



Zebranie Przedstawicieli Członków OSM i Zebrania Grup Członkowskich 2006

Jerzy Okulicz — prezes Zarządu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tegoroczne Zebranie Przedstawicieli zamknęło minioną kadencję organów samorządowych Spółdzielni i otworzyło nową: na lata 2006 — 2010. Z tego też powodu najważniejszą częścią zarówno Zebrań Grup Członkowskich, jak i Zebrania Przedstawicieli były wybory (skład nowo wybranych organów publikujemy na następnych stronach).

Sprawozdanie Zarządu z działalności gospodarczej Spółdzielni za miniony rok opublikowaliśmy (jak robimy to co roku) w poprzednim „Biuletynie”, a w numerze marcowym zamieszczone zostało „podsumowanie działalności Rady Nadzorczej w kadencji 2002 — 2006”. Tak więc wszyscy nasi członkowie mają pełny obraz najważniejszych dokonań Spółdzielni, jak też problemów, stojących przed nami w najbliższym czasie.

Do najważniejszych zadań, realizowanych w tym okresie, należą: 1) przeprowadzenie całego procesu uwłaszczenia spółdzielców — od inwentaryzacji zasobów mieszkaniowych, podziałów geodezyjnych nieruchomości, podjęcia uchwał określających przedmiot odrębnej własności w nieruchomości, wykupienia na własność gruntów będących w użytkowaniu wieczystym, aż po zawarcie aktów notarialnych ze spółdzielcami, którzy złożyli wnioski o odrębną własność; trzeba tu podkreślić, iż sukcesem Spółdzielni jest uzyskanie 90-procentowej bonifikaty w cenie wykupywanego gruntu; 2) wykonaliśmy termomodernizację większości budynków, w 2007 roku OSM jako pierwsza spółdzielnia w Olsztynie zakończy proces docieplania; 3) zintensyfikowaliśmy działania windykacyjne, wykorzystując nowe, przewidziane prawem, sposoby odzyskiwania należności od dłużników, a pierwszym było podpisanie w 2003 roku z Gminą Olsztyn porozumienia o pozyskiwaniu lokali socjalnych (których Gmina nie jest w stanie zapewnić w niezbędnej ilości) od spółdzielni mieszkaniowych.

Wielki wysiłek pracowników, konsekwencja działań Zarządu oraz bardzo dobra współpraca organów spółdzielczych i wszystkich członków naszej Spółdzielni powodują, iż OSM oceniana jest jako jedna z najlepiej zarządzanych spółdzielni mieszkaniowych, o czym świadczą m.in. wyniki lustracji i innych kontroli.

ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

Mamy osiem Grup członków zamieszkałych oraz jedną Grupę członków oczekujących i nie zamieszkałych w zasobach OSM. Ich stan liczebny w zasadzie nie zmienia się od kilku lat, dlatego też liczba przypadających na poszczególne grupy mandatów przedstawicieli pozostała taka sama (na 100 członków przypada 1 mandat). Liczbę członków Rady Osiedla w bieżącej kadencji poszczególne Grupy ustaliły w drodze głosowania.

Zebrania odbyły się na przełomie marca i kwietnia (od 23.03 do 3.04).

Wszystkie Grupy zapoznały się z tematyką ZPCz. oraz projektami uchwał i zaakceptowały je nie wnosząc swoich uwag.

Zgłoszone i przyjęte wnioski skierowane zostały do realizacji przez Zarząd Spółdzielni. Wszystkie te wnioski będziemy realizować na bieżąco. Nie było zastrzeżeń do zagospodarowania terenów osiedlowych — mieszkańcy z uznaniem zauważyli poprawę w ostatnich latach stanu technicznego budynków jak też chodników, parkingów, zieleńców, placów zabaw.

NOWE RADY OSIEDLI

Wybrane Rady Osiedli odbyły już swoje pierwsze posiedzenia, na których nastąpiło ich ukonstytuowanie się — dokonano wyborów przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza.

Posiedzenia poszczególnych Rad Osiedlowych odbywają się według przyjętego przez nie harmonogramu. Wnioski do Rady Osiedla można zgłaszać listownie na adres Spółdzielni (10-072, ul. Szarych Szeregów 5) lub osobiście w czasie posiedzenia.

PODGRODZIE

Rada Osiedla Mleczna

Przewodniczący: Leszek Dąbrowski, zastępca przewodniczącego: Jan Dudko, sekretarz: Józefa Graczkowska, członkowie: Stanisława Grabek, Józef Kuciński, Józef Kuryłowicz, Alicja Lewicka, Jan Nowak, Andrzej Pakulski, Leszek Ramotowski, Kazimierz Siemaszko, Piotr Świat, Jerzy Wytrykowski.

Posiedzenia odbywają się w każdy trzeci poniedziałek miesiąca o godz. 18.00 w ODK „Alternatywa”.

Zebranie Przedstawicieli Członków OSM i Zebrania Grup Członkowskich 2006

Dalszy ciąg ze str. 1

Rada Osiedla Polna — Profesorska

Przewodniczący: Kazimierz Dziewit, zastępca przewodniczącego: Zygmunt Wypych, sekretarz: Elżbieta Fruzińska, członkowie: Ryszard Kępista, Janusz Kulczyński, Jerzy Łazicki, Jolanta Maculewicz, Jan Maczuga, Jerzy Sutkowski.

Posiedzenia odbywają się w każdy czwarty poniedziałek miesiąca o godz.17.00 w ODK „Alternatywa”.

Rada Osiedla Gotowca — Korczaka

Przewodniczący: Zenon Lorek, zastępca przewodniczącego: Lech Łuczyński, sekretarz: Jadwiga Kubaszak, członkowie: Mirosław Figurski, Sławomir Milewski, Janusz Polakowski, Helena Targos-Piwko.

Posiedzenia odbywają się w każdy drugi poniedziałek miesiąca o godz.18.00 w ODK „Alternatywa”.

Rada Osiedla Osińskiego — Lengowskiego

Przewodniczący: Ryszard Rydzewski, zastępca przewodniczącego: Ryszard Kudy, sekretarz: Teresa Durzyńska, członkowie: Stefan Czerlunczakiewicz, Stanisława Kołakowska, Piotr Wiljam.

Posiedzenia odbywają się w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca o godz.18.00 w ODK „Alternatywa”.

ZATORZE

Rada Osiedla Śródmieście I

Przewodniczący: Wacław Szlachtowicz, zastępca przewodniczącego: Ryszard Kryjak, sekretarz: Bogdan Radwański, członkowie: Tadeusz Kulis, Rudolf Pieńkowski, Tadeusz Stypułkowski, Wiktoria Szemplińska.

Posiedzenia odbywają się w każdy ostatni wtorek miesiąca o godz.17.00 w lokalu przy ul. Żołnierskiej 12B.

Rada Osiedla Śródmieście II

Przewodniczący: Janusz Archacki, zastępca przewodniczącego: Ludwika Michalska, sekretarz: Danuta Górka-Marciniak, członkowie: Dyonizy Dogwiłło, Maria Dreikopel, Regina Kozyska, Eugeniusz Krogul, Krzysztof Ostrowski, Joanna Szelkowska.

Posiedzenia odbywają się w każdy ostatni czwartek miesiąca o godz.17.00 w lokalu przy ul. Żołnierskiej 12B.

Rada Osiedla Zatorze

Przewodniczący: Stanisław Maluszczyk, zastępca przewodniczącego: Leonard Siemieniuk, sekretarz: Marianna Kurowicka, członkowie: Henryk Bolejko, Marek Dukalski, Jerzy Musiał, Zofia Siemianowska, Mirosław Smoliński, Stanisław Soliwoda, Robert Sołkiewicz, Wiesława Wołosewicz.

Posiedzenia odbywają się w każdy ostatni poniedziałek miesiąca o godz.16.30 w ODK „Astra”.

Rada Osiedla Grunwaldzka — Smętka

Przewodniczący: Piotr Grabowski, zastępca przewodniczącego: Mirosław Kuszelewicz, sekretarz: Stanisław Saraburski, członkowie: Anna Berdzik-Wajcovicz, Adam Błachowicz, Janina Chamot, Wojciech Kupczyński, Iwona Ogrodowczyk.

Posiedzenia odbywają się w każdy drugi czwartek miesiąca o godz.17.00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5.

ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

Poszczególne Grupy Członkowskie wybrały też swoich przedstawicieli na kadencję 2006 — 2010:

GRUPA I. Mleczna

Dąbrowski Leszek, Dudko Jan, Grabek Stanisława, Graczkowska Józefa, Kuryłowicz Józef, Lewicka Alicja, Nowak Jan, Pastuszek Henryk, Ramotowski Leszek, Siemaszko Kazimierz, Wytrykowski Jerzy.

GRUPA II. Polna — Profesorska

Dziewit Kazimierz, Fruzińska Elżbieta, Kępista Ryszard, Kulczyński Janusz, Łazicki Jerzy, Maculewicz Jolanta, Maczuga Jan, Sutkowski Jerzy, Wypych Zygmunt.

GRUPA III. Gotowca — Korczaka

Figurski Mirosław, Harasimczuk Maria, Kozłowski Wojciech, Kozłowski Jerzy, Kubaszak Jadwiga, Lorek Zenon, Łuczyński Lech, Milewski Sławomir, Ordak Ryszard, Polakowski Janusz, Piwko Helena, Wiśniewska Józefa.

Grupa IV. Osińskiego — Lengowskiego

Adamowicz Grażyna, Czerlunczakiewicz Stefan, Izdebska Alicja, Kudy Ryszard, Rydzewski Ryszard

Grupa V. Zatorze

Bolejko Henryk, Dukalski Marek, Foks Janina, Kurowicka Marianna, Maluszczyk Stanisław, Musiał Jerzy, Nej Anna, Siemianowska Zofia, Siemieniuk Leonard, Smoliński Mirosław, Soliwoda Stanisław.

GRUPA VI. Grunwaldzka — Smętka

Berdzik-Wajcovicz Anna, Błachowicz Adam, Chamot Janina, Grabowski Piotr, Kupczyński Wojciech, Kuszelewicz Mirosław, Ogrodowczyk Iwona, Saraburski Stanisław.

GRUPA VII. Śródmieście I

Kulis Tadeusz, Lisiecki Stefan, Pieńkowski Rudolf, Radwański Bogdan, Stypułkowski Tadeusz, Szlachtowicz Wacław.

GRUPA VIII. Śródmieście II

Archacki Janusz, Marciniak Danuta, Kozyska Regina, Krogul Eugeniusz, Szelkowska Joanna.

Grupa IX. oczekujący i nie zamieszkali:

Dragan Dariusz, Dragan Elżbieta, Lisowski Marcin, Sadowska Stefania, Uzdowski Stanisław.

Pierwsze Zebranie Przedstawicieli OSM w nowej kadencji odbyło się 21 kwietnia. Frekwencja była wyjątkowo wysoka, bo na 72 przedstawicieli obecnych było 68, co dało bardzo wysoką frekwencję: 94,4%.

ZPCZ. rozpatrzyło odwołania trzech osób wykluczonych ze Spółdzielni. W dwóch przypadkach podtrzymało uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu, w jednym przypadku uchylilo.

Ponadto Zebranie podjęło wszystkie uchwały przewidziane w porządku obrad: zatwierdziło sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie Zarządu i bilans za rok 2005; udzieliło absolutorium Radzie Nadzorczej i członkom Zarządu; określiło wysokość najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć; wyraziło zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntów (na osiedlu Dajtki — dwanaście skrawków o łącznej pow. 3.229 m², w rejonie ul. Barczewskiego — Gotowca — Korczaka — dwie działki o łącznej pow. 26 m², w rejonie ul. Narutowicza — działka o pow. 187 m²), a także podjęło uchwałę programową, określającą kierunki działania Spółdzielni na rok 2007:

1. Kontynuować prace termomodernizacyjne budynków, polegające na dociepleniu budynków z wykorzystaniem środków kredytowych, w tym kredytu termomodernizacyjnego.
2. Kontynuować w mieszkaniach wymianę wodomierzy indywidualnych, którym upłynął okres legalizacji.
3. W dalszym ciągu realizować inwestycje mieszkaniowe przy uwzględnieniu zapotrzebowania na nowe mieszkania.
4. Kontynuować budowę miejsc parkingowych.
5. Kontynuować prace dotyczące odtworzenia terenów zielonych.
6. Kontynuować prace w sprawie realizacji inwestycji polegającej na modernizacji węzłów ciepłych i sieci niskich parametrów w celu obniżenia kosztów ogrzewania budynków.
7. Kontynuować działania zmierzające do realizacji wspólnie z Gminą Olsztyn zagospodarowania terenów wzdłuż

rzeki Łyny w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zadania „Park Korczaka — Mleczna”.

8. Podjąć działania w kierunku wybudowania lub zakupienia obiektu z przeznaczeniem pod eksmisję.
9. Popierać działania radnych i władz Miasta Olsztyn związane z restrukturyzacją firm komunalnych, zmierzające do obniżenia kosztów usług komunalnych.

Zebranie Przedstawicieli wybrało także nowych członków Rady Nadzorczej, którzy swoje obowiązki statutowe pełnić będą do roku 2010. Na pierwszym swoim posiedzeniu, które odbyło się 26 kwietnia, Rada ukonstytuowała się, wybierając ze swego grona prezydium i skład poszczególnych komisji.

RADA NADZORCZA OSM

Przewodnicząca: Elżbieta Fruzińska, zastępca przewodniczącej: Ryszard Kudy, sekretarz: Piotr Grabowski.

Komisja Rewizyjna: przewodniczący: Józef Kuryłowicz, członkowie: Jan Dudko, Józef Kuciński, Wojciech Kupczyński.

Komisja Mieszkaniowa: przewodniczący: Leszek Ramotowski, członkowie: Dariusz Dragan, Ryszard Kudy, Wojciech Kupczyński, Zenon Lorek, Waław Słachtowicz, Stanisław Uzdownski.

Komisja Techniczna: przewodniczący: Janusz Archacki, członkowie: Janina Foks, Piotr Grabowski, Janusz Polakowski, Ryszard Rydzewski, Leonard Siemieniuk.

Przewodnicząca, zastępca przewodniczącej, sekretarz oraz przewodniczący wszystkich komisji tworzą Prezydium Rady Nadzorczej.

Posiedzenia RN odbywają się co najmniej raz na kwartał, ponadto w każdy poniedziałek w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5 dyżurują poszczególni członkowie RN. Wszelkie sprawy do Rady Nadzorczej należy zgłaszać na piśmie na adres Spółdzielni.

Jerzy Okulicz
Prezes Zarządu OSM

Krótko

Na kolejny monit Spółdzielni w sprawie zagospodarowania brzegów Łyny MZDMiZ poinformował, iż w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2006 — 2009 zostały przewidziane środki na zagospodarowanie parku „Korczaka” w ramach zadania: „Park Centralny z uwzględnieniem osiedla Mleczna i parku Korczaka”. W 2006 r. MZDMiZ przystąpi do sporządzenia dokumentacji na to zadanie.

* * *

OSM i „DUET” zadeklarowały współpracę w zakresie stworzenia i realizacji wspólnej koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Śliwy w Olsztynie (po byłym „Euro-Samie”) z korzyścią dla obu stron, a głównie z myślą o mieszkańcach tej części Olsztyna.

* * *

O budowę pasów do skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku na ul. Iwaszkiewicza wnioskowała OSM. W odpowiedzi MZDMiZ poinformował, że przebudowa skrzyżowania ulic Warszawskiej — Armii Krajowej — Obrońców Tobruku od 2006 r. jest zgłoszona do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Zakładany koszt to 800 tys. zł. Z uwagi na ograniczo-

ne środki finansowe w budżecie miasta budowa pasa do skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku na ul. Iwaszkiewicza musi być przełożona w czasie.

* * *

O budowę wiat i ławek na przystankach MPK linii 28 przy budynkach Spółdzielni na ul. Iwaszkiewicza (analogicznie jak na przystanku przy budynkach SM „Akademia”) zwróciła się OSM uwzględniając sygnały mieszkańców i wniosek Rady Osiedla.

* * *

Z myślą o okresie zimowym Spółdzielnia wystąpiła z inicjatywą wykorzystania na lodowisko części terenu w rejonie Szkoły Podstawowej nr 29 przy ul. Gałczyńskiego i ul. Iwaszkiewicza. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Olsztyn uważa, iż podjęcie tych działań **jest niemożliwe** z następujących powodów:

- teren wskazany przez OSM pod lodowisko w części należy do Uniwersytetu, w części jest w trwałym zarządzie SP 29;
- wymagane jest opracowanie dokumentacji technicznej;
- niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- przedsięwzięcie musi być ujęte w budżecie Gminy.

Czy te warunki są rzeczywiście niemożliwe do spełnienia?

To już historia

Dalszy ciąg z numeru 3(27)

2003

- Za sukces Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej należy uznać realizację dwóch projektów, zgłoszonych przez Zarząd Spółdzielni od poprzedniego roku.

Po pierwsze chodzi o możliwość udzielania spółdzielniom bonifikaty w cenie gruntu wykupywanego od gminy w celu uwłaszczenia spółdzielców. Po długich staraniach rozwiązanie tego problemu znalazło swój finał w znowelizowanej w grudniu 2002 r. ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Dało to możliwość olsztyńskiej Radzie Miasta podjęcia uchwały zezwalającej spółdzielniom na wykupienie za 10% wartości gruntów dotychczas będących w wieczystym użytkowniu.

Druga sprawa, to zapewnienie lokali socjalnych rodzinom, które z powodu zadłużenia straciły prawo do mieszkania spółdzielczego. W tej sprawie, po długich staraniach, Gmina Olsztyn i OSM podpisały w maju porozumienie o wynajmowaniu przez Gminę od Spółdzielni lokali socjalnych, do których będą przesiedlani dłużnicy, i ponoszeniu kosztów utrzymania tych lokali.

- 15 stycznia 2003 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dn. 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, co spowodowało konieczność dostosowania Statutu OSM do nowych przepisów. Temat ten znalazł się w porządku obrad dwóch Zebrań Przedstawicieli: kwietniowym i listopadowym.

- Nadal trwała „wojna o MPEC”. Projekt prywatyzacji elektrociepłowni miejskiej, przedstawiony przez prezydenta miasta w roku 2002, spotkał się ze sprzeciwem większości społeczeństwa Olsztyna. Zarząd OSM wielokrotnie występował z argumentacją o szkodliwych dla mieszkańców skutkach prywatyzacji, uważając, że obniżki kosztów może dokonać obecny Zarząd Spółdzielni, jeśli będzie miał poparcie władz miasta i odbiorców.

→

Sposób na uciążliwego sąsiada

Zdarza się, wcale nie rzadko, że sąsiad zakłóca nam spokój. Chcemy odpocząć, albo chorujemy, albo się uczymy lub wykonujemy czynność wymagającą ciszy i skupienia. I właśnie w tym momencie spokój przerywają hałasy dochodzące z sąsiedniego mieszkania. Można wytrzymać, jeśli zdarza się to sporadycznie. Ale gdy na przykład sąsiad stale, o różnych porach, w dzień i w nocy słucha głośnej muzyki? Co można zrobić, gdy zwykle „ludzkie słowo” nie pomaga?

Niektórzy mieszkańcy OSM skarżą się na sąsiadów zakłócających spokój uciążliwymi hałasami. Okazuje się, że to nie tylko nasz problem. Można dochodzić swoich praw na drodze sądowej. Cytujemy poniżej artykuł na ten temat, zamieszczony w „Rzeczpospolitej” z 10.04.2006 r., zawierający odpowiedź na pytanie czytelniczki.

Radzi Anna Głódź-Zdanowicz, radca prawny z kancelarii Marek Zdanowicz i Wspólnicy:

„Ofiara” hałaśliwego sąsiada może skorzystać zarówno z uprawnień przewidzianych w prawie wykroczeń, jak i w prawie cywilnym. Zakłócanie hałasem spokoju publicznego i spoczynku nocnego jest bowiem wykroczeniem określonym w art. 51 § 1 Kodeksu wykroczeń. Zachowanie takie nazywane jest wybrukiem, który — według Sądu Najwyższego — polega na umyślnym okazaniu przez sprawcę lekceważenia dla norm zachowania się (wyr. SN z 30.09.2002 r. III KKN 32702).

Z zakłóceniem spokoju publicznego mamy do czynienia w przypadku naruszenia równowagi psychicznej ludzi (np. wywołanie uczucia podenerwowania) znajdujących się w miejscach dostępnych dla określonej liczby osób.

Natomiast zakłócenie spoczynku nocnego polega na uniemożliwieniu przynajmniej jednej osobie odpoczynku w ciszy, która obowiązuje od godz. 22.00 do 6.00. Osoba zachowująca się w ten sposób podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Zawiadomienie o wykroczeniu można złożyć na policji lub skierować do właściwego sądu rejonowego w formie wniosku o ukaranie. Może pani również wystąpić na drogę procesu sądowego.

Pytanie wkracza w sferę tzw. prawa sąsiedzkiego. Określa ono granice wykonywania uprawnień właściciela, sposób korzystania sąsiadujących ze sobą nieruchomości i dotyczy wzajemnego ich oddziaływania.

Opisaną sytuację należy zakwalifikować jako immisję pośrednią, która polega na tym, że skutki działania sąsia-

da w jego mieszkaniu (głośne słuchanie muzyki) odczuwa dotkliwie zarówno pani, jak i pozostali sąsiedzi. Hałas, który pani przeszkadza, jest skutkiem ubocznym działania tego sąsiada.

Zgodnie z art. 144 Kodeksu cywilnego „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”. Przepis ten zabrania właścicielowi nieruchomości działań, które zakłócałyby korzystanie z własnej nieruchomości innym osobom, jeżeli stopień tego zakłócenia przekracza zwykłą — przyjętą w stosunkach miejscowych — miarę (SN z 14.11.1962r., III CR 66/62).

Hałas, który uniemożliwia normalny wypoczynek sąsiadowi i jego bliskim, z całą pewnością wykracza ponad zwykłą miarę. W takiej sytuacji właścicielowi mieszkania przysługuje przeciwko osobie zamieszkującej w tym budynku roszczenie o zaniechanie lub ograniczenie działań związanych z użytkowaniem hałasu, a wywołujący hałasy przekraczające miarę, jakiej wymaga spokojne użytkowanie lokalu mieszkalnego (podobnie wyr. SN z 4.03.1975 r., III CZP 89/74). Roszczenie to zostało uregulowane w art. 222 § 2 K.c. i na jego podstawie właściciel mieszkania, wobec którego sąsiad stosuje zakazane immisje, może żądać ich zaprzestania. W tym celu powinien przesłać takiemu sąsiadowi pismo wzywające go do zaprzestania immisji, a gdy nie odniesie to skutku, może złożyć pozew do właściwego sądu cywilnego.

Z „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w zasobach OSM i przez nią zarządzanych”:

§ 19

Osoby przebywające na terenie nieruchomości, zwłaszcza w lokalach mieszkalnych i użytkowych, obowiązane są zachować ciszę nocną w godzinach 22.00 — 6.00, a w szczególności:

- 1) nie trzepać w tym czasie dywanów, chodników i odzieży,
- 2) ściszyć odbiorniki telewizyjne i radiowe,
- 3) zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych, głośnego śpiewu, krzyków, hałasów, nieuzasadnionych alarmów itp.

Wnioski OSM dotyczące poprawy funkcjonowania infrastruktury osiedlowej

Prezydent Miasta Olsztyn

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w imieniu mieszkańców zwraca się o zapewnienie środków w planowanym budżecie na rok 2007 na wykonanie niezbędnych prac dotyczących poprawy funkcjonowania infrastruktury osiedlowej będącej własnością Gminy Olsztyn:

1. Budowa „Parku Korczaka” w rejonie ulic Polna — Barczewskiego i Gotowca — Korczaka oraz parku na Osiedlu Mleczna (z wykorzystaniem opracowanych przez OSM koncepcji) z połączeniem parku centralnego i lasem miejskim,
2. Remont chodników przy ul. Barczewskiego do siedziby Straży Pożarnej, pow. ok. 630,0 m².
3. Remont chodników przy ul. Iwaskiewicza 4 — 42 o pow. ok. 1050 m² (na odcinku między budynkami od nr 8 do 28 Spółdzielnia w br. rozpocznie budowę budynku wielorodzinnego).
4. Poszerzenie nawierzchni jezdni o pow. 155,0 m² przy budynku ul. Iwaskiewicza 32 i o pow. 450,0 m² przy budynkach ul. Gałczyńskiego 33 i 35.
5. Wykonanie zatok postojowych dla autobusów komunikacji miejskiej w rejonie ul. Iwaskiewicza przy parkingu dla samochodów osobowych (posiadamy projekt i decyzję Nr II-764/2004 na budowę).
6. Remont schodów na odcinku ul. Gałczyńskiego 31 — 33.
7. Remont chodnika przy aptece i wzdłuż budynku przy ul. Jagiellońskiej 45.
8. Remont chodnika wzdłuż budynku przy ul. Gdańskiej 12/16.
9. Remont chodnika przy budynku przy ul. Radiowej 29.
10. Naprawa drogi wewnętrznej od ul. Abramowskiego do budynków przy ul. Jagiellońskiej 58A, B, C.
11. Remont chodnika przy ul. Rataja 56 od ul. H. Sawickiej o pow. 200,0 m².
12. Naprawa i utwardzenie drogi wewnętrznej do budynków przy ul. Małeckiego 4 i 6 biegnącej od ul. Puszkina do ul. Jagiellońskiej, o pow. ok. 600,0 m².
13. Zagospodarowanie posesji budynków ul. Mrongowiusza 5, 7, 8 i 10 z utwardzeniem dojazdu i parkingu polbrukiem,
14. Wsparcie przez miasto działań budowy centrum sportowego — Kortowo usytuowanego przy ul. Warszawska — Tuwima,
15. Uporządkowanie targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej oraz budowa parkingów samochodowych,
16. Ustawienie ekranów dźwiękochłonnych oddzielających budynki mieszkalne wzdłuż ulicy Obrońców Tobruku.

Ponadto Spółdzielnia deklaruje uczestnictwo na zasadzie partnerstwa publiczno-prawnego w budowie:

- budynku mieszkalnego z parkingiem podziemnym wewnątrz kwartału ulic Kopernika — Kętrzyńskiego — Kościuszki — plac Pułaskiego,
- parkingu trójpoziomowego na terenie leżącym pomiędzy budynkami przy ul. Gałczyńskiego 1 i ul. Obrońców Tobruku,
- parkingu dwupoziomowego z jedną kondygnacją mieszkalną przy ul. Polnej na działce nr 60—16.

Realizacja powyższych zadań zagospodarowania terenu pozwoli na rozwiązanie problemów parkowania samochodów, zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom oraz poprawi estetykę osiedli.

Spółdzielnia Mieszkaniowa deklaruje wsparcie w kosztach wykonania niektórych zadań, po wcześniejszym uzgodnieniu wspólnej inwestycji.

Olsztyn, dn. 01.06.2006 r.

Zarząd OSM

To już historia

→

• Od kilku lat Spółdzielnia zabiegała o przyjęcie przez władze miasta planu zagospodarowania dzikich terenów wzdłuż rzeki Łyny i stworzenia ciągu parkowo-rekreacyjnego. W 2002 r. Zarząd OSM przedstawił projekt zagospodarowania części terenów w rejonie ul. Iwaskiewicza i Obrońców Tobruku, nadając roboczą nazwę „Park Mleczna”. W 2003 roku na zlecenie Spółdzielni powstał projekt zagospodarowania dalszych terenów, w rejonie ul. Korczaka i Barczewskiego, tworząc wspólną koncepcję „Parku Mleczna — Korczaka”.

Według propozycji OSM planowany park byłby naturalnym ekologicznym uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkalnej o elementy rekreacji i tereny zielone, umożliwiającym połączenie centrum miasta z Kortowem i Jakubowem, a poprzez ścieżki rowerowe na ul. Obrońców Tobruku i Gen. Sikorskiego z osiedlami Jaroty i Pieczewo.

Trakt parkowy, biegnący przez całe miasto z południa na północ, łączący istniejące już tereny parkowe przy Zamku i w Lesie Miejskim, byłby znakomitym miejscem wypoczynku dla wszystkich mieszkańców, a wyposażony w boiska i obiekty sportowe — zapewniłby młodzieży możliwość spędzania czasu poza osiedlami mieszkaniowymi.

Rozwijając tę wizję OSM po raz kolejny wystąpiła do władz Miasta o przeznaczenie środków finansowych w budżecie Miasta na rozpoczęcie tej inwestycji.



• Na 31 grudnia tego roku Spółdzielnia zrzeszała 7372 członków. Posiadała 6294 mieszkania w 212 domów wielorodzinnych i 7 jednorodzinnych. Oddano do użytku 69 mieszkań w 5 nowych domach: przy ul. Korczaka 2A, Iwaskiewicza 34A, Kopernika 35B, Narutowicza 23E, Iwaskiewicza 36A.

c.d.n.

Fot. M. Gałęziewski

Uwaga! Komunikat OSM**WYDAWANIE ZAŚWIADCZEŃ
PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ**

Szanowni Państwo

Zwiększa się obrót lokalami na wolnym rynku (sprzedaż, zamiana, darowizna), a każda transakcja wymaga stosownych zaświadczeń do:

- notariusza, celem zawarcia umowy;
- banku, w wypadku zaciągania kredytu;
- sądu, celem ustanowienia księgi wieczystej lub podziału majątku po rozwodzie.

W zależności od danych, jakie powinno zawierać zaświadczenie do czynności prawnych, komórki organizacyjne Spółdzielni z posiadanej dokumentacji członkowskiej, księgowej, technicznej potwierdzają:

- tytuł prawny do lokalu, jego powierzchnię użytkową, liczbę izb, kondygnację;
- członkostwo;
- zadłużenie, które przed wydaniem zaświadczenia jest natychmiast wymagalne — z tytułu:
 - opłat czynszowych
 - rozliczenia mediów,
 - kredytu,
 - legalizacji wodomierzy,
 - wkładu budowlanego (docieplenie budynku)
 - usług wykonanych przez Spółdzielnię,
- numer księgi wieczystej, działki i obrębu, na którym usytuowany jest budynek;
- numer księgi wieczystej lokalu, jeżeli została ustanowiona;
- inne dane.

Zebranie potrzebnych informacji wymaga czasu, a następnie podpisu dwóch członków Zarządu.

Aby nie tracić czasu, **prosimy zainteresowanych o zgłaszanie potrzeby wystawienia zaświadczenia z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem na numer telefonu: 089-523-03-11 lub 089-523-03-12.**

DYŻURY

w każdy poniedziałek w godz. 14.00—15.45
oprócz dni świątecznych

w biurze Spółdzielni przy ul. Szarych Szeregów 5
dyżurują:

Członkowie Rady Nadzorczej

wg ustalanego co kwartał imiennego harmonogramu

Zarząd OSM

Prezes Zarządu Spółdzielni **Jerzy Okulicz**
Wiceprezes ds. ekonomicznych **Elżbieta Zawadka**
Wiceprezes ds. technicznych **Wacław Lisowski**



Ochotnicze Hufce Pracy

Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży
Warmińsko-Mazurska Wojewódzka
Komenda w Olsztynie

Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży OHP prowadzi działalność z zakresu aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu za pośrednictwem Młodzieżowych Biur Pracy, Mobilnych Centrów Informacji Zawodowej, Młodzieżowego Centrum Kariery oraz Klubów Pracy.

Świadczymy usługi w zakresie zarówno pośrednictwa pracy, poradnictwa zawodowego indywidualnego i grupowego, jak również szkoleń i kursów zawodowych. Prowadzimy bezpłatne usługi z zakresu pośrednictwa pracy dla młodzieży i pracodawców. Poszukujemy ofert pracy dorywczej, krótkoterminowej i stałej dla młodzieży i osób bezrobotnych poszukujących pracy. Organizujemy krótkoterminowe i dorywcze zatrudnienie młodzieży w okresie śródrocza, ferii zimowych i wakacji.

Szczególnym podmiotem oddziaływań OHP są trzy grupy młodzieży. Pierwszą z nich jest młodzież narażona na marginalizację, poszukująca możliwości kształcenia i zdobycia zawodu. Druga grupa to młodzież z kwalifikacjami zawodowymi zagrożona bezrobociem. Trzecia grupa to uczniowie szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych oraz studenci, mogący korzystać z poradnictwa i informacji zawodowej oraz bezpłatnego pośrednictwa pracy.

Zadania OHP są różnorodne i złożone, dostosowane do zapotrzebowania i oczekiwań młodych ludzi. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zarówno pracodawców jak i młodzieży poszukującej pracy jesteśmy organizatorami giełd i targów pracy. Cieszą się one dużym zainteresowaniem zarówno pracodawców jak i osób uczących się, absolwentów oraz bezrobotnych bezskutecznie poszukujących pracy.

CEiPM OHP jest również organizatorem szkoleń, kursów i przekwalifikowań przeznaczonych dla osób indywidualnych i firm. Oferta szkoleniowa wynika z aktualnego zapotrzebowania rynku pracy i jest dostosowana do indywidualnych potrzeb naszych klientów.

CEiPM OHP w Olsztynie rozpoczęło w 2006 r. rekrutację do III edycji projektu: **Tvoja wiedza — Twój sukces — nauka — wiedza — praca**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Zapraszamy osoby w wieku 18 — 24 lat z wykształceniem średnim. Udział w projekcie jest bezpłatny — oferujemy wyżywienie i dofinansowanie kosztów przejazdu na miejsce szkolenia.

Więcej informacji uzyskasz w CEiPM OHP
Olsztyn, ul. Narutowicza 4, tel.: (0-89) 527-62-04
Ceipoohp.olsztyn@wp.pl

Z nami:

- Znajdziesz pracę
- Uzyskasz wiedzę o rynku pracy
- Zdobędziesz zawód
- Nauczysz się języka
- Poznasz podstawy przedsiębiorczości

Strzeż się złodzieja!

Z różnych miejsc w kraju dochodzą sygnały (odnotowywane w prasie) o działaniach oszustów okradających osoby samotne (najczęściej starsze, i w większości kobiety) w mieszkaniach. Złodzieje stosują różne fortele, żeby „namierzyć” potencjalną ofiarę, która przechowuje pieniądze w domu, i potem dostać się do domu jako akwizytor, roznosiciel ulotek, pracownik spółdzielni, przedstawiciel różnych firm – na przykład pomocy społecznej, fundacji pomagającej starszym ludziom. Aby ich nie rozpoznać stosują różne przebranki, podają nieprawdziwe nazwiska i nazwy firm, legitymują się fałszywymi dokumentami, sprawdzają, czy w mieszkaniu nie ma więcej osób.

Nieostrożna osoba, omotana sprytną bajeczką (na przykład mówią: „otrzymała pani zapomogę, chcemy ją pani wręczyć”, albo: „proszę mi pomóc, przyjechałem do pani sąsiadów, ale ich nie ma, czy mogę u pani zaczekać?” albo: „jesteśmy ze spółdzielni, chcemy komisyjnie sprawdzić instalację wodociągową”) wpuszcza intruza do mieszkania.

Potem dalszy scenariusz wygląda zwykle podobnie: naiwny właściciel pozostawia złodzieja samego w pokoju – wychodzi na chwilę po długopis do podpisania dokumentów albo po szklanek wody, o którą gość poprosił, albo dwie osoby z „komisji” rozchodzą się do różnych pomieszczeń, jedna zagadując właściciela. Potem okazuje się, że zniknęły pieniądze, kosztowności albo cenne przedmioty.

Wszystkim mieszkańcom przypominamy, że nie należy wpuszczać obcych osób do domu i mieszkania. Wszyscy pracownicy naszej Spółdzielni mają identyfikatory. O wszelkich planowanych przez Spółdzielnię kontrolach w mieszkaniu mieszkańcy informowani są poprzez ogłoszenia wywieszane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

Szczególnie należy uważać na handlarzy-domokrażców, akwizytorów różnych firm oferujących swoje usługi. Radzimy nie otwierać domofonu nieznanym osobom.

Skuteczną bronią przed złodziejami jest pomoc sąsiadka – warto wiedzieć, gdzie kto z najbliższych sąsiadów przebywa, znać ich numery telefonów i zwracać uwagę na to, co dzieje się na klatce schodowej.

Towarzystwo Rodzin i Przyjaciół Dzieci Uzależnionych „Powrót z U” Oddział Wojewódzki w Olsztynie

zaprasza rodziców do swojej siedziby w Olsztynie przy ul. Kopernika 45, IV p., tel/fax 0-89 527-33-44. Nasze Stowarzyszenie powstało z inicjatywy Rodziców w 1986 roku i działa na terenie całego kraju. Jesteśmy jedną z najważniejszych organizacji pozarządowych działającą na rzecz pomocy rodzinie. Posiadamy status organizacji pożytku publicznego.

Prowadzimy działalność mającą na celu:

- edukację rodziców w zakresie wczesnego rozpoznania problemu związanego z używaniem narkotyków i alkoholu przez dzieci i młodzież;
- w zakresie zmian spowodowanych używaniem środków odurzających;
- w zakresie nabywania umiejętności postępowania z uzależnionym i motywowania go do leczenia;
- edukację rodzin zmierzającą do uświadomienia szkód zdrowotnych i społecznych spowodowanych braniem narkotyków.

Promujemy zdrowy styl życia bez używek. Prowadzimy działania profilaktyczne wśród dzieci i młodzieży oraz działania motywujące do leczenia. Niesiemy pomoc wszystkim członkom rodziny.

Pomagamy rodzinom również w zakresie:

- rozwiązywania problemów związanych z nadużywaniem alkoholu;
- radzenia sobie z przemocą w rodzinie;
- rozwiązywania konfliktów rodzinnych za pomocą mediacji.

W celu realizacji tych form pomocy dla rodzin prowadzimy **poradnię profilaktyczno-społeczną**. Pracująca w niej kadra to wykwalifikowani specjaliści w zakresie psychologii, pedagogiki i socjoterapii. Można u nas skorzystać z pomocy specjalisty do spraw związanych z uzależnieniem od narkotyków, od alkoholu i od spraw związanych z przemocą w rodzinie; udzielamy

porad rodzinnych w zakresie trudnych sytuacji. Mediator, z listy krajowej mediatorów, prowadzi mediacje rodzinne. Terapeuta prowadzi otwartą grupę wsparcia dla rodziców i grupę wsparcia postrehabilitacyjną dla osób uzależnionych powracających z ośrodków terapeutycznych. W ramach działalności poradni prowadzimy na terenie szkół zajęcia informacyjno-edukacyjne dotyczące powyższej problematyki dla rodziców dzieci szkół ponadpodstawowych.

Wszystkie porady członkom rodzin są udzielane bezpłatnie. Program realizowany w naszej poradni profilaktyczno-społecznej jest wspierany przez pracę wolontariuszy oraz współfinansowany przez Unię Europejską, Krajowe Biuro ds. Przeciwdziałania Narkomanii, Urząd Marszałkowski i Urząd Wojewódzki Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Urząd Miasta Olsztyn oraz Miejski Zespół Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Olsztynie.

Nasza poradnia profilaktyczno-społeczna czynna jest:

w poniedziałki i wtorki w godz.: 10.00 – 14.00
w środy i piątki w godz. 10.00 – 12.00
w czwartki w godz. 14.00 – 18.00

Zajęcia terapeutyczne:

w środy i soboty w godz. 16.00 – 20.00

Przewodniczący Zarządu
Adam Andruszkiewicz

Lato w mieście

Po dziesięciu miesiącach nauki w szkole — nareszcie wakacje i zasłużony odpoczynek. Wiadomo, że najlepiej wypoczywać poza domem, ale nie wszystkie dzieci mogą wyjechać na całe wakacje, niektóre nie wyjeżdżają wcale. Czy pozostaje im siedzenie w domu przed telewizorem czy komputerem?

Na pewno nie. Jest wiele atrakcyjnych możliwości spędzenia lata w mieście.

Jak co roku ciekawy program przygotowały nasze osiedlowe Domy Kultury „Astra” i „Alternatywa”: zajęcia sportowe — treningi i zawody w tenisie stołowym; różne zajęcia plastyczne — rysowanie, malowanie, wycinanie, lepienie, układanie, budowanie; udział w scenkach teatralnych i przedstawieniach; jak zawsze cieszące się wielkim powodzeniem — różne gry, konkursy i zawody.



Dom Kultury „Alternatywa”
ul. Profesorska 15,
tel. 089-5276919

zaprasza
do korzystania
z wypożyczalni sprzętu wodnego



Cennik (z podatkiem VAT):

Sprzęt/usługa	Cena
Kajak	5,00 zł/godz., 25,00 zł/doba
Dowóz kajaka	1,00 zł/km 20,00 zł w przypadku wypożyczenia wszystkich kajaków
Wypożyczenie wózka do transportu — bez dowozu	25,00 zł pod warunkiem wypożyczenia wszystkich kajaków

Bezpieczne wakacje

Pamiętajmy o zachowaniu zasad bezpieczeństwa wszędzie tam, gdzie przebywamy podczas wakacyjnego odpoczynku.

Z letnich przyjemności: przebywania na słońcu i nad wodą, pływania, spacerów po lesie, w górach, nad morzem, wycieczek rowerowych, motorowych, samochodowych i wszelkich innych atrakcji korzystajmy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zdrowym rozsądkiem.

Nie narażajmy siebie i innych na utratę zdrowia czy nawet życia.

Dzień Dziecka



Afrykańskie party

Pod takim hasłem przebiegało tegoroczne dziecięce święto w ODK „Alternatywa”. W afrykańskiej scenerii — pód palmami i gorącym słońcem licznie przybyli uczestnicy w strojach ludów z Czarnego Łądu tańczyli w rytmie bębnow, uciekali przed ludożercami, wspinali się na linach. Bawili się doskonale!

Tekst i zdjęcia: Zofia Patarajew-Gajko