego 2004 r. za zgodą Redakcji

FORMY POMOCY

Jakie dokumenty?

Jakie dokumenty oprócz podania, powinna złożyć osoba starająca się o pomoc?

- osoba zatrudniona powinna posiadać zaświadczenie z zakładu pracy o osiąganych dochodach, kwota netto, za ostatni miesiąc,
- osoba bezrobotna, zarejestrowana w urzędzie pracy powinna posiadać kartę bezrobotnego z wpisem potwierdzającym ostatnią wizytę w urzędzie pracy oraz decyzję o zaliczeniu do bezrobotnych z prawem lub bez prawa do zasiłku,
- osoba niepełnosprawna powinna mieć orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
- emeryt, rencista powinien mieć odciłek emerytury lub renty z poprzedniego miesiąca.

Zasiłek stały

Obecnie wynosi 418 zł miesięcznie. Otrzymują go osoby zdolne do pracy, niepracujące, posiadające niskie dochody i opiekujące się dzieckiem własnym, przysposobionym lub przebywającym w rodzinie zastępczej (także pełnoletnim) wymagającym stałej pielęgnacji.

Zasiłek stały nie należy się:

- osobom, których dziecko przebywa (całodobowo) w ośrodku rehabilitacyjnym lub innej placówce zapewniającej opiekę co najmniej 5 dni w tygodniu,
- osobie, która otrzymuje zasiłek dla bezrobotnych lub świadczenia przedemerytalne.

Zasiłku nie otrzymasz, gdy:

- dochód w rodzinie jest wyższy niż dochód modelowy (dla każdej rodziny obliczany indywidualnie),
- trudności osoby nie są potwierdzone trudną sytuacją życiową,
- nie zostały złożone wymagane dokumenty,
- standard życia przewyższa zadeklarowane dochody,
- pracownik socjalny stwierdził marnotrawstwo pieniędzy, np. uchylanie się od pracy,

osoba ubiegająca się o pomoc nie chce współpracować z pracownikiem socjalnym w zakresie wykorzystywania własnych możliwości i uprawnień.

Renta socjalna

Obecnie wypłacana jest przez ZUS i wynosi 418 zł. miesięcznie. Przysługuje osobie pełnoletniej, całkowicie niezdolnej do pracy z powodu inwalidztwa powstałego przed 18 rokiem życia lub w trakcie nauki w szkole podstawowej lub wyższej, ale przed ukończeniem 25 roku życia, albo w trakcie studiów doktoranckich lub aspirantury doktoranckiej. Przysługuje niezależnie od dochodu na osobę w rodzinie.

Gdy nie możemy zapłacić za prąd

Co zrobić gdy brakuje nam pieniędzy, a trzeba zapłacić za energię elektryczną? Najważniejsze to nie czekać, aż nam go odłączą. Jak najszybciej napiszmy pismo z prośbą o rozłożenie na raty ewentualnego zadłużenia lub odroczenia spłaty do właściwego dla naszego miejsca zamieszkania rejonu energetycznego.

Nie masz na czynsz?

O dofinansowanie do mieszkania można starać się, gdy:

- dochód na jedną osobę w rodzinie nie może przekroczyć 607 zł, a jeśli mieszkamy sami — 884 zł.
- nie zajmujemy zbyt dużego lokalu, dla jednej osoby norma wynosi 35 m², dla dwóch 45 m², dla czterech 55 m², dla pięciu 65 m², a dla sześciu 70 m².

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres 6 miesięcy. Pieniądzy z dofinansowania nie otrzymamy jednak do ręki, kwota ta wpłynie na konto zarządcy mieszkania. My, co miesiąc, dopłacać będziemy resztę czynszu. Pomoc finansowa, jaką możemy otrzymać, nie będzie jednak wyższa niż 70 proc. czynszu.

Jast

Na wniosku o dodatek mieszkaniowy Spółdzielnia potwierdza swoim członkom informacje dotyczące: tytułu prawnego do mieszkania, powierzchni mieszkania i wysokości bieżącego czynszu.

To już historia 1985

Oddano 148 kolejnych mieszkań w 5 budynkach: przy ul. Gałczyńskiego 9, 13 i 15 oraz ul. Jagiello 2 i 4.

W latach osiemdziesiątych większość budynków wielorodzinnych powstawała w systemie OWT 67/NS, co pozwalało na duże tempo budownictwa, ale skutkowało niską jakością mieszkań.



1986

Zasoby Spółdzielni zwiększyły się o dalszych 110 nowych mieszkań w budynkach przy ul. Gałczyńskiego 3 i 7 oraz Iwaszkiewicza 20.



1987

Kolejni mieszkańcy otrzymali klucze do 162 nowych mieszkań w budynkach przy ul. Iwaszkiewicza 12, 16 i 18 oraz Puskina 13.

Od 30 lipca odszedł na dwuletni urlop bezpłatny przewodniczący Zarządu inż. Franciszek Masalski. Czasowo na tę funkcję wybrany został Wacław Szczerbic. Zastępcami pozostali Gerard Niszk i Władysław Witos.



Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Jana Liszewskiego

w Olsztynie, ul. Iwaszkiewicza 44

zaprasza w sobotę 3 kwietnia 2004 r. na

Dzień Otwarty Szkoły

Szczególnie serdecznie zapraszamy przyszłych uczniów klas pierwszych i „zerówek” wraz z rodzicami. W godzinach 10⁰⁰—11⁰⁰ będzie można obejrzeć pracownię, świetlicę, bibliotekę, wystawy prac dzieci oraz zobaczyć występy naszych uczniów. O godzinie 11¹⁰ w sali gimnastycznej odbędzie się spotkanie z dyrektorką szkoły panią H. Kowalską oraz przyszłymi wychowawcami klas. Wszyscy odwiedzający tego dnia naszą szkołę otrzymają białe bilety informacyjne i drobne upominki przygotowane przez uczniów.

To już historia

1988

W 30 rok swego istnienia Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa weszła z zasobami liczącymi 5550 mieszkań w 162 budynkach.

W tym roku zakończono budowę jednego budynku — przy ul. Iwaskiewicza 14, w którym oddano członkom 20 mieszkań.



1989

Przybyły kolejne 54 mieszkania w budynkach przy ul. Iwaskiewicza 36 i Emilii Plater 14. Były to budynki finansowane na nowych zasadach, które spowodowały, że mieszkańcy zostali obciążeni spłatą wieloletnich kredytów.

W maju nastąpiła zmiana w składzie Zarządu: na funkcję zastępcy przewodniczącego wyznaczony został Kazimierz Dziewit — członek Rady Nadzorczej. 31 sierpnia wrócił na stanowisko przewodniczącego Zarządu Franciszek Masalski, zaś na zastępcę przewodniczącego ds. technicznych Rada Nadzorcza wybrała inż. Franciszka Szklennika. Zastępcą przewodniczącego ds. eksploatacji nadal był Gerard Niszk. W tym składzie Zarząd pracował do końca marca 1990 r.



Dalszy ciąg w następnym numerze

Publikowane zdjęcia pochodzą z archiwum OSM, ich autorem jest Jan Bąk, prowadzący przez wiele lat spółdzielczą pracownię fotograficzną dla młodzieży.

Towarzystwo Rodzin i Przyjaciół Dzieci Uzależnionych „Powrót z U” Zaufaj i przyjdź lub zadzwoń

Macie problem z narkotykami w rodzinie? — Towarzystwo Rodzin i Przyjaciół Dzieci Uzależnionych „Powrót z U” zaprasza.

Celem działania naszej organizacji jest zrzeszanie i integracja rodzin i przyjaciół dzieci uzależnionych od środków odurzających i psychotropowych w celu ich społecznej integracji i ochrony interesów, wzajemne udzielanie sobie pomocy i porad, rozwiązywanie podstawowych problemów rodzin i dzieci uzależnionych, zapobieganie i przeciwdziałanie narkomanii oraz AIDS, reprezentowanie na zewnątrz interesów rodzin osób uzależnionych.

Ważne cele, które realizujemy aby Wam pomóc:

- edukacja dzieci i młodzieży zmierzająca do uświadomienia szkód zdrowotnych i społecznych spowodowanych braniem narkotyków;
- promowanie zdrowego stylu życia bez używek;
- edukacja rodziców w zakresie wczesnego rozpoznawania problemu, zmian spowodowanych używaniem środków odurzających przez dzieci i młodzież;
- edukacja nabywania umiejętności postępowania z uzależnionym i motywowania go do leczenia;
- udzielanie pomocy psychologicznej, pedagogicznej i terapeutycznej.

Proponujemy formy pomocy:

- porady w ramach pierwszego kontaktu;
- konsultacje psychologiczne;
- grupy wsparcia dla rodziców — samopomocowe;
- mediacje rodzinne;
- zajęcia edukacyjne w szkołach i świetlicach środowiskowych;
- wywiady środowiskowe w rodzinach uzależnionych;
- prowadzenie świetlic opiekuńczo-wychowawczych dla dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo.

Wszelkiego rodzaju opieka i porady ze strony naszej poradni są udzielane bezpłatnie. Nasza działalność opiera się na pracy społecznej wolontariuszy specjalistów. Zrzeszamy i integrujemy rodziny na długie okresy — nie działamy doraźnie, opiekujemy się Wami tak długo jak tylko nas potrzebujecie.

Potrzeba działalności naszego Towarzystwa, które istnieje już osiemnaście lat na terenie całego kraju, wypływa z serc wdzięcznych rodziców za wspólną troskę o życie ich dzieci i razem, solidaryzując się w walce ze śmiertelnymi nałogami, tworzymy bardzo ważne ogniwo pomocy dla rodzin społeczności naszego miasta.

Siedziba Towarzystwa mieści się w Olsztynie przy ul. Kopernika 45, tel. 527-33-44. Poradnia Towarzystwa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 10.00—14.00

Przewodniczący Zarządu
Adam Andruszkiewicz

W biurze Spółdzielni
przy ul. Szarych Szeregów 5
w każdy poniedziałek
w godz. 14.00—15.45

dyżurują

**członkowie
Rady Nadzorczej**

oraz

**Zarząd OSM
Prezes Zarządu OSM
Jerzy Okulicz**

**Wiceprezes ds. technicznych
Wacław Lisowski**

**Członek Zarządu, główna księgowa
Elżbieta Zawadka**

KASY

ul. Szarych Szeregów 5

- poniedziałek — piątek
w godz. 8.00 — 15.30
- sobota
w godz. 9.00 — 13.00
- każde 4 dni robocze przed
ostatnim dniem miesiąca:
w godz. 8.00 — 17.00

ul. Sybiraków 2

- od 10 do ostatniego dnia miesiąca
w dni robocze oprócz sobót:
w godz. 10.00 — 16.00
- w ostatnią sobotę miesiąca.
w godz. 9.00 — 14.00



Policja

informuje:

**Dzielnicowi przyjmują interesantów
w każdy wtorek i czwartek
w godz. 18.00–20.00**

W następnym numerze zamieścimy informacje Komendy Miejskiej Policji w Olsztynie na temat zasad bezpieczeństwa w domu i mieszkaniu.

Komisariat Policji I w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 42

Mieszkańcy z ulic:	Dzielnicowy:	Telefon kontaktowy:	Miejsce przyjęć:
E. Plater	sierż. Michał Rolikowski	0-697 880 125	Komisariat Policji I ul. Dąbrowszczaków 42, pok. 205, tel. 522-36-66
Mrongowiusza	sierż. Dariusz Rynkiewicz	0-697 880 126	
Kopernika	sierż. Andrzej Łowczyk	0-697 880 127	
Jagielly	st. sierż. Katarzyna Zajkowska	0-697 880 128	Komisariat Policji I ul. Dąbrowszczaków 42, pok. 205, tel. 522-35-69
Głowackiego	post. Katarzyna Świątek	0-697 880 129	
Kościńskiego Narutowicza	sierż. Waldemar Bilicki	0-697 880 130	Rewir Dzielnicowych I ul. Pana Tadeusza 6, tel. 539-04-34
Radiowa 29	sierż. Piotr Bednarski	0-697 880 137	
Sienkiewicza 13, 14, 16	mł. asp. Andrzej Dowgiałło	0-697 880-138	Rewir Dzielnicowych II ul. Jagiellońska 33, tel. 522-36-16
Małeckiego 3, 4, 6 Puszkina 13 Wojska Polskiego 45	sierż. Tomasz Mazurek	0-697 880 139	
Sybiraków 4, 6-14 Rataja 50-58, Tczewska 24 Jagiellońska 45 Gdańska 12-16	sierż. Piotr Karwowski	0-697 880 140	
Paderewskiego 4A Zientary-Malewskiej 27-29 Karłowicza	sierż. szt. Grzegorz Kowalik	0-697 880 141	
Jagiellońska 58C Poprzeczna 12, 14, 20	st. sierż. Tomasz Górnik	0-697 880 142	

Komisariat Policji II w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 3

Osiedle Mleczna	st. post. Joanna Radek	0-697 880 102	Komisariat Policji II ul. Pstrowskiego 3, pok. 16
Poranna	sierż. szt. Paweł Szmid	0-697 880 104	
Smętka, Zielona, Trąby Grunwaldzka, Jeziorna	st. post. Mariusz Poglód	0-697 880 105	
Jagiellończyka 8A, B, C Warszawska 1-45, 2-98 Szarych Szeregów 1-21	asp. Robert Golanko	0-697 880 106	

W następnym numerze zamieścimy dalszą część informacji o dyżurach dzielnicowych, dotyczącej mieszkańców innych domów Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wesoło pożegnaliśmy Stary Rok

Andrzejkowe wieczory

Listopad w ODK „Alternatywa” upłynął w atmosferze zabaw i wróżb andrzejkowych organizowanych zarówno dla najmłodszych jak i ludzi „Złotego Wieku”.

Klub Seniora „Podgrodzie” na spotkanie 18 listopada ubiegłego roku przygotował wiele atrakcji dla swoich członków oraz zaproszonych gości z osiedli. Przy suto zastawionych stołach swoje przeznaczenie wróżono lejąc tradycyjnie wosk przez dziurkę od klucza. Współorganizatorem wieczoru była Rada Osiedla „Podgrodzie” przy Radzie Miasta w Olsztynie.

Dzieciom i młodzieży wieczór andrzejkowy 18 listopada umilił „Teatr za Dwa Grosze”. Wśród tanecznych piasów, korowodów, śpiewów i zabaw wiele uciechy sprawiły dzieciom wróżby z układanych butów, kart oraz lany wosk. „W świecie magii” — bo tak brzmiał tytuł wieczoru — wystąpiły dzieci z grup teatralnych przy ODK z popisowymi numerami: Tańcem Piratów i układem Disco-Rap. Całością dowodziły, wyśpiewując aktualne hity dziecięce instruktorki teatralne **Urszula Dąbrowska** i **Iza Żukowska**.

Mistrzowie sztangi

Już po raz drugi 27.11.2003 w siłowni ODK rozegrany został turniej w wyciskaniu sztangi. Stali bywalcy siłowni mogli sprawdzić swoją tężyznę fizyczną „wyciskając” w trzech próbach siłowych sztangę leżąc na ławeczce. W rywalizacji wzięło udział 15 zawodników i zawodniczek w 5 kategoriach wagowych.

Oto zwycięzcy zawodów i ich wyniki (do ciężaru dodajemy gryf — 9 kg):

Kategoria poniżej 60 kg

1. Izabela Czarkowska, 25 kg
2. Benita Cytowska, 25 kg

Kategoria 60 — 70 kg

1. Marek Reich, 102,5 kg
2. Cezary Nyga, 102,5 kg
3. Tomasz Pawłowski, 90 kg

Kategoria 70 kg — 80 kg

1. Michał Kłobukowski, 107,5 kg
2. **Mieczysław Konecko, 105 kg**
3. Maciej Szarejko, 102,5 kg

Kategoria 80 kg — 90 kg

1. Paweł Michalski, 110 kg
2. Krzysztof Nykiel, 77,5 kg

Kategoria powyżej 90 kg

1. Dariusz Nieć, 107,5 kg
2. Jarosław Kuszała, 105 kg
3. Rafał Dmytrenko, 85 kg



Spotkania wigilijne

Wyjątkowo uroczystą oprawę miało tegoroczne wigilijne spotkanie **Klubu Zawsze Zdrowa i Aktywna**, które odbyło się 9 grudnia. Przy pięknie nakrytych, świątecznych stołach wypełnionych smakołykami, członkinie Klubu przyjmowały zaproszonych gości: **Jerzego Okulicza** — prezesa OSM, gości ze Związku Emerytów i Rencistów w Olsztynie oraz przedstawicieli prasy olsztyńskiej i przyjaciół Klubu.

Wieczór uświetniły popisy uczennic ze Studium Wokalnego przy Państwowej Szkole Muzycznej w Olsztynie — repertuarem kołęd przygotowanych pod kierunkiem **Jolanty Sołowiej**, a wykonanych przy akompaniamencie **Ewy Wankiewicz**. Również wszyscy zebrani włączyli się do wspólnego śpiewania.

W świąteczny nastrój oraz wspólne śpiewanie wprowadził zebranych, prowadzący część artystyczną dyrektor Szkoły Muzycznej **Jerzy Borkowski**.

Dzieląc się opłatkiem życzo sobie dużo zdrowia i pomyślności w roku 2004 oraz dalszych spotkań w tak milej, serdecznej atmosferze w Domu Kultury i dalszej aktywnej wspólnej pracy.

Ważnym momentem dla klubowiczek było pozytywne podsumowanie przez liderkę — **Katarzynę Harpak** dokonań Klubu w minionym roku.

Turniej tenisa stołowego

W listopadzie i grudniu 2003 tradycyjnie rozegrano Mikołajkowy Turniej w Tenisie Stołowym o Puchar Prezesa OSM. W trzech kolejnych spotkaniach 36 zawodników rozegrało ponad 200 pojedynków. Grand Prix zorganizowano w dwóch kategoriach wiekowych: rocznik 1988 — 1991 oraz 1992 i młodsi. Zwycięzcy otrzymali puchary, dyplomy i słodkie nagrody ufundowane przez OSM. Puchar Prezesa OSM najlepszym zawodnikom w imieniu fundatora wręczyła Kierowniczka ODK Janina Lenkiewicz.



Klasyfikacja Grand Prix

Rocznik 1992 i młodsi: Daniel Malinowski, Mariusz Lara, Adrian Bucholski, Kamil Brzozowski.

Rocznik 1988 — 1991: Amadeusz Boski, Paweł Biesiekiński, Kamil Samonek, Krzysztof Gardocki.

Kierownik ODK „Alternatywa”
Janina Cieżyńska-Lenkiewicz